

Verkoopprijzen GROTE MEIBOOM  
 Grote Baan - Meiboomlaan, Ravels  
 (wijzigingen/errata voorbehouden)  
 prijslijst juni 2025

# Grote Meiboom

appartement	slaap- kamers	brutto bewoonb opp m <sup>2</sup>	terras/tuin m <sup>2</sup>	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
<b>BLOK A</b>											
A1.1	2	106,31	10,28	52.909 €	327.091 €	<b>380.000 €</b>	6.349 €	19.625 €	2.791 €		<b>408.765 €</b>
A1.3	1	69,31	9,18	33.610 €	221.390 €	<b>255.000 €</b>	4.033 €	13.283 €	2.791 €		<b>275.107 €</b>
A2.1	2	92,92	12,81	46.838 €	298.162 €	<b>345.000 €</b>	5.621 €	17.890 €	2.791 €		<b>371.301 €</b>
A2.2	2	72,10	20,23	36.212 €	238.788 €	<b>275.000 €</b>	4.345 €	14.327 €	2.926 €		<b>296.599 €</b>
A2.3	1	69,40	9,18	33.827 €	221.173 €	<b>255.000 €</b>	4.059 €	13.270 €	2.898 €		<b>275.228 €</b>
A2.4	2	82,63	8,44	39.031 €	259.969 €	<b>299.000 €</b>	4.684 €	15.598 €	2.890 €		<b>322.172 €</b>
A3.1	2	119,29	71,46	65.920 €	433.081 €	<b>499.000 €</b>	7.910 €	25.985 €	2.907 €		<b>535.803 €</b>
<b>BLOK B</b>											
B0.1	1	73,08	7,30	37.080 €	217.920 €	<b>255.000 €</b>	4.450 €	13.075 €	2.791 €		<b>275.316 €</b>
B1.1	2	81,05	10,23	40.549 €	254.451 €	<b>295.000 €</b>	4.866 €	15.267 €	2.791 €		<b>317.924 €</b>
B3.1						<b>VERKOCHT</b>					<b>VERKOCHT</b>
<b>BLOK C</b>											
handel C1		165,73		97.361 €	156.274 €	<b>253.635 €</b>	11.683 €	9.376 €	2.791 €		<b>277.486 €</b>
handel C2		83,04		48.355 €	80.970 €	<b>129.325 €</b>	5.803 €	4.858 €	2.791 €		<b>142.777 €</b>
C1.1	2	78,29	9,13	37.947 €	252.318 €	<b>290.265 €</b>	4.554 €	15.139 €	2.791 €		<b>312.749 €</b>
C1.2	2	81,49	9,24	39.899 €	260.511 €	<b>300.410 €</b>	4.788 €	15.631 €	2.791 €		<b>323.619 €</b>
C1.3	3	101,83	13,47	49.873 €	326.657 €	<b>376.530 €</b>	5.985 €	19.599 €	2.791 €		<b>404.905 €</b>
C2.1	1	62,15	24,88	31.225 €	228.640 €	<b>259.865 €</b>	3.747 €	13.718 €	2.940 €		<b>280.270 €</b>
C2.3	3	101,83	13,47	49.873 €	325.757 €	<b>375.630 €</b>	5.985 €	19.545 €	2.890 €		<b>404.051 €</b>
C3.2	3	126,38	81,16	69.172 €	429.828 €	<b>499.000 €</b>	8.301 €	25.790 €	2.926 €		<b>536.016 €</b>

autostaanplaats	gekoppelde berging	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P2		4.637 €	19.363 €	<b>24.000 €</b>	556 €	1.162 €			<b>25.718 €</b>

P4		4.203 €	18.297 €	22.500 €	504 €	1.098 €			24.102 €
P5		4.203 €	18.297 €	22.500 €	504 €	1.098 €			24.102 €
P9	B13	6.588 €	23.412 €	30.000 €	791 €	1.405 €			32.195 €
P11	B15	5.721 €	22.779 €	28.500 €	687 €	1.367 €			30.553 €
P19	B24	5.721 €	24.279 €	30.000 €	687 €	1.457 €			32.143 €
P21 - MV		5.938 €	20.562 €	26.500 €	713 €	1.234 €			28.446 €
P22		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P23		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P24		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P25	B1	5.504 €	24.496 €	30.000 €	661 €	1.470 €			32.130 €
P29	B6	5.504 €	24.496 €	30.000 €	661 €	1.470 €			32.130 €
P30	B7	6.155 €	25.345 €	31.500 €	739 €	1.521 €			33.759 €
P31	B8	5.938 €	24.062 €	30.000 €	713 €	1.444 €			32.156 €
P33		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P34		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P40		4.420 €	19.580 €	24.000 €	530 €	1.175 €			25.705 €
P41		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P44		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P45		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P46		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	1.149 €			25.731 €
P47		4.637 €	19.363 €	24.000 €	556 €	1.162 €			25.718 €
P48		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P49	B34	5.287 €	24.713 €	30.000 €	634 €	1.483 €			32.117 €
P50	B35			VERKOCHT					VERKOCHT
P52 - MV		5.938 €	20.562 €	26.500 €	713 €	1.234 €			28.446 €
P55		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P56		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	1.149 €			25.731 €

berging	opp m²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
B3	5,2	1.301 €	6.199 €	7.500 €	156 €	372 €			8.028 €
B9	6,02	1.518 €	5.982 €	7.500 €	182 €	359 €			8.041 €
B31	3,1	867 €	5.133 €	6.000 €	104 €	308 €			6.412 €

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht.

\* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.

