



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: MOLENSTRAAT 87B 1700 DILBEEK België

Bus: Bus.2

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
12-03-2025

📅 Volgend controlebezoek:
12-03-2026

👤 Agent-bezoeker
Edip Sehan

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever

Naam PEB Certi BV
Adres Blaisantvest 105, 9000 Gent, België

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam Eigenaar Molenstraat 87B - 1700 Dilbeek
Adres MOLENSTRAAT 87B 1700 DILBEEK België

Installateur

Naam
BTW

Identificatie van de elektrische installatie

Adres MOLENSTRAAT 87B 1700 DILBEEK België
EAN-code 541448820072622276
Nr Teller 1LGZ0472787554
Netbeheerder naam Fluvius
Gebouw Appartement 1° verdieping - bus.2

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1LGZ0472787554
EAN-code	541448820072622276
Meter/bord verbinding	EXVB 2X10
Net spanning	2 x 230 V
Algemene bescherming	40A 2P
Maximum beveiliging	40A 2P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 63A - type A
Type van aardelektrode	Aardingslus
Waarde (Ω)	15
Beschrijving van de elektrische installatie	- Differentieelschakelaar van 300mA-63A - Differentieelschakelaar van 30mA-40A - 12 automaten

Elektrisch paneel(en)



Resultaten van de controle

Installatietester TI-011/5401193

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	OK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	15
Isolatiemeting ($M\Omega$)	30
Opgesteld materieel	OK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen NOK



Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
E. Schema's		
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.		B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.		B1: 9.1.2.

Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12
Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.	RDE 12.1



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

De Agent-bezoeker

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

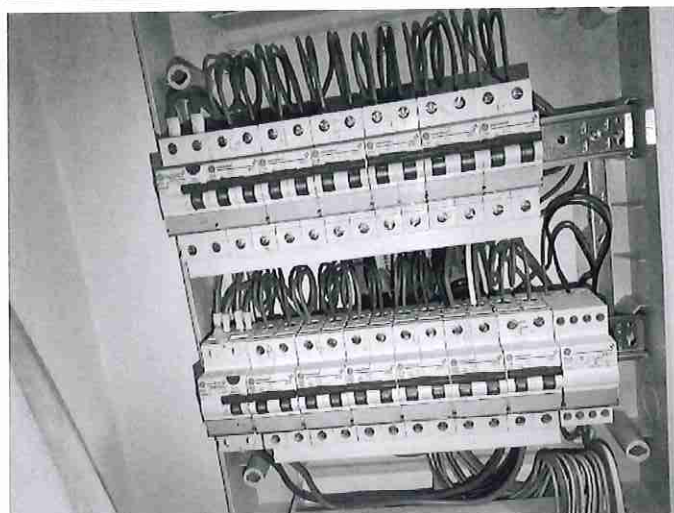
De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Bijlagen



Bord 1