



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

**Niet conform**

Inspecteur: Kevin De Ryck

Verslagnummer:  
 31/21102025/52474/59591/2

Dit attest vervangt:  
 31/21102025/52474/59591/1

### Algemeen

Inspectie adres: Terlicht 212, 9450 Haaltert (België)  
 Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 21/10/2025  
 Eigenaar: Lievens Gina  
 Type lokalen: Huis



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]

### Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Midden-Vlaanderen  
 Nominale spanning: 3x230V - AC  
 Type netsysteem: TT  
 Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A  
 Voedingskabel hoofdbord: VOB 4 x 10 mm2  
 Type aarding: Aardingslus  
 Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Niet ok

EAN: 541448820055640792  
 Teller nr: 1LGZ0584054548  
 Dagindex: 72  
 Nachtindex: 95  
 Aardingsweerstand: 4,98 ohm(mli)  
 Minimale isolatieweerstand: 0,08 MΩ

Aantal borden: 3  
 Aantal kringen: 19+5+8  
 Rechtstreekse aanraking: Niet ok  
 Onrechtstreekse aanraking: Niet ok  
 Controle van de foutlussen: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

### Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	1	2	1	14	1	2	1	1	1	3	4	1
Nominale stroom (A)	6	16	16	20	32	16	20	25	25	16	20	25
Aantal polen	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2
Curve	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
Sectie(mm2)	2.5	1.5	2.5	2.5	6	2.5	2.5	2.5	4	2.5	2.5	4
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Niet ok	Ok	Ok	Ok	Ok

### Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30	10	300	30	30
Nominale stroom (A)	40	40		40	40	25
I2t	3000A	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	a	a	a	a	a	a
Beveiligde kringen	Alg	5	16A, 1	3	2	2
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok

## Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 21/10/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Fotovoltaïsche installatie op laagspanning ( $\leq 10\text{kVA}$ ) en/ of batterij(en)

Installateur PV-panelen: Niet gekend

### Omvormer(s)

Aantal	1	1
Merk	SMA	SMA
Type	SMC 4600A	SMC 4600A

Serienummer

Max(W)

UDC Max

IDC Max

### Fotovoltaïsche zonnepanelen

Aantal	+ 70
Merk	?
Type	?
Piekvermogen per stuk (Wp)	?
Totaal piekvermogen per stuk (Wp)	NaN

Gebruiks -en veiligheidsinstructies aanwezig:

Bereikbaarheid zonnepanelen:

Aarding zonnepanelen:

Markering (Elektrische installatie altijd onder spanning) of equivalent:

Markering DC -en AC geleiders:

Onderbreking van het scheidingsstelsel:

Resultaat laagspannings-fotovoltaïsche installatie/batterijen: Niet conform



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Inbreuken

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de borden is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstromen. - oAfd 4.4.1.5  
Extra opmerking: O.a. er is geen rekening gehouden met de extra stroom van de PV installatie
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3
- Een differentieelstroombeschermingsinrichting van hoge of zeer hoge gevoeligheid beschermt niet zoals het zou moeten de circuits waar water aanwezig is. (factor van externe invloeden AD2 of meer)-, - oAfd 4.2.4.3.b ; oAfd 5.3.5.3  
Extra opmerking: O.a. ruimte met douche in kelder
- De differentieelstroombeschermingsinrichting is in de badkamer geplaatst en/of op een niet-conforme plaats. - oAfd 5.3.5.3.b; oAfd 7.1.4.1; oAfd 7.1.5.3  
Extra opmerking: O.a. Diff in zwembadhuis
- De onderbreking van kringen is niet conform met de normen en/of verzekeren geen bescherming van minstens gelijkwaardig niveau. - Afd 5.3.3  
Extra opmerking: O.a. er zijn kabels aanwezig die niet binnen de 3m beschermd zijn tegen kortsluiting en overbelasting
- De nominale stroom van de differentieelstroombeschermingsinrichting is niet aangepast aan de nominale stroom van de overstroombeveiliging in serie geplaatst ofwel aan de som van de nominale stroom van de overstroombeveiligingen stroomafwaarts hiervan geplaatst. - oAfd 5.3.5.3; oAfd 5.3.5.5.j
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- Schakelaars / stopcontacten / aftakkingsdozen zijn niet conform bevestigd. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2 ; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; oAfd 5.3.5.4  
Extra opmerking: O.a. Stopcontacten in zwembadhuis
- Aansluitingen voor samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken. - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6  
Extra opmerking: O.a. aan badkamermeubel
- De legwijze van kabels van het type XVB zoals buiten vastgesteld is niet toegelaten. Deze dient beschermd te worden tegen schadelijke UV-stralen. - Afd 5.1.4; Afd 5.2.3
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in een/meerdere volumes van de badkamer/douche. - Afd 7.1.4; Afd 7.1.5  
Extra opmerking: O.a. aan douche in kelder + aan douche verdieping

## Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- Geen informatie aanwezig tijdens de controle ivm PV-installatie.

## Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

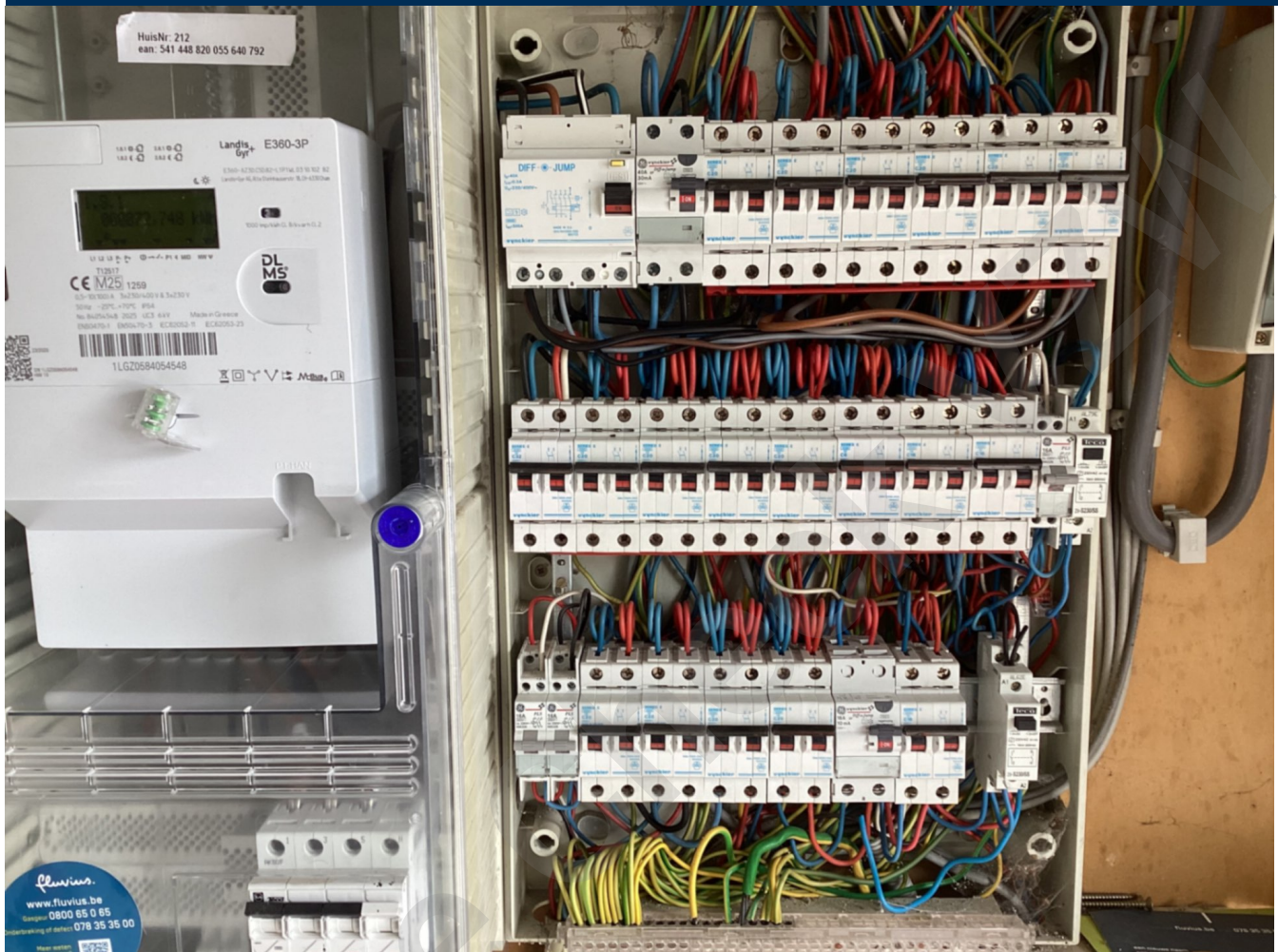


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Metingen



House Check



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Andere

