

30 - Elektrische laagspanningsinstallatie (Boek 1)

CD03659 - Miguel Karaman /
LOV_V2_NL_000189 / A / WO02553 /
Autre/Anders / Karaman Miguel /
Normandylaan 31 Sterrebeek Flemish
Region 1933

Complete

Flagged items	13
0.1 Eindbeoordeling van de installatie	
Omvang van controle	Huis
Eindbeoordeling	NIET CONFORM

Geïdentificeerde niet-conformiteiten

Afdeling 1.4.2. Elektrisch materieel	HOOFDSTUK 2.5. AARDINGEN	HOOFDSTUK 2.12. SCHEMA'S
Afdeling 3.1.2. Schema's	Onderafdeling 5.1.3.3. Differentieelstroombeschermingsinrichtingen	Afdeling 5.1.5. Toegankelijkheid van het elektrisch materieel
	Onderafdeling 5.1.5.2. Elektrische leidingen	Onderafdeling 5.3.5.3. Differentieelstroombeschermingsinrichtingen

Sectionneur de terre absent.
Tableau impossible à démonter.
Pas des différentiels, ni en tête. Ni pour les zones humides.
Impossible de mesurer la terre, ni isolément.
Câbles côte à côte interdits

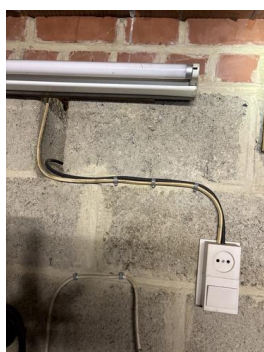


Photo 1

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controle bezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten

getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

0.1.1 Opmerkingen

Opmerkingen en nota's

Vente

Bestaande verslagen - Referentie

Afwezig -
Gelijkvormigheidscontrole (§ 6.4
Boek 1)

0.2 Algemene informatie

Project / Klant

CD03659 - Miguel Karaman,
Belgium, Miguel Karaman

Uitgevoerd en gevalideerd door

Bart Van Eeckhoudt

Inspectie datum

25/04/2025

Datum opmaak van het verslag

25/04/2025

Referentie nummer

LOV_V2_NL_000189

Referentie inspectie

A

Adres inspectie

Normandylaan 31
Sterrebeek Flemish Region 1933

Work Order

WO02553

0.3 Eigenaar / Beheerder / Uitbater van de installatie

Naam, voornaam en adres

Autre/Anders

Naam

Karaman Miguel

Adres

Normandylaan 31 Sterrebeek
Flemish Region 1933

0.4 Installateur, verantwoordelijke voor de werken

Installateur

Inconnu/Onbekend

Disclaimer

Les inspections sur site effectuées par Seco Belgium ASBL consistent en un contrôle visuel des composants accessibles en sécurité et sans démontage préalable.

Sauf mention contraire, les inspections sont exécutées sur base de la dernière version des conditions générales de Seco Belgium ASBL. Ces conditions générales peuvent être transmises sur simple demande.

Il appartient au donneur d'ordre, et le cas échéant à tout autre intervenant plus particulièrement concerné, de veiller au suivi à réserver aux observations et non-conformités constatées par Seco Belgium ASBL.

Inspecties ter plaatse uitgevoerd door Seco Belgium VZW bestaan uit een visuele controle van onderdelen die veilig toegankelijk zijn zonder voorafgaande demontage.

Tenzij anders vermeld, worden de inspecties uitgevoerd op basis van de laatste versie van de algemene voorwaarden van Seco Belgium VZW. Deze algemene voorwaarden kunnen op verzoek worden toegezonden.

Het is de verantwoordelijkheid van de klant, en desgevallend van elke andere meer specifiek betrokken partij, om ervoor te zorgen dat de opmerkingen en inbreuken van Seco Belgium VZW worden opgevolgd.

Flagged items

13 flagged

2. TESTEN EN METINGEN / 2.1 Differentieelstroombeschermingsinrichtingen

Stroominjectie triggering

NOK

2. TESTEN EN METINGEN / 2.1 Differentieelstroombeschermingsinrichtingen

Getriggerd door testknop

NOK

2. TESTEN EN METINGEN / 2.2 Algemene isolatie van de installatie

Aanwezigheid van stroombanen met een isolatieweerstand van < 0,5 MΩ

Ja

Impossible de mesurer. Pas de moyen à ouvrir le tableau.

2. TESTEN EN METINGEN / 2.3 Verspreidingsweerstand (Re)

Spreidingsweerstand

Re ≥ 100 Ω

Impossible à mesurer la terre. Bienvenue du sectionneur de terre

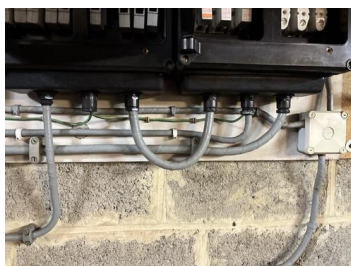


Photo 4

4. UITVOERING / 4.1 Verdeelborden & geleverde installaties / → BORD / → BORD 1

Verplichte markeringen

Voedingsspanning niet vermeld

Tabelnaam niet vermeld

4. UITVOERING / 4.1 Verdeelborden & geleverde installaties / → BORD / → BORD 1

Bescherming tegen rechtstreekse aanraking

NOK

4. UITVOERING / 4.1 Verdeelborden & geleverde installaties / → BORD / → BORD 1

Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking

NOK

4. UITVOERING / 4.1 Verdeelborden & geleverde installaties / → BORD / → BORD 1

Bescherming tegen overbelasting en kortsluiting

NOK

4. UITVOERING / 4.1 Verdeelborden & geleverde installaties / → BORD / → BORD 1

Beoordeling van de uitvoering

Andere

Impossible d'ouvrir le tableau.

4. UITVOERING / 4.2 Algemene uitvoering

Hoofdequipotentiale verbinding en bijkomende equipotiale verbindingen

NOK

4. UITVOERING / 4.2 Algemene uitvoering

Uitvoering van externe componenten op verdeelborden

NOK

5. DOCUMENTEN EN ILLUSTRATIES / 5.1 Algemene documentatie

Eendraadschema / Meerdraadsschema

Afwezig

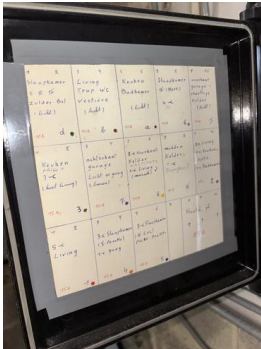


Photo 8

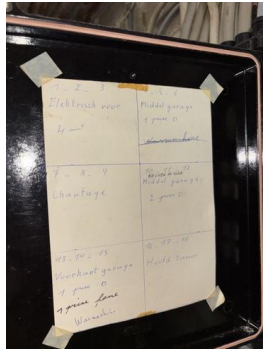


Photo 9

5. DOCUMENTEN EN ILLUSTRATIES / 5.1 Algemene documentatie

Situatieplan

Afwezig



Photo 10

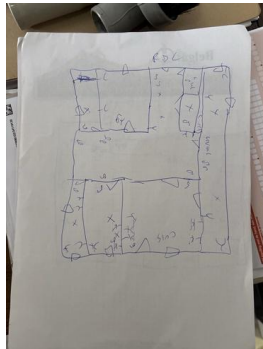


Photo 11



Photo 12

1. UIBATER & DNB

1.1 Teller

Distributienetwerkbeheerder (DNB)

FLUVIUS

Merk

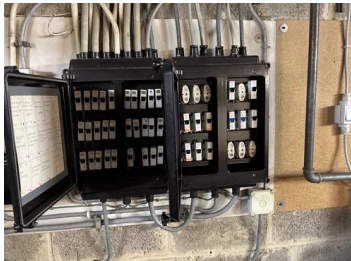
Siconia

Serienummer

1SAG3100542766



Photo 2

1.2 Algemene bescherming	
Nominale stroom (A)	32 A
Type van de algemene schakelaar	Schakelaar
Nominale stroom	40 A
1.3 Aansluiting	
Distributie	3x230 V
Doorsnede ingangskabel in het hoofdbord	10 mm ²
Type kabel	VFVB
2. TESTEN EN METINGEN	
4 flagged	
2.1 Differentieelstroombeschermingsinrichtingen	
2 flagged	
Stroominjectie triggering	NOK
Getriggerd door testknop	NOK
2.2 Algemene isolatie van de installatie	
1 flagged	
Algemene isolatie gemeten (MΩ)	0
	
Photo 3	
Aanwezigheid van stroombanen met een isolatieweerstand van < 0,5 MΩ	Ja
Impossible de mesurer. Pas de moyen à ouvrir le tableau.	
Aanwezigheid van stroombanen met gevoelige elektronica (test bij 250 V DC)	Nee
2.3 Verspreidingsweerstand (Re)	
1 flagged	
Aardaansluiting en ontkoppeling	Aardingspennen / Aardingsstaven
Type aardverbinding	Huishoudelijk - Uniek

Metingsmethode

Lusimpedantie (Zloop)

Er werd een vereenvoudigde aardingsweerstandsmeting uitgevoerd.

Spreidingsweerstand

$R_e \geq 100 \Omega$

Impossible à mesurer la terre. Bienvenue du sectionneur de terre



Photo 4

→ **Meting (Ω)**

200

3. BESCHRIJVING VAN DE INSTALLATIE

3.1 Bijzondere installaties

Installations particulières inspectées

NVT

3.2 Verdeelborden en stroombanen

Aantal borden

1

Aantal geïnspecteerde stroombanen

17

4. UITVOERING

7 flagged

4.1 Verdeelborden & geleverde installaties

5 flagged

→ BORD

5 flagged

→ BORD 1

5 flagged

Illustratie



Photo 5



Photo 6



Photo 7

Identificatie	ALSB
Verplichte markeringen	
	Voedingsspanning niet vermeld
	Tabelnaam niet vermeld
Markering van de stroombanen	OK
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	NOK
Bescherming tegen overbelasting en kortsluiting	NOK
Beoordeling van de uitvoering	Andere
Impossible d'ouvrir le tableau.	
4.2 Algemene uitvoering	2 flagged
Hoofdequipotentiale verbinding en bijkomende equipotiale verbindingen	NOK
Uitvoering van externe componenten op verdeelborden	NOK
5. DOCUMENTEN EN ILLUSTRATIES	2 flagged
5.1 Algemene documentatie	2 flagged
Eendraadschema / Meerdraadsschema	Afwezig

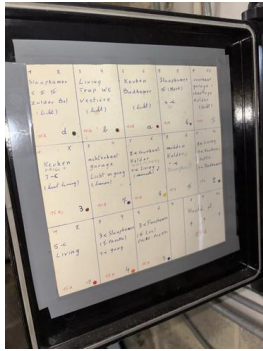


Photo 8

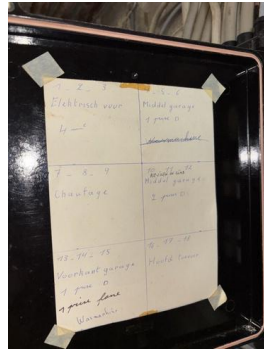


Photo 9

Situatieplan

Afwezig



Photo 10

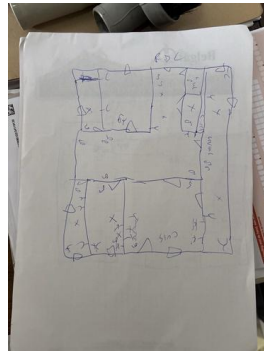


Photo 11



Photo 12

6. REGELGEVINGSKADER

Referentie

Huishoudelijk -
Controlebezoek § 6.5 / 4.2.4.3 /
8.4.2 (verkoop < 01/10/1981 oude
installatie)

Inhoud van het verslag van het controlebezoek

Het verslag van het controlebezoek vermeldt :

- de waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding;
- de waarde van het algemeen isolatieniveau.

Controles verricht

De hiernavolgende controles werden verricht :Les contrôles ci-dessous ont été effectués :

- de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen;
- de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden;
- de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektirsche schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- de controle van de werking van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen via de eigen testinrichting;
- de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
- de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoof- en bijkomende) en

van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
Het verslag bevestigt de overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

Plichten van verkoper en koper bij de verkoop van een woning met een oude elektrische installatie

Zodra het compromis is ondertekend:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris?

- De verkoper moet aan de notaris het keuringsverslag en de bijlagen bezorgen, zodat de notaris het kan opnemen in het verkoopdossier;
- De notaris moet de volgende punten in de koopakte opnemen
 - de datum van het keuringsrapport
 - het feit dat het keuringsrapport aan de koper is overhandigd.

Indien het keuringsrapport negatief is (niet-conforme installatie):

- is de koper verplicht de erkende keuringsinstantie die de keuring van de elektrische installatie heeft uitgevoerd, in kennis te stellen van zijn identiteit en de datum van de koopakte.

Zodra de koopakte is ondertekend:

Wat zijn de verplichtingen van de koper?

- De koper moet beschikken over twee exemplaren van het dossier van de elektrische installatie (schema's, processen-verbaal, enz.).

Indien het keuringsverslag positief is (installatie die aan de eisen voldoet):

- De koper moet de volgende keuring laten uitvoeren, hetzij binnen de in het keuringsverslag vermelde termijn (maximaal 25 jaar na de datum van de keuring), hetzij bij een belangrijke wijziging of uitbreiding van de elektrische installatie.

Indien het keuringsverslag negatief is (installatie NIET CONFORM):

- De koper moet de erkende keuringsinstelling die de keuring van de elektrische installatie heeft uitgevoerd, op de hoogte brengen van haar identiteit, de datum van de verkoopakte en het betreffende keuringsverslag;
- Zodra het keuringsorganisme is ingelicht, krijgt de koper automatisch 18 maanden vanaf de datum van de verkoopakte om de elektrische installatie opnieuw in orde te brengen;
- De koper kan binnen de termijn van 18 maanden een ander controleorganisme kiezen om de herkeuring uit te voeren (conformiteitscontrole van de installatie).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met
SPF Economie, P.M.E, Classes moyennes et Energie
Hoog toezicht op energieproducten en -infrastructuur
Adres: Koning Albert II-laan, 16 - 1000 Brussel
Tel: 0800 120 33 /E-mail: gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>