



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/04/2024
IMMEUBLE : 0472 - GENERAL FIVE 15-17 (LA CHASSE)
(0831.256.940)
RUE GÉNÉRAL FIVÉ , 15-17
1040 ETTERBEEK
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T2)

Monsieur POLLET Piet
Rue Général Fivé , 17/5
1040 Etterbeek

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 2DA APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Frais en quotités générales - 1.000°	63.00 / 1000.00	3 707,22	3,65	229,89
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	63.00 / 1000.00	190,80	0,00	12,02
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	63.00 / 1000.00	784,49	0,00	49,42
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	63.00 / 1000.00	1 027,80	0,00	64,74
61066 - Travaux divers	63.00 / 1000.00	52,00	3,27	0,00
61210 - Electricité parties communes	63.00 / 1000.00	143,82	0,00	9,06
61300 - Honoraires syndics	63.00 / 1000.00	1 502,31	0,00	94,65
61305 - Autres honoraires	63.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	63.00 / 1000.00	6,00	0,38	0,00
0002 - Frais de chauffage- 25%	63.00 / 1000.00	706,92	0,00	44,54
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	63.00 / 1000.00	77,26	0,00	4,87
6122 - Gaz	63.00 / 1000.00	629,66	0,00	39,67
0005 - Frais ascenseur - 947°	63.00 / 947.00	3 775,52	57,47	193,70
61010 - Contrôle ascenseurs	63.00 / 947.00	653,40	0,00	43,47
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	63.00 / 947.00	2 008,07	0,00	133,59
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	63.00 / 947.00	863,90	57,47	0,00
61211 - Electricité ascenseurs	63.00 / 947.00	250,15	0,00	16,64
0006 - Frais chauffage - 75%	418.41 / 7862.20	2 120,79	0,00	112,87
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	418.41 / 7862.20	231,79	0,00	12,34
6122 - Gaz	418.41 / 7862.20	1 889,00	0,00	100,53
0007 - Frais eau - 25%	63.00 / 1000.00	167,50	0,00	10,56
6120 - Eau	63.00 / 1000.00	167,50	0,00	10,56
0008 - Frais eau - 75%	297.00 / 4236.00	502,50	0,00	35,24
6120 - Eau	297.00 / 4236.00	502,50	0,00	35,24
Total Lot 2DA		10 980,45	61,12	626,80
Totaux généraux		10 980,45	61,12	626,80

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	10 980,45	61,12	626,80
Charges privatives	352,76	0,00	0,00
Totaux généraux	11 333,21	61,12	626,80

Part totale	687,92
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 22/04/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2024	857,17	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
07/02/2024	FIN	719101464962	0,00	857,17
31/03/2024	VEN	Appel de fonds de réserve - SVT AG 14.11.23 - 2.000EUR / Trimestre (03/2024)	126,00	0,00
31/03/2024	VEN	Décompte du 01.01.24 - 31.03.24 (T2 2023)	687,92	0,00
Totaux			1 671,09	857,17
Solde débiteur au 22/04/2024				813,92

Veillez virer votre solde débiteur de **813,92 €** avant le 07/05/2024 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE46210062156036** avec pour mention votre référence client +++719/1014/64962+++



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T2)

FAIT LE : 22/04/2024
IMMEUBLE : 0472 - GENERAL FIVE 15-17 (LA CHASSE) (0831.256.940)
RUE GÉNÉRAL FIVÉ , 15-17
1040 ETTERBEEK

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Frais en quotités générales - 1.000°					3 707,22	58,00	3 649,22
Nature : 0001 - Entretien des communs					1 027,80	0,00	1 027,80
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 027,80	0,00	1 027,80
31/01/2024	Entretien des communs janvier 2024	HOME REFRESH SRL - 1861	T2	0472-24-2T-0007	342,60	0,00	342,60
29/02/2024	Entretien des communs février 2024	HOME REFRESH SRL - 1861	T2	0472-24-2T-0012	342,60	0,00	342,60
31/03/2024	Entretien des communs mars 2024	HOME REFRESH SRL - 1861	T2	0472-24-2T-0020	342,60	0,00	342,60
Nature : 0002 - Electricité des communs - EAN 784					143,82	0,00	143,82
Compte : 61210 - Electricité parties communes					143,82	0,00	143,82
01/01/2024	EAN 784 - Acompte Electricité du 01-01-2024 au 31-03-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T2	0472-24-2T-0004	143,82	0,00	143,82
Nature : 0015 - Honoraires syndic					1 502,31	0,00	1 502,31
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 502,31	0,00	1 502,31
02/01/2024	Honoraire Syndic 1ier Trimestre 2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT S...	T2	0472-24-2T-0005	1 502,31	0,00	1 502,31
Nature : 0019 - Frais bancaires					6,00	6,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					6,00	6,00	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	T2	-	6,00	6,00	0,00
Nature : 0025 - Honoraires divers					0,00	0,00	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					0,00	0,00	0,00
01/01/2024	Mise en conformité des statuts avec la loi de 2018	SYNDIC SUPPORT - 9012	T2	0472-24-2T-0013	1 150,00	1 150,00	0,00
01/01/2024	Déduit du fonds de réserve	-	T2	-	-1 150,00	-1 150,00	0,00
Nature : 0027 - Travaux divers propriétaires					52,00	52,00	0,00
Compte : 61066 - Travaux divers					52,00	52,00	0,00
13/02/2024	plan acp	NOTES DE FRAIS	T2	0472-24-2T-0009	47,50	47,50	0,00
19/02/2024	Complément plan acp	NOTES DE FRAIS	T2	0472-24-2T-0011	4,50	4,50	0,00
04/03/2024	Rempl. évacuation eaux usée SDB - 5 M	SA SANISAR - 5632	T2	0472-24-2T-0018	826,80	826,80	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/03/2024	Déduit du fonds de réseve	-	T2	-	-826,80	-826,80	0,00
Nature : 0029 - Frais de relevés					784,49	0,00	784,49
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					784,49	0,00	784,49
11/03/2024	Relevé Répartiteurs et de Compteurs de Consommation 2024	SA ISTA - 6542	T2	0472-24-2T-0017	784,49	0,00	784,49
Nature : 0032 - Entretien des égouts					190,80	0,00	190,80
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					190,80	0,00	190,80
18/03/2024	Débouchage et Curage du Circuit des Eaux Usées 15-03-2024	CURNET - 3173	T2	0472-24-2T-0019	190,80	0,00	190,80
Cle : 0002 - Frais de chauffage- 25%					706,92	0,00	706,92
Nature : 0014 - Consommation gaz - EAN 470 - 25% / 75%					629,66	0,00	629,66
Compte : 6122 - Gaz					629,66	0,00	629,66
03/01/2024	Acompte Gaz du 01-01-2024 au 31-03-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T2	0472-24-2T-0006	629,66	0,00	629,66
Nature : 0021 - Electricité chaufferie - EAN 018 - 25% / 75%					77,26	0,00	77,26
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					77,26	0,00	77,26
01/01/2024	EAN 280.018 - Provision 01.01.24 - 31.03.24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T2	0472-24-2T-0001	77,26	0,00	77,26
Cle : 0005 - Frais ascenseur - 947°					3 775,52	863,90	2 911,62
Nature : 0003 - Contrat d'entretien ascenseurs					2 008,07	0,00	2 008,07
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					2 008,07	0,00	2 008,07
29/01/2024	Contrat d'entretien ascenseur 2024	SA TEM-TECHNILIFT - 5024	T2	0472-24-2T-0008	2 008,07	0,00	2 008,07
Nature : 0011 - Contrôle périodiques légaux					653,40	0,00	653,40
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					653,40	0,00	653,40
15/02/2024	Cotisation contrôle annuel ascenseur (2X)	SA ATK - 4939	T2	0472-24-2T-0010	653,40	0,00	653,40
Nature : 0020 - Electricité ascenseurs - EAN 311 & 359					250,15	0,00	250,15
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs					250,15	0,00	250,15
01/01/2024	EAN 275.311 - Acompte Electricité du 01-01-2024 au 31-03-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T2	0472-24-2T-0002	95,32	0,00	95,32
01/01/2024	EAN 275.359 - Acompte Electricité du 01-01-2024 au 31-03-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T2	0472-24-2T-0003	154,83	0,00	154,83
Nature : 0028 - Travaux ascenseur					863,90	863,90	0,00
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs					863,90	863,90	0,00
25/03/2024	Réparation bardage cabanon ascenseur 15	RICHEMONDE & COMPANIES - 8...	T2	0472-24-2T-0021	863,90	863,90	0,00
Cle : 0006 - Frais chauffage - 75%					2 120,79	0,00	2 120,79
Nature : 0014 - Consommation gaz - EAN 470 - 25% / 75%					1 889,00	0,00	1 889,00
Compte : 6122 - Gaz					1 889,00	0,00	1 889,00
03/01/2024	Acompte Gaz du 01-01-2024 au 31-03-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T2	0472-24-2T-0006	1 889,00	0,00	1 889,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0021 - Electricité chaufferie - EAN 018 - 25% / 75%					231,79	0,00	231,79
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					231,79	0,00	231,79
01/01/2024	EAN 280.018 - Provision 01.01.24 - 31.03.24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T2	0472-24-2T-0001	231,79	0,00	231,79
Cle : 0007 - Frais eau - 25%					167,50	0,00	167,50
Nature : 0008 - Consommation eau					167,50	0,00	167,50
Compte : 6120 - Eau					167,50	0,00	167,50
29/02/2024	Provision eau - 02/24	SC VIVAQUA - 4309	T2	0472-24-2T-0015	83,75	0,00	83,75
31/03/2024	Provision eau - 03/24	SC VIVAQUA - 4309	T2	0472-24-2T-0022	83,75	0,00	83,75
Cle : 0008 - Frais eau - 75%					502,50	0,00	502,50
Nature : 0008 - Consommation eau					502,50	0,00	502,50
Compte : 6120 - Eau					502,50	0,00	502,50
29/02/2024	Provision eau - 02/24	SC VIVAQUA - 4309	T2	0472-24-2T-0015	251,25	0,00	251,25
31/03/2024	Provision eau - 03/24	SC VIVAQUA - 4309	T2	0472-24-2T-0022	251,25	0,00	251,25
Cle : Frais Privatifs					352,76	310,24	42,52
Dépenses sans nature					352,76	310,24	42,52
Compte : 643 - Frais privés					352,76	310,24	42,52
22/02/2024	Franchise Infiltration appt 1er étage 2GA GRANAT - SCHAAR Danièle	-	T2	-	310,24	310,24	0,00
05/03/2024	Gravure plaquettes nominatives - HOLLY SHEAF / CYD 2DB GERBO...	SRL IMMO PLAQUETTES - 1660	T2	0472-24-2T-0016	42,52	0,00	42,52
Totaux généraux immeuble :					11 333,21	1 232,14	10 101,07



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T2)

FAIT LE : 22/04/2024
IMMEUBLE : 0472 - GENERAL FIVE 15-17 (LA CHASSE)
(0831.256.940)
RUE GÉNÉRAL FIVÉ , 15-17
1040 ETTERBEEK

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	16 516,45	100 - Fonds de roulement général	20 000,00
4105794 - Monsieur NAMMOUR Raymond	575,70	160 - Fonds de réserve général	51 792,37
4105795 - NOVANALYTICS SPRL	517,66	416001 - Ancien propriétaire - Gretzer	635,28
4105796 - DELWART Olivia	348,81	416002 - Ancien propriétaire - Louisiana	566,77
4105797 - Madame MARTIN Claire	590,50	416003 - Ancien propriétaire - Slosse-Meyer	490,38
4105798 - Madame & Monsieur BORKOWSKA	3 893,50	440 - Fournisseurs	2 048,43
4105799 - Monsieur LEFORT Robert-François	2 798,01	4400007 - SC VIVAQUA - 4309	335,00
4105800 - Madame MEERSSEMAN Marine	1 739,76	4400030 - RICHEMONDE & COMPANIES - 8858	863,90
4105801 - Madame GRANAT - SCHAAR Danièle	1 713,30	4400037 - SE TOTAL ENERGIES - 4272	3,74
4105802 - Monsieur POLLET Piet	813,92	4401374 - JACQUES LAMBERT	488,19
4105803 - Monsieur GERBOUD Julien	854,77	4401473 - Paul Urbain Gestion Immobilière	15,00
4105804 - Madame BAEYENS Nicole	-562,42	4402162 - HOME REFRESH SRL - 1861	342,60
4105805 - Monsieur UYTENHOVE Francis	827,31	499601 - Sinistre évacuation vain 1er - Mr Lemaire	240,00
4105806 - Madame & Monsieur RAZOU - EKMEN	590,92		
4105807 - Madame ROUSSET Kristel	899,91		
4105808 - Monsieur LECLERCQ	914,80		
499603 - Sinistre du 01.11.22 - AH20230947	540,00		
550100 - Compte épargne BNP - BE10 2107 6216 3004 - B...	44 888,46		
551100 - Compte à vue BNP - BE46 2100 6215 6036 - BE4...	13 828,32		
Total actif	75 773,23	Total passif	75 773,23