



THE KEYS
REAL ESTATE

Bruxelles, le 12 juin 2023

Aux Copropriétaires de
L'ACP LA CHASSE

Rue Général Fivé, 15-17
1040 Bruxelles

Procès-verbal suivi accord écrit rénovation plate-forme au 17 au-dessus du cabinet de Monsieur Nammour à la suite d'infiltrations

Les membres de l'association des copropriétaires peuvent prendre à l'unanimité et par écrit toutes les décisions relevant des compétences de l'assemblée générale, à l'exception de celles qui doivent être passées par acte authentique. Le syndic en dresse le procès-verbal.

Le syndic a envoyé un mail signalant des infiltrations au niveau du rez-de-chaussée chez Monsieur Nammour. Les sociétés consultées ont signalé qu'il n'était pas possible d'effectuer une réparation au niveau de la plate-forme en raison du mauvais état de cette plate-forme toiture.

Le syndic a donc envoyé un mail à tous les copropriétaires en date du 14 mars 2023, demandant l'accord écrit de tous les propriétaires pour la rénovation complète de la plate-forme avec isolation avec des offres de 3 sociétés : Toiture LULI, ANTONIOU et VANDERLINDEN Etanchéité.

Entre le 14 mars 2023 et le 12 juin 2023, il a été tenu un vote écrit.

Les Copropriétaires ayant participé à ce vote écrit sont :

- Madame Nicole BAEYENS : ANTONIOU accord par mail du 20/04/2023
- M & Mme BORKOWSKA : accord mail du 12/06/2023. Choix société suit la majorité
- Madame Olivia DELWART: ANTONIOU accord par mail du 13/05/2023
- Monsieur Julien GERBOUD : : ANTONIOU accord par mail du 12/04//2023.
- Madame Danièle GRANAT - SCHAAR : accord par mail du 06/04/2022. Choix de la société suit la majorité.
- Monsieur LECLERCQ : ANTONIOU accord par mail du 20/04/2023
- Monsieur Robert LEFORT : Toiture LULI accord par mail du 14/03//2023.
- Madame Claire MARTIN : ANTONIOU accord par mail du 25/04/2023
- Madame Marine MEERSSEMAN : ANTONIOU accord par mail du 15/05/2023.
- Monsieur Raymond NAMMOUR : ANTONIOU accord par mail du 25/04//2023.
- NOVANALYTICS SPRL : Toiture LULI accord par mail du 14/03//2023.
- Monsieur Piet POLLET : Accord par mail du 24/04/2023. Choix de la société, il suit la majorité.
- M. & Mme RAZOU - EKMEN : ANTONIOU accord par mail du 27/04/2023



THE KEYS

REAL ESTATE

- Madame Kristel ROUSSET – Koenraad BRAECKMANS: ANTONIOU accord par mail du 06/04/2023.
- Monsieur Francis UYTENHOVE: ANTONIOU accord par mail du 25/04/2023

A la date du 12 juin 2023, le syndic a envoyé un mail à tous les copropriétaires signalant l'accord de tous les propriétaires pour la réalisation des travaux avec la société LIFTINC.

Le syndic va dès lors procéder à la commande auprès de la société ANTONIOU pour un budget de 5.730 € HTVA soit un montant de 6.073 € TVAc.

Ce montant sera financé par le fonds de réserve actuel.

Le syndic



info@thekeys.be

tel +32 2 852 71 56
fax +32 2 852 71 57
tva BE 0537.802.939
IPI 506.616 - 511.266

THE KEYS
MANAGEMENT

Chaussée de la Hulpe, 166
1170 Watermael-Boitsfort