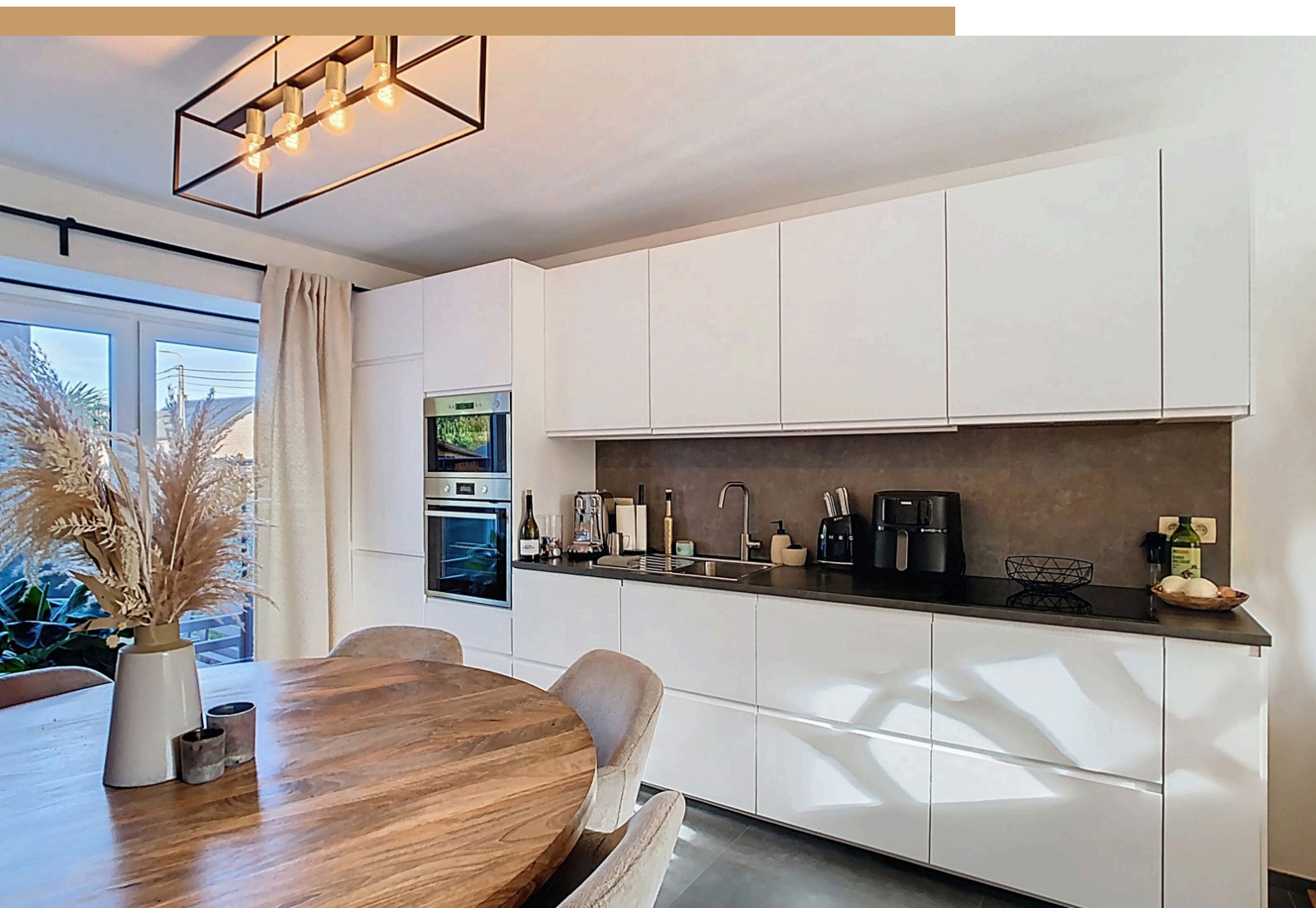


Maison

Andenne



À LOUER

1.250 €

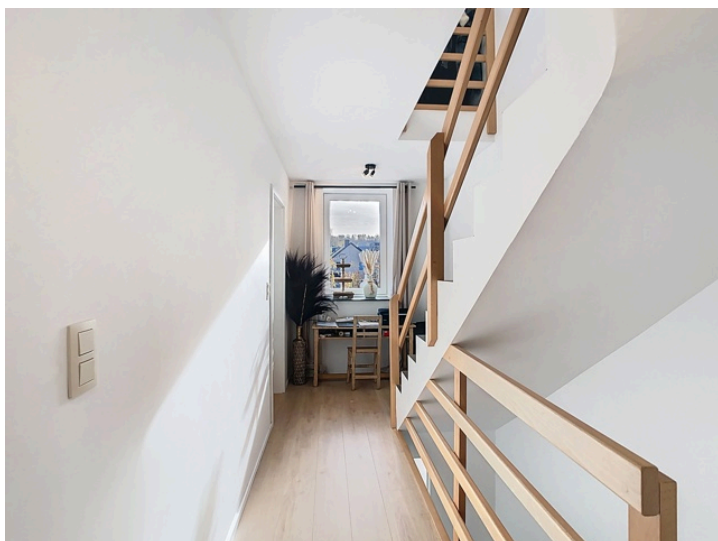
Rue Vaudaigle 3 boîte D - 5300 Andenne

Bien à Toi vous propose une jolie maison entièrement rénovée de A à Z de 3 façades d'une superficie habitable de +/- 150 m².

Excellente situation! Située au calme tout en étant proche des commodités, commerces, ... Excellent peb B!



Surface Habitable (M ²)	150 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	4
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui
Nombre D'étages	3				





Bien à Toi vous propose une jolie maison entièrement rénovée de A à Z de 3 façades d'une superficie habitable de +/- 150 m². Excellente situation! Située au calme tout en étant proche des commodités, commerces, ... Excellent peb B! Elle comprend: rez: hall d'entrée avec placard et w.c séparé, lumineux séjour avec cuisine équipée américaine (frigo, four, four à micro-ondes, taque vitrocéramique, lave vaisselle) avec accès à la terrasse et au jardinet, buanderie; 1er étage: hall de nuit, 2 belles chambres, salle de bain; 2ème étage: hall de nuit, 2 grandes chambres, local technique/chaufferie avec une douche et lavabo; 3ème étage: grenier de rangement; sous-sol: cave. Provision de charges de 50 euros/mois: pour l'entretien de la chaudière, l'entretien et le changement des filtres de la VMC et l'assurance incendie abandon de recours contre le locataire. État des lieux à frais partagés entre le bailleur et le preneur. Autres: chauffage par le sol, chaudière au gaz à condensation avec production d'eau chaude, VMC simple flux, électricité bi-horaire, citerne eau de pluie, châssis en PVC DV, châtlet de jardin, ... Libre à partir du 01 mars 2026. Renseignements et visites: 081/13.79.89 - office@bienatoi.be - www.bienatoi.be.



E Spec: 117 KWh/m² E Totale: 19546 KWh/m²/an Code unique: 20240604002643

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue de Bruyère 78 boîte A, 5300 Andenne

Financier

Garantie Locative (Nomb...	2	Loué	oui	Durée Du Bail (Nombre De...	36
Charges Locataire	50 €	Modalités De Charges	provision mensu...	Détails Charges	pour l'entretien d...
Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	117 kwh/m ² /an	E Total	19546
PEB Code Unique	20240604002643	PEB Valide Jusqu'au	04/06/2034	Date Du PEB	04/06/2024
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

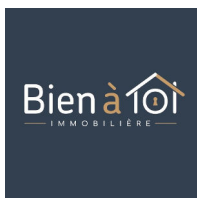
Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m ²
Chambre 2	11 m ²	Chambre 3	16 m ²	Chambre 4	16 m ²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	chauffage au sol	Sdb	douche dans le b...
Centrale Tél.	oui	Châssis	pvc	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Année De Rénovation	2025
Buanderie	oui	Grenier	oui	Cave	oui

Extérieur

Citerne D'eau	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui		



0498651715

www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270