



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00536677

24080E0071/00R003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	24080E0071/00R003
Adres:	Hertstraat 27_24, 3221 Holsbeek
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00536677
Uw referentie:	hg/2251652
Aangevraagd op:	18/06/2025 09:32
Afgeleverd door gemeente op:	18/06/2025 13:09

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Holsbeek Omgeving	ruimtelijk@holsbeek.be +32 16 79 11 03
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00014
Beschrijving:	origineel gewestplan Aarschot - Diest
Bestemmingen:	• recreatiegebieden • landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00014.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=13 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00014.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00014

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_20001_213_08003_00000
Beschrijving:	Weekendverblijven, campings en residentiële woonwagenterrein fase 2
Bestemmingen:	Art. 1: zone voor kleinschalig wonen en verblijven
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/10/2013
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_08003_00000.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_08003_00000

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2025)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Regularisatie weekendverblijf + bouwen van garage
Referentie: 24043_2001_0251
Gemeentelijk dossiernummer: 2152
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/07/1991
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een garage
Referentie: 24043_2001_0395
Gemeentelijk dossiernummer: 2295
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/08/1992
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regulariseren van een veranda en bestemmingswijziging van tweede verblijf naar permanente woning
Referentie: 24043_2017_20846
Gemeentelijk dossiernummer: 5836
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/04/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: Te voldoen aan de verschuldigde planbatenheffing
De strook grond gelegen langsheen de Hertstraat, over de breedte van het perceel, gratis af te staan voor opname in het openbaar domein, tot een diepte van 4m, gemeten vanuit de as van de voorliggende Hertstraat.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Vierenvijftig kavels bestemd voor weekendverblijven. (opgeheven door PRUP)

Referentie: 24043_2004_11376

Gemeentelijk dossiernummer: 5/85

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 16/10/1986

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer: 1

Status: Niet onderzocht

Nummer: 2

Status: Niet onderzocht

Nummer: 3

Status: Niet onderzocht

Nummer: 4

Status: Niet onderzocht

Nummer: 5

Status: Niet vervallen

Nummer: 6

Status: Niet onderzocht

Nummer: 7

Status: Niet onderzocht

Nummer: 8

Status: Niet onderzocht

Nummer: 9

Status: Niet onderzocht

Nummer: 10

Status: Niet onderzocht

Nummer:	11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	13
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	14
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	15
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	17
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	18
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	20
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	23
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	24
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	25
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	26
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	27
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	28

Status:	Niet vervallen
Nummer:	29
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	30
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	31
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	32
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	33
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	34
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	35
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	36
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	37
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	38
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	39
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	40
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	41
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	42
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	43
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	44
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	45
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	46
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	47
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	48
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	49
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	50
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	51
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	52
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	53
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Eén kavel bestemd voor open bebouwing
Referentie:	24043_2004_11572
Gemeentelijk dossiernummer:	15/87
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	17/12/1987
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Lot informatie:	
Nummer:	1
Status:	Niet onderzocht

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Plaatsen van een gasopslagtank
Dossiernummer:	198925
Referentienummer:	25/89
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	09/11/1989
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	16.8.2°
Omschrijving:	Opslag van gassen
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het regulariseren van een bestaande gasopslagtank
OMV-nummer:	OMV_2019152931
Project type:	Melding omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	12/12/2019
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Inrichtingsnummer:	20191206-0003
Activiteiten:	
Rubriek:	17.1.2.2.1°
Omschrijving:	tot en met 3000 liter
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:	190-565
Bestemming:	Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/06/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering De Molenbeek

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 14353854

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: D

Kust: A

Id: 14304137

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: D

Kust: A

Id: 14330125

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: D

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24080E0071/00R003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Reden: Nieuwe risicozone

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/06/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 18/06/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/06/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/06/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/06/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Erfdienstbare strook langs waterloop

Omschrijving: Het perceel grenst aan De Grote Losting, geklasseerde waterloop

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu