

Plata Nueva

Nieuwstraat 13-15 - Zilverstraat 8-22
 1000 Brussel
 BCE: 0831.928.913
 Banque: BE79 7330 7696 9833 BIC: KREDBEBB



Syndic

De Syndic bv

Hendrik Brugmansstraat 2/0001
 8000 BRUGGE
 Tél:
 IPI: 201.577

Données soumises au RGDP, à traiter
 avec soins appropriés

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE

Pag.: 1/2

Date: 22-05-2024 à 18:00**L'assemblée est valablement constituée.**

Nbre assistants	50	De	94		
Quotités présents	8440	De	16000	% quotités	52.75%

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE - RÉSULTAT DU VOTE**Nr** *Ordre du jour***0** Signature liste des présences

Le quorum requis est atteint.
 L'Assemblée est légale.
 Le procès-verbal d'origine ainsi que la liste des présences et les procurations seront conservées par le syndic.

1	Election du président et du secrétaire de l'Assemblée Générale	Pour	Contre	Abstention
		8.440	0	0
Votes	8440 van 8440	Résultat	100,0 %	Quotité requise 50% + 1
				Concl. Approuvé

2 Gestion financière

2.1	Discussion et décision : adaptation des clés de répartition en fonction de : répartition des coûts en fonction des clés de répartition fixées dans l'acte de base	Pour	Contre	Abstention
		8.785	0	0
Votes	8785 van 8785	Résultat	100,0 %	Quotité requise 2/3
				Concl. Approuvé

L'assemblée générale a voté à l'unanimité l'application de la clé de répartition de l'acte de base et l'ajustement des répartitions antérieures à la clé de répartition originale.

2.2	Discussion et décision : mandat au conseil de copropriété et au commissaire aux comptes pour approuver le règlement global (2020, 2021, 2022, 2023).	Pour	Contre	Abstention
		9.082	0	0
Votes	9082 van 9082	Résultat	100,0 %	Quotité requise 2/3
				Concl. Approuvé

L'assemblée générale a approuvé à l'unanimité que le conseil de copropriété et le commissaire aux comptes soient mandatés pour approuver les comptes globaux 2020, 2021, 2022, 2023. [REDACTED] se joindra au Conseil de copropriété et au Commissaire aux comptes en tant que soutien. Si De Syndic BV reçoit tous les documents avant le 01.06.2024 de la part [REDACTED]

Pag.: 1/2

Date: 22-05-2024 à 18:00

(Res Communes), il fera les efforts nécessaires pour livrer le décompte 2023 avant l'été.

3 Discussion et décision : choix final du fournisseur après soumission d'un cahier des charges chiffré pour la rénovation et la modification de l'installation de combustion. Cfr. décision assemblée générale 24.04.2024.

L'assemblée générale confirme la décision de l'assemblée du 24.04.2024 de désigner Noven comme fournisseur pour la rénovation de la chaufferie. L'assemblée générale décide également de financer les rénovations par un appel de fonds unique.

3.1	Go4green	Pour	Contre	Abstention
		0	4.805	4.456
Votes	0 van 4805	Résultat	0,0 %	Quotité requise
				Major
				Concl. Non approuvé

Vote négatif de:

[Redacted names]

Abstention de:

[Redacted names]

3.2	Noven	Pour	Contre	Abstention
		4.805	0	4.456
Votes	4805 van 4805	Résultat	100,0 %	Quotité requise
				Major
				Concl. Approuvé

Abstention de:

[Redacted names]

4	Discussion et décision : financement des œuvres de parlophonie	Pour	Contre	Abstention
		9.261	0	0
Votes	9261 van 9261	Résultat	100,0 %	Quotité requise
				2/3
				Concl. Approuvé

L'assemblée générale décide de faire financer les travaux de la propriété par le fonds de réserve.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE - FIN

Lu et approuvé
Lu et approuvé
Date Nom

28 mai 2024

[Redacted name]

Signature

[Redacted signature]

p/a De Syndic BV (Dewaele)

[Redacted signature]