

Plata Nueva

Nieuwstraat 13-15 - Zilverstraat 8-22
 1000 Brussel
 KBO: 0831.928.913
 Bank: BE79 7330 7696 9833 BIC: KREDBEBB



Syndic

De Syndic bv

Hendrik Brugmansstraat 2/0001
 8000 BRUGGE
 Tel:
 BIV: 201.577

GDPR gevoelige data, gelieve met de
 nodige zorg te behandelen

VERSLAG BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/5

Datum: 22-05-2024 om 18:00**BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING**

| Deelnemer | Kavel(s) | Aanw | Van | Tot | Afst | Schr | Gevolmachtigde | Aandelen |
|-----------|---------------------------|--------------------------|-----|-----|-------------------------------------|--------------------------|----------------|----------|
| | 4.03/B.ES.60 | <input type="checkbox"/> | 2.2 | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 107 |
| | 2.20/D.SS.37 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 3.17/D.SS.22 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 5.13/D.SS.05 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 2.21/D.SS.38 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 196 |
| | 3.05/B.ES.73 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 105 |
| | 3.12/D.SS.18 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 185 |
| | 4.22/D.SS.17 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 3.01/B.ES.55 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 165 |
| | 3.08/B.1.76 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 2.02/4.12/B.ES.53/D.SS.09 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 6.07/C.SS.48/P06 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 2.04/B.ES.65/P11 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 2.19/D.SS.36 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 3.07/B.ES.75 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 114 |
| | 2.08/B.ES.69 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 149 |
| | P08 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 3.22/B.1.79 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 129 |
| | 3.24/D.SS.28 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 184 |
| | 5.16/D.SS.08 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 104 |
| | 2.09/B.ES.70 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 3.09/B.1.77 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 235 |
| | 4.20/5.06/C.1.94/D.SS.15 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 294 |
| | 6.02/B.ES.64 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 6.08/D.SS.42 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 160 |
| | 2.16/D.SS.33 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 146 |

Pag.: 1/5

Datum: 22-05-2024 om 18:00

BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

| | Kavel(s) | Aanw | Van | Tot | Afst | Schr | Gevolmachtigde | Aandelen |
|--|----------------------------------|--------------------------|-----|-----|-------------------------------------|--------------------------|----------------|----------|
| | 5.05/C.1.93 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 2.22/D.SS.39 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 153 |
| | 5.08/C.SS.49/P07 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 215 |
| | 4.04/B.1.80 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 166 |
| | 3.14/D.SS.20 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 112 |
| | 4.01/B.ES.58 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 165 |
| | 3.21/D.SS.26 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 170 |
| | 5.09/D.SS.01 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 122 |
| | 4.24/B.1.86 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 4.05/B.1.81 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 105 |
| | 3.11/C.SS.50 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 2.06/B.ES.67/P10 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 5.10/D.SS.02 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 112 |
| | 4.18/D.SS.13/P16-P17 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 4.17/C.SS.45/P03 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 5.12/D.SS.04 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 6.04/B.1.90 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 187 |
| | 6.05/C.1.91 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 196 |
| | 3.13/D.SS.19 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 122 |
| | 5.11/D.SS.03 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 2.17/D.SS.34 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 3.06/B.ES.74 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 148 |
| | 2.05/B.ES.66 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 3.19/D.SS.24 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 6.06/C.1.92 | <input type="checkbox"/> | 2.2 | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 190 |
| | 6.01/B.ES.63 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 116 |
| | 3.18/D.SS.23 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 4.23/C.SS.46/P04 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 212 |
| | 5.07/C.1.95 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 5.15/D.SS.07 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 105 |
| | 4.10/4.21/C.1.96/D.SS.16/P14-P15 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 397 |
| | 2.11/B.ES.72 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 5.03/B.1.87 | <input type="checkbox"/> | 2.1 | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 233 |
| | 4.14/D.SS.11 | <input type="checkbox"/> | 2.1 | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 112 |
| | 4.08/C.SS.43/P01 | <input type="checkbox"/> | 3 | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 179 |
| | 4.02/B.ES.59 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 2.03/B.ES.54 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 185 |

Datum: 22-05-2024 om 18:00

BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

| Deelnemer | Kavel(s) | Aanw | Van | Tot | Afst | Schr | Gevolmachtigde | Aandelen |
|-----------|----------------------|--------------------------|-----|-----|-------------------------------------|--------------------------|----------------|----------|
| | 3.23/D.SS.27 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 182 |
| | 3.10/B.1.78 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 187 |
| | 5.14/D.SS.06 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 4.11/B.1.85 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 128 |
| | 3.04/C.SS.51/P09 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 4.19/D.SS.14 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 134 |
| | 3.16/D.SS.21 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 121 |
| | 4.16/D.SS.12/P20-P21 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 2.24/D.SS.41 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 228 |
| | 3.02/B.ES.56 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 138 |
| | 4.13/D.SS.10 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 122 |
| | 4.09/B.1.84 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 2.15/D.SS.32 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 172 |
| | 2.01/B.ES.52 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 165 |
| | 3.15/C.SS.47/P05 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 177 |
| | 3.03/B.ES.57 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 2.18/D.SS.35/P18-P19 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 6.03/B.1.89 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 216 |
| | 4.07/B.1.83/P12-P13 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 5.01/B.ES.61 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 145 |
| | 2.13/D.SS.30 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 2.12/D.SS.29 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 201 |
| | 2.14/D.SS.31 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 141 |
| | 5.04/B.1.88/P22-P23 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 235 |
| | 2.07/B.ES.68 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 4.15/C.SS.44/P02 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 177 |
| | 3.20/D.SS.25 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 2.23/D.SS.40 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 208 |
| | 5.02/B.ES.62 | <input type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 209 |
| | 4.06/B.1.82 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | 2.10/B.ES.71 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 50 Van totaal 94
 Aandelen aanwezig 8440 Van totaal 16000 Aandelen % 52.75%

BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Datum: 22-05-2024 om 18:00

Nr Agendapunt

0 Ondertekenen aanwezigheidsregister

Het vereiste quorum wordt bereikt.
De vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.
Het originele proces-verbaal wordt samen met het aanwezigheidsregister en de volmachten door de syndicus bewaard.

| 1 | Aanstelling van de voorzitter en de secretaris van de vergadering | Akkoord | Niet akkrd | Onthouding |
|----------------|---|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| | | 8.440 | 0 | 0 |
| Telling | 8440 van 8440 | Resultaat 100,0 % | Aandelen vereist 50% + 1 | Besluit Aangenomen |

_____ wordt aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering.
De Syndic BV wordt aangesteld als secretaris.
De algemene vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

2 Financieel beheer:

| 2.1 | Bespreking en beslissing: aanpassing van de verdeelstleutels volgens verdeling kosten volgens de in de basisakte vastgelegde verdeelstleutels | Akkoord | Niet akkrd | Onthouding |
|----------------|---|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| | | 8.785 | 0 | 0 |
| Telling | 8785 van 8785 | Resultaat 100,0 % | Aandelen vereist 2/3 | Besluit Aangenomen |

De algemene vergadering stemt unaniem om de verdeelstleutel van de basisakte toe te passen en de vorige verdelingen te laten aanpassen naar de originele verdeelstleutel.

| 2.2 | Bespreking en beslissing: mandaat aan de raad van mede-eigendom en de rekeningcommissaris om de globale afrekening goed te keuren (2020, 2021, 2022, 2023) | Akkoord | Niet akkrd | Onthouding |
|----------------|--|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| | | 9.082 | 0 | 0 |
| Telling | 9082 van 9082 | Resultaat 100,0 % | Aandelen vereist 2/3 | Besluit Aangenomen |

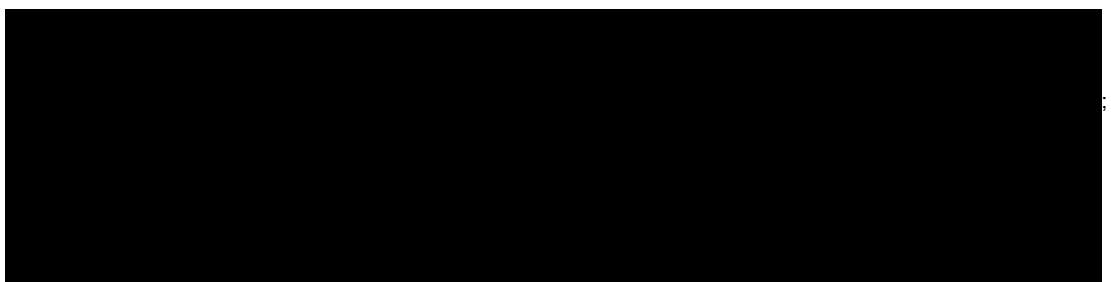
De algemene vergadering keurt unaniem goed dat de raad van mede-eigendom en de rekeningcommissaris het mandaat krijgt om de globale afrekeningen van 2020, 2021, 2022, 2023 goed te keuren. _____ zal zich toevoegen als ondersteuning van de Raad en de Rekeningcommissaris. Als De Syndic BV alle documenten ontvangt voor 01.06.2024, zal deze de nodige inspanningen leveren om de afrekeningen te bezorgen voor de zomer.

3 Bespreking en beslissing: definitieve keuze leverancier na voorlegging becijferde bestekken voor renovatie en aanpassing stookinstallatie. Cfr. beslissing algemene vergadering 24.04.2024.

De algemene vergadering bevestigt de beslissing van de vergadering dd. 24.04.2024 om Noven aan te stellen als leverancier voor de vernieuwing van de stookplaats. De algemene vergadering beslist ook om de renovaties te financieren door een eenmalige opvraging te doen.

| 3.1 | Go4green | Akkoord | Niet akkrd | Onthouding |
|----------------|------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| | | 0 | 4.805 | 4.456 |
| Telling | 0 van 4805 | Resultaat 0,0 % | Aandelen vereist Meeste | Besluit Verworpen |

Niet akkoord:



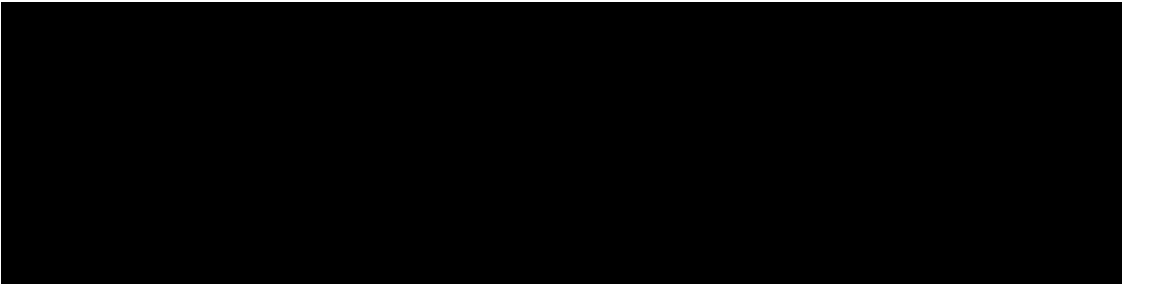
Datum: 22-05-2024 om 18:00

Onthouding van:



| | | | | | | | |
|----------------|---------------|------------------|---------|-------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 3.2 | Noven | | | | Akkoord | Niet akkrd | Onthouding |
| | | | | | 4.805 | 0 | 4.456 |
| Telling | 4805 van 4805 | Resultaat | 100,0 % | Aandelen vereist | Meeste | Besluit | Aangenomen |

Onthouding van:



| | | | | | | | |
|----------------|--|------------------|---------|-------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 4 | Bespreking en beslissing: financiering van de parlofoniewerken | | | | Akkoord | Niet akkrd | Onthouding |
| | | | | | 9.261 | 0 | 0 |
| Telling | 9261 van 9261 | Resultaat | 100,0 % | Aandelen vereist | 2/3 | Besluit | Aangenomen |

De algemene vergadering beslist om de parlofoniewerken te laten financieren door het reservefonds.

BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Gelezen en goedgekeurd

Datum Naam Handtekening