

Energieprestatiecertificaat

Bestaand gebouw met woonfunctie



Leemkuilenweg 10, 2490 Balen

woning, open bebouwing

certificaatnummer: 20190406-0002148518-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 06-04-2019

Handtekening:

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie.

Daken

U = 0,31 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,59 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,61 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,10 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,57 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,35 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

☒ Centrale verwarming met warmtepomp

Uw energielabel:

77 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

☒ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Warmtepomp- en zonneboiler



Ventilatie

Mechanische toe- en afvoer met warmteterugwinning



Koeling en zomercomfort

Weinig kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonneboiler en zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende bijkomende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft weinig kans op oververhitting. Wordt het toch te warm, vermijd dan de plaatsing van een koelinstallatie. Die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: buitenzonwering, 's nachts intensief ventileren ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt over een warmtepompboiler en een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

SIMON LEEN
MISSEWEG 9, 2490 BALEN
EP17346

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Installaties voor zonne-energie	13
Overige installaties	14

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en kostprijzen. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijs stukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

Datum plaatsbezoek	06/04/2019
Referentiejaar bouw	2005
Beschermd volume (m ³)	1.378
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	379
Verliesoppervlakte (m ²)	997
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	77
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	29.150
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	2.196
Indicatief S-peil	71
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0.53
Gemiddeld installatierendement (%)	146

Verklarende woordenlijst

Beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
Lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
Spouw	Een laag in de constructie tussen twee andere materiaal lagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Hellend dak voor										
DV1	W	163	-	-	160mm MW zonder regelwerk	-	3,20	afwezig	a	0,29
Hellend dak achter										
DA1	O	157	-	-	160mm MW zonder regelwerk	-	3,20	afwezig	a	0,29
Plat dak										
PD1	-	16	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	afwezig	a	0,61

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Orientatie	Helling	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
In voorgevel								
• VG1-GL1	W	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
• VG1-GL2	W	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
• VG1-GL3	W	verticaal	2,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
In achtergevel								
• AG1-GL3	O	verticaal	6,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
• AG1-GL4	O	verticaal	6,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
• AG1-GL1	O	verticaal	7,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
• AG1-GL2	O	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
• AG1-GL5	O	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
• AG1-GL6	O	verticaal	5,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
In linkergevel								
• LG1-GL1	N	verticaal	1,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
• LG1-GL2	N	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
• LG1-GL3	N	verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
In rechtergevel								
• RG1-GL2	Z	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
• RG1-GL1	Z	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
• RG1-GL3	Z	verticaal	0,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
• RG1-GL4	Z	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
In hellend dak voor								
• DV2-GL1	W	45	6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
In hellend dak achter								
• DA2-GL1	O	45	11,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas
 bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of
 meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving		Oriëntatie		Oppervlakte (m ²)		U-waarde bekend (W/(m ² K))		R-waarde bekend (m ² K/W)		Isolatie		Ref. jaar renovatie		Luchtlaag		Deur / paneeltype Profiel		Berekende U-waarde (W/(m ² K))	
Deuren/poorten																			
In voorgevel																			
●	VG1-DE1	W	5,7	-	-	isolatie aanwezig		-	-	afwezig		-	-	afwezig		b kunst>2000	1,57		
●	VG1-DE2	W	16,4	-	-	isolatie aanwezig		-	-	afwezig		-	-	afwezig		b kunst>2000	1,57		
●	VG1-DE3	W	3,7	-	-	isolatie aanwezig		-	-	afwezig		-	-	afwezig		b kunst>2000	1,57		
In achtergevel																			
●	AG1-DE1	O	1	-	-	isolatie aanwezig		-	-	afwezig		-	-	afwezig		b kunst>2000	1,57		

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of
 meer kamers ≥2000

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Orientatie	Oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
VG1	W	76	-	-	-	60mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,59
Achtergevel										
AG1	O	76	-	-	-	60mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,59
Rechtergevel										
RG1	Z	60	-	-	-	60mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,59
Linkergevel										
LG1	N	79	-	-	-	60mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,59

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer op volle grond											
e VL1	270	-	95	-	-	50mm XPS zonder regelwerk	-	aanwezig	afwezig	a	0.35

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1
	✓
Type verwarming	centraal
Aandeel in volume (%)	100%
Aantal opwekkers	1
Opwekking	
	✓
Type opwekker	individueel
Energiedrager	elektriciteit
Soort opwekker(s)	warmtepomp
Bron/afgiftemedium	water/water
Vermogen (kW)	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-
Aantal wooneenheden	-
Rendement	cop=5,72
Referentiejaar fabricage	-
Labels	-
Locatie	-
Distributie	
Externe stookplaats	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m
Ongeïsoleerde combilus (m)	-
Aantal wooneenheden op combilus	-
Afgifte & regeling	
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming
Regeling	pompregeling kamerthermostaat buitenvoeler

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s)

Type zonne-energie	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type Zonnepanelen
zonneboiler	10.1	W	-	-
zonnepanelen	46	W	3.850	mono/multi kristallijn

Overige installaties

Sanitair warm water

 Uw woning beschikt over een warmtepompboiler en een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

SWW1	
Bestemming	keuken en badkamer
Opwekking	
Soort	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen
Energiedrager	elektriciteit
Type toestel	warmtepompboiler
Aantal wooneenheden	-
Energielabel	-
Opslag	
Aantal voorraadvaten	1
Volume (l)	800l
Omtrek (m)	-
Hoogte (m)	-
Isolatie	aanwezig
Label	-
Distributie	
Type leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	> 5m
Isolatie leidingen	-
Aantal wooneenheden op leidingen	-

Ventilatie

 Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	mechanische af- en aanvoer met wtw
Rendement warmteterugwinning (%)	95
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	-

Koeling & oververhitting

 Uw woning heeft weinig kans op oververhitting. Wordt het toch te warm, vermijd dan de plaatsing van een koelinstallatie. Die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: buitenzonwering, 's nachts intensief ventileren ...

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------