



altro
VASTGOED

Nieuwbouw Appartement Bonheiden



Te huur

€ 1.150

Waversesteenweg 5, 2820 Bonheiden

Ontdek dit prachtig appartement, gelegen op een ideale locatie in het centrum van Bonheiden.

Huur: €1.150 / maand

Ondergrondse autostaanplaats: 80€/maand

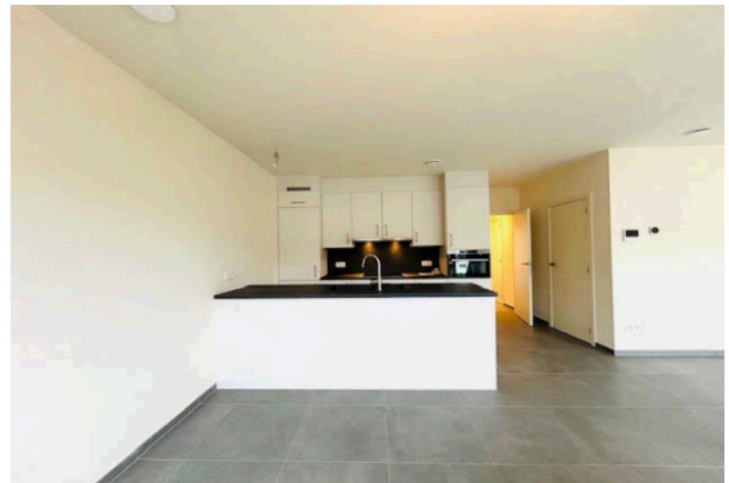
vaste kost: 125€/maand

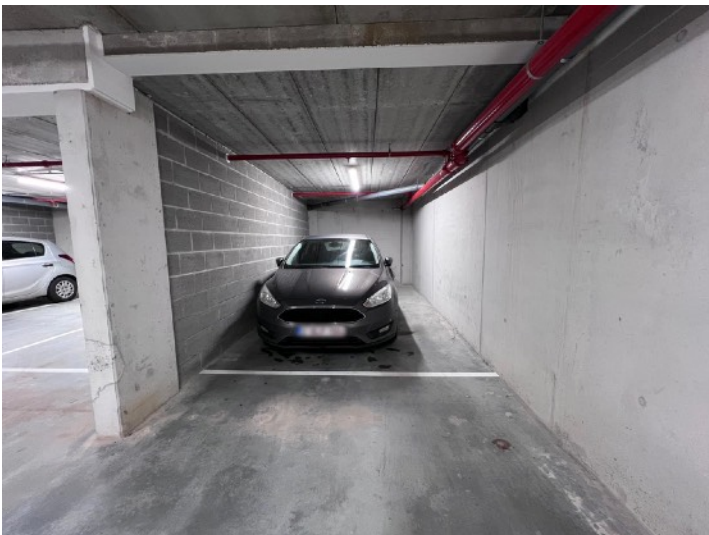
Beschikbaarheid: vanaf 1 MEI 2026

- Instapklaar appartement in dorpskern
- Energiezuinig A+ label
- Lift aanwezig
- Ondergrondse parking
- Kleinschalig gebouw



Bew. opp.	101 m ²	Aantal badkamers	1	Aantal slaapkamers	2
Aantal gevels	2	Gemeubileerd	Nee	Terras	ja
Terras 1 oppervlakte	12 m ²	Verdiepingen aantal	3		







Modern comfort op een centrale ligging

Ontdek dit aangename en lichtrijke appartement in het hart van Bonheiden, waar comfortabel wonen en een uitstekende bereikbaarheid hand in hand gaan. Via de inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet komt u in de ruime leefruimte met open, volledig ingerichte keuken — een ideale plek om tot rust te komen of gezellig samen te zijn. De grote raampartijen zorgen voor een mooie lichtinval en een open, aangenaam gevoel.

Parking bij te huren aan €80/maand

vaste kosten: €125/maand.

Beschikbaarheid: 1 MEI 2026

Praktisch en comfortabel wonen

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers en een handige berging met cv-ruimte, perfect voor extra opslag. Alles werd ontworpen met aandacht voor wooncomfort en energiezuinigheid, wat resulteert in lagere energiekosten en een aangenaam binnenklimaat.

Genieten van buitenruimte

Een absolute meerwaarde is het ruime terras waar u in alle rust kan genieten van zonnige momenten of een ontspannen avond na het werk. Hier woont u comfortabel met net dat beetje extra buitenruimte.

Topligging in Bonheiden

U woont op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen. Bovendien bevindt u zich vlak bij Mechelen met een vlotte verbinding naar Antwerpen en Brussel, in een groene en gegeerde woonomgeving nabij het Imeldaziekenhuis.

I



EPC (kwh/m²/j): 25 KWh/m²

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied ☐

Financieel

Huurgarantie - aantal maanden	3	Lasten huurder	125 €	Voorwaarden van de kosten maandelijkse bepaling met jaarlijkse aanpassing
EPC-klasse	A	EPC	25 Kwh/m²/j	Bestemming gebouw - type privé - woning
Terrein - bestemming	woongebied	Elektriciteitskeuring beschikbaar ja, conform		Huurovereenkomst - type vaste termijn van 3 jaar of minder

Binnenkant

Toiletten - aantal	1	Slaapkamer 1	15 m²	Slaapkamer 2	12 m²
Woonkamer	34 m²	Keuken	9 m²	Voorzieningen gehand.	ja
Keuken	ja	Type verwarming		Lift	ja
		Warmte terugwininstallatie		Dubbele beglazing	ja
Type dubbele beglazing		Type verwarming	vloerverwarming	Type lift	personenlift
thermische en akoestische onderbreking		Videofoon	ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
		Aantal parkings	1	Bouwjaar	2024
Parking binnen	ja	Aantal parking binnen	1	Wasplaats	ja
Kelder	ja				

Buitenkant

Terras 1 - oriëntatie	west	Elektriciteit	ja	Kabeltelevisie	ja
Telefoonbekabeling	ja	Water	ja		

Terrein & Vervoer

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	☐	Overstromingsrisico 2023 Klasse A (geen kans)	G-score P-score	A A	
Winkels in de buurt	ja	Winkels	150 m	Scholen in de buurt	ja
Scholen	250 m	Openbaar vervoer in de buurt	ja	Openbaar vervoer	100 m

