

Le Géomètre-Expert
Jonathan Grevesse,
légalement assermenté devant
le Tribunal de 1ère Instance de Liège.

L'an deux mille vingt six, le 02 février,

je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert, légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Liège et dont les bureaux sont établis, rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.

Agissant à la requête de la société SP Properties SRL et DLD invest SRL déclare avoir procédé ce jour à la division de la parcelle cadastrée 933S6.

Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :

1. documents cadastraux ;
2. croquis cadastraux ;
3. plan de division du 26/10/1981 (*62051-173*)
4. croquis N° 23 de 1935;
5. croquis N°8 de 1965.

Les contenances ci-après sont considérées murs compris (surfaces brutes)

PLAN DE DIVISION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN BATIE
SISE RUE PAUL JANSON, N°1 A HERSTAL CADASTREE
1ERE DIVISION HERSTAL, SECTION C, NUMERO 933S6.

LES COMMUNS entre les Unités E1 à E3 (3 entrepôts) :

AU REZ, Sous liseré JAUNE (COM1) la surface MNOLM pour une contenance mesurée de 5 m². (Local compteurs)

SURFACE TOTALE DU TERRAIN :

La surface totale d'assiette de terrain CAD 933S6 pour une contenance mesurée de 412 M²

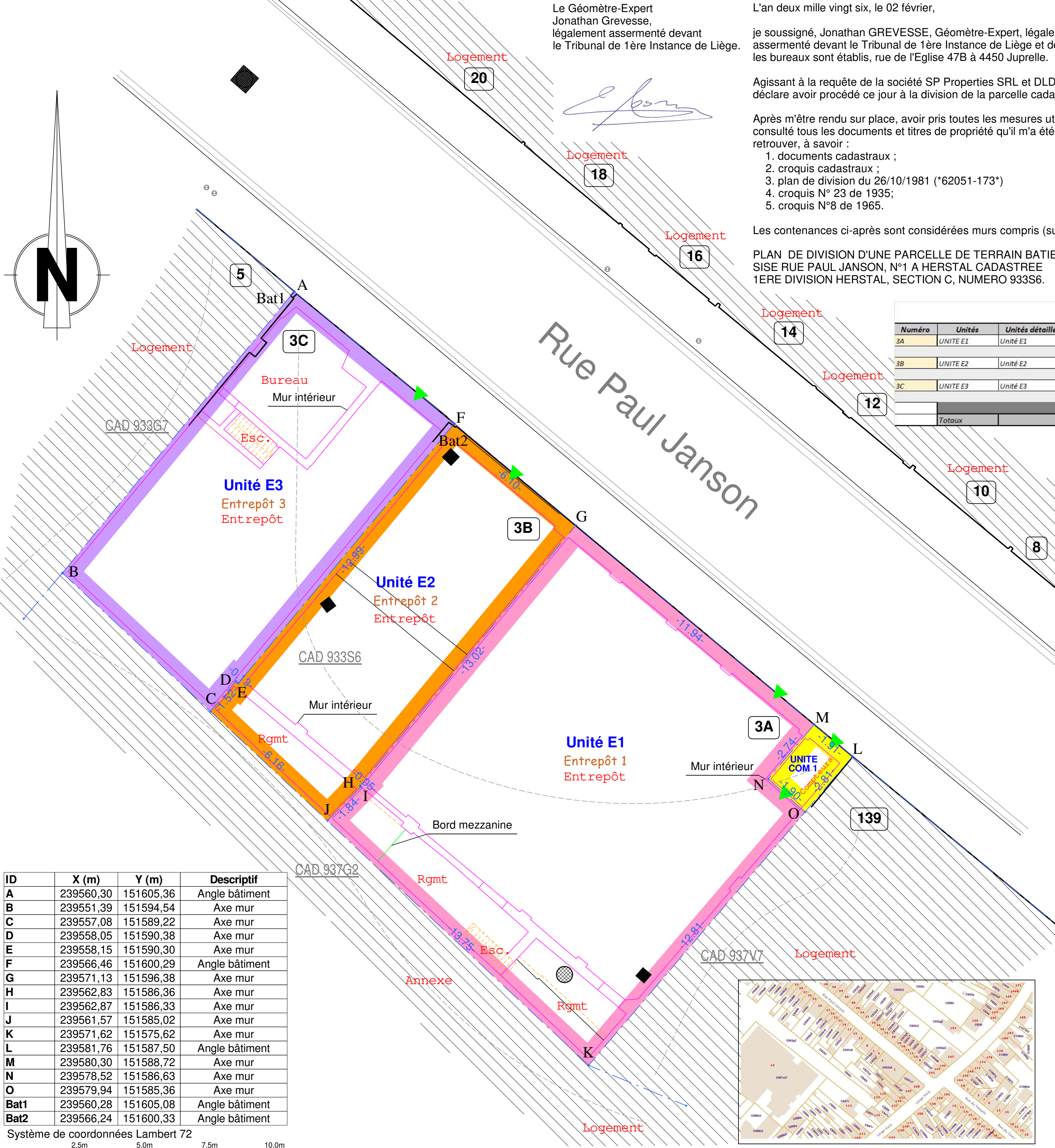
LES PARTIES PRIVATIVES:

AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité E1) la surface GHIJKONMG pour une contenance mesurée de 204 m² (Entrepôt 1).

AU REZ, Sous liseré ORANGE (Unité E2) la surface CDEFGHIJC pour une contenance mesurée de 90 m² (Entrepôt 2).

AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité E3) la surface ABCDEFA pour une contenance mesurée de 113 m² (Entrepôt 3).

Numéro	Unités	Unités détaillés	Descriptions	Surface brutes (m²)	Surfaces nettes (m²)	Quotités 10.000ème	Quotités 10.000ème/ Unité
3A	UNITE E1	Unité E1	Entrepôt 1	204	185,5	5098	5098
3B	UNITE E2	Unité E2	Entrepôt 2	90	79,8	2193	2193
3C	UNITE E3	Unité E3	Entrepôt 3	113	98,6	2709	2709
Totaux				407	363,8	10000	10000



PROVINCE DE LIEGE

Ville de Herstal

Plan de division

1ère Div., Herstal
Section C, N°933S6

Rue Paul Janson, N°1 et 3

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert
Matricule N°040863

Rue de l'Eglise 47B
4450 Juprelle

Tél : 0479/34.63.73 Fax : /

Indice	Date	Objet	Date :	Echelle :
251112	12/11/25	Réalisation du plan (V1)	02/02/2026	1/100
251117	17/11/25	Modification du plan (V2)	Dessiné par :	JG PW
260202	02/02/26	Modification du plan (V4)		

ID	X (m)	Y (m)	Descriptif
A	239560,30	151605,36	Angle bâtiment
B	239551,39	151594,54	Axe mur
C	239557,08	151589,22	Axe mur
D	239558,05	151590,38	Axe mur
E	239558,15	151590,30	Axe mur
F	239566,46	151600,29	Angle bâtiment
G	239571,13	151596,38	Axe mur
H	239562,83	151586,36	Axe mur
I	239562,87	151586,33	Axe mur
J	239561,57	151585,02	Axe mur
K	239571,62	151575,62	Axe mur
L	239581,76	151587,50	Angle bâtiment
M	239580,30	151588,72	Axe mur
N	239578,52	151586,63	Axe mur
O	239579,94	151585,36	Axe mur
Bat1	239560,28	151605,08	Angle bâtiment
Bat2	239566,24	151600,33	Angle bâtiment

Système de coordonnées Lambert 72
2.5m 5.0m 7.5m 10.0m

