



279 000 €

Réf. Bellevaux 17 - Malmedy
Route de Bellevaux 17 - 4960 Malmedy



158 m²



3



1

Coordonnées du bien

Rue Route de Bellevaux

N° 17

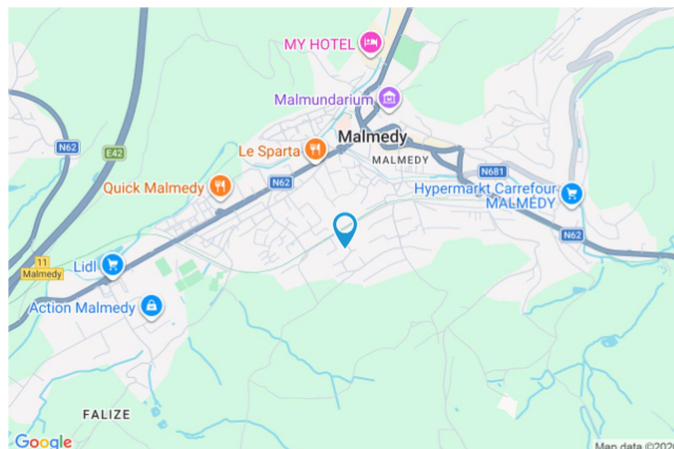
CP 4960

Ville Malmédyl

Pays Belgique

Latitude 50.420952

Longitude 6.023791



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-ouest
➤ Déclivité Plat

➤ Surface bâtie au sol 86.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 65 m

➤ Surface de la parcelle 301.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	103 m²
Surface totale	158 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Fermé
Orientation sud-est
Déclivité plat
Éclairage
Terrasse (terrain arrière)
Sol pavés carrelage

Terrasse (terrain arrière)
Arrivée d'eau Oui prise(s) électrique(s) 2
Éclairage Oui
Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	47 m²
Hall d'entrée, salon, cuisine, wc, escalier, escalier, débarras, remise	
1er étage	48 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, bureau	
2ème étage	33 m²
Chambre 3, escalier	
Sous-sol	30 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, escalier, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.78 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 3.12 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 17.07 m²

Longueur : 5.62 m

Largeur : 3.68 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

En bois vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre coulissants

Sol

Sol

Carrelage
Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.32 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.57 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 4

Équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Zanussi

Hotte Hotte murale

Frigo

Américain externe

De la marque BOSCH

Lave-vaisselle

Classique

De la marque Whirlpool

Four

De la marque AEG

Sol

Carrelage

Éclairage

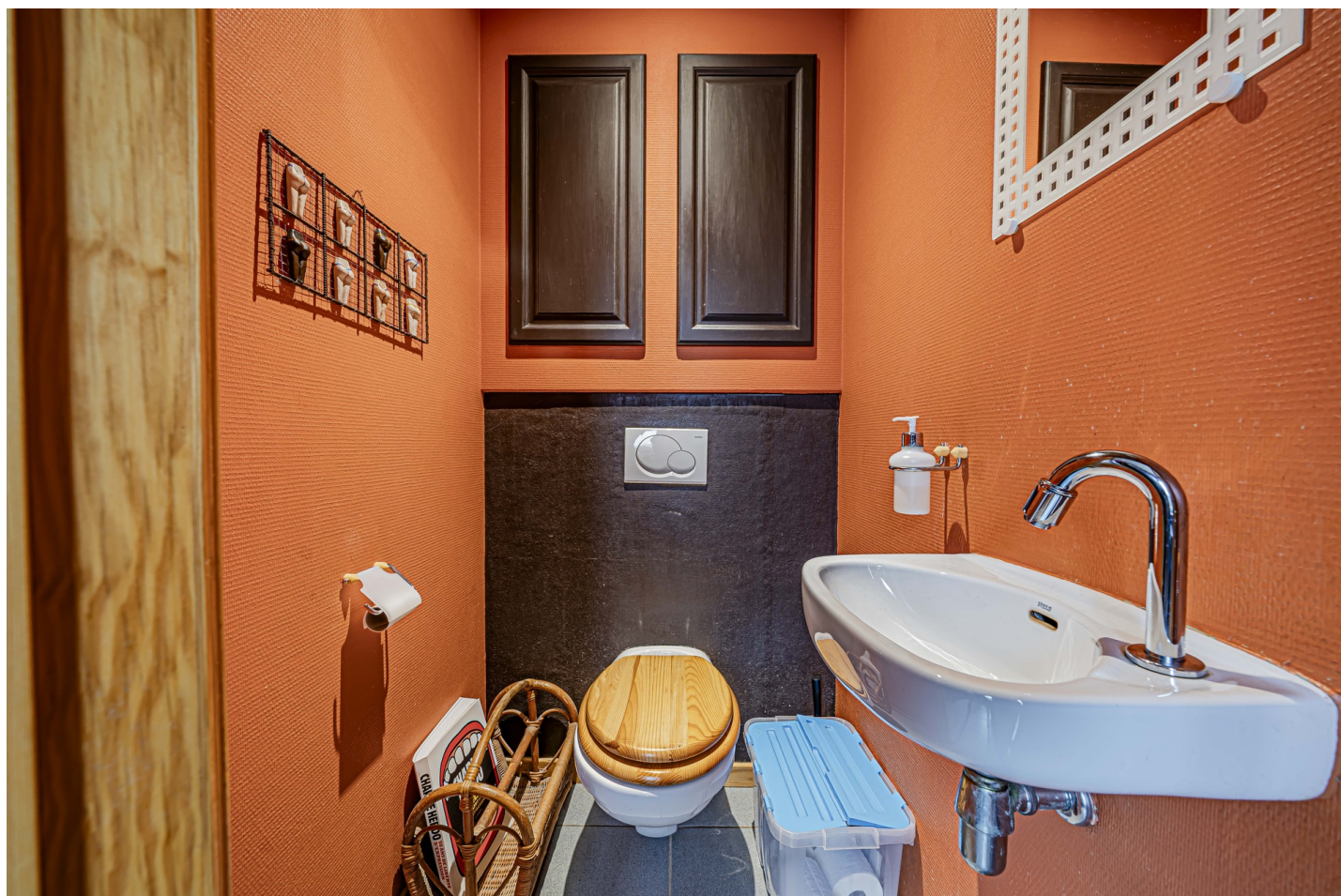
Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.56 m²

Longueur : 1.93 m

Largeur : 1.06 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 1.57 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 1.13 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 3.13 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 0.99 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 7.08 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 1.83 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 8.21 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 2.36 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.04 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.45 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.68 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 3.21 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Douche

Carrelage + porte

Baignoire

Standard

WC

Suspendu

Lavabo

Double

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

1er étage

Dressing



 superficie : 4.88 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 1.85 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Sol

Parquet flottant

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes coulissantes

1er étage

Bureau



 superficie : 4.95 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 2.26 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Type de plafond

Plafond mansardé
Puits de lumière

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 29.38 m²

Longueur : 7.54 m

Largeur : 4.46 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

3.3 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Aucun

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 6.26 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 1.98 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Sol

Plancher
Béton

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

Arrivée d'eau

Oui

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 3.88 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 1.24 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Aucun

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 1.86 m²

Longueur : 2.08 m

Largeur : 0.89 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Aucun

Sous-sol

Chaudrerie



 superficie : 13.86 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.65 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.51 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 0.82 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.47 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 1.22 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.62 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 0.89 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.86 m²

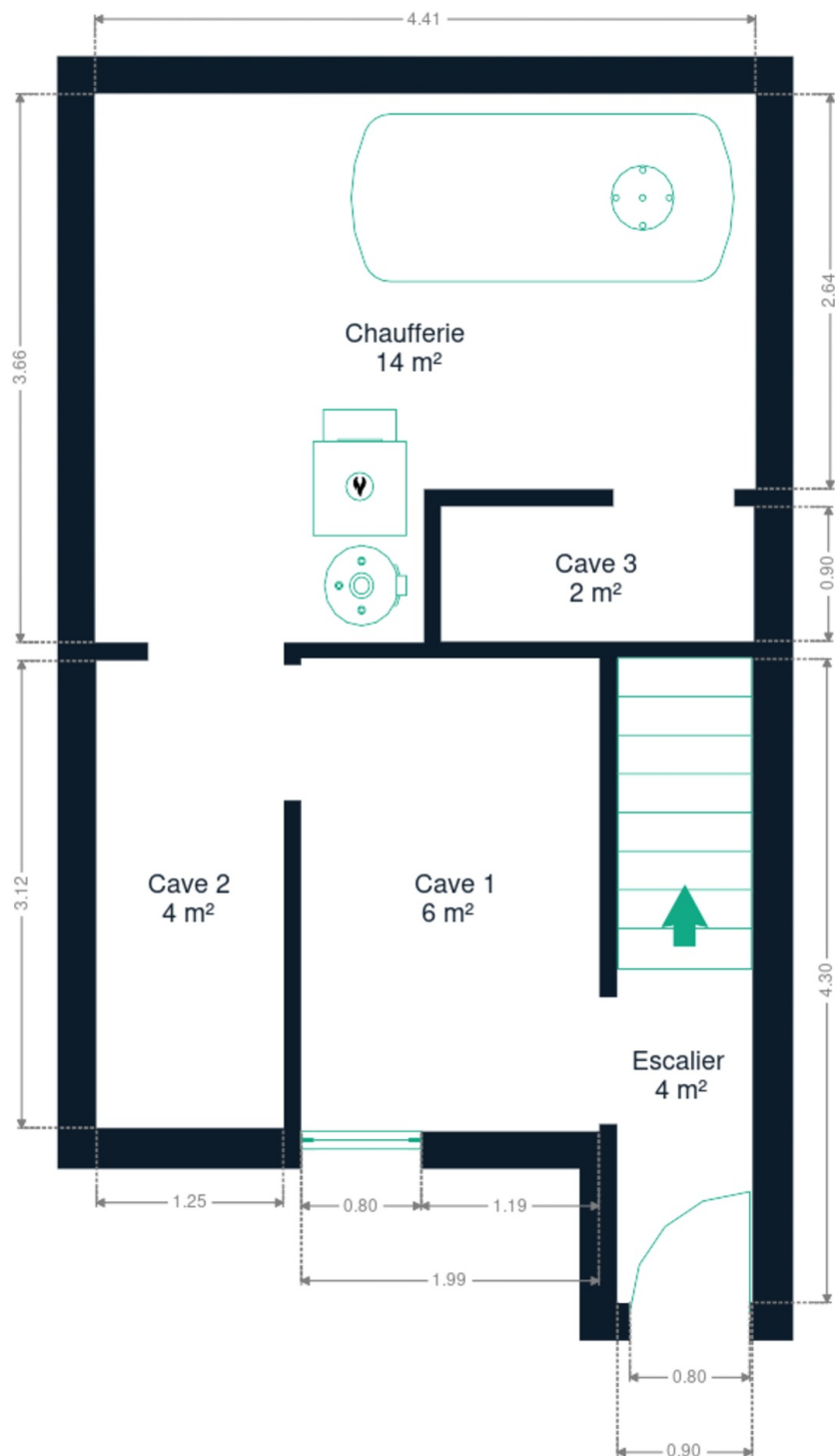
Longueur : 4.29 m

Largeur : 0.89 m

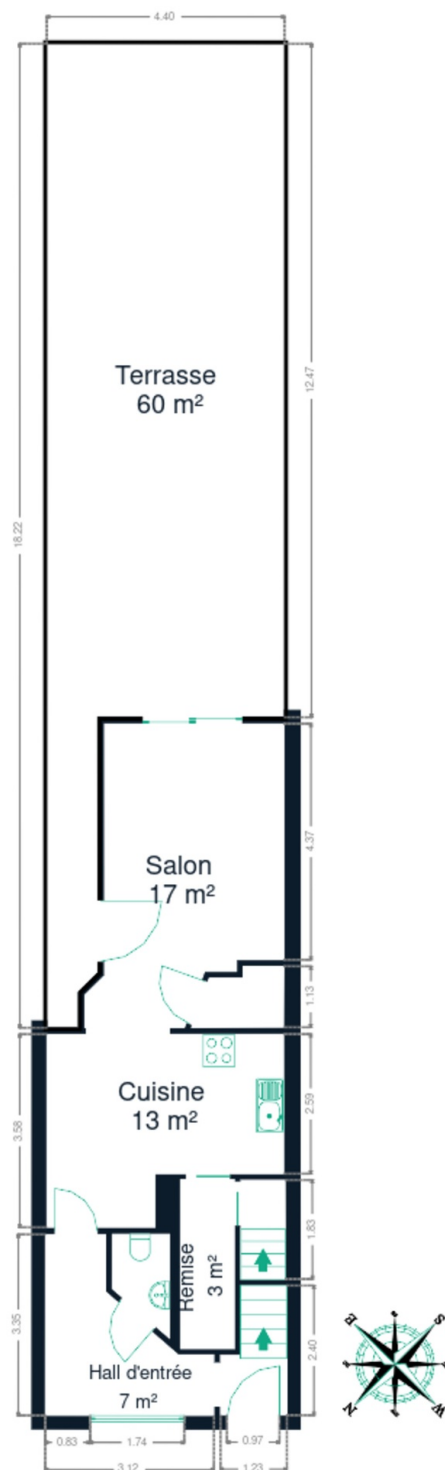
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.35 m	3.12 m	6.78 m²
Salon	5.62 m	3.68 m	17.07 m²
Cuisine	4.38 m	3.57 m	13.32 m²
Wc	1.93 m	1.06 m	1.56 m²
Escalier	1.83 m	0.82 m	1.51 m²
Escalier	2.40 m	1.22 m	2.47 m²
Débarras	1.71 m	1.13 m	1.57 m²
Remise	3.13 m	0.99 m	3.13 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.30 m	1.83 m	7.08 m²
Chambre 1	3.61 m	2.36 m	8.21 m²
Chambre 2	4.40 m	3.45 m	14.04 m²
Salle de bains	3.31 m	3.21 m	8.68 m²
Dressing	2.62 m	1.85 m	4.88 m²
Bureau	3.46 m	2.26 m	4.95 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	7.54 m	4.46 m	29.38 m²
Escalier	4.06 m	0.89 m	3.62 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.15 m	1.98 m	6.26 m²
Cave 2	3.11 m	1.24 m	3.88 m²
Cave 3	2.08 m	0.89 m	1.86 m²
Escalier	4.29 m	0.89 m	3.86 m²
Chaufferie	4.40 m	3.65 m	13.86 m²
Total			157.97 m²

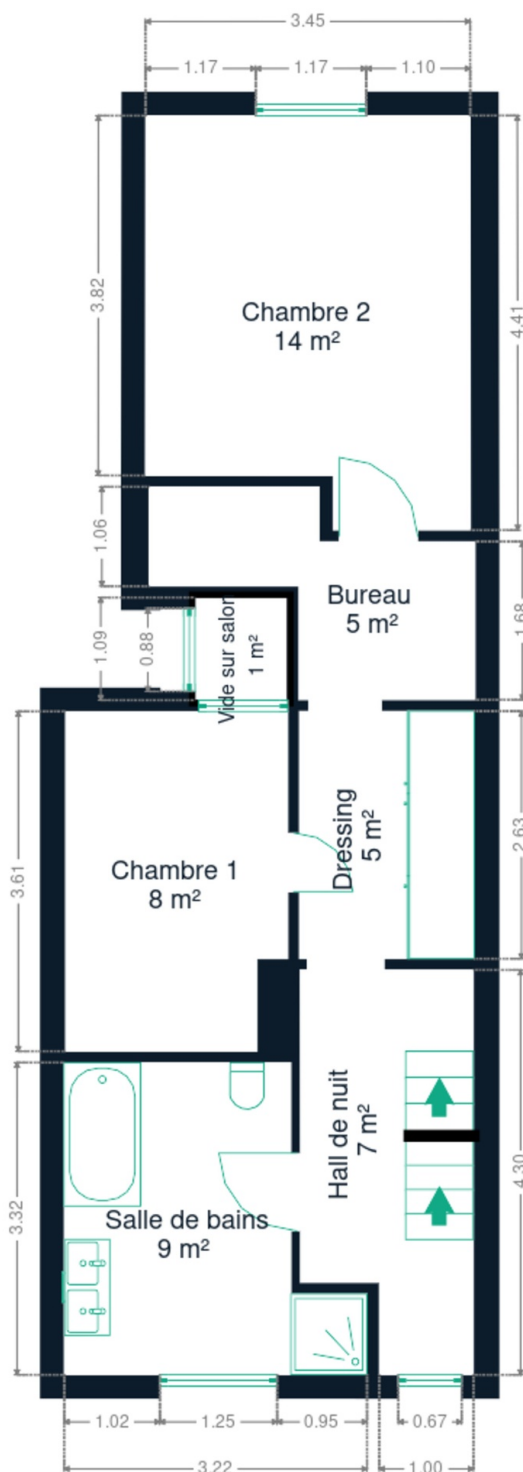
Plan - Sous-sol



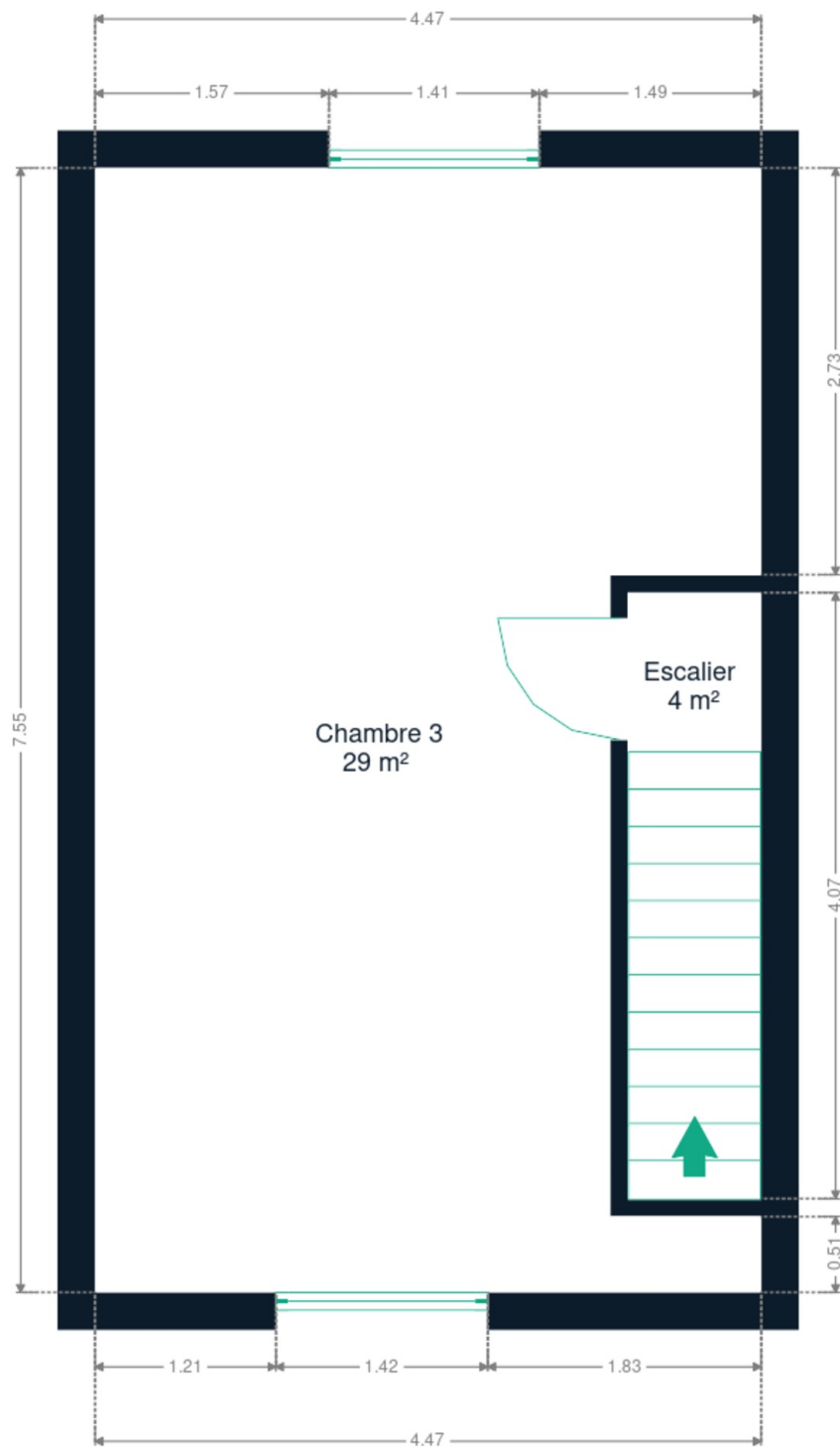
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Bois

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2200



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	20000
Accès autoroutier	3000
Hélicoptère SMUR	665 m

ÉCOLES

Ecole Com. Mixte Prim. & Mat.	624 m
Institut Notre Dame (IND)	632 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	131 m
Chez Martine	
Bureau local du gouvernement	458 m
Service fédéral des Pensions - Malmedy	
Magasin de vêtements	547 m
Domino	
Hébergement	575 m
Guesthouse ROOM40	
Restaurant	578 m
Hotel-Restaurant L'Esprit Sain	
Hébergement	618 m
Hotel restaurant Albert 1er	
Restaurant	654 m
Asia Délices	
Magasin de vêtements	661 m
Espace Mode Malmedy	

Plan situation



🏠 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
📄 N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe