

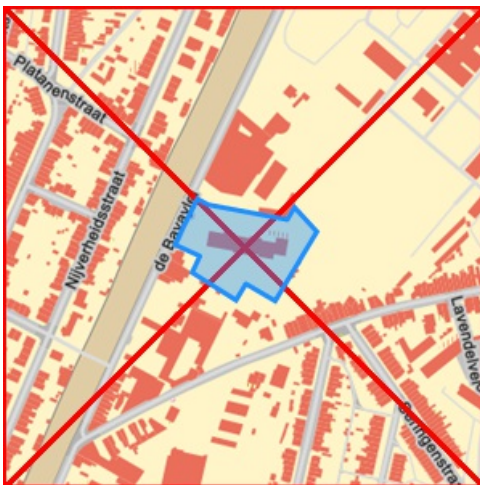
## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0226774	Datum opzoeking:	2/03/2026
Referentienummer:	VILVOORDE - De Bavaylei 105 B3.6	Zoekdata:	23643G0379/00G003
Perceel:	23643G0379/00G003		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Vilvoorde afdeling VILVOORDE 3 AFD, sectie G met perceelnummer 0379/00G003 [23643G0379/00G003]

### Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

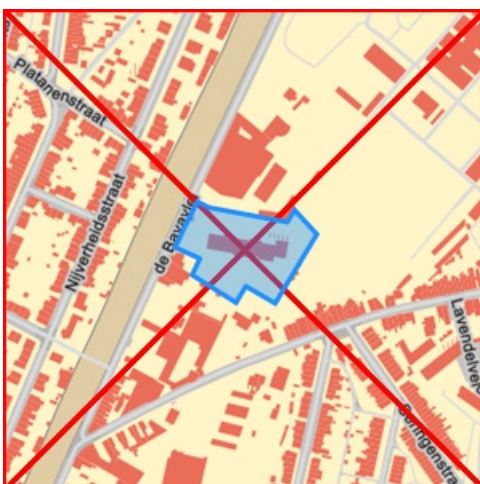
- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

#### Legende

Cultuurhistorische landschappen	Monumenten
Archeologische sites	Overgangszones
Stads- en dorpsgezichten	

### Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

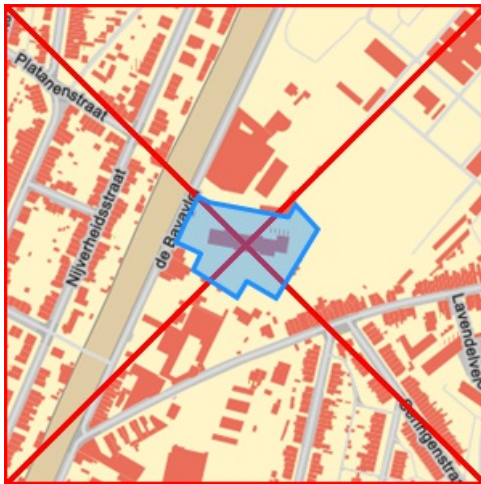
- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

#### Legende

Landschapsatlas	Archeologische zones
Landschapelijk erfgoed	Bouwkundig erfgoed

### Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

#### Legende

-  Landschapelijk erfgoed

### Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

#### Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

### Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

#### Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

## Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

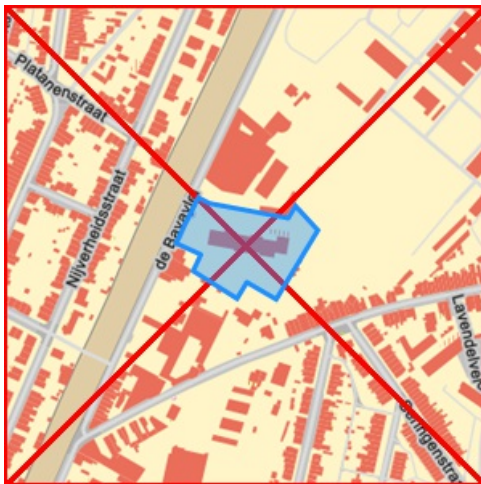
- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

#### Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

## Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Villa Camille of Les Pelleries:** Bouwkundig (detail zie bijlage)
- **Restant van villatuin Camille of Les Pelleries:** Landschappelijk (detail zie bijlage)

#### Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehelen
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehelen

## Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

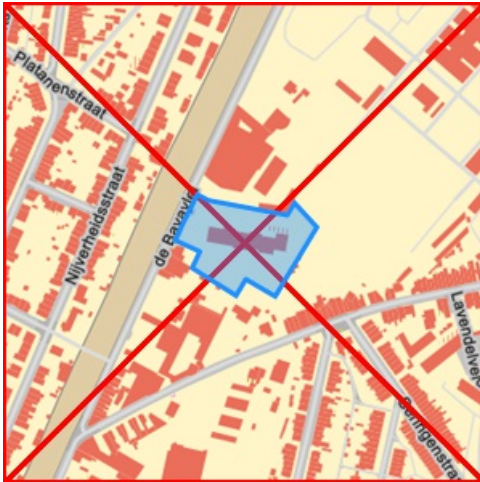
- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

#### Legende

-  Archeologienota's

## Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

#### Legende

 Eindverslag archeologie

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Beschermd onroerend erfgoed**

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

### **Vastgesteld onroerend erfgoed**

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

### **Erfgoedlandschap**

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

### **Unesco werelderfgoed**

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

### **Gebieden geen archeologie**

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

### **Plannen**

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

### **Geïnteriseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed**

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

### **Archeologienota's en nota's**

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

### **Eindverslag archeologisch onderzoek**

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

### **Wetgeving**

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### **Meer info**

[www.onroenderfgoed.be](http://www.onroenderfgoed.be)

### **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

# Bijlage

## Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: VILVOORDE - De Bavaylei 105 B3.6)

## Wetenschappelijke inventaris

### Villa Camille of Les Pelleries



#### Beknopte karakterisering

**Typologies** tuinpaviljoenen, villa's (bouwkundig erfgoed)

**Stijl**

**Datering** tweede helft 19de eeuw

#### Beschrijving

"Villa Camille", modo "Les Pelleries", resten van een voorheen residentiële villa, gelegen in een uitgestrekte tuin met opmerkelijk bomenbestand en een octogonaal, neogotisch getint tuinpaviljoentje, gemarkeerd door spitsboogvensters met ijzeren roeden, ingetekend op het kadaster in 1876. De villa zelf werd als nieuwe constructie ingetekend in 1874, de vergroting in 1903. Het was een bepleisterde en beschilderde, vrijstaande constructie met neoclassicistische reminiscenties, bestaande uit verspringende volumes met steekbogige muuropeningen en een overdekt terras vooraan. Een aanvraag voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning tot het bouwen van appartementen werd ingediend op 31/10/2001.

- Kadaster Vlaams-Brabant, mutatieschetsen Vilvoorde 1874/22, 1876/46, 1903/48.
- CALDERON A., *Archiefbeelden Vilvoorde*, Wiltshire, 2002, p. 12.

#### Is deel van

- **de Bavaylei 105 (Vilvoorde)** Relict (oude bomen, vooral platanen) van een informele tuin van 71 are bij een rond 1873 gebouwde villa met neogotisch paviljoen, in 2003 gesloopt en vervangen door een flatgebouw.

#### Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/70584>

### Restant van villatuin Camille of Les Pelleries



## Beknopte karakterisering

**Typologies** [individuele bomen](#), [tuinpaviljoenen](#)

**Datering** [tweede helft 19de eeuw](#)

## Beschrijving

*Relict (oude bomen, vooral platanen) van een informele tuin van 71 are bij een rond 1873 gebouwde villa met neogotisch paviljoen, in 2003 gesloopt en vervangen door een flatgebouw.*

De 'Villa Camille', alias 'Les Pelleries', werd rond 1873 in het Vilvoordeveld ten zuiden van de tuinbouwschool gebouwd door een zekere Georges Herbert. De villa werd omringd met een perceel 'lustgrond', een klein koetshuis, een serre en, op een heuveltje, een houten, octogonaal tuinpaviljoen met spitsboograampjes en een gefiguurzaagde daklijst. Het parkje rond de villa besloeg aanvankelijk 1 hectare 34 are, maar werd enkele jaren later gehalveerd. De rest werd verkocht en bebouwd. De villa, die ondertussen al viermaal van uitzicht was veranderd, kreeg haar definitieve uitzicht rond 1900: een sobere, bepleisterde en witgeschilderde constructie met neoclassicistische reminiscenties, bestaande uit verspringende volumes met steekbogige muuropeningen en een overdekt terras – balkon voor de verdieping – vooraan. Het nutsgedeelte (moestuin en boomgaard) bevond zich achter de villa – getuige diverse fruitbomen. Het tuinpaviljoen, een betonnen vijvertje en het gros van de sierbeplanting bevinden zich tussen de straat en de villa. Naast bruine beuken (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea'), witte en rode paardenkastanjes (*Aesculus hippocastanum*, *A. x carnea*), Amerikaanse gleditsia (*Gleditsia triacanthos*) vallen vooral enkele pokdalige en merkwaardige dikke platanen op. In 2001 werd een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor een flatgebouw ingediend én toegestaan. De villa werd in 2003 gesloopt, en wat overblijft van het domein na de bouw van "*ruime luxe appartementen in privé park*" zal dan ook terecht "*De Platanen*" worden genoemd.

### **Merkwaardige bomen** (opname 17 maart 1999)

Het cijfer in vet geeft de stamomtrek in centimeters weer. De omtrek wordt standaard gemeten op 150cm hoogte.

- 2. gewone plataan (*Platanus x hispanica*) **471**
- 3.gewone plataan (*Platanus x hispanica*) **482** (120)
- Kadasterarchief Vlaams-Brabant, Oudste kadastrale legger 212 Vilvoorde, art. 2055.
- Kadasterarchief Vlaams-Brabant, Kadastrale opmetingsschetsen Vilvoorde 1874 nr. 22, 1875 nr. 16, 1876 nr. 46 en 1903 nr. 48.

## Omvat

- **de Bavaylei 105 (Vilvoorde)** "Villa Camille", modo "Les Pelleries", resten van een voorheen residentiële villa, gelegen in een uitgestrekte tuin met opmerkelijk bomenbestand en een octogonaal, neogotisch getint tuinpaviljoentje.

## Is deel van

- **de Bavaylei (Vilvoorde)**

## Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/134142>