



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

Votre contact :
Tél. 02/231.15.29
daniela.goncalves@thekeys.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 24/10/2024
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T4)

Monsieur POLLET Piet
Rue Général Fivé , 17/5
1040 Etterbeek

0472 - GENERAL FIVE 15-17 (LA CHASSE) (0831.256.940)
RUE GÉNÉRAL FIVÉ , 15-17
1040 ETTERBEEK

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 2DA APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Frais en quotités générales - 1.000°	63.00 / 1000.00	5 006,68	56,78	258.63
61021 - Contrats d'entretien	63.00 / 1000.00	920,66	0,00	58,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	63.00 / 1000.00	105,00	0,00	6,62
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	63.00 / 1000.00	376,70	0,00	23,73
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	63.00 / 1000.00	1 027,80	0,00	64,74
61066 - Travaux divers	63.00 / 1000.00	618,05	28,58	10,35
61210 - Electricité parties communes	63.00 / 1000.00	8,51	0,00	0,54
61300 - Honoraires syndics	63.00 / 1000.00	1 502,31	0,00	94,65
614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance	63.00 / 1000.00	441,65	27,82	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	63.00 / 1000.00	6,00	0,38	0,00
0002 - Frais de chauffage- 25%	63.00 / 1000.00	625,06	0,00	39.39
610360 - Travaux chaufferie	63.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	63.00 / 1000.00	-15,95	0,00	-1,00
6122 - Gaz	63.00 / 1000.00	641,01	0,00	40,39
0005 - Frais ascenseur - 947°	63.00 / 947.00	-115,79	0,00	-7.71
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	63.00 / 947.00	0,00	0,00	0,00
61211 - Electricité ascenseurs	63.00 / 947.00	-115,79	0,00	-7,71
0006 - Frais chauffage - 75%	418.41 / 7862.20	1 874,76	0,00	99.78
610360 - Travaux chaufferie	418.41 / 7862.20	0,00	0,00	0,00
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	418.41 / 7862.20	-48,27	0,00	-2,56
6122 - Gaz	418.41 / 7862.20	1 923,03	0,00	102,34
0007 - Frais eau - 25%	63.00 / 1000.00	265,00	0,00	16.68
6120 - Eau	63.00 / 1000.00	265,00	0,00	16,68
0008 - Frais eau - 75%	297.00 / 4236.00	795,00	0,00	55.76
6120 - Eau	297.00 / 4236.00	795,00	0,00	55,76
Total Lot 2DA		8 450,71	56,78	462,53
Totaux généraux		8 450,71	56,78	462,53

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 2DA (APPARTEMENT)			

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2024 - Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24	-	0,00	812,36
Total Lot 2DA	-	0,00	812,36
Totaux généraux	552,06	0,00	812,36

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	8 450,71	56,78	462,53
Charges privatives	552,06	0,00	812,36
Totaux généraux	9 002,77	56,78	1 274,89

Part totale

1 331,67

Votre situation de compte au 24/10/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			859,86	0,00
08/07/2024	FIN	719101464962	0,00	859,86
30/09/2024	VEN	Appel de fonds de réserve - SVT AG 14.11.23 - 2.000EUR / Trimestre (09/2024)	126,00	0,00
30/09/2024	VEN	transformation fonds de réserve général en chaufferie (Septembre 2024)	0,00	769,77
30/09/2024	VEN	transformation fonds de réserve général en chaufferie (Septembre 2024)	680,13	0,00
30/09/2024	VEN	transformation fonds de réserve général en ascenseur (Septembre 2024)	0,00	319,74
30/09/2024	VEN	transformation fonds de réserve général en ascenseur (Septembre 2024)	337,64	0,00
30/09/2024	VEN	transformation fonds de réserve général en ascenseur (Septembre 2024)	0,00	80,14
30/09/2024	VEN	transformation fonds de réserve général en ascenseur (Septembre 2024)	84,62	0,00
30/09/2024	VEN	transformation fonds de réserve général en chaufferie (Septembre 2024)	0,00	71,08
30/09/2024	VEN	Décompte du 01.07.24 - 30.09.24 (T4 2023)	1 331,67	0,00
30/09/2024	VEN	transformation fonds de réserve général en chaufferie (Septembre 2024)	62,80	0,00
Totaux			3 482,72	2 100,59
Solde débiteur au 24/10/2024				1 382,13

Veuillez virer votre solde débiteur de 1 382,13 € avant le 08/11/2024 sur le compte de la copropriété GEBABEBB - BE46210062156036 avec pour mention votre référence client +++719/1014/64962+++.

Attention : la répartition des frais entre propriétaire et locataire est donnée à titre purement indicatif et dépend des termes de votre contrat de bail.

Nous tenons également à vous rappeler que ces documents sont accessibles en ligne via notre plateforme dédiée aux copropriétaires. Vous pouvez accéder à cette plateforme en vous connectant à votre compte à l'adresse suivante : <https://keys8899.optipro-delta.be/connexion/>.

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EC/WW	7006	Cuisine			1.427,60	1.451,10	23,50	
Eau chaude(m³)							23,50	



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T4)

FAIT LE : 24/10/2024
IMMEUBLE : 0472 - GENERAL FIVE 15-17 (LA CHASSE)
(0831.256.940)
RUE GÉNÉRAL FIVÉ , 15-17
1040 ETTERBEEK

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	13 112,19	100 - Fonds de roulement général	20 000,00
4105794 - Monsieur NAMMOUR Raymond	14,12	160 - Fonds de réserve général	32 512,91
4105795 - NOVANALYTICS SPRL	80,87	416001 - Ancien propriétaire - Gretzer	635,28
4105796 - DELWART Olivia	340,43	416002 - Ancien propriétaire - Louisiana	566,77
4105797 - Madame MARTIN Claire	438,15	416003 - Ancien propriétaire - Slosse-Meyer	490,38
4105798 - Madame & Monsieur BORKOWSKA	2 812,83	440 - Fournisseurs	289,79
4105799 - Monsieur LEFORT Robert-François	2 645,73	4400007 - SC VIVAQUA - 4309	265,00
4105800 - Madame MEERSSEMAN Marine	429,99	4400035 - SRL THE KEYS MANAGEMENT SRL - 5748	287,38
4105801 - Madame GRANAT - SCHAAR Danièle	673,85	4400037 - SE TOTAL ENERGIES - 4272	-870,78
4105802 - Monsieur POLLET Piet	1 382,13	4400655 - CALORITEC SPRL - 6177	105,00
4105803 - Monsieur GERBOUD Julien	589,49	4401374 - JACQUES LAMBERT - 3632	488,19
4105804 - Madame BAEYENS Nicole	-374,01	4401473 - Paul Urbain Gestion Immobilière	15,00
4105805 - Monsieur UYTENHOVE Francis	1 013,31		
4105806 - Madame & Monsieur RAZOU - EKMEN	845,40		
4105807 - Madame ROUSSET Kristel	1 344,61		
4105808 - Monsieur LECLERCQ	875,29		
550100 - Compte épargne BNP - BE10 2107 6216 3004 - B...	27 888,46		
551100 - Compte à vue BNP - BE46 2100 6215 6036 - BE4...	13 494,48		
Total actif	54 495,13	Total passif	54 495,13



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T4)

FAIT LE : 24/10/2024
IMMEUBLE : 0472 - GENERAL FIVE 15-17 (LA CHASSE) (0831.256.940)
RUE GÉNÉRAL FIVÉ , 15-17
1040 ETTERBEEK

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Frais en quotités générales - 1.000°					5 006,68	901,40	4 105,28
Compte : 61021 - Contrats d'entretien					920,66	0,00	920,66
Nature : 0024 - Contrat d'entretien chauffage					920,66	0,00	920,66
01/07/2024	Contrat d'entretien chaudière 2024	CALORITEC SPRL - 6177	T4	0472-24-4T-0006	920,66	0,00	920,66
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage					105,00	0,00	105,00
Nature : 0030 - Autre entretien chauffage					105,00	0,00	105,00
01/07/2024	Dépannage chauffage 27/06/2024	CALORITEC SPRL - 6177	T4	0472-24-4T-0030	105,00	0,00	105,00
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					376,70	0,00	376,70
Nature : 0013 - Frais de relevé					376,70	0,00	376,70
05/09/2024	Relevé Répartiteurs et de Compteurs de Consommation 2024	SA ISTA - 6542	T4	0472-24-4T-0023	285,95	0,00	285,95
26/09/2024	Établissement décompte chauffage & eau 23/24	SRL THE KEYS MANAGEMENT S...	T4	0472-24-4T-0033	90,75	0,00	90,75
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 027,80	0,00	1 027,80
Nature : 0001 - Entretien des communs					1 027,80	0,00	1 027,80
31/07/2024	Entretien des communs juillet 2024	HOME REFRESH SRL - 1861	T4	0472-24-4T-0011	342,60	0,00	342,60
31/08/2024	Entretien des communs août 2024	HOME REFRESH SRL - 1861	T4	0472-24-4T-0018	342,60	0,00	342,60
30/09/2024	Entretien des communs septembre 2024	HOME REFRESH SRL - 1861	T4	0472-24-4T-0025	342,60	0,00	342,60
Compte : 61066 - Travaux divers					618,05	453,75	164,30
Nature : 0027 - Travaux divers propriétaires					618,05	453,75	164,30
28/07/2024	Suivi Quick scan de la copropriété avec Facilitateur Bâtiment Durable. ...	SRL THE KEYS MANAGEMENT S...	T4	0472-24-4T-0013	181,50	181,50	0,00
29/07/2024	Remplacement bouton sonnette extérieur	CREATEL SA - 6072	T4	0472-24-4T-0024	164,30	0,00	164,30
29/08/2024	Suivi demande prime RENOLUTION - travaux isolation petite plate-form...	SRL THE KEYS MANAGEMENT S...	T4	0472-24-4T-0019	272,25	272,25	0,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes					8,51	0,00	8,51
Nature : 0002 - Electricité des communs - EAN 784					8,51	0,00	8,51
03/07/2024	EAN 279.784 - provision 01-07-2024 au 30-09-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	0472-24-4T-0003	143,82	0,00	143,82

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
19/09/2024	EAN 279.784 - régul 10.08.23 - 08.08.24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	0472-24-4T-0026	-135,31	0,00	-135,31
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 502,31	0,00	1 502,31
Nature : 0015 - Honoraires syndic					1 502,31	0,00	1 502,31
01/07/2024	Honoraire Syndic 3ième Trimestre 2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT S...	T4	0472-24-4T-0001	1 502,31	0,00	1 502,31
Compte : 614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance					441,65	441,65	0,00
Nature : 0010 - Sinistres ou frais non couverts par Cle					441,65	441,65	0,00
22/08/2024	Recherche infiltration local chaufferie - Détection de fuite non destructi...	SRL ALL DETECT - 7757	T4	0472-24-4T-0017	441,65	441,65	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					6,00	6,00	0,00
Nature : 0007 - Frais bancaires					6,00	6,00	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	T4	-	6,00	6,00	0,00
Cle : 0002 - Frais de chauffage- 25%					625,06	0,00	625,06
Compte : 610360 - Travaux chaufferie					0,00	0,00	0,00
Nature : 0033 - Travaux chaufferie					0,00	0,00	0,00
12/07/2024	Remplacement boiler eau sanitaire	CALORITEC SPRL - 6177	T4	0472-24-4T-0009	3 054,65	3 054,65	0,00
05/08/2024	Remplacement de la pompe eau boucle sanitaire	CALORITEC SPRL - 6177	T4	0472-24-4T-0016	282,07	282,07	0,00
30/09/2024	Déduit du fonds de réserve - Remplacement boiler eau sanitaire	-	T4	-	-3 054,65	-3 054,65	0,00
30/09/2024	Déduit du fonds de réserve chauffage - Remplacement de la pompe ea...	-	T4	-	-282,07	-282,07	0,00
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					-15,95	0,00	-15,95
Nature : 0021 - Electricité chaufferie - EAN 018 - 25% / 75%					-15,95	0,00	-15,95
03/07/2024	EAN 280.018 - provision 01.07.24 - 30.09.24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	0472-24-4T-0007	77,26	0,00	77,26
19/09/2024	EAN 280.018 - régul 10.08.23 - 08.08.24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	0472-24-4T-0028	-93,21	0,00	-93,21
Compte : 6122 - Gaz					641,01	0,00	641,01
Nature : 0014 - Consommation gaz - EAN 470 - 25% / 75%					641,01	0,00	641,01
03/07/2024	Acompte Gaz du 01-07-2024 au 30-09-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	0472-24-4T-0002	629,66	0,00	629,66
26/09/2024	Encodage et Inscription à la BCE pour l'obtention de la Prime Tarif So...	SRL THE KEYS MANAGEMENT S...	T4	0472-24-4T-0032	11,35	0,00	11,35
Cle : 0005 - Frais ascenseur - 947°					-115,79	0,00	-115,79
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs					0,00	0,00	0,00
Nature : 0028 - Travaux ascenseur					0,00	0,00	0,00
01/07/2024	Solde travaux mise en conformité 30%	SA TEM-TECHNILIFT - 5024	T4	0472-24-4T-0010	5 075,28	5 075,28	0,00
23/07/2024	Remplacement des coulisseaux ascenseur	SA TEM-TECHNILIFT - 5024	T4	0472-24-4T-0015	1 272,00	1 272,00	0,00
30/09/2024	Déduit du fonds de réserve - ascenseur	-	T4	-	-6 347,28	-6 347,28	0,00
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs					-115,79	0,00	-115,79

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0020 - Electricité ascenseurs - EAN 311 & 359					-115,79	0,00	-115,79
03/07/2024	EAN 275.359 - provision 01-07-2024 au 30-09-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	0472-24-4T-0004	154,83	0,00	154,83
03/07/2024	EAN 275.311 - provision 01-07-2024 au 30-09-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	0472-24-4T-0005	95,32	0,00	95,32
19/09/2024	EAN 275.311 - régul 10.08.23 - 08.08.24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	0472-24-4T-0027	-201,69	0,00	-201,69
19/09/2024	EAN 275.359 - régul 10.08.23 - 08.08.24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	0472-24-4T-0029	-164,25	0,00	-164,25
Cle : 0006 - Frais chauffage - 75%					1 874,76	0,00	1 874,76
Compte : 610360 - Travaux chaufferie					0,00	0,00	0,00
Nature : 0033 - Travaux chaufferie					0,00	0,00	0,00
12/07/2024	Remplacement boiler eau sanitaire	CALORITEC SPRL - 6177	T4	0472-24-4T-0009	9 163,97	9 163,97	0,00
05/08/2024	Remplacement de la pompe eau boucle sanitaire	CALORITEC SPRL - 6177	T4	0472-24-4T-0016	846,18	846,18	0,00
30/09/2024	Déduit du fonds de réserve - Remplacement boiler eau sanitaire	-	T4	-	-9 163,97	-9 163,97	0,00
30/09/2024	Déduit du fonds de réserve chauffage - Remplacement de la pompe ea...	-	T4	-	-846,18	-846,18	0,00
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					-48,27	0,00	-48,27
Nature : 0021 - Electricité chaufferie - EAN 018 - 25% / 75%					-48,27	0,00	-48,27
03/07/2024	EAN 280.018 - provision 01.07.24 - 30.09.24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	0472-24-4T-0007	231,79	0,00	231,79
19/09/2024	EAN 280.018 - régul 10.08.23 - 08.08.24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	0472-24-4T-0028	-280,06	0,00	-280,06
Compte : 6122 - Gaz					1 923,03	0,00	1 923,03
Nature : 0014 - Consommation gaz - EAN 470 - 25% / 75%					1 923,03	0,00	1 923,03
03/07/2024	Acompte Gaz du 01-07-2024 au 30-09-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	0472-24-4T-0002	1 889,00	0,00	1 889,00
26/09/2024	Encodage et Inscription à la BCE pour l'obtention de la Prime Tarif So...	SRL THE KEYS MANAGEMENT S...	T4	0472-24-4T-0032	34,03	0,00	34,03
Cle : 0007 - Frais eau - 25%					265,00	0,00	265,00
Compte : 6120 - Eau					265,00	0,00	265,00
Nature : 0008 - Consommation eau					265,00	0,00	265,00
01/07/2024	Provision eau - 06/2024	SC VIVAQUA - 4309	T4	0472-24-4T-0008	66,25	0,00	66,25
30/07/2024	Acompte Eau pour la période de 01-07-2024 à 31-07-2024	SC VIVAQUA - 4309	T4	0472-24-4T-0014	66,25	0,00	66,25
30/08/2024	Acompte Eau pour la période de 01-08-2024 à 31-08-2024	SC VIVAQUA - 4309	T4	0472-24-4T-0022	66,25	0,00	66,25
30/09/2024	Acompte Eau pour la période de 01-09-2024 à 30-09-2024	SC VIVAQUA - 4309	T4	0472-24-4T-0034	66,25	0,00	66,25
Cle : 0008 - Frais eau - 75%					795,00	0,00	795,00
Compte : 6120 - Eau					795,00	0,00	795,00
Nature : 0008 - Consommation eau					795,00	0,00	795,00
01/07/2024	Provision eau - 06/2024	SC VIVAQUA - 4309	T4	0472-24-4T-0008	198,75	0,00	198,75
30/07/2024	Acompte Eau pour la période de 01-07-2024 à 31-07-2024	SC VIVAQUA - 4309	T4	0472-24-4T-0014	198,75	0,00	198,75

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/08/2024	Acompte Eau pour la période de 01-08-2024 à 31-08-2024	SC VIVAQUA - 4309	T4	0472-24-4T-0022	198,75	0,00	198,75
30/09/2024	Acompte Eau pour la période de 01-09-2024 à 30-09-2024	SC VIVAQUA - 4309	T4	0472-24-4T-0034	198,75	0,00	198,75
Cle : Frais Privatifs					552,06	552,06	0,00
Compte : 643 - Frais privés					552,06	552,06	0,00
Dépenses sans nature					552,06	552,06	0,00
28/07/2024	Copie décomptes (7) + copies PV AG pour vente - Delwa RB DELWA...	SRL THE KEYS MANAGEMENT S...	T4	0472-24-4T-0012	37,81	37,81	0,00
29/08/2024	Ouverture dossier sinistre 03.03.24 - 1°/Rez - fuite siphon SDB 1° caus...	SRL THE KEYS MANAGEMENT S...	T4	0472-24-4T-0020	181,50	181,50	0,00
29/08/2024	Ouverture dossier sinistre 05.06.24 - 1DB - immeu 15 - Fuite radiateur ...	SRL THE KEYS MANAGEMENT S...	T4	0472-24-4T-0021	181,50	181,50	0,00
29/09/2024	Réponse du 26.09.24 à mme Delwart - ART 3.94§1 du CC - Delwart R...	SRL THE KEYS MANAGEMENT S...	T4	0472-24-4T-0031	151,25	151,25	0,00
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 RGA N...	-	T4	-	30,87	0,00	30,87
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 RDA N...	-	T4	-	-243,18	0,00	-243,18
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 1GA M...	-	T4	-	396,95	0,00	396,95
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 1DA B...	-	T4	-	-311,16	0,00	-311,16
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 2GA G...	-	T4	-	150,28	0,00	150,28
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 2DA P...	-	T4	-	812,36	0,00	812,36
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 3GA B...	-	T4	-	-563,27	0,00	-563,27
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 3DA R...	-	T4	-	-210,04	0,00	-210,04
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 RB DE...	-	T4	-	-64,34	0,00	-64,34
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 1GB L...	-	T4	-	-0,90	0,00	-0,90
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 1DB M...	-	T4	-	-169,32	0,00	-169,32
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 2GB L...	-	T4	-	-170,31	0,00	-170,31
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 3DB U...	-	T4	-	701,00	0,00	701,00
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 3GB R...	-	T4	-	300,12	0,00	300,12
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 4DB L...	-	T4	-	-273,16	0,00	-273,16
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 4GB L...	-	T4	-	-319,47	0,00	-319,47
30/09/2024	Solde décompte chauffage & eau chaude 01.10.23 - 30.09.24 2DB G...	-	T4	-	-66,43	0,00	-66,43
Totaux généraux immeuble :					9 002,77	1 453,46	7 549,31

REGULARISATION DES FRAIS DE CHAUFFAGE ET D'EAU																		
NUMEROS	NOMS	QUOTITES	EAU CHAUDE			CHAUFFAGE			Coût relevés			Déjà comptabilisé - via provisions						TOTAL
App		App	25 %	Consommation (75%)	Montant consommations	25 %	Unités	Montant unités (75%)	eau chaude	N. calo	Coût relevé chauffage	25% E CH + Chauff	A. Unités E.CH	E. CH 75%	A. Unités Chauff	Chauff. 75%	relevés	
0G A	Nammour	53	89,82 €	0,94	12,85 €	117,15 €	10.203,71	82,62 €	25,11 €	4	42,39 €	206,97 €	9	5,52 €	53,67	62,25 €	64,34 €	30,87 €
0D A	Novanalytics Sprl	41	69,48 €	0	- €	90,63 €	17.568,62	142,25 €	- €	4	42,39 €	160,11 €	150	91,96 €	246,67	286,09 €	49,77 €	243,18 €
1G A	Martin	53	89,82 €	12,58	171,94 €	117,15 €	44.333,67	358,95 €	25,11 €	4	42,39 €	206,97 €	62	38,01 €	85,45	99,11 €	64,34 €	396,95 €
1D A	BORKOWSKA	63	106,77 €	52,92	723,32 €	139,26 €	10.511,22	85,11 €	25,11 €	5	52,99 €	246,03 €	409	250,73 €	750,53	870,47 €	76,47 €	311,16 €
2G A	SCHAAR	53	89,82 €	10,00	136,68 €	117,15 €	78.182,95	633,02 €	25,11 €	6	63,58 €	206,97 €	353	216,40 €	368,49	427,38 €	64,34 €	150,28 €
2D A	POLLET	63	106,77 €	23,50	321,20 €	139,26 €	142.884,36	1.156,88 €	25,11 €	5	52,99 €	246,03 €	297	182,07 €	418,41	485,28 €	76,47 €	812,36 €
3G A	BAEYENS	53	89,82 €	16,95	231,67 €	117,15 €	76.021,16	615,52 €	25,11 €	6	63,58 €	206,97 €	239	146,52 €	1110,79	1.288,31 €	64,34 €	563,27 €
3D A	Razou	63	106,77 €	45,65	623,95 €	139,26 €	22.228,92	179,98 €	25,11 €	3	31,79 €	246,03 €	250	153,26 €	725,24	841,14 €	76,47 €	210,04 €
0 B	DELWART	53	89,82 €	- €	- €	117,15 €		- €	- €	- €	- €	206,97 €	-	- €	0,00	- €	64,34 €	64,34 €
1G B	LEFORT	53	89,82 €	10	136,68 €	117,15 €	11.262,44	91,19 €	25,11 €	4	42,39 €	206,97 €	2	1,23 €	198,92	230,71 €	64,34 €	0,90 €
1D B	MEERSSEMAN	74	125,41 €	21,94	299,88 €	163,57 €	12.151,72	98,39 €	25,11 €	5	52,99 €	288,98 €	274	167,97 €	334,44	387,89 €	89,83 €	169,32 €
2G B	LEFORT	63	106,77 €	6,03	82,42 €	139,26 €	42.266,95	342,22 €	25,11 €	6	63,58 €	246,03 €	250	153,26 €	391,37	453,92 €	76,47 €	170,31 €
2D B	GERBOUD	63	106,77 €	14,76	201,74 €	139,26 €	45.681,95	369,87 €	25,11 €	5	52,99 €	246,03 €	97	59,46 €	500,25	580,20 €	76,47 €	66,43 €
3D B	UYTTENHOVE	63	106,77 €	95,87	1.310,36 €	139,26 €	22.944,77	185,78 €	25,11 €	5	52,99 €	246,03 €	994	609,36 €	161,58	187,40 €	76,47 €	701,00 €
3G B	ROUSSET	63	106,77 €	28,18	385,17 €	139,26 €	118.885,96	962,58 €	25,11 €	4	42,39 €	246,03 €	312	191,27 €	730,61	847,37 €	76,47 €	300,13 €
4DB	LECLERCQ	63	106,77 €	25	335,42 €	139,26 €	58.968,92	477,45 €	25,11 €	6	63,58 €	246,03 €	269	164,91 €	804,73	933,34 €	76,47 €	273,16 €
4G B	LEFORT	63	106,77 €	8,11	110,85 €	139,26 €	104.932,50	849,60 €	25,11 €	7	74,18 €	246,03 €	269	164,91 €	981,05	1.137,84 €	76,47 €	319,47 €
	TOTAUX	1000	1.694,71 €	371,97	5.084,12 €	2.210,46 €	819.029,82	6.631,39 €	376,70 €	79	837,19 €	3.905,17 €	4236	2.596,82 €	7862,20	9.118,69 €	1.213,89 €	0,00 €

Eau chaude					Chauffage						
	31-déc	31-mars	30-juin	30-sept		31-déc	31-mars	30-juin	30-sept	Total	
HL consommés				4540,0	371,97	KwH			143868,22	143868,22	
	- €	- €	- €	- €	- €	Prix	3.739,36 €	2.518,66 €	2.518,66 €	11.295,34 €	
Factures Hydrobru	1.391,92 €	670,00 €	340,51 €	1.060,00 €	3.462,43 €	Electricité	309,05 €	309,05 €	309,05 €	64,24 €	
	Total				3.462,43 €		Total			12.158,25 €	
					€/m						
Chauffage de l'eau chaude (10,55Kwh/hl)	Prix unitaire		Prix total		9,31	dont chauffage eau chaude					3.316,40 €
	0,8916 €/hl		€ 3.316,40			dont pour le chauffage					8.841,85 €
	1,82241 €/hl		€ 6.778,83								
						dont 25% répartis selon les quotités					2.210,46 €
						et 75 % répartis selon les unités consommées					6.631,39 €
Frais de relevés											
	Compteurs eau chaude		15	X	25,11 €	376,70 €	Calorimètres	79	x	10,60 €	837,19 €
Total :						1.213,89 €					
Grand total chauffage et eau					16.834,57 €						