

Date: 24-04-2024 à 18:00

Vote négatif de:



Après avoir voté, l'assemblée générale, à l'unanimité, ne donne pas de décharge au syndic et au commissaire aux comptes pour la période écoulée pour les raisons énumérées dans le point 2.1

2.7	Election commissaire aux comptes pour le prochain exercice	Pour	Contre	Abstention
		8.989	0	134
Votes	8989 van 8989	Résultat 100,0 %	Quotité requise 50% + 1	Concl. Approuvé

Abstention de: [redacted] 134 quotités);

Après avoir voté l'assemblée générale approuve à l'unanimité l'élection de rekencommissaris.be comme commissaire des comptes durant le prochain exercice. Ce commissaire des comptes est un externe. Il fera un audit des années comptables 2020-2023 et est nommé comme commissaire des comptes pour l'année comptable 2024.

3	Discussion et décision: prolongation du mandat du syndic.	Pour	Contre	Abstention
		9.123	0	0
Votes	9123 van 9123	Résultat 100,0 %	Quotité requise 50% + 1	Concl. Approuvé

Le syndic indique son intention de renouveler le mandat sous certaines conditions :
 > La remise en temps voulu des documents mentionnés au point 2.1.
 > Le syndic se réserve le droit de démissionner de son mandat si les documents mentionnés au point 2.1 ne sont pas fournis en temps voulu.

Après vote, l'assemblée a approuvé la prolongation du mandat de De syndic bv (Dewaele) conformément au contrat proposé pour une période d'un an.

Le président de l'assemblée générale est mandaté pour approuver le contrat de syndicat et l'accord de transformation.

4	Election membres conseil de copropriété	Pour	Contre	Abstention
		8.811	0	312
Votes	8811 van 8811	Résultat 100,0 %	Quotité requise 50% + 1	Concl. Approuvé

Abstention de: [redacted] (312 quotités);

Après avoir voté l'assemblée générale approuve à l'unanimité la composition du Conseil de copropriété par les personnes suivantes :



Date: 24-04-2024 à 18:00

5	Approbation budget exercice prochain	Pour	Contre	Abstention
		9.001	0	122
Votes	9001 van 9001	Résultat	100,0 %	Quotité requise
			50% + 1	Concl. Approuvé

Abstention de: [REDACTED] (122 quotités);

Il est proposé de réclamer un budget de € 390.000 pour l'exercice prochain.
 La somme sera répartie en provisions durant l'année, répartis selon les quotités.
 Après avoir voté l'assemblée générale approuve à l'unanimité le budget de roulement proposé.

6	Approvisionnement fonds de réserve	Pour	Contre	Abstention
		105	8.855	312
Votes	105 van 8960	Résultat	1,2 %	Quotité requise
			4/5	Concl. Non approuvé

Vote négatif de:

[REDACTED]

Abstention de: [REDACTED] (312 quotités);

L'assemblée générale décidé à l'unanimité de ne pas approvisionner le fonds de réserve pour le moment

6.1	Décision montant appel au fonds de réserve (min. 5%)	Pour	Contre	Abstention
		0	0	9.272
Votes	0 van 0	Résultat	0,0 %	Quotité requise
			50% + 1	Concl. Non approuvé

Abstention de:

[REDACTED]

pas d'application.

Date: 24-04-2024 à 18:00

7	Discussion et décision: nomination d'une nouvelle entreprise d'ascenseur	Pour 9.272	Contre 0	Abstention 0
Votes	9272 van 9272	Résultat	100,0 %	Quotité requise 50% + 1
		Concl. Approuvé		

L'assemblée générale décide à l'unanimité d'approuver la nomination d'une nouvelle entreprise d'ascenseur

7.1 Discussion et décision: choix du fournisseur

L'assemblée générale décide de nommer DeLIFT comme nouvelle entreprise de maintenance.

7.1.1	DeLift	Pour 8.282	Contre 0	Abstention 990
Votes	8282 van 8282	Résultat	100,0 %	Quotité requise Major
		Concl. Approuvé		

Abstention de:

L'assemblée générale décide à l'unanimité / à la majorité de nommer / ne pas nommer DeLift comme nouvelle société d'ascenseurs.

7.1.2	Orona	Pour 0	Contre 8.282	Abstention 990
Votes	0 van 8282	Résultat	0,0 %	Quotité requise Major
		Concl. Non approuvé		

Vote négatif de:

Abstention de:

L'assemblée générale décide à l'unanimité / à la majorité de nommer / ne pas nommer Orona comme nouvelle société d'ascenseurs.

7.1.3	Kone	Pour 0	Contre 8.282	Abstention 990
Votes	0 van 8282	Résultat	0,0 %	Quotité requise Major
		Concl. Non approuvé		

Vote négatif de:

Date: 24-04-2024 à 18:00

Abstention de:

L'assemblée générale décide à l'unanimité / à la majorité de nommer / ne pas nommer Kone comme nouvelle société d'ascenseurs.

8	Discussion et décision: nomination renovation installation de chaufferie	Pour	Contre	Abstention
		9.272	0	0
Votes	9272 van 9272	Résultat 100,0 %	Quotité requise 2/3	Concl. Approuvé

L'assemblée générale décide à l'unanimité d'approuver la nomination d'une nouvelle entreprise de renovation de chaufferie.

8.1 Discussion et décision: choix du fournisseur

L'assemblée générale décide de nommer Noven à condition qu'une analyse quantifiée et comparable puisse être réalisée avec Go4green. Le conseil de copropriété examinera cette question avec le syndic. La décision de nommer définitivement Noven sera approuvée lors de l'assemblée générale extraordinaire qui sera organisée dans les 30 jours.

8.1.1	VDW Heating	Pour	Contre	Abstention
		0	6.655	2.617
Votes	0 van 6655	Résultat 0,0 %	Quotité requise Major	Concl. Non approuvé

Vote négatif de:

Abstention de:

L'assemblée générale décide à l'unanimité / à la majorité des voix de nommer / de ne pas nommer VDW Heating pour le renouvellement de la chaudière commune.

8.1.2	Go4green	Pour	Contre	Abstention
		0	6.655	2.617
Votes	0 van 6655	Résultat 0,0 %	Quotité requise Major	Concl. Non approuvé

Vote négatif de:

Abstention de:

Date: 24-04-2024 à 18:00

L'assemblée générale décide à l'unanimité / à la majorité des voix de nommer / de ne pas nommer VDW Heating pour le renouvellement de la chaudière commune.

8.1.3	Noven	Pour	Contre	Abstention
		6.655	0	2.617
Votes	6655 van 6655	Résultat	100,0 %	Quotité requise
			Major	Concl. Approuvé

Abstention de:

[REDACTED]

L'assemblée générale décide à l'unanimité / à la majorité des voix de nommer / de ne pas nommer VDW Heating pour le renouvellement de l'installation commune.

9	Discussion et décision: changement de parlophonie	Pour	Contre	Abstention
		6.164	681	2.381
Votes		Résultat	0,0 %	Quotité requise
			2/3	Concl. Non approuvé

Vote négatif de:

[REDACTED]

Abstention de:

[REDACTED]

L'assemblée générale a décidé à la majorité nécessaire de remplacer le système de parlophonie.

9.1 Discussion et décision: choix du fournisseur

L'assemblée générale décide de nommer la société Wrzesinski pour effectuer les travaux.

Le syndic envoie les options différentes pour les modules privatives dans un formulaire. Les copropriétaires auront 30 jours pour faire un choix et le communiquer au syndic. Si rien n'est communiqué au syndic, l'option la moins cher sera choisi.

9.1.1	Delanghe	Pour	Contre	Abstention
		201	6.597	2.669
Votes	201 van 6798	Résultat	3,0 %	Quotité requise
			Major	Concl. Non approuvé

Vote négatif de:

[REDACTED]

Abstention de:

[REDACTED]

L'assemblée générale décide à l'unanimité / à la majorité des voix de nommer / ne pas nommer Delanghe pour renouveler la parlophonie.

Date: 24-04-2024 à 18:00

9.1.2	Wrzesinski	Pour	Contre	Abstention
		6.597	201	2.669

Votes 6597 van 6798 **Résultat** 97,0 % **Quotité requise** Major **Concl.** Approuvé

Vote négatif de: [REDACTED]

Abstention de: [REDACTED]

L'assemblée générale décide à l'unanimité / à la majorité des voix de nommer / ne pas nommer Wrzesinski pour renouveler la parlophonie.

9.1.3	Comelit	Pour	Contre	Abstention
		0	6.798	2.669

Votes 0 van 6798 **Résultat** 0,0 % **Quotité requise** Major **Concl.** Non approuvé

Vote négatif de: [REDACTED]

Abstention de: [REDACTED]

L'assemblée générale décide à l'unanimité / à la majorité des voix de nommer / ne pas nommer Comelit pour renouveler la parlophonie.

10 Procédures juridiques - explication du syndic

Le syndic explique les procédures légales en vigueur dans l'immeuble. Les propriétaires ont la possibilité de poser leurs questions. Le syndic y répond.

11 Discussion: sécurité dans et autour du bâtiment

Le syndic donne un certain nombre de possibilités de points d'amélioration autour de l'immeuble. Ces points sont expliqués. L'assemblée générale se réunit pour présenter au syndic d'autres points d'action pour améliorer la sécurité de l'immeuble. Le syndic propose de faire un audit de sécurité avec la police qui va établir un rapport pour les points d'amélioration de sécurité.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE - FIN

Lu et approuvé

Date Nom Signature