

Verslag van onderzoek: controle van een Elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning
Rapport de visite: Installation électrique à basse tension et à très basse tension

Verslagnummer: N° de rapport:		Datum van bezoek / Date de visite:	21/09/2021
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	SPRL SUN ELEC LW BTW BE 0470.408.230 Rue de Mons(EVL) 66 - 7120 ESTINNES		
Controle volgens Boek 1: Elektrische installatie op LS en ZLS: Controle selon Livre 1: Installations électriques à BT et à TBT:	Gelijkvormigheidsonderzoek voor de Ingebruikname nieuwe installatie (6.4) / Contrôle de conformité avant mise en usage nouvelle installation (6.4) Beveilig. tegen de onrechtstreekse aanrakingen / Protect. contre les contacts indirects: Niet-huishoudelijk (4.2.4.4.) / Non-domestique (4.2.4.4.) Specifieke en/of regionale reglementen / Réglementation spécifiques ou locales:		
Betreft: Concerne:	MAGASIN		
Plaats van het onderzoek: Adresse de l'installation:	Rue d'Havré 42 - 7000 MONS		
Eigenaar / Propriétaire:			
Installateur:		BTW/TVA:	
Aanwezigen: Personnes présentes:			
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-EI2/ZAACK<B0 (Visite de contrôle d'une commerce <80m²)		Aantal gecontroleerde borden: Nombre de tableaux contrôlés: 1

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:		OK	NOK POK	NVT PA
Elektrisch dossier: Dossier électrique:	Zie schema's: ter plaatse nagezien / voir schémas verif. sur place	✓		
Beveiliging tegen onrechtstreekse aanrakingen: Prot. contre les contacts indirects:	Differentieel / différentiel	✓		
Aardingsnet: Schéma de mise à la terre:	TT	✓		
Bevoegdheid: Compétence du personnel:	BA 1	✓		
Gebruikte uitwendige invloeden tijdens de controle: Facteurs d'influence ext. utilisés pendant le contrôle:	Lokaal/local: MAGASIN AA 8 AD 1 AE 1 AG 1 BB 1 BC 1 BD 2			
	Andere/autres: BE 1	✓		
	Lokaal/local: AA AD AE AG BB BC BD			
Andere/autres:				
Dienstspanning / tension de service:	2x230V	✓		
Voeding v.d. gecontroleerde installatie: Alimentation de l'instal. contrôlée:	teller op openbaar net / compteur sur réseau public: 40A	✓		
Kortsluitstroom: Courant de court-circuit:	3 kA publieke aansluiting / raccordement public	✓		

Controles, metingen en proeven / contrôles, mesures et essais:

Visuele controles / contrôles visuels:	✓		
PE continuïteit en equipotentialiteit / continuité PE et liaisons équipotentielle:	✓		
werking van de / fonctionnement des differentieelschakelaar(s) / interrupteurs différentiels	✓		
Beveiligingen- en onderbrekingsmiddelen / protections et moyens de coupure:	✓		
Isolatie-niveau / niveau d'isolement: Algemeen / général 999MΩ	✓		
Isolatie-niveau van de ZLS kringen / niveau d'isolement des circuits TBT: kringen/circuits tussen/entre en/et : MΩ			✓
Spreidingsweerstand van de aardverbinding / Résistance de dispersion de la prise de terre: R _A = 23.4Ω; seriemeting / mesure série	✓		
Foutlussen / boudes de défaut: in orde, publieke aansl. & Δ / en ordre, réseau public & Δ	✓		
Codex / Codex III.2: Risicoanalyse uit te voeren / analyse de risques à affectuer			✓

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Inbreuken / Infractions:

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór / Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 21/09/2021

Naam en handtekening van de inspecteur,
voor de directeur,

Nom et signature de l'inspecteur,
pour le directeur,



NAVEZ David

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1 / Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

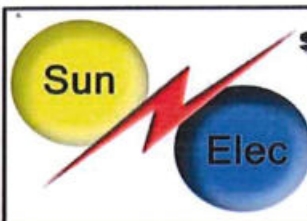
1. Geen enkele elektrische installatie waarvoor overtredingen tegenover dit reglement worden vastgesteld tijdens de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname, mag in gebruik worden genomen.
2. De niet behandelde controle aspecten van de installatie, die van toepassing zijn op de betreffende installatie, worden gelijkgesteld met gebreken die niet toelaten de installatie conform te verklaren.
3. **De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is er toe gehouden:**
 - het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test);
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

1. Aucune installation électrique, pour laquelle des infractions à ce règlement ont été constatées pendant le contrôle de conformité avant la mise en service, ne peut être mise en service.
2. Les aspects de contrôle non traités de l'installation, qui sont applicables à l'installation concernée, sont assimilés aux défauts qui ne permettent pas de déclarer l'installation conforme.
3. **Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu:**
 - d'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test);
 - de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées;
 - de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire;
 - de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant;
 - d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques;
 - de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique;
 - de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)



spri Sun Elec LW
Rue de Mons, 66
7120 Estinnes-Au-Val
T: +32 64 / 55.51.55
F: +32 64 / 55.51.56
sunelec.lw@skynet.be

EN.CO.RE. Bruxelles sprl
rue d'Havré 42
7000 Mons

Rez-de-chaussée

Alim 4x10²

Différentiel II 40A-300mA

Disj. II 16A	A	Prises côté cloison
Disj. II 16A	B	Eclairage magasin
Disj. II 16A	C	Prises côté mur
Disj. II 16A	D	

Différentiel II 40A-30mA

Disj. II 16A	E	WC & arrière
Disj. II 16A	F	Prises du fond
Disj. II 16A	G	

21/9/2021

ELECTROTEST
 David Naveau
 david.naveau@electro-test.be
 GSM +32 497 00 43 94

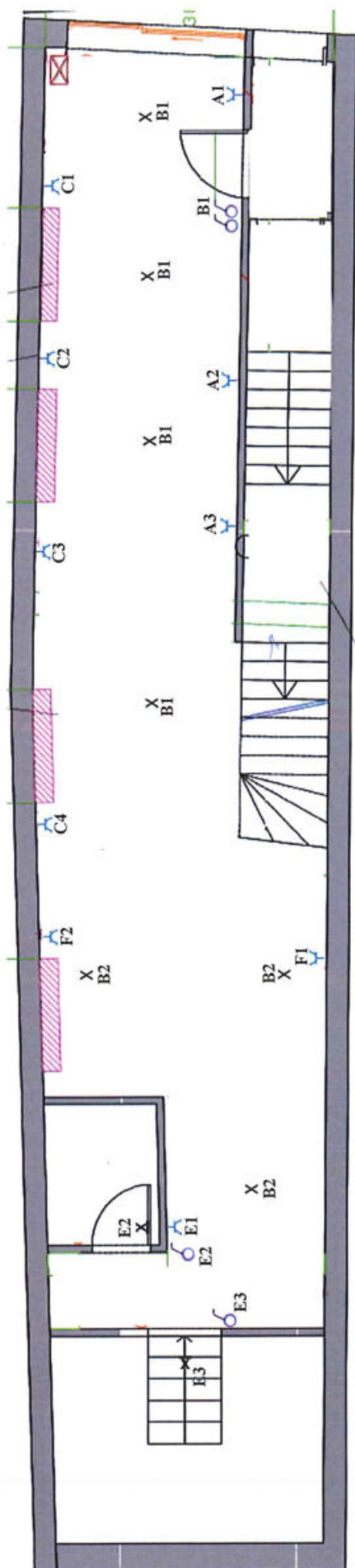
EN.CO.RE. Brux.

Schéma d'implantation

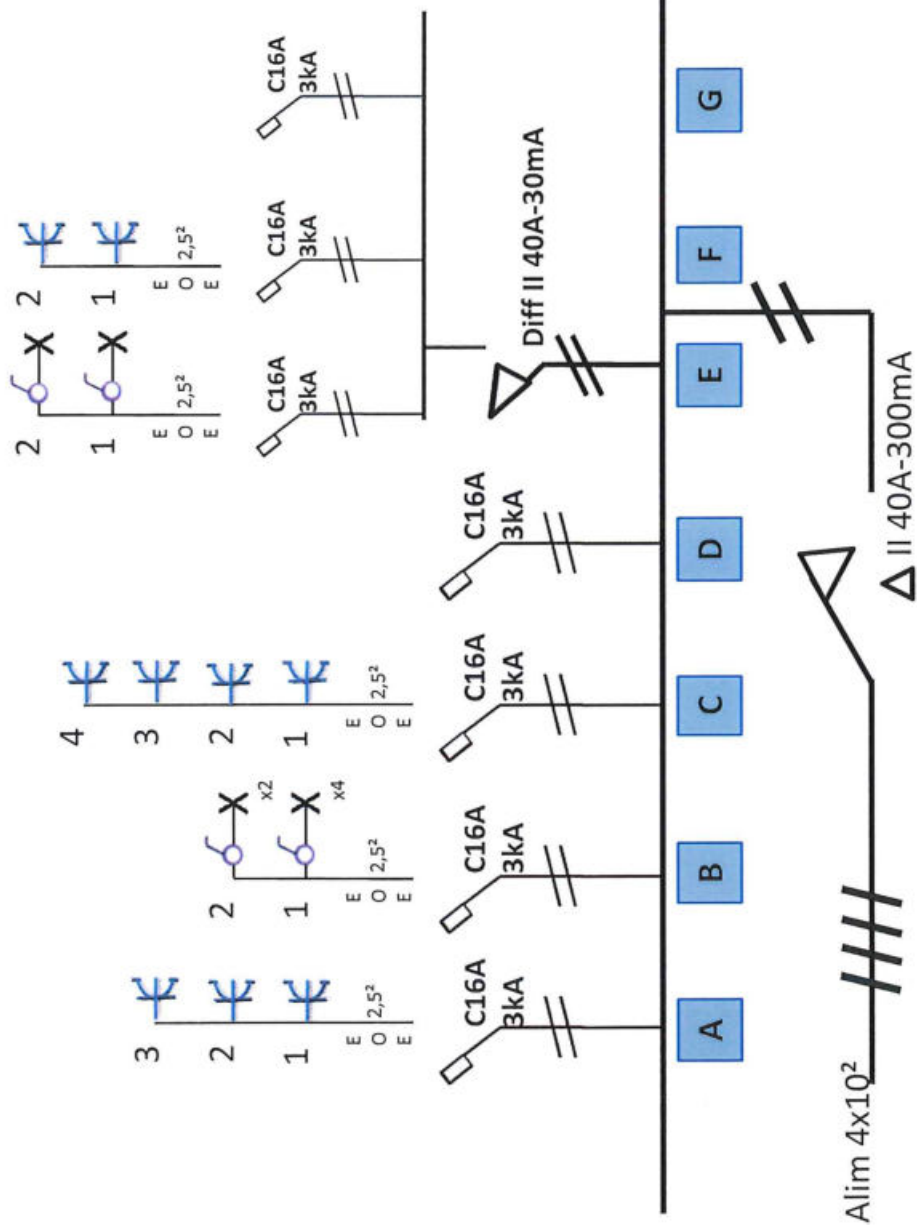
Rez - Page 1

Sun **Elec**

spri Sun Elec LW
Rue de Mons, 66
7120 Estinnes-Au-Val
T: +32 64 / 55.51.55
F: +32 64 / 55.51.56
sunelec.lw@skynet.be



ELECTROTEST
Ingénieur
david.nasse@electro-test.be
GSM +32 497 05 43 94



PROTEST
david.lim@zeno-test.be
GSM +32 497 95 43 94

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	252/2021/9/21/12	Datum van bezoek: Date de visite:	21/09/2021
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	SPRL SUN ELEC LW Rue de Mons(EVL) 66 - 7120 ESTINNES BTW BE 0470.408.230	IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Ores	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	NC
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue d'Havré 42 bus ETAGE gebouw/bâtiment 42 - 7000 MONS	EAN-nr: N° EAN:	NC
Eigenaar: Propriétaire:			
Installateur:	SPRL SUN ELEC LW	BTW/TVA:	BTW BE 0470.408.230
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS270/APP1 (Contrôle de conformité de 1 appartement)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. hh: Huishoudelijk / Domestique
Art. onderzoek:
Gelijkvormigheidsonderzoek voor de ingebruikname nieuwe installatie (6.4) / Contrôle de conformité avant mise en usage nouvelle installation (6.4)

Onderzoek: / Contrôle:	Appartement	KOTS
Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
2x230V	4 x 10 mm ² EXVB	40A
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets	23.4 Ohm
Isolatie / Isolement:	67.3 MOhm	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:
		1
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:	Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 8+6	
In(A)	Δ In (mA)	Type
40A	300mA	A/s
40A	30mA	A/s
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	OK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:
Aansluitingen: Raccordements:	OK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:
		Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:
		OK

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

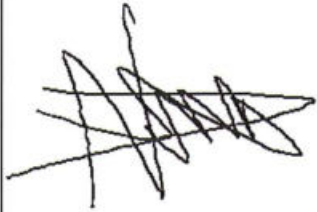
Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 21/09/2046
De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden (opnieuw) gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie "werden (of waren" verzegeld.
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 21/09/2046
Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation « étaient (ou) ont été » scellées.

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,

Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,

VISUM (Datum / Date):



NAVEZ David

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

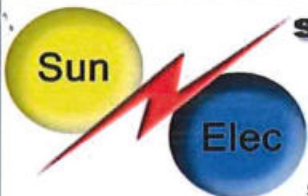
1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.



sprl Sun Elec LW
Rue de Mons, 66
7120 Estinnes-Au-Val
T: +32 64 / 55.51.55
F: +32 64 / 55.51.56
sunelec.lw@skynet.be

EN.CO.RE. Bruxelles sprl
rue d'Havré 42
7000 Mons

Etage

Alim 4x10²

Différentiel II 40A-300mA

Disj. II 32A	A	Taque
Disj. II 16A	B	Plan de travail
Disj. II 16A	C	Hall
Disj. II 16A	D	Cuisine
Disj. II 16A	E	Chambre 1
Disj. II 16A	F	Chambre 2
Disj. II 16A	G	Chambre 3 + 2 prises Chambre 2
Disj. II 16A	H	Chambre 4

Différentiel II 40A-30mA

Disj. II 16A	I	Lave-vaisselle
Disj. II 16A	J	Machine à laver
Disj. II 16A	K	Four
Disj. II 16A	L	Chaudière
Disj. II 16A	M	Salle de bain
Disj. II 16A	N	Lampe couloir communs

21/9/2021

ELECTROTEST
 David NAVELZ
 Inspecteur
 david.navelz@electro-test.be
 GSM: +32 497 05 43 94

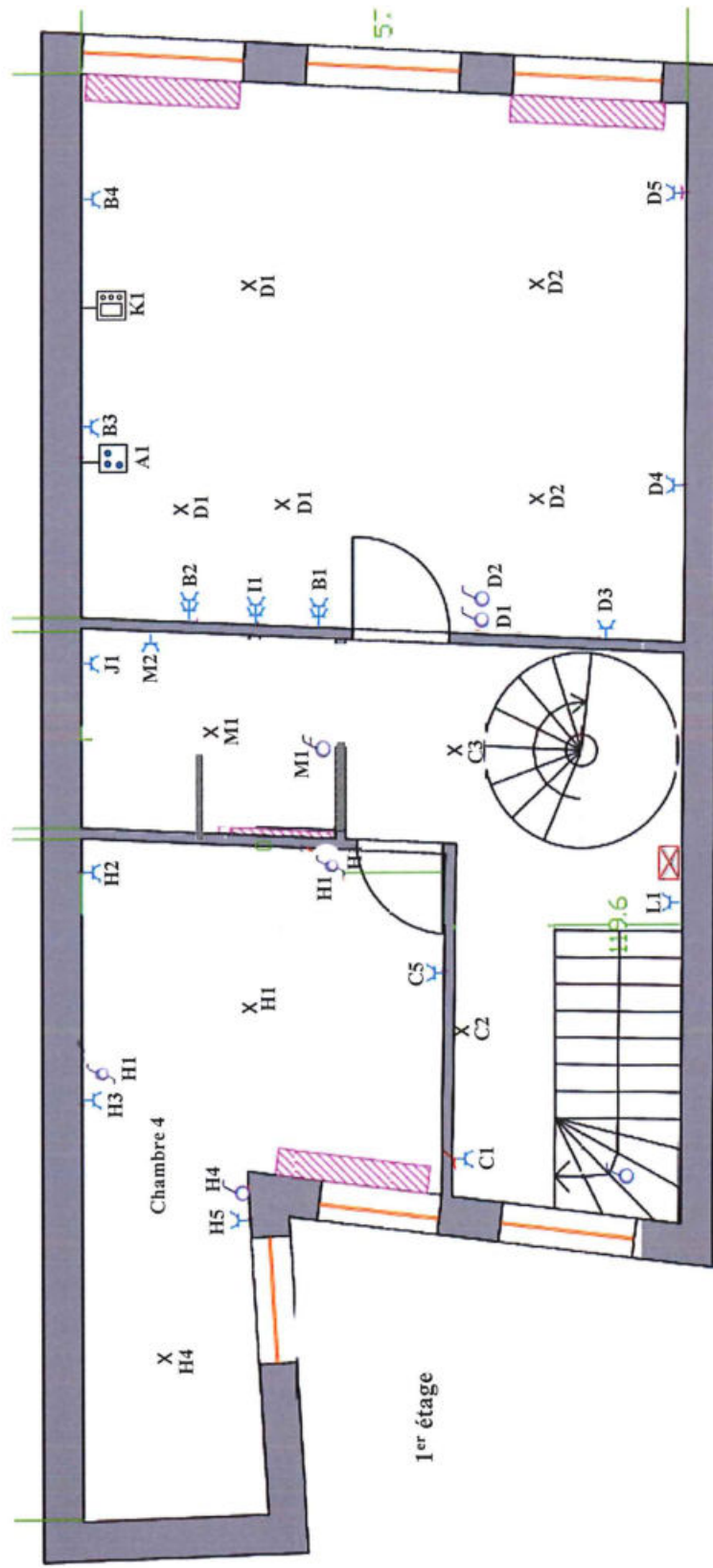
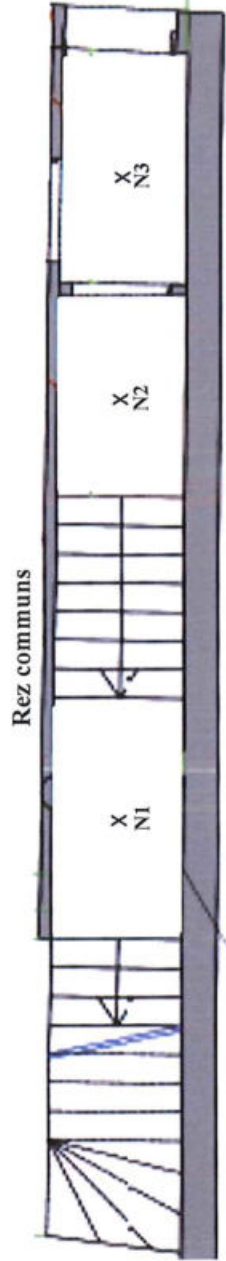
EN.CO.RE. Brux.

Schéma d'implantation
Rez/1^{er} étage - Page 1

Sun **Elec**

spri Sun Elec LW
Rue de Mons, 66
7120 Estinnes-Au-Val
T: +32 64 / 55.51.55
F: +32 64 / 55.51.56
sunelec.lw@skynet.be

ELECROTEST
David Navez
Ingénieur
GSM +32 49 46 43 94
david.navez@elecro-test.be

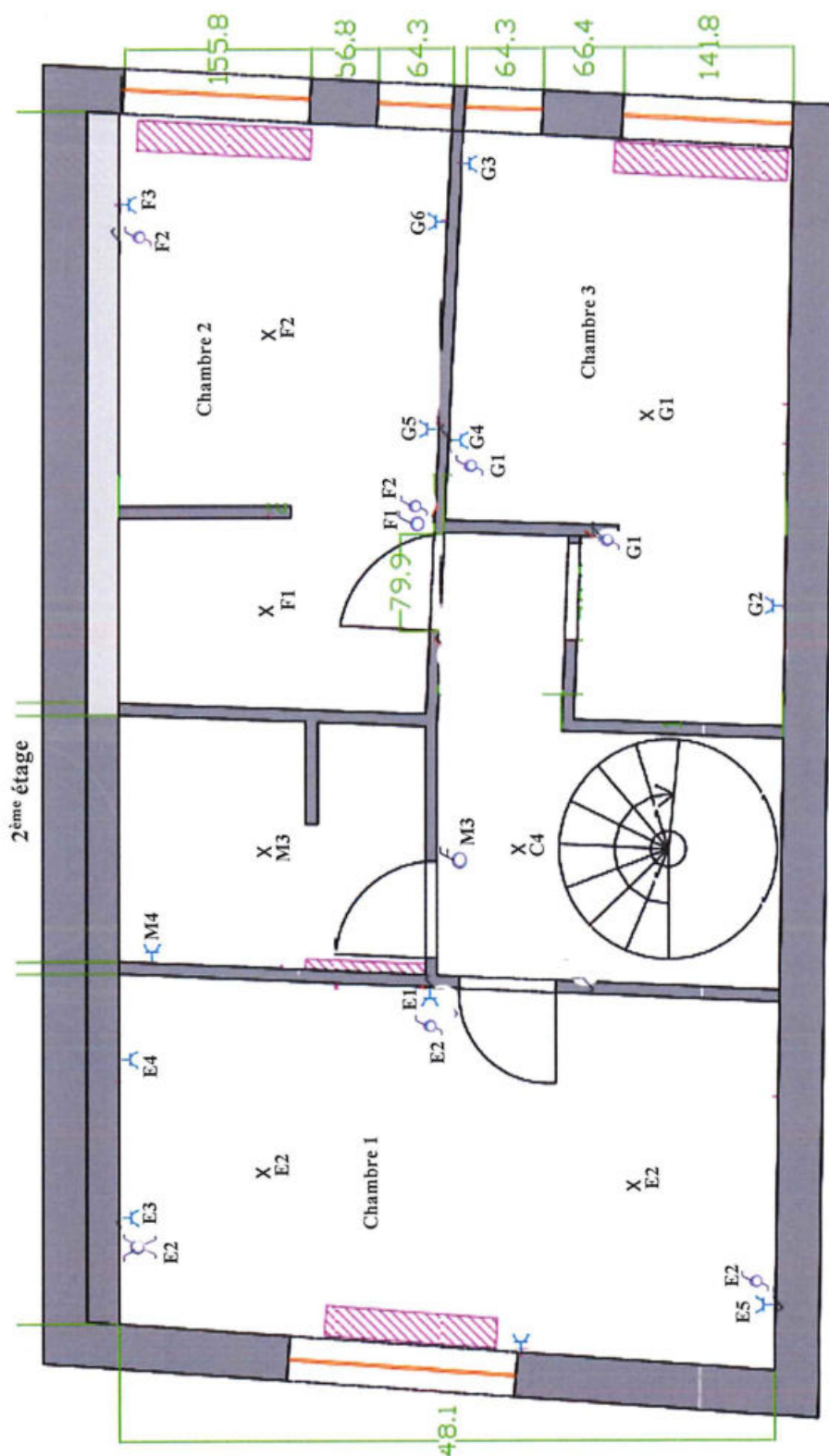


EN.CO.RE. Brux.

Schéma d'implantation
2^{ème} étage - Page 2

Sun **Elec**

spri Sun Elec LW
Rue de Mons, 66
7120 Estinnes-Au-Val
T: +32 64 / 55.51.55
F: +32 64 / 55.51.56
sunelec.lw@skynet.be



ELECTROTEST
David Navez
david.navez@electrotest.be
GSM +32 497 02 43 94

