ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

		Datum verslag:	03/07/2025
Verslag N°:	1306886	Datum keuring:	03/07/2025
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202509406
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Chris
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie		

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Zoerselsesteenweg 21 , 2980 ZOERSEL			
Teller n°:	5881263	Index teller:	Dag: 8906,00	Nacht: 0,00
Datum installatie:	Voor 01/10/1981			
EAN-code:	/			
Naam opdrachtgever:	GROUP ECHELPOELS	Adres opdrachtgever:	Kerkeveldstraat 10, 2280 Grobbendonk	
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:		
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:		
BTW-n° of ID:				
Type lokaal:	Woning			

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	1 x 400V + N (230V)	Max. beveiliging:	?	Meter – bord verbinding:	VVB 4 x 10 mm²
Type electrode:	Afwezig	# verdeelborden:	3	# stroombanen:	6
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

Differentieelschakelaars:

In:	IΔ:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	30mA	4	AC		OK	OK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 6	3X2P-20A/4X1P-20A/2X1P-ONLEESBAAR	1,5², 2,5²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:		Alg. isolatieweerstand:	0,12	MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK	Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK	Equipotentiale verbindingen:	NOK		Vaste toestellen:	NOK

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.

Aantal bijlagen: Ééndraadschema's: NEE Situatieplannen: NEE Andere:

De inspecteur,
Ballings Jeremy

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
2650 Edegem
BTW BE0408.677.925
info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :
- 1.05. : Er is geen aardelektrode aanwezig.
- 1.07. : De aardingsonderbreker is niet aanwezig en/of kon niet worden getoond.

Inbreuken PE-geleider :
- 2.01. : De isolatie van de beschermingsgeleider is niet geel/groen uitgevoerd.
- 2.03. : De beschermingsgeleiders zijn niet allemaal aangesloten (continuïteit onvoldoende).
- 2.04. : De water- en/of gasleiding is gebruikt als aarding.
- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.
- 2.10. : De verbindingen van de beschermingsgeleiders zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap.

Inbreuken brand :
- 3.01. : De isolatieweerstand van een kring is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken differentieels :
- 4.04. : De D.S.I. voldoet niet aan (één van) volgende kenmerken: Type A / aanduiding <<3000A; 22,5kA²s>> / verzegelbaar aan in- en uitgangsklemmen.
- 4.15. : Er is geen afzonderlijk ondergeschikte D.S.I. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine, droogkast en/of vaatwasser.

Inbreuken elektrisch dossier :
- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :
- 6.02. : Equipotentiale verbinding is niet bevestigd volgens de regels van de kunst.

Inbreuken leidingen :
- 7.12. : De verbindingen zijn niet uitgevoerd in verdeeldozen, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen.
- 7.20. : De leidingen zijn niet passend beschermd op plaatsen waar ze blootgesteld zijn aan mechanische beschadiging.

Inbreuken overstroom :
- 8.02. : De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.
- 8.07. : Het onderbrekingsvermogen van de beveiligingsinrichting en de D.S.I. dient min. 3000A te zijn.
- 8.08. : In éénzelfde stroombaan beveiligingen met dezelfde karakteristieken zijn niet dezelfde nominale waarde geplaatst.
- 8.10. : De bescherming tegen overbelasting is onvoldoende gewaarborgd.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.
- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

Inbreuken toestellen :
- 10.12. : De verlichtingstoestellen werden niet aangesloten volgens de regels van de kunst.

Inbreuken verdeelbord en kringen :
- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
- 11.03. : Rechtstreekse aanraking is mogelijk, geen IPXX-D gerespecteerd.
- 11.08. : Niet gebruikte opening(en) in het bord, zijn niet afgedicht. IPXX-D niet gerespecteerd.
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.
- 11.19. : Alle verbindingen dienen gemaakt te worden in een onbrandbaar omhulsel (vb. aftakdozen).
- 11.24. : Bord is te merken (Bordnaam).
- 11.25. : Automaatwaarde niet afleesbaar.

Extra inbreuken:

- Er is geen ondergeschikte D.S.I geplaatst voor de beveiliging van stopcontacten zonder aarding .

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :
- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.07. : De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, … geopend.

Nota’s Afdeling 8.2.2. :
- 1.06. : Er zijn gele en groene geleiders gebruikt.
- 1.09. : De stopcontacten hebben geen beschermingsgeleider.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:
a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:
a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1306886	Datum keuring:	03/07/2025
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202509406
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Chris
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager: Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1306886	Datum keuring:	03/07/2025
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202509406
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Chris
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager: Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1306886	Datum keuring:	03/07/2025
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202509406
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Chris
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager: Handtekening inspecteur:

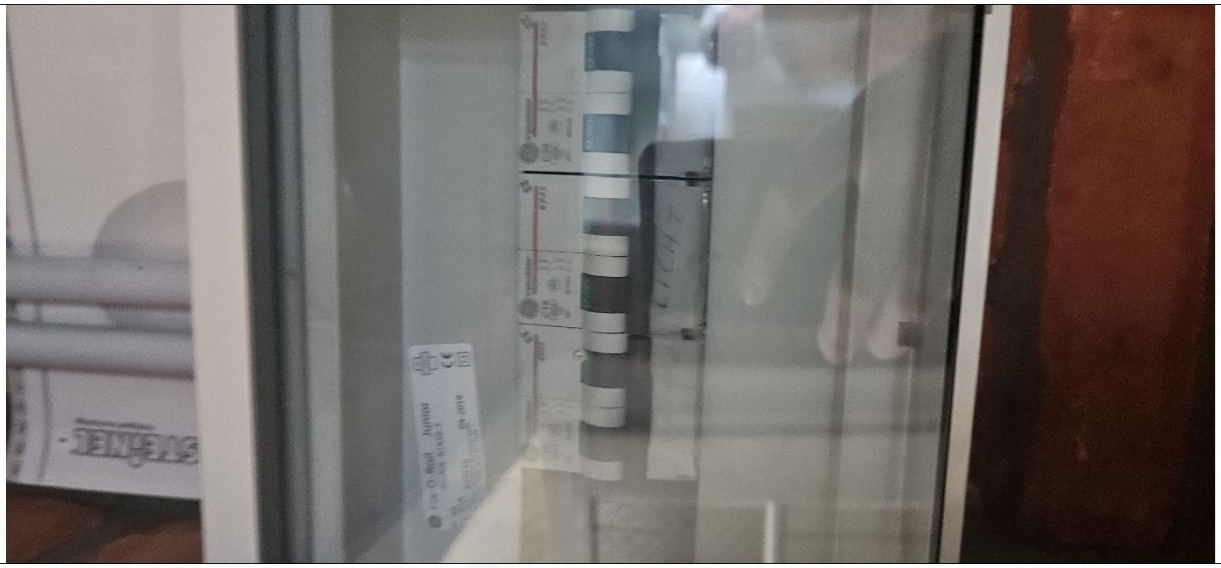
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1306886	Datum keuring:	03/07/2025
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202509406
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Chris
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager: Handtekening inspecteur:

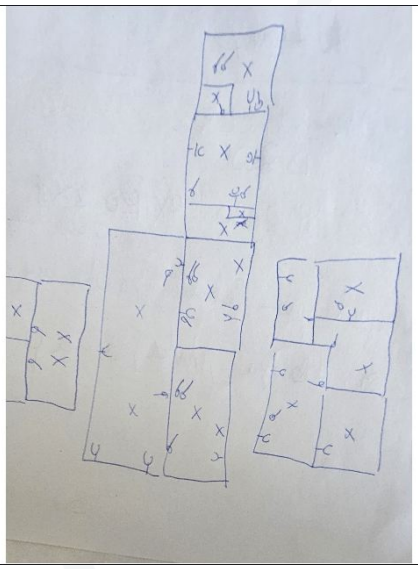
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1306886	Datum keuring:	03/07/2025
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202509406
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Chris
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager: Handtekening inspecteur: