

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

LA GERANCE SRL
AVENUE DE LA CROIX ROUGE, 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
TÉL. 02/387 10 04
info@lagerance.be

FAIT LE : 29/01/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

0033 - RÉSIDENCE HAUTE BORNE (0819.237.650)
RUE DE LA BRIQUETERIE ET DES PÂQUERETTES - 49-53 ET
17-21
1420 BRAINE-L ALLEUD

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
17.D.2	APPARTEMENT	365 / 365 jours
C17 - 06	CAVE	365 / 365 jours
G17 - 04	GARAGE	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0003 - Quotités (928)	39.00 / 928.00	124,69	5,24	0.00
6147 - Sinistre propriétaires	39.00 / 928.00	124,69	5,24	0,00
0005 - Quotités charges communes (1000)	42.00 / 1000.00	21 096,26	886,14	524.02
61000 - Entretien protection incendie	42.00 / 1000.00	508,02	21,36	21,36
61020 - Entretien installations électriques	42.00 / 1000.00	168,13	7,07	7,07
61024 - Rénovation installations électriques	42.00 / 1000.00	493,45	20,72	0,00
61037 - Entretien égouts	42.00 / 1000.00	1 531,20	64,32	64,32
61039 - Réparation égoûts et tuyauterie	42.00 / 1000.00	795,00	33,40	0,00
61060 - Entretien jardins	42.00 / 1000.00	3 267,00	137,30	137,30
61062 - Aménagement jardins	42.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
6125 - Petits frais divers propriétaires bâtiments	42.00 / 1000.00	229,90	9,66	0,00
61252 - Petits frais divers occupants bâtiments	42.00 / 1000.00	24,20	1,01	1,01
613001 - Honoraires syndic bâtiments	42.00 / 1000.00	6 975,64	292,96	292,96
61401 - Assurance incendie bâtiments	42.00 / 1000.00	5 084,31	213,54	0,00
61441 - Rc conseil de copropriété quote part bâtiments	42.00 / 1000.00	125,75	5,29	0,00
61461 - Protection juridique quote part bâtiments	42.00 / 1000.00	418,89	17,59	0,00
61600 - Frais administratifs syndic quote part bâtiment	42.00 / 1000.00	647,32	27,16	0,00
61610 - Frais d'assemblées générales quote part bâtiments	42.00 / 1000.00	567,61	23,85	0,00
651 - Frais bancaires quote part bâtiments	42.00 / 1000.00	259,84	10,91	0,00
0006 - Quotités spéciales bloc 17 (250)	42.00 / 250.00	2 931,20	492,45	492.45
610500 - Nettoyage des communs n° 17	42.00 / 250.00	2 221,75	373,26	373,26
612001 - Redevance eau n° 17	42.00 / 250.00	139,69	23,47	23,47
612100 - Electricité communs n° 17	42.00 / 250.00	569,76	95,72	95,72
0007 - Quotités spéciales ascenseurs (1000)	44.00 / 1000.00	10 866,59	478,12	438.77
61010 - Contrôle ascenseurs	44.00 / 1000.00	1 243,68	54,70	54,70
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	44.00 / 1000.00	8 728,72	384,07	384,07
61012 - Réparations ascenseurs	44.00 / 1000.00	894,19	39,35	0,00
Totaux généraux		35 018,74	1 861,95	1 455,24

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		36 884,34	1 861,95	1 455,24
Charges privatives		694,38	0,00	0,00
Totaux généraux		37 578,72	1 861,95	1 455,24

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			232,28	0,00
03/03/2025	FIN	Encaissement : 2024-A000034-C0402, 2024-A000035-C0402, Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	350,00
18/03/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve (I/2025) (03/2025)	42,00	0,00
18/03/2025	VEN	Appel de provisions (I/2025) (03/2025)	441,00	0,00
05/05/2025	VEN	Appel de provisions (II/2025) (05/2025)	469,01	0,00
05/05/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve (II/2025) (05/2025)	42,00	0,00
02/06/2025	FIN	Extrait bancaire 074	0,00	350,00
14/08/2025	VEN	Appel de provisions (III/2025) (08/2025)	469,01	0,00
14/08/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve (III/2025) (08/2025)	42,00	0,00
01/09/2025	FIN	978552490505	0,00	350,00
04/11/2025	VEN	Appel de provisions (IV/2025) (11/2025)	469,01	0,00
04/11/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve (IV/2025) (11/2025)	42,00	0,00
01/12/2025	FIN	978552490505	0,00	350,00
29/12/2025	FIN	Encaissement : 2025-A000006-C0402, 2025-A000007-C0402, 2025-A000009-C0402	0,00	848,31
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 861,95	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 848,03
Totaux			4 110,26	4 096,34
Solde débiteur au 31/12/2025				13,92

Veuillez virer votre solde débiteur de **13,92 €** avant le 13/02/2026 sur le compte de la copropriété **CREGBEBB - BE19732017465812** avec pour mention votre référence client +++978/5524/90505+++



LA GERANCE SRL
AVENUE DE LA CROIX ROUGE, 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
TÉL. 02/387 10 04
info@lagerance.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2025

FAIT LE : 29/01/2026
IMMEUBLE : 0033 - RÉSIDENCE HAUTE BORNE (0819.237.650)
RUE DE LA BRIQUETERIE ET DES PÂQUERETTES - 49-53 ET 17-21
1420 BRAINE-L ALLEUD

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	4 429,26	100 - Fonds de roulement général	8 100,00
492 - Charges à reporter	201,65	160 - Fonds de réserve immeuble	20 268,19
49896 - Sinistre DDE 21.D1	999,71	16002 - Fonds garages extérieurs	1 657,29
5501 - Compte épargne - BE72742013228916	20 139,21	163 - Fonds intérêts bancaires	190,02
5511 - Compte à vue - BE19732017465812	8 591,06	165 - Fonds indemnités déménagement	2 720,00
		410 - Copropriétaires	596,49
		440 - Fournisseurs	801,53
		49897 - Sinistre dégâts des eau 21 G2 - 21 G3	27,37
Total actif	34 360,89	Total passif	34 360,89

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

LA GERANCE SRL
AVENUE DE LA CROIX ROUGE, 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
TÉL. 02/387 10 04
info@lagerance.be

FAIT LE : 29/01/2026
IMMEUBLE : 0033 - RÉSIDENCE HAUTE BORNE (0819.237.650)
RUE DE LA BRIQUETERIE ET DES PÂQUERETTES - 49-53 ET 17-21
1420 BRAINE-L ALLEUD

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)				1 865,60	0,00	1 865,60
Compte : 612054 - Consommation eau privative n° 53				1 865,60	0,00	1 865,60
29/01/2025	Facture bimestrielle	INBW	LAG-0033-####-0007	250,69	0,00	250,69
26/03/2025	Facture bimestrielle	INBW	LAG-0033-####-0035	250,69	0,00	250,69
29/05/2025	Facture bimestrielle	INBW	LAG-0033-2025-0061	250,69	0,00	250,69
30/07/2025	Facture bimestrielle	INBW	LAG-0033-2025-0083	250,69	0,00	250,69
01/10/2025	Facture bimestrielle	INBW	LAG-0033-2025-0101	250,69	0,00	250,69
03/11/2025	Facture annuelle	INBW	LAG-0033-2025-0111	556,15	0,00	556,15
01/12/2025	Frais de relevé de compteurs d'eau de passage et établissement d...	L.A. Gérance srl	LAG-0033-2025-0120	56,00	0,00	56,00
Cle : 0003 - Quotités (928)				124,69	124,69	0,00
Compte : 6147 - Sinistre propriétaires				124,69	124,69	0,00
08/09/2025	Solde sinistre G2/G1 (non déclaré pour statistique sinistre)	-	-	124,69	124,69	0,00
Cle : 0004 - Quotités garages extérieurs (72)				0,00	0,00	0,00
Compte : 61025 - Rénovation installations électriques garages extérieurs				0,00	0,00	0,00
10/12/2025	QP placem. horloge astronomique éclairage façades arrières	TM ELEC Ets	LAG-0033-2025-0129	38,29	38,29	0,00
31/12/2025	Intervention fonds garages extérieurs placem. horloge astronomique	-	-	-38,29	-38,29	0,00
Compte : 61063 - Aménagement jardins (QP garages extérieurs)				0,00	0,00	0,00
16/05/2025	QP répar. des parties endommagées de la dolomie	VANDERLINDEN G. (Gondecor)	LAG-0033-2025-0059	187,41	187,41	0,00
31/12/2025	Intervention fonds garages extérieurs QP répar. dolomie	-	-	-187,41	-187,41	0,00
Compte : 613002 - Honoraires syndic garages extérieurs				0,00	0,00	0,00
02/01/2025	I/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-####-0002	130,90	0,00	130,90
01/04/2025	II/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-####-0038	130,90	0,00	130,90
01/07/2025	III/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-2025-0074	130,90	0,00	130,90
01/10/2025	IV/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-2025-0100	130,90	0,00	130,90

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Intervention fonds garages extérieurs honoraires syndic	-	-	-523,60	0,00	-523,60
Compte : 61402 - Assurance incendie garages extérieurs				0,00	0,00	0,00
13/05/2025	Prime annuelle	Meuwèse & Gublis	LAG-0033-2025-0054	394,47	394,47	0,00
31/12/2025	Intervention fonds garages extérieurs assurance incendie	-	-	-394,47	-394,47	0,00
Compte : 61442 - Rc conseil de copropriété quote part garages extérieurs				0,00	0,00	0,00
01/01/2025	Prime annuelle	Meuwèse & Gublis	LAG-0033-####-0001	9,76	9,76	0,00
31/12/2025	Intervention fonds garages extérieurs RC CC	-	-	-9,76	-9,76	0,00
Compte : 61462 - Protection juridique quote part garages extérieurs				0,00	0,00	0,00
09/05/2025	Prime annuelle	Meuwèse & Gublis	LAG-0033-2025-0052	32,50	32,50	0,00
31/12/2025	Intervention fonds garages extérieurs protection juridique	-	-	-32,50	-32,50	0,00
Compte : 61601 - Frais administratifs syndic quote part garages extérieurs				0,00	0,00	0,00
02/01/2025	I/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-####-0002	12,56	12,56	0,00
01/04/2025	II/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-####-0038	12,56	12,56	0,00
01/07/2025	III/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-2025-0074	12,56	12,56	0,00
01/10/2025	IV/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-2025-0100	12,56	12,56	0,00
31/12/2025	Intervention fonds garages extérieurs frais admin. syndic	-	-	-50,24	-50,24	0,00
Compte : 61611 - Frais d'assemblées générales quote part garages extérieurs				0,00	0,00	0,00
16/04/2025	Location salle AG du 31/03/2025	Centre Culturel de Braine-l'Alleud	LAG-0033-2025-0046	3,96	3,96	0,00
12/06/2025	Organisation AGE du 12/06/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-2025-0066	27,63	27,63	0,00
13/06/2025	Location salle AGE du 12/06/2025 + boissons	La Maison du Peuple	LAG-0033-2025-0067	12,45	12,45	0,00
31/12/2025	Intervention fonds garages extérieurs frais assemblées générales	-	-	-44,04	-44,04	0,00
Compte : 652 - Frais bancaires quote part garages extérieurs				0,00	0,00	0,00
31/12/2025	Frais de gestion bancaire	-	-	20,16	20,16	0,00
31/12/2025	Intervention fonds garages extérieurs frais gestion bancaire	-	-	-20,16	-20,16	0,00
Cle : 0005 - Quotités charges communes (1000)				21 096,26	8 622,07	12 474,19
Compte : 61000 - Entretien protection incendie				508,02	0,00	508,02
27/02/2025	Vérification éclairage de secours - entrée 21	APS Sprl	LAG-0033-####-0018	39,64	0,00	39,64
28/02/2025	Entretien extincteurs - entrée 53	APS Sprl	LAG-0033-####-0019	79,28	0,00	79,28
28/02/2025	Entretien extincteurs - entrée 49	APS Sprl	LAG-0033-####-0020	79,28	0,00	79,28
28/02/2025	Entretien extincteurs - entrée 17	APS Sprl	LAG-0033-####-0021	79,28	0,00	79,28
28/02/2025	Entretien extincteurs - entrée 21 + rempl. 1 manomètre	APS Sprl	LAG-0033-####-0022	111,62	0,00	111,62
28/02/2025	Vérification éclairage de secours - entrée 53	APS Sprl	LAG-0033-####-0023	39,64	0,00	39,64

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
28/02/2025	Vérification éclairage de secours - entrée 49	APS Sprl	LAG-0033-####-0024	39,64	0,00	39,64
28/02/2025	Vérification éclairage de secours - entrée 17	APS Sprl	LAG-0033-####-0025	39,64	0,00	39,64
Compte : 61020 - Entretien installations électriques				168,13	0,00	168,13
22/09/2025	Dépannage électricité communs entrée 21	TM ELEC Ets.	LAG-0033-2025-0098	168,13	0,00	168,13
Compte : 61024 - Rénovation installations électriques				493,45	493,45	0,00
10/12/2025	Placem. horloge astronomique éclairage façades arrières	TM ELEC Ets	LAG-0033-2025-0129	493,45	493,45	0,00
Compte : 61037 - Entretien égouts				1 531,20	0,00	1 531,20
31/01/2025	Débouchage chambre de visite entrée 21	THOMAS SPRL	LAG-0033-####-0008	148,40	0,00	148,40
12/05/2025	Vidange fosses septiques et dégraisseurs + curage égouts et cham...	THOMAS SPRL	LAG-0033-2025-0053	1 382,80	0,00	1 382,80
Compte : 61039 - Réparation égoûts et tuyauterie				795,00	795,00	0,00
05/06/2025	Réparation colonne commune WC entrée 17	THOMAS SPRL	LAG-0033-2025-0063	795,00	795,00	0,00
Compte : 61060 - Entretien jardins				3 267,00	0,00	3 267,00
20/03/2025	Entretien mars	ENTREPRISE DESHORME SPRL	LAG-0033-####-0034	326,70	0,00	326,70
20/04/2025	Entretien avril	ENTREPRISE DESHORME SPRL	LAG-0033-2025-0047	326,70	0,00	326,70
20/05/2025	Entretien mai	ENTREPRISE DESHORME SPRL	LAG-0033-2025-0060	326,70	0,00	326,70
20/06/2025	Entretien juin	ENTREPRISE DESHORME SPRL	LAG-0033-2025-0072	326,70	0,00	326,70
20/07/2025	Entretien juillet	ENTREPRISE DESHORME SPRL	LAG-0033-2025-0081	326,70	0,00	326,70
20/08/2025	Entretien aout	ENTREPRISE DESHORME SPRL	LAG-0033-2025-0089	326,70	0,00	326,70
20/09/2025	Entretien septembre	ENTREPRISE DESHORME SPRL	LAG-0033-2025-0097	326,70	0,00	326,70
20/10/2025	Entretien octobre	ENTREPRISE DESHORME SPRL	LAG-0033-2025-0106	326,70	0,00	326,70
20/11/2025	Entretien novembre	ENTREPRISE DESHORME SPRL	LAG-0033-2025-0113	326,70	0,00	326,70
20/12/2025	Entretien décembre	ENTREPRISE DESHORME SPRL	LAG-0033-2025-0128	326,70	0,00	326,70
Compte : 61062 - Aménagement jardins				0,00	0,00	0,00
16/05/2025	Réparation des parties endommagées de la dolomie	VANDERLINDEN G. (Gondecor)	LAG-0033-2025-0059	2 415,47	2 415,47	0,00
16/05/2025	Nettoyage canaux , terrassement et pose de dolomie	-	-	-2 415,47	-2 415,47	0,00
Compte : 6125 - Petits frais divers propriétaires bâtiments				229,90	229,90	0,00
02/04/2025	Réalisation audit logement copropriété	IMMOPASS	LAG-0033-####-0039	229,90	229,90	0,00
Compte : 61252 - Petits frais divers occupants bâtiments				24,20	0,00	24,20
31/03/2025	Fourniture sacs poubelles	Clean Power	LAG-0033-####-0037	24,20	0,00	24,20
Compte : 613001 - Honoraires syndic bâtiments				6 975,64	0,00	6 975,64
02/01/2025	I/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-####-0002	1 743,91	0,00	1 743,91
01/04/2025	II/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-####-0038	1 743,91	0,00	1 743,91

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2025	III/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-2025-0074	1 743,91	0,00	1 743,91
01/10/2025	IV/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-2025-0100	1 743,91	0,00	1 743,91
Compte : 61401 - Assurance incendie bâtiments				5 084,31	5 084,31	0,00
13/05/2025	Prime annuelle	Meuwèse & Gublis	LAG-0033-2025-0054	5 084,31	5 084,31	0,00
Compte : 61441 - Rc conseil de copropriété quote part bâtiments				125,75	125,75	0,00
01/01/2025	Prime annuelle	Meuwèse & Gublis	LAG-0033-####-0001	125,75	125,75	0,00
Compte : 61461 - Protection juridique quote part bâtiments				418,89	418,89	0,00
09/05/2025	Prime annuelle	Meuwèse & Gublis	LAG-0033-2025-0052	418,89	418,89	0,00
Compte : 61600 - Frais administratifs syndic quote part bâtiment				647,32	647,32	0,00
02/01/2025	I/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-####-0002	161,83	161,83	0,00
01/04/2025	II/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-####-0038	161,83	161,83	0,00
01/07/2025	III/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-2025-0074	161,83	161,83	0,00
01/10/2025	IV/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-2025-0100	161,83	161,83	0,00
Compte : 61610 - Frais d'assemblées générales quote part bâtiments				567,61	567,61	0,00
16/04/2025	Location salle AG du 31/03/2025	Centre Culturel de Braine-l'Alleud	LAG-0033-2025-0046	51,04	51,04	0,00
12/06/2025	Organisation AGE du 12/06/2025	L.A. Gérance srl	LAG-0033-2025-0066	356,12	356,12	0,00
13/06/2025	Location salle AGE du 12/06/2025 + boissons	La Maison du Peuple	LAG-0033-2025-0067	160,45	160,45	0,00
Compte : 651 - Frais bancaires quote part bâtiments				259,84	259,84	0,00
31/12/2025	Frais de gestion bancaire	-	-	259,84	259,84	0,00
Cle : 0006 - Quotités spéciales bloc 17 (250)				2 931,20	0,00	2 931,20
Compte : 610500 - Nettoyage des communs n° 17				2 221,75	0,00	2 221,75
31/01/2025	Entretien janvier	Clean Power	LAG-0033-####-0009	187,07	0,00	187,07
28/02/2025	Entretien février	Clean Power	LAG-0033-####-0027	187,08	0,00	187,08
31/03/2025	Entretien mars	Clean Power	LAG-0033-####-0036	187,08	0,00	187,08
30/04/2025	Entretien avril	Clean Power	LAG-0033-2025-0049	187,08	0,00	187,08
31/05/2025	Entretien mai	Clean Power	LAG-0033-2025-0062	187,08	0,00	187,08
30/06/2025	Entretien juin	Clean Power	LAG-0033-2025-0073	187,08	0,00	187,08
31/07/2025	Entretien juillet	Clean Power	LAG-0033-2025-0084	191,18	0,00	191,18
31/08/2025	Entretien aout	Clean Power	LAG-0033-2025-0091	191,18	0,00	191,18
30/09/2025	Entretien septembre	Clean Power	LAG-0033-2025-0099	191,18	0,00	191,18
31/10/2025	Entretien octobre	Clean Power	LAG-0033-2025-0108	191,18	0,00	191,18
30/11/2025	Entretien novembre	Clean Power	LAG-0033-2025-0119	191,18	0,00	191,18

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Entretien décembre (1 semaine déduite)	Clean Power	LAG-0033-2025-0130	143,38	0,00	143,38
Compte : 612001 - Redevance eau n° 17				139,69	0,00	139,69
03/11/2025	Redevances de distribution et assainissement	INBW	LAG-0033-2025-0110	139,69	0,00	139,69
Compte : 612100 - Electricité communs n° 17				569,76	0,00	569,76
14/01/2025	Provisions janvier	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0006	44,00	0,00	44,00
04/02/2025	Facture de régl. du 14/02/24 au 21/01/25	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0010	-134,24	0,00	-134,24
16/02/2025	Provisions février	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0016	60,00	0,00	60,00
16/03/2025	Provisions mars	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0031	60,00	0,00	60,00
14/04/2025	Provisions avril	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0044	60,00	0,00	60,00
14/05/2025	Provisions mai	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0056	60,00	0,00	60,00
15/06/2025	Provisions juin	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0070	60,00	0,00	60,00
14/07/2025	Provisions juillet	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0078	60,00	0,00	60,00
17/08/2025	Provisions aout	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0085	60,00	0,00	60,00
14/10/2025	Provisions septembre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0096	60,00	0,00	60,00
14/10/2025	Provisions octobre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0104	60,00	0,00	60,00
17/11/2025	Provisions novembre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0116	60,00	0,00	60,00
14/12/2025	Provisions décembre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0125	60,00	0,00	60,00
Cle : 0007 - Quotités spéciales ascenseurs (1000)				10 866,59	894,19	9 972,40
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs				1 243,68	0,00	1 243,68
25/03/2025	Visite du 21/03/2025	AIB VINCOTTE BELGIUM	LAG-0033-####-0045	621,84	0,00	621,84
08/09/2025	Visite du 04/09/2025	AIB VINCOTTE BELGIUM	LAG-0033-2025-0092	621,84	0,00	621,84
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs				8 728,72	0,00	8 728,72
12/02/2025	Dépannage ascenseur entrée 53 (sac coincé)	OTIS SA	LAG-0033-####-0012	169,60	0,00	169,60
07/05/2025	Contrat omnium du 01/05/2025 au 30/04/2026 + gestion téléphonie	OTIS SA	LAG-0033-2025-0051	8 559,12	0,00	8 559,12
Compte : 61012 - Réparations ascenseurs				894,19	894,19	0,00
24/11/2025	Analyse de risques des 4 ascenseurs	ELECTROTEST	LAG-0033-2025-0118	894,19	894,19	0,00
Cle : 0009 - Quotités spéciales bloc 21 (250)				2 945,10	0,00	2 945,10
Compte : 610501 - Nettoyage des communs n° 21				2 221,76	0,00	2 221,76
31/01/2025	Entretien janvier	Clean Power	LAG-0033-####-0009	187,08	0,00	187,08
28/02/2025	Entretien février	Clean Power	LAG-0033-####-0027	187,08	0,00	187,08
31/03/2025	Entretien mars	Clean Power	LAG-0033-####-0036	187,08	0,00	187,08
30/04/2025	Entretien avril	Clean Power	LAG-0033-2025-0049	187,08	0,00	187,08

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/05/2025	Entretien mai	Clean Power	LAG-0033-2025-0062	187,08	0,00	187,08
30/06/2025	Entretien juin	Clean Power	LAG-0033-2025-0073	187,08	0,00	187,08
31/07/2025	Entretien juillet	Clean Power	LAG-0033-2025-0084	191,18	0,00	191,18
31/08/2025	Entretien août	Clean Power	LAG-0033-2025-0091	191,18	0,00	191,18
30/09/2025	Entretien septembre	Clean Power	LAG-0033-2025-0099	191,18	0,00	191,18
31/10/2025	Entretien octobre	Clean Power	LAG-0033-2025-0108	191,18	0,00	191,18
30/11/2025	Entretien novembre	Clean Power	LAG-0033-2025-0119	191,18	0,00	191,18
31/12/2025	Entretien décembre (1 semaine déduite)	Clean Power	LAG-0033-2025-0130	143,38	0,00	143,38
Compte : 612002 - Redevance eau n° 21				138,28	0,00	138,28
03/11/2025	Redevances de distribution et assainissement	INBW	LAG-0033-2025-0109	138,28	0,00	138,28
Compte : 612101 - Electricité communs n° 21				585,06	0,00	585,06
14/01/2025	Provisions janvier	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0005	44,00	0,00	44,00
04/02/2025	Facture de régul. du 14/02/24 au 20/01/25	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0011	-118,94	0,00	-118,94
16/02/2025	Provisions février	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0013	60,00	0,00	60,00
16/03/2025	Provisions mars	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0032	60,00	0,00	60,00
14/04/2025	Provisions avril	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0043	60,00	0,00	60,00
14/05/2025	Provisions mai	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0057	60,00	0,00	60,00
15/06/2025	Provisions juin	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0071	60,00	0,00	60,00
14/07/2025	Provisions juillet	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0077	60,00	0,00	60,00
17/08/2025	Provisions aout	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0086	60,00	0,00	60,00
14/09/2025	Provisions septembre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0094	60,00	0,00	60,00
14/10/2025	Provisions octobre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0103	60,00	0,00	60,00
17/11/2025	Provisions novembre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0117	60,00	0,00	60,00
14/12/2025	Provisions décembre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0124	60,00	0,00	60,00
Cle : 0010 - Quotités spéciales bloc 49 (250)				2 798,84	0,00	2 798,84
Compte : 610502 - Nettoyage des communs n° 49				2 221,71	0,00	2 221,71
31/01/2025	Entretien janvier	Clean Power	LAG-0033-####-0009	187,08	0,00	187,08
28/02/2025	Entretien février	Clean Power	LAG-0033-####-0027	187,08	0,00	187,08
31/03/2025	Entretien mars	Clean Power	LAG-0033-####-0036	187,08	0,00	187,08
30/04/2025	Entretien avril	Clean Power	LAG-0033-2025-0049	187,08	0,00	187,08
31/05/2025	Entretien mai	Clean Power	LAG-0033-2025-0062	187,08	0,00	187,08
30/06/2025	Entretien juin	Clean Power	LAG-0033-2025-0073	187,08	0,00	187,08
31/07/2025	Entretien juillet	Clean Power	LAG-0033-2025-0084	191,17	0,00	191,17

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/08/2025	Entretien août	Clean Power	LAG-0033-2025-0091	191,17	0,00	191,17
30/09/2025	Entretien septembre	Clean Power	LAG-0033-2025-0099	191,17	0,00	191,17
31/10/2025	Entretien octobre	Clean Power	LAG-0033-2025-0108	191,17	0,00	191,17
30/11/2025	Entretien novembre	Clean Power	LAG-0033-2025-0119	191,17	0,00	191,17
31/12/2025	Entretien décembre (1 semaine déduite)	Clean Power	LAG-0033-2025-0130	143,38	0,00	143,38
Compte : 612003 - Redevance eau n° 49				139,69	0,00	139,69
03/11/2025	Redevances de distribution et assainissement	INBW	LAG-0033-2025-0112	139,69	0,00	139,69
Compte : 612102 - Electricité communs n° 49				437,44	0,00	437,44
14/01/2025	Provisions janvier	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0003	50,00	0,00	50,00
16/02/2025	Provisions février	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0015	50,00	0,00	50,00
16/03/2025	Provisions mars	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0033	50,00	0,00	50,00
14/04/2025	Provisions avril	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0042	50,00	0,00	50,00
14/05/2025	Provisions mai	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0055	50,00	0,00	50,00
15/06/2025	Provisions juin	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0068	50,00	0,00	50,00
06/07/2025	Facture de régul. du 06/06/24 au 04/06/25	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0076	-186,56	0,00	-186,56
14/08/2025	Provisions juillet	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0079	54,00	0,00	54,00
17/08/2025	Provisions aout	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0088	54,00	0,00	54,00
14/09/2025	Provisions septembre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0093	54,00	0,00	54,00
14/10/2025	Provisions octobre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0105	54,00	0,00	54,00
17/11/2025	Provisions novembre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0115	54,00	0,00	54,00
14/12/2025	Provisions décembre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0126	54,00	0,00	54,00
Cle : 0011 - Quotités spéciales bloc 53 (250)				3 062,09	0,00	3 062,09
Compte : 610503 - Nettoyage des communs n° 53				2 221,67	0,00	2 221,67
31/01/2025	Entretien janvier	Clean Power	LAG-0033-####-0009	187,08	0,00	187,08
28/02/2025	Entretien février	Clean Power	LAG-0033-####-0027	187,07	0,00	187,07
31/03/2025	Entretien mars	Clean Power	LAG-0033-####-0036	187,07	0,00	187,07
30/04/2025	Entretien avril	Clean Power	LAG-0033-2025-0049	187,07	0,00	187,07
31/05/2025	Entretien mai	Clean Power	LAG-0033-2025-0062	187,07	0,00	187,07
30/06/2025	Entretien juin	Clean Power	LAG-0033-2025-0073	187,07	0,00	187,07
31/07/2025	Entretien juillet	Clean Power	LAG-0033-2025-0084	191,17	0,00	191,17
31/08/2025	Entretien août	Clean Power	LAG-0033-2025-0091	191,17	0,00	191,17
30/09/2025	Entretien septembre	Clean Power	LAG-0033-2025-0099	191,17	0,00	191,17
31/10/2025	Entretien octobre	Clean Power	LAG-0033-2025-0108	191,17	0,00	191,17

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/11/2025	Entretien novembre	Clean Power	LAG-0033-2025-0119	191,17	0,00	191,17
31/12/2025	Entretien décembre (1 semaine déduite)	Clean Power	LAG-0033-2025-0130	143,39	0,00	143,39
Compte : 612004 - Redevance eau n° 53				138,28	0,00	138,28
03/11/2025	Facture annuelle	INBW	LAG-0033-2025-0111	138,28	0,00	138,28
Compte : 612014 - Eau des communs n° 53				192,26	0,00	192,26
03/11/2025	Facture annuelle	INBW	LAG-0033-2025-0111	192,26	0,00	192,26
Compte : 612103 - Electricité communs n° 53				509,88	0,00	509,88
14/01/2025	Provisions janvier	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0004	50,00	0,00	50,00
16/02/2025	Provisions février	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0014	50,00	0,00	50,00
16/03/2025	Provisions mars	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0030	50,00	0,00	50,00
14/04/2025	Provisions avril	ENGIE Electrabel	LAG-0033-####-0041	50,00	0,00	50,00
14/05/2025	Provisions mai	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0058	50,00	0,00	50,00
15/06/2025	Provisions juin	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0069	50,00	0,00	50,00
06/07/2025	Facture de régul. du 06/06/24 au 04/06/25	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0075	-114,12	0,00	-114,12
14/07/2025	Provisions juillet	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0080	54,00	0,00	54,00
17/08/2025	Provisions aout	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0087	54,00	0,00	54,00
14/09/2025	Provisions septembre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0095	54,00	0,00	54,00
14/10/2025	Provisions octobre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0102	54,00	0,00	54,00
17/11/2025	Provisions novembre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0114	54,00	0,00	54,00
14/12/2025	Provisions décembre	ENGIE Electrabel	LAG-0033-2025-0123	54,00	0,00	54,00
Cle : Frais Privatifs				694,38	320,00	374,38
Compte : 643 - Frais privatifs				694,38	320,00	374,38
17/02/2025	Indemnité déménagement 21D1 21.D.1 Dotremont Guy	-	-	40,00	0,00	40,00
17/02/2025	Indemnité emménagement 21D1 21.D.1 Dotremont Guy	-	-	40,00	0,00	40,00
28/02/2025	Fourniture plaquettes nominatives 21D1 21.D.1 Dotremont Guy	GRAVURES SIGNALETIQUES s...	LAG-0033-####-0026	31,46	0,00	31,46
15/03/2025	Frais administratifs réponse avant acte P07 P07 Derdelinckx Jea...	L.A. Gérance srl	LAG-0033-####-0029	100,00	100,00	0,00
08/04/2025	Indemnité déménagement 49G3 49.G.3 KMBS EQUITY	-	-	40,00	0,00	40,00
08/04/2025	Indemnité emménagement 49G3 49.G.3 KMBS EQUITY	-	-	40,00	0,00	40,00
29/04/2025	Appel service de garde le 26/04 problème électrique 49.G.3 KMBS..	L.A. Gérance srl	LAG-0033-2025-0048	20,00	20,00	0,00
30/04/2025	Fourniture plaquettes nominatives 49G3 49.G.3 KMBS EQUITY	GRAVURES SIGNALETIQUES s...	LAG-0033-2025-0050	31,46	0,00	31,46
09/07/2025	Indemnité déménagement 21G3 21.G.3 LECAPITAINE - FELIX	-	-	40,00	0,00	40,00
28/07/2025	Frais administratifs réponse avant compromis 21G3 21.G.3 LECA...	L.A. Gérance srl	LAG-0033-2025-0082	100,00	100,00	0,00
03/09/2025	Indemnité déménagement 53D2 53.D.2 PISHVAEI Parham	-	-	40,00	0,00	40,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
03/09/2025	Indemnité emménagement 53D2 53.D.2 PISHVAEI Parham	-	-	40,00	0,00	40,00
06/10/2025	Fourniture plaquettes nominatives 53D2 53.D.2 PISHVAEI Parham	GRAVURES SIGNALETIQUES s...	LAG-0033-2025-0107	31,46	0,00	31,46
10/12/2025	Frais administratifs réponse avant acte 21G3 21.G.3 LECAPITAIN...	L.A. Gérance srl	LAG-0033-2025-0122	100,00	100,00	0,00
Totaux généraux immeuble :				46 384,75	9 960,95	36 423,80