

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 29.01.2026
uw kenmerk VIP-00743880
bijlagen -
Mechelen 29.01.2026
dossiernummer 2225

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20260065459
aanvraagnummer 20260064019

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 44016 GAVERE 5 AFD/DIKKELVENNE/
sectie: B
nummer: 1222/00D005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond geen risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 25.02.2019 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.01.2003

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Bmi-Declercq Fase 2 en 3, Nijverheidsstraat 43 te 9890 Dikkelvenne.
(Projectnr. 102.306)

AUTEUR: Studiebureau Talboom BVBA

DATUM: 25.08.2003

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Aanvulling Beschrijvend Bodemonderzoek Bmi (103.124)

AUTEUR: Studiebureau Talboom BVBA

DATUM: 30.11.2015

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek BMI, Nijverheidsstraat 43 te 9890 Gavere

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 25.02.2019

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend beschrijvend bodemonderzoek BMI i.o.v. OVAM, Nijverheidsstraat 43, 9890 Dikkelvenne
(Gavere)

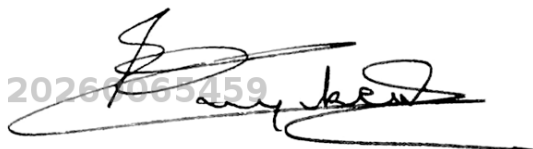
AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.01.2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light grey background that includes the number '20260065459'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd