Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

Andreas Vesaliusstraat 45C bus 0001, 3000 Leuven

collectief woongebouw

certificaatnummer: 20220328-0002572369-RES-1

Energielabel

71 kWh / (m² jaar)

Gemiddelde collectief woongebouw:
174 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige
Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 28-03-2022

Handtekening:
Dirk Celis (Signature)
Digitaal ondertekend door Dirk Celis (Signature)
Datum: 2022.03.28 14:56:34 +02'00'

DIRK ALOIS CELIS

Dit certificaat is geldig tot en met 28 maart 2032.

EP12715

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 **Inzetten op isolatie en verwarming**

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 **Energielabel van de woning**

U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ..

Daken
Doelstelling

Muren
Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)
Doelstelling

Beglazing
Doelstelling

Deuren, poorten en panelen
Doelstelling

Vloeren
Doelstelling

Uw energielabel:
71 kWh/(m² jaar) A

Doelstelling:
100 kWh/(m² jaar) A

Verwarming
Centrale verwarming met condenserende ketel

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2

Sanitair warm water
Aanwezig

Koeling en zomercomfort
Kans op oververhitting

Ventilatie
Mechanische afvoer

Luchtdichtheid
Niet bekend

Zonne-energie
Zonnepanelen aanwezig