



325 000 €

Réf. VICAIRE JEAN ARNOLDS 42

Rue Vicaire Jean Arnolds 42 - 4850 Plombières



87 m²



2

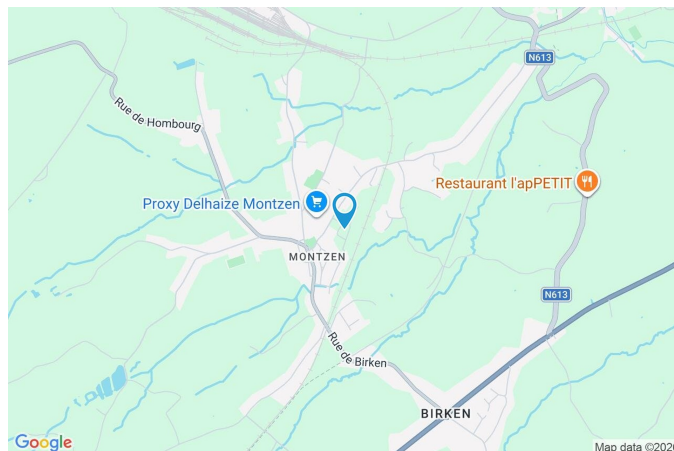


1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

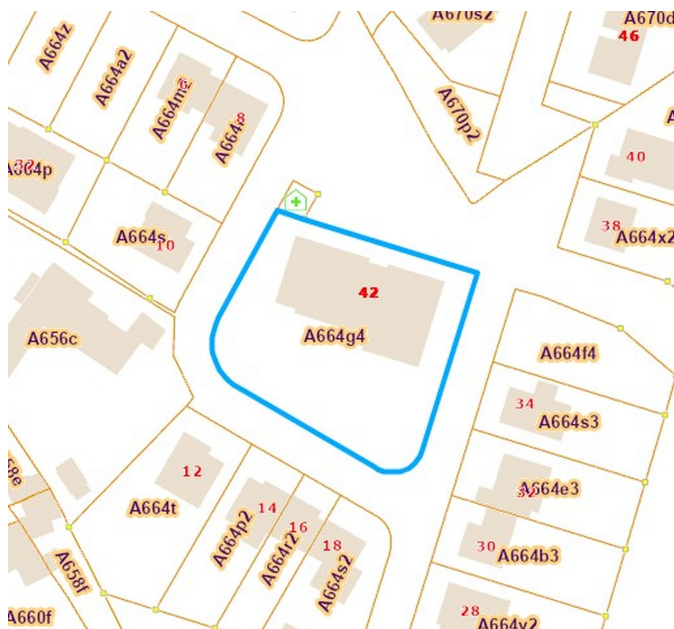
Rue	Rue Vicair Jean Arnolds
N°	42
CP	4850
Ville	Plombières
Pays	Belgique
Latitude	50.708111
Longitude	5.965403



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Nord
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	87 m ²
Surface totale	87 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Appartement



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	14 m ²
Sol béton	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

1er étage	87 m ²
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, hall	

1er étage

Living


 superficie : 38.02 m²

Longueur : 7.00 m

Largeur : 5.92 m

Accès

Ouvert sur

Porte

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Fenêtre

Terrasse

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Vidéophone

Prise(s) électrique(s)

Prise réseau

Carrelage

2.55 m

Spots encastrés

Oui

9

Oui

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 4
Équipée Oui
Four micro ondes Oui
Ouvert sur Living
Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique Tactile
 De la marque BOSCH

Hotte
 Type en îlot
 Évacuation extérieure
Frigo Type encastré
Îlot central Oui
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.72 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 4.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.82 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 2.86 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.77 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.71 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 3

Extracteur d'air Oui

Douche Oui

Italienne

Lavabo Simple

Sèche-serviettes Oui

Murs

Fenêtre

Éclairage

Points lumineux mural

Spots encastrés

Sol

Totalement carrelés

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

1er étage

Wc



 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.27 m

Largeur : 0.92 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

1er étage

Buanderie



 superficie : 4.37 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 1.79 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.25 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui

1er étage

Hall



 superficie : 9.12 m²

Longueur : 7.24 m

Largeur : 2.35 m

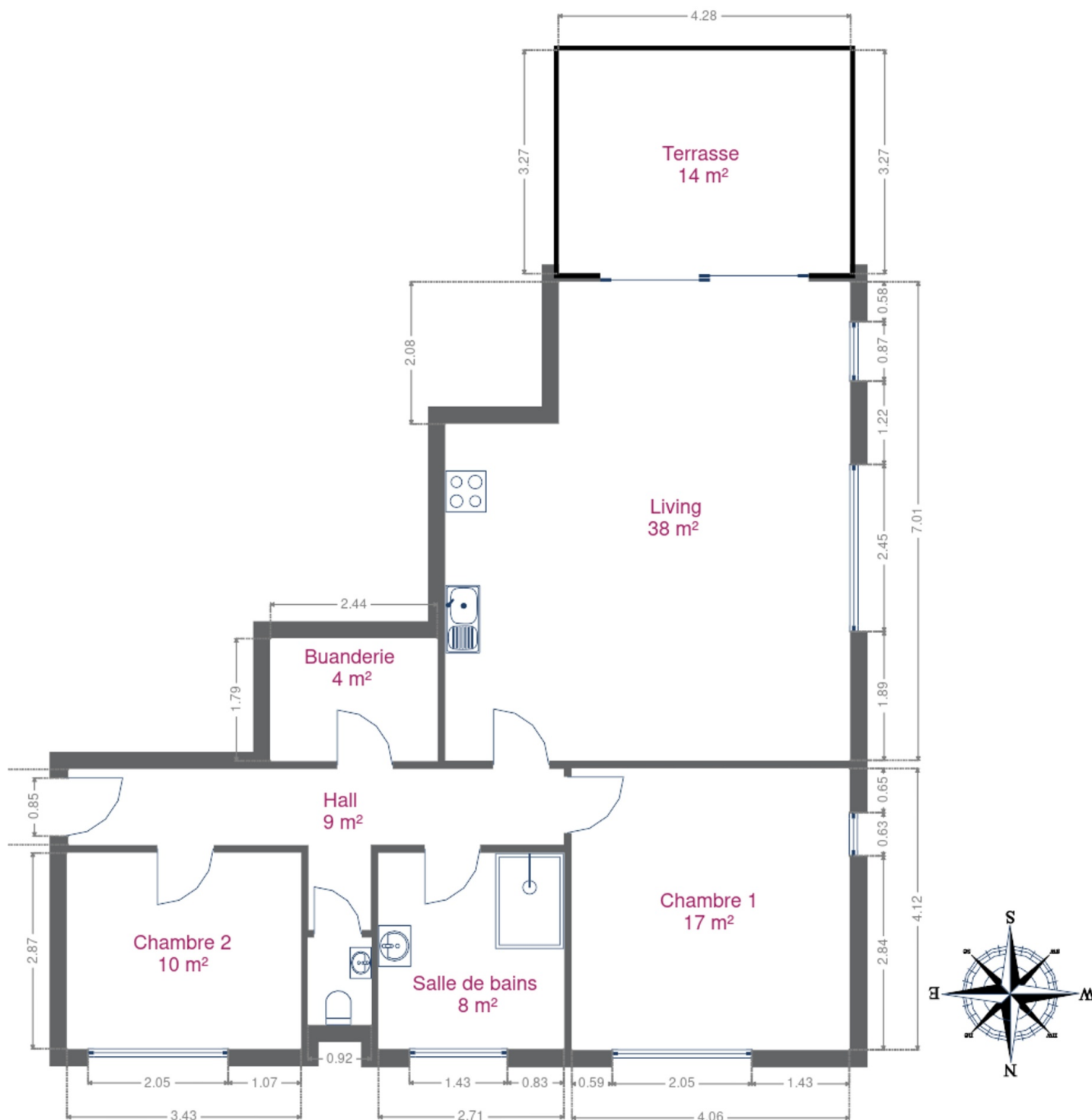
Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 2
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)

Porte
 En bois
 Anti-effraction

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.00 m	5.92 m	38.02 m ²
Chambre 1	4.11 m	4.05 m	16.72 m ²
Chambre 2	3.42 m	2.86 m	9.82 m ²
Salle de bains	2.86 m	2.71 m	7.77 m ²
Wc	1.27 m	0.92 m	1.17 m ²
Buanderie	2.44 m	1.79 m	4.37 m ²
Hall	7.24 m	2.35 m	9.12 m ²
Total			86.99 m ²

Plan - 1er étage



Communs



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double vitrage	
Matière pvc	
Couleur bleu	
Parlophone	Oui
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type collectif	
Nature pellet	
Mode radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	650
Accès ferroviaire	7000
Accès autoroutier	8000

ÉCOLES

Ecole communale de Moresnet	2418 m
-----------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	203 m
Mes Petites Créations	
Médecin	246 m
Belleflamme Luc	
Agence d'assurance	272 m
Langohr Assurances Montzen	
Médecin	310 m
Docteur Govaerts Hilde	
Agence de Voyage	974 m
Pan-Hays Discovery Trails	
Magasin	974 m
Mommer Bureau sprl	
Quincaillerie	1235 m
Hobby Center Kévers	
Magasin	1331 m
Lenaerts Print	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon