



Offre à partir de 250 000 €

Réf. Briqueterie 20

RUE DE LA BRIQUETERIE 20 - 4340 Villers-l'Évêque



156 m²



3



2

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796

Bungalow 4F 2 à 3ch avec jardin, grandes caves, et garage



DESCRIPTION

Situé au cœur de Villers-l'Évêque (commune d'Awans), ce bungalow 4 façades à rénover offre un beau potentiel sur une parcelle de 982 m². Il développe une superficie au sol de ±132 m² (véranda comprise) et se compose d'un hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, hall de nuit, 2 chambres, salle de bains et WC. Un grenier aménageable permet la création d'une 3ème chambre. La maison est entièrement cavée (±98 m²) avec garage en sous-sol, caves et espace buanderie. Equipements : double vitrage bois, chauffage électrique, porte de garage sectionnelle automatique, volets électriques, adoucisseur d'eau, fosse septique. Situation stratégique à proximité immédiate des commerces (dont IKEA) et accès rapide aux grands axes routiers et autoroutiers. Idéal pour amateurs de rénovation souhaitant personnaliser leur habitation dans un environnement recherché. Faire offre à partir de 250.000 €. Le propriétaire se réserve le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres, de négocier les conditions, et de refuser toute offre, même au prix indiqué, sans devoir en motiver la décision.

Coordonnées du bien

Rue	RUE DE LA BRIQUETERIE
N°	20
CP	4340
Ville	Villers-l'Évêque
Pays	Belgique
Latitude	50.696598
Longitude	5.440244



PEB

Emission co2 : 143 kg CO₂/m².an

PEB No. : 20260206042746

E totale : 111738 KWH/AN

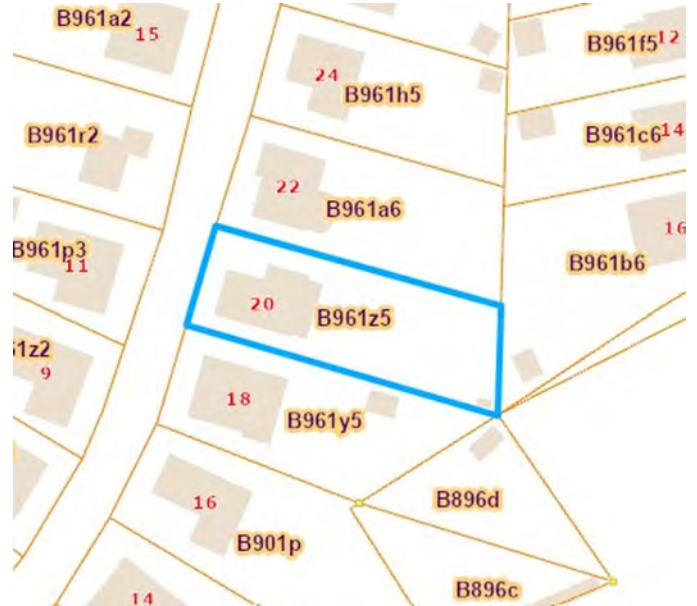
Espec : 648 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	7.00 m
➤ Surface bâtie au sol	163.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	55 m
➤ Surface de la parcelle	982.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	18.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	156 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	2
Type de propriété	Villa
Vidéo reel(url)	https://youtube.com/shorts/sY1y2IUdHhY
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé
Aménagé pelouse
Orientation est
Déclivité plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	132 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains 1, wc, escalier, débarras	
1er étage	49 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	98 m ²
Salle de bains 2, garage, cave 1, cave 2, cave 3, buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.53 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 2.17 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en bois		Chauffage	Convecteur
Volets type électrique		Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Prise réseau	Oui
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 42.09 m²

Longueur : 8.60 m

Largeur : 6.91 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	Chauffage	Convecteur
Sol	Parquet flottant	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Points lumineux mural		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.53 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Lave-vaisselle	
Prise(s) électrique(s)	6	Type classique	
Équipée	Oui	De la marque Siemens	
Évier		Four	Type à air pulsé
Simple		Porte	
Avec égouttoir		Matière en bois	
Matière inox		Vitrage double vitrage	
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique	Volets type manuel	
Hotte		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Type hotte sous-encastree		Sol	Carrelage
Évacuation extérieure		Éclairage	Points lumineux au plafond
Frigo	Type encastré	Chauffage	Convecteur

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 28.55 m²

Longueur : 9.91 m

Largeur : 2.88 m

Accès Jardin

Porte
Matière en aluminium
Vitrage simple

Fenêtre
Châssis type sans ouverture
Vitrage simple

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Type de plafond
Plafond mansardé
Puits de lumière

Éclairage Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 16.19 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet flottant	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 12.09 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet flottant	Placard	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



 superficie : 5.26 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 1.64 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	3	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Douche	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
WC	Italienne	Chauffage	Radiateur électrique
Lavabo	Suspendu	Sol	Carrelage
	Simple		

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.93 m²

Longueur : 1.09 m

Largeur : 0.85 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Grenier 1



 superficie : 33.71 m²

Longueur : 8.98 m

Largeur : 3.75 m

Type de grenier	Grenier avec chambres	Hauteur sous-plafond	2 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Châssis type battants		Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Tapis plain		

1er étage

Grenier 2



 superficie : 15.46 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.77 m

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Sous-sol

Salle de bains 2



 superficie : 6.08 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 1.89 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	WC	Classique
Prise(s) électrique(s)	1	Lavabo	Simple
Douche	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
	Carrelage + porte	Sol	Carrelage

Sous-sol

Garage



 superficie : 33.99 m²

Longueur : 6.18 m

Largeur : 6.17 m

Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2.2 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type sectionnelle		Prise(s) électrique(s)	2
Matière pvc		Escalier	
Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type droit	

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 20.14 m²

Longueur : 6.35 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Poêle à bois
Hauteur sous-plafond	2.1 m	Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 2



☒ superficie : 4.95 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 1.54 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 13.32 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.17 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL DE NUIT

 superficie : 4.29 m² Longueur : 3.23 m Largeur : 3.10 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.4 m
Éclairage Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.36 m² Longueur : 1.66 m Largeur : 0.82 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 0.76 m² Longueur : 1.12 m Largeur : 0.68 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.4 m
Éclairage Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - BUANDERIE

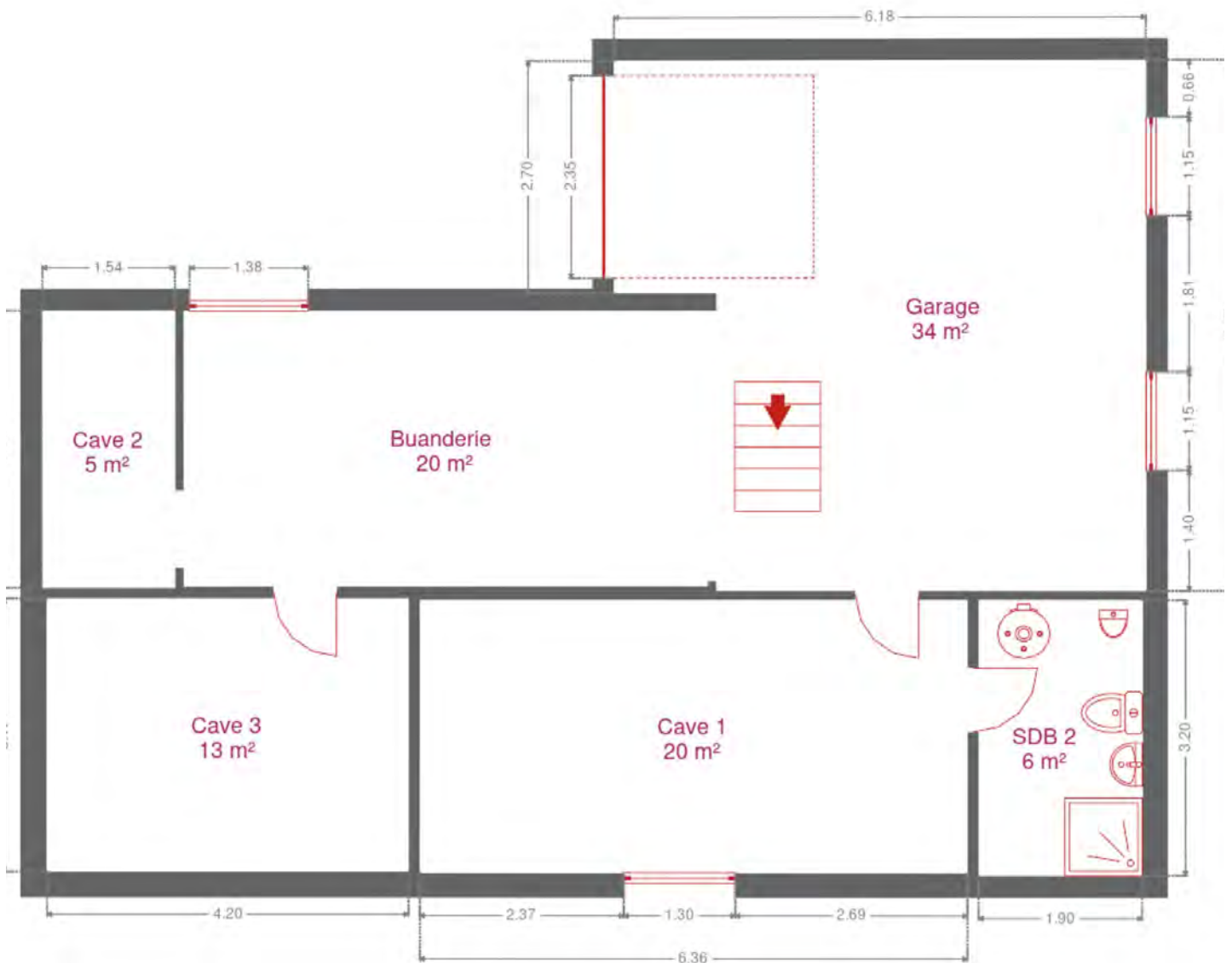
 superficie : 19.46 m² Longueur : 6.08 m Largeur : 3.20 m

Sol Carrelage **Prise(s) électrique(s)** 3
Hauteur sous-plafond 2.25 m **Arrivée d'eau** Oui
Éclairage Points lumineux au plafond **Evacuation d'eau** Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.47 m	2.17 m	7.53 m ²
Séjour	8.60 m	6.91 m	42.09 m ²
Cuisine	4.19 m	2.99 m	12.53 m ²
Véranda	9.91 m	2.88 m	28.55 m ²
Hall de nuit	3.23 m	3.10 m	4.29 m ²
Chambre 1	5.03 m	3.21 m	16.19 m ²
Chambre 2	4.28 m	3.01 m	12.09 m ²
Salle de bains 1	3.19 m	1.64 m	5.26 m ²
Wc	1.09 m	0.85 m	0.93 m ²
Escalier	1.66 m	0.82 m	1.36 m ²
Débarras	1.12 m	0.68 m	0.76 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	8.98 m	3.75 m	33.71 m ²
Grenier 2	4.10 m	3.77 m	15.46 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de bains 2	3.20 m	1.89 m	6.08 m ²
Garage	6.18 m	6.17 m	33.99 m ²
Cave 1	6.35 m	3.16 m	20.14 m ²
Cave 2	3.21 m	1.54 m	4.95 m ²
Cave 3	4.20 m	3.17 m	13.32 m ²
Buanderie	6.08 m	3.20 m	19.46 m ²
Total			278.69 m²

Plan - Sous-sol





ACCORD IMMO

Réf. Briqueterie 20

Adresse du bien :
RUE DE LA BRIQUETERIE 20 4340 - Villers-l'Évêque

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction	1977
Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	
Brique	
Crépis	
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double vitrage	
Matière bois	
Volets type électrique	
Adoucisseur d'eau	Oui
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Compteur électrique	Nombre 2
Chauffage	
Type foyers	
Nature électrique	
Mode à accumulation	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	4000
Accès autoroutier	3000

ÉCOLES

Ecole st joseph awans programme fancy fair 2019	947 m
Ecole mat. et primaire Fooz	2392 m
Ecole primaire Othée	2692 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	449 m
Ets Jamouille - Magasin de pièces automobiles, inj...	
Entrepreneur général	484 m
Tendance Habitat	
Nourriture	604 m
Ledouble / Jean	
Physiothérapeute	618 m
Relax Center Grégoire sa	
Nourriture	851 m
Boucherie Charcuterie Vanderbyse	
Maison funéraire	894 m
Funérarium FORET & TEJEAN	
Magasin de vêtements	1010 m
Black and White Fashion LIVE	
Entreprise de déménagement	1475 m
Vervoir S.R.L.	

Plan situation



🏠 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
🌐 www.accordimmo.be
📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Virginie Jonkers
✉ vj@accordimmo.be
☎ +32 484 38 42 00
📄 N° IPI : 505144
Virginie
Jonkers