



255 000 €

Réf. GanshorenOverbeke210
Avenue Van Overbeke 210 - 1083 Ganshoren



81 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue Van Overbeke

N° 210

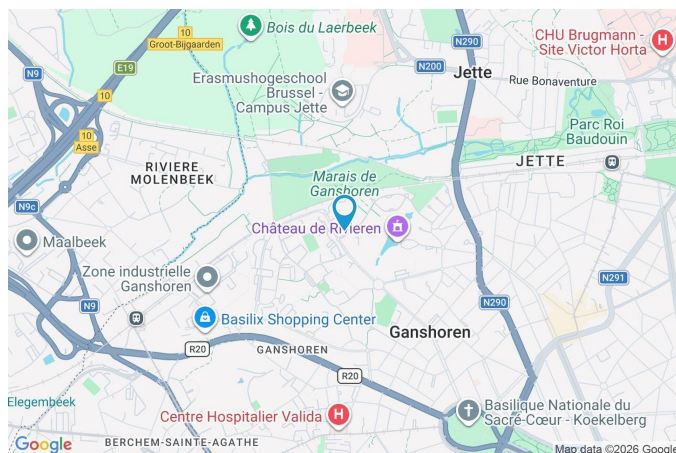
CP 1083

Ville Ganshoren

Pays Belgique

Latitude 50.877132

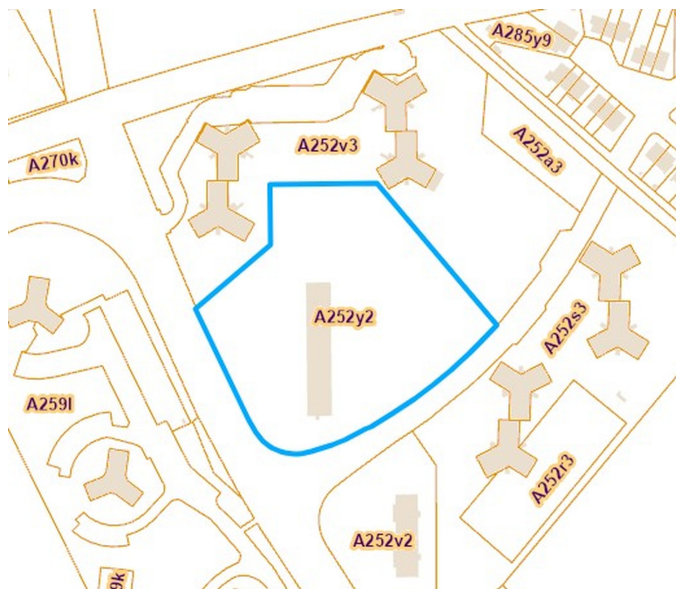
Longitude 4.306864



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	66 m ²
Surface totale	81 m ²
Etage	16
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Appartement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)
Sol béton
Toiles solaire ouverture manuelle
Orientation ouest

Aménagement intérieur

Sous-sol	15 m ²
Garage, cave	
16ème étage	66 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, hall	

Sous-sol

Garage

 superficie : 12.85 m²

Longueur : 5.39 m

Largeur : 2.38 m

Sous-sol

Cave

 superficie : 1.81 m²

Longueur : 1.77 m

Largeur : 1.02 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.88 m

Éclairage

Points lumineux mural

16ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 2.77 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.38 m

PorteBattante
En bois**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.54 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Vidéophone

Oui

16ème étage

Séjour



 superficie : 26.97 m²

Longueur : 6.30 m

Largeur : 5.61 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre sans ouverture	Air conditionné	Mural
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.54 m	Prise télédistribution	Oui

16ème étage

Cuisine



 superficie : 6.75 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 1.99 m

Hauteur sous-plafond 2.54 m

Prise(s) électrique(s) 6

Accès Terrasse

Ouvert sur Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque BOSCH

Frigo

Externe combi

De la marque BOSCH

Four

Multifonction

De la marque Baucknecht

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

16ème étage

Chambre 1

 superficie : 9.07 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 2.58 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.57 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

2

16ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.13 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.97 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.57 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6

16ème étage

Salle de douche



 superficie : 3.62 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 1.78 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

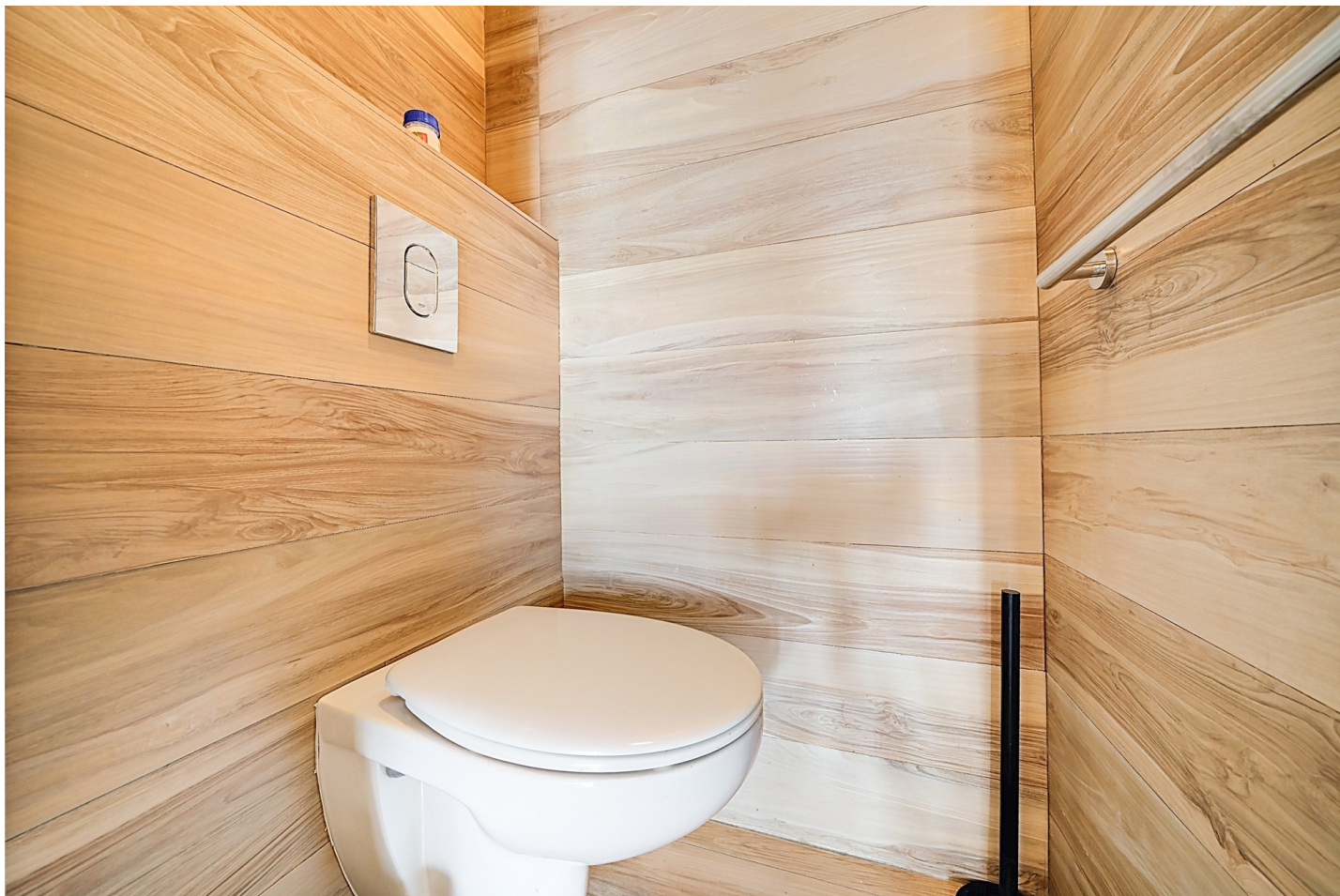
2

Mobiliers

Oui

16ème étage

Wc

 superficie : 0.97 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.84 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.56 m

Murs

Totalelement carrelés

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Autres

16ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 2.78 m²

Longueur : 2.15 m

Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond

2.57 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

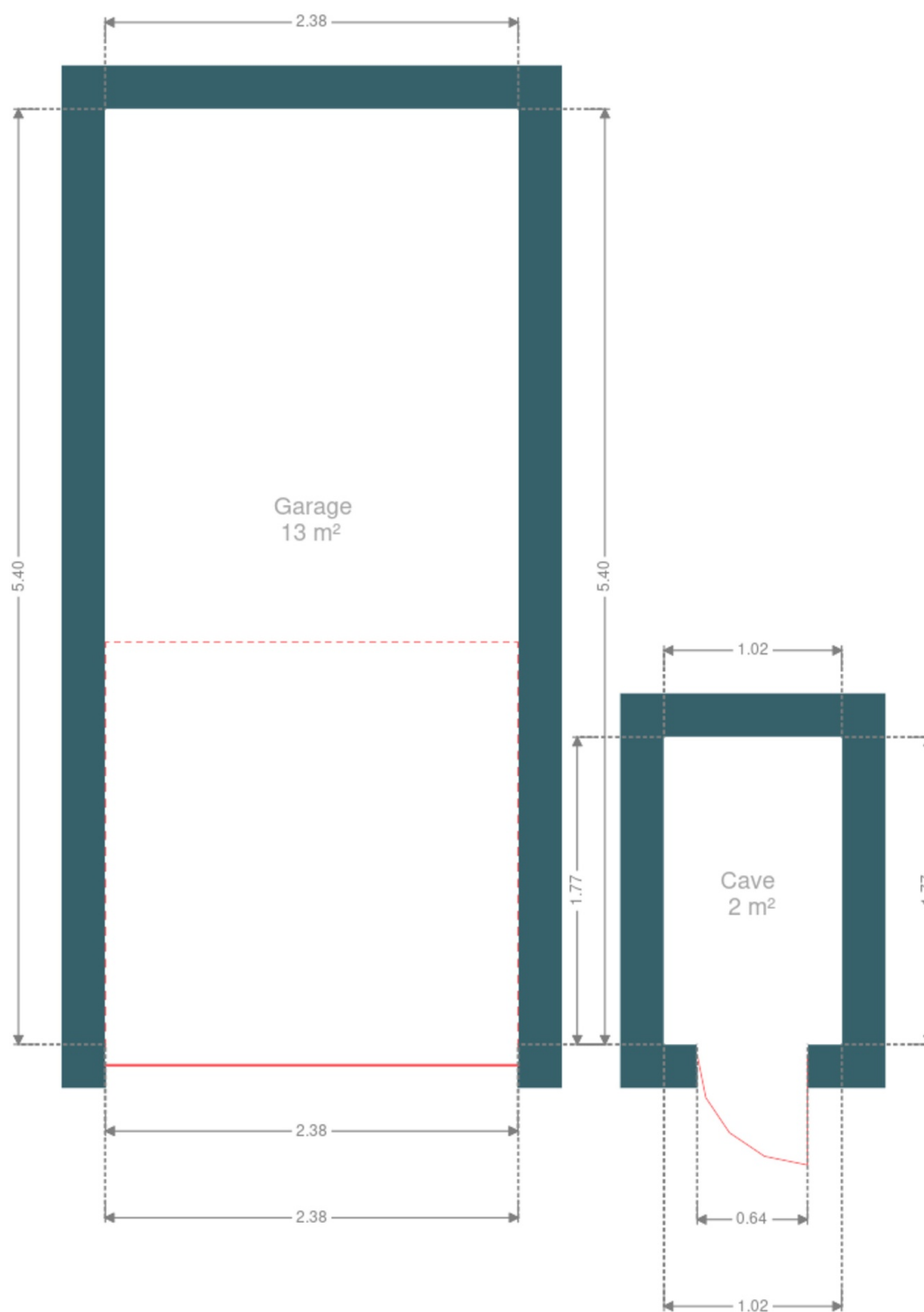
Sol

Carrelage

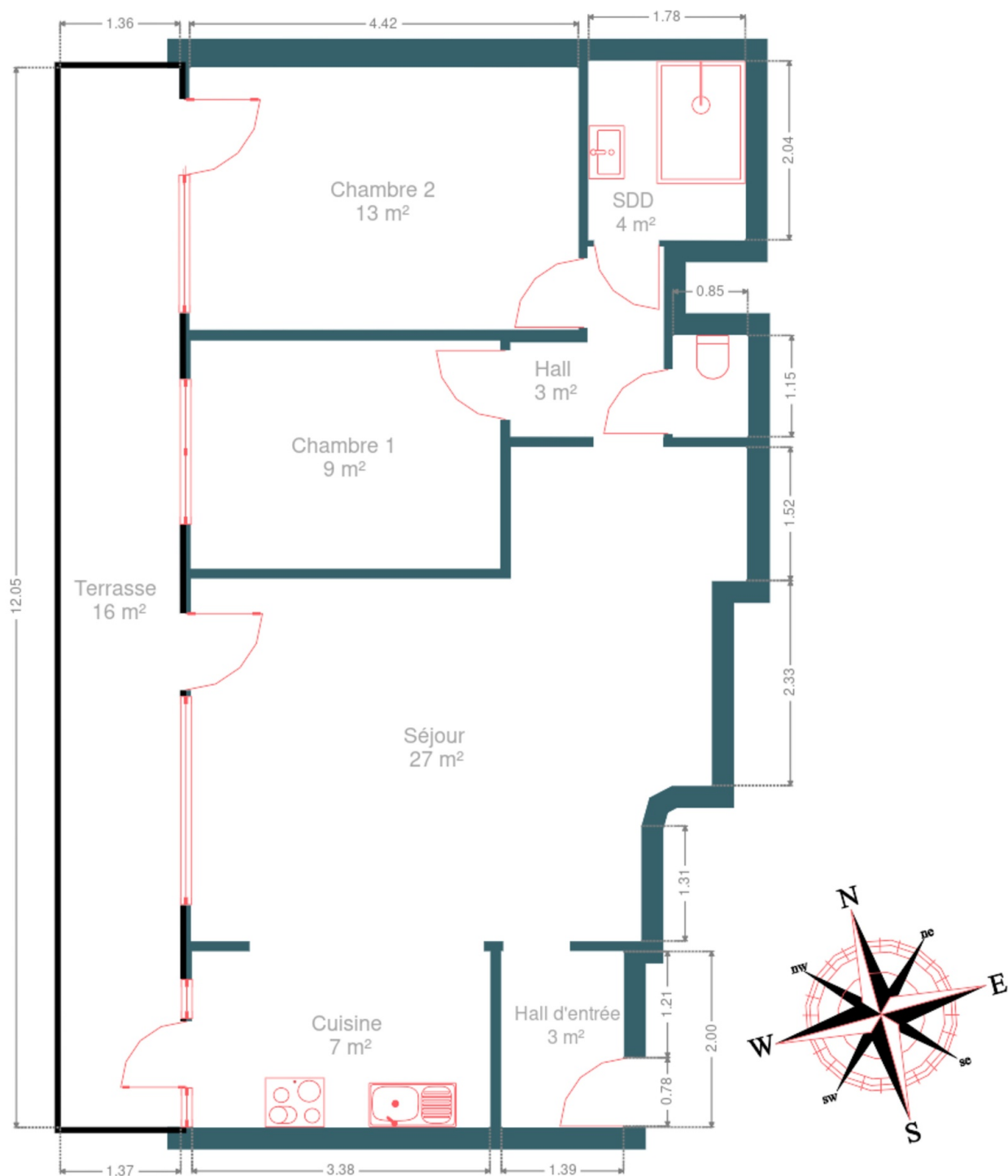
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.39 m	2.38 m	12.85 m ²
Cave	1.77 m	1.02 m	1.81 m ²
16ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.99 m	1.38 m	2.77 m ²
Séjour	6.30 m	5.61 m	26.97 m ²
Cuisine	3.38 m	1.99 m	6.75 m ²
Chambre 1	3.50 m	2.58 m	9.07 m ²
Chambre 2	4.41 m	2.97 m	13.13 m ²
Salle de douche	2.03 m	1.78 m	3.62 m ²
Wc	1.15 m	0.84 m	0.97 m ²
Hall	2.15 m	1.73 m	2.78 m ²
Total			80.72 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - 16ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Année de construction 1958

Matériaux façade Crépis

Etat Bon

Châssis

Vitrage double vitrage

Matière pvc

Climatisation Oui

Compteur gaz Oui

Vidéophone Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Individuel

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Radiateur(s) avec calorimètre

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Local poubelles Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	120
Accès ferroviaire	1300
Accès autoroutier	2600
Nereus	725 m
Basilix	827 m
Gare de Berchem	1245 m

ÉCOLES

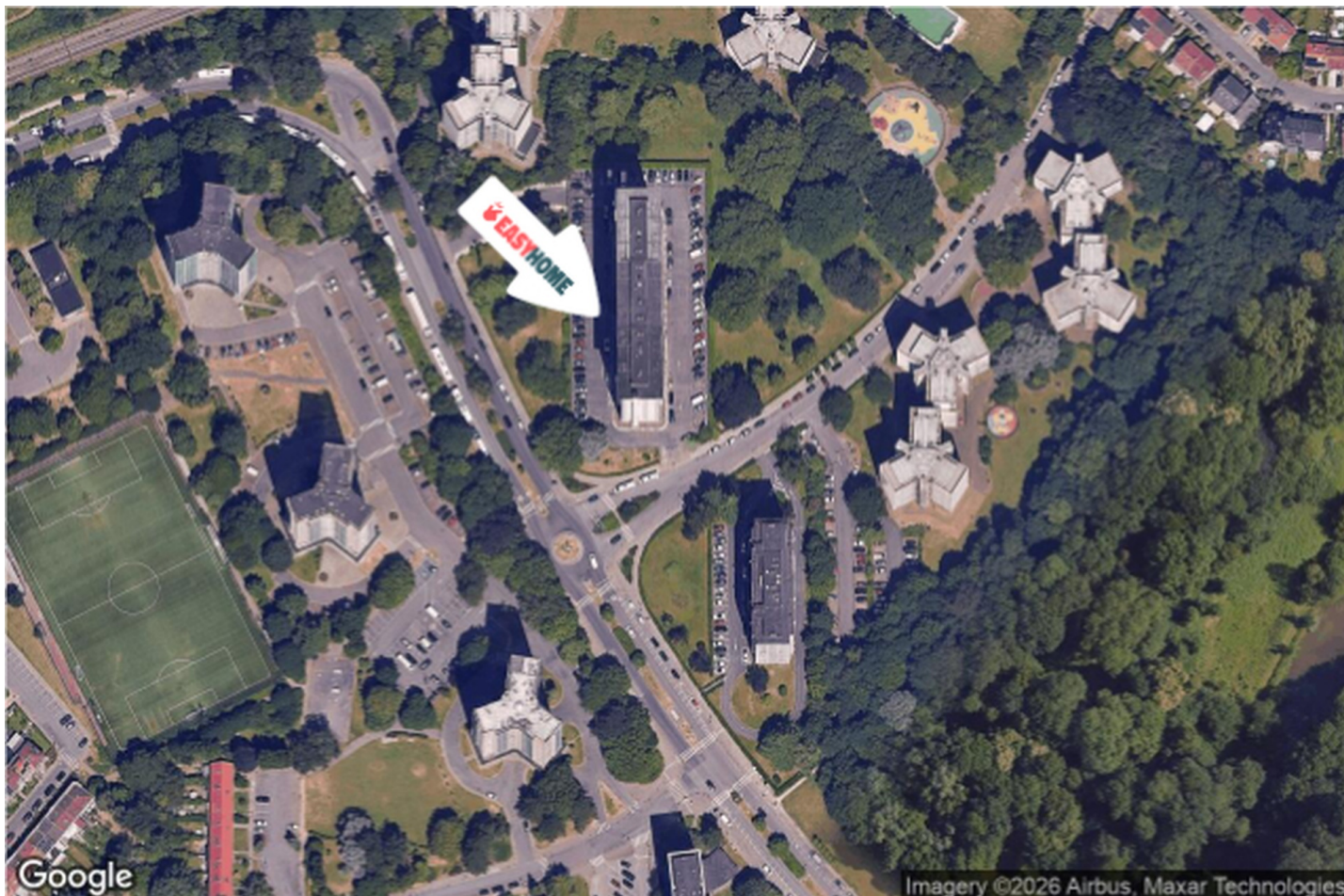
Basisschool Gemeenschapsonderwijs	238 m
Van Overbekelaan 229	238 m
Ecoles Les Bruyeres	252 m
Erasmus University College Brussels - Campus Busleyden Atheneum	727 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	548 m
Les Potes en Toque	
Hébergement	650 m
B&B Basilique	
Peintre	733 m
Top Sol	
Concessionnaire	761 m
Renault Ganshoren C.G.O Center	
Santé	833 m
Rotary BeLux Services	
Comptable	890 m
Bureau Comptable Cops	
Médecin	901 m
Digestive Disease Center (DDC)	
Hôpital	1139 m
Clinique de la Basilique - CHIREC	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Gilles Boudart gilles.boudard@easyhome-immo.be +32 491 12 70 71Gilles
Boudart