




JULIMMO



€ 325.000

## Huis

 Kattestraat 33, 2890 Puurs-Sint-Amands



3



1



187m<sup>2</sup>



730m<sup>2</sup>



Roy Van Echelpoel



0470341087



roy@julimmo.be

# Foto's



# Details

## FINANCIIEEL

Prijs	€ 325.000
Kadastraal inkomen	€ 622
Beschikbaarheid	vanaf akte

## HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1850
Bewoonbare oppervlakte	187m <sup>2</sup>
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Te renoveren

## TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	730m <sup>2</sup>
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuid
Terras	ja

## GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (buiten)	ja

## COMFORT

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	1


## AANSLUITINGEN

Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

## INDELING

Hal	2.33m <sup>2</sup>
Woonkamer	44.29m <sup>2</sup>
Keuken	14.99m <sup>2</sup>
Nachthal	10.23m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	15.58m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	8.84m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	15.78m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4	9.92m <sup>2</sup>
Badkamer 1	3.85m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	 535
EPC-Klasse	F
Type ramen	hout
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	mazoutkachel
Renovatieverplichting	ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-Score	D	P-Score	D
Kadaster sectie	A	Kadaster nummer	12028A0209/00C000

## Contacteer ons



JULIMMO