

An aerial photograph of a coastal town, likely Cap d'Antibes. In the center, a large, ornate villa with a red-tiled roof and a prominent tower stands out. The villa is surrounded by lush greenery, including palm trees and large, mature trees. To the left, there are smaller houses with red-tiled roofs and blue shutters. The town is situated on a hillside overlooking the sea. The water is a vibrant turquoise color, and a small pier is visible in the distance. The overall scene is bright and sunny, with clear skies and a beautiful view of the coastline.

107 PROMENADE

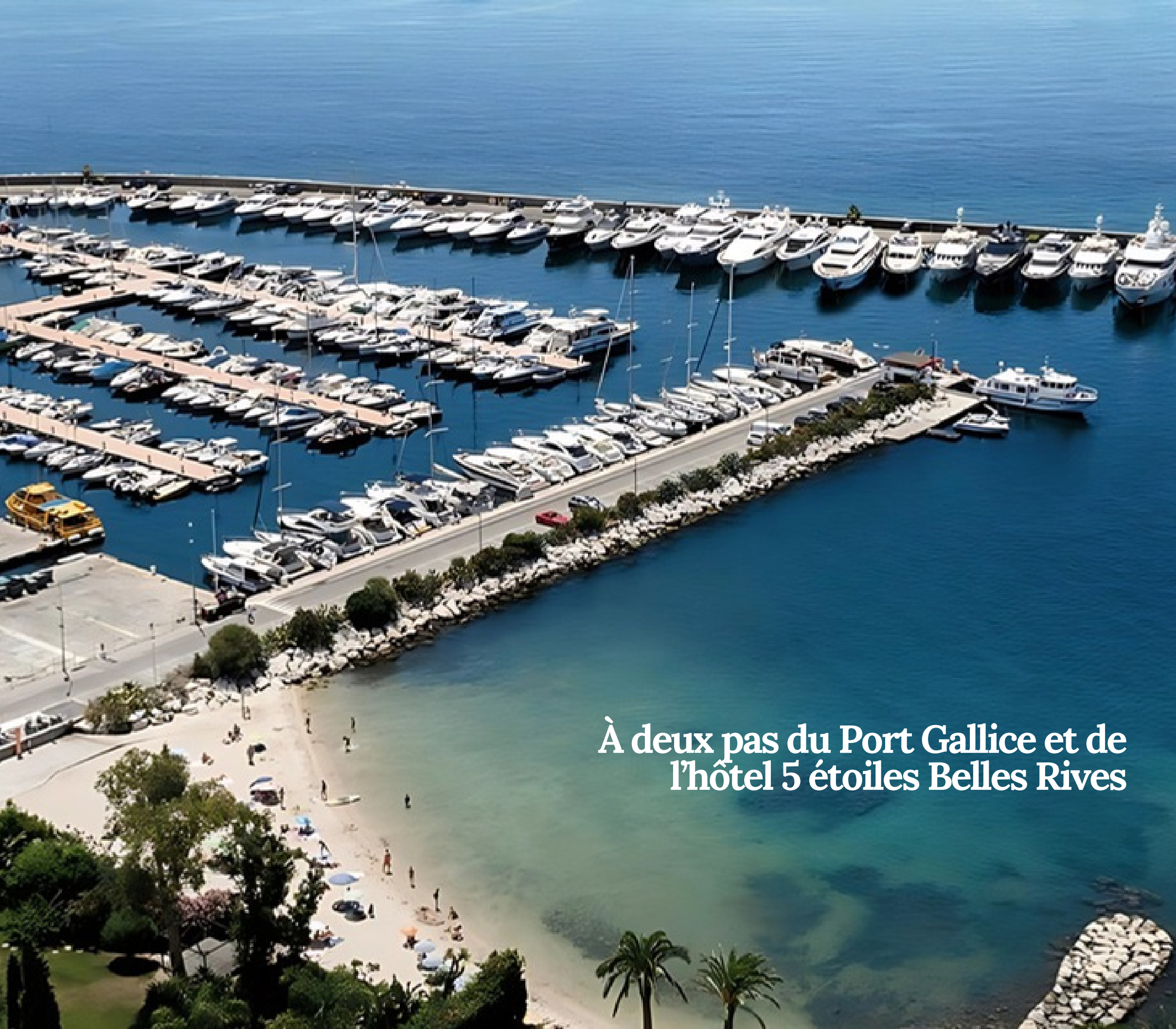
- International Real Estate Agency -

Propriétés de luxe sur la Côte d'Azur

La Vigie

CAP D'ANTIBES





À deux pas du Port Gallice et de
l'hôtel 5 étoiles Belles Rives





La Vigie est l'un des châteaux les plus emblématiques du sud de la France, idéalement situé sur le front de mer du **Cap d'Antibes**, proche du **Port Gallice**.

Le château a accueilli les riches et célèbres de toutes les époques, dont **Jean Cocteau**, **Estée Lauder**, **Charlie Chaplin** ou encore **Pablo Picasso**.

Doté d'une superbe piscine à débordement surplombant la **baie de Cannes**, les **îles de Lérins** et le **massif de l'Esterel**, d'un quai privé et d'une architecture remarquable, le château est une propriété vraiment exceptionnelle sur la **Côte d'Azur**.



“La Vigie” (Paysage)
Juan-les-Pins, été 1924
Picasso









UN JOYAU PRÉSERVÉ, SUSPENDU ENTRE CIEL, MER ET INSPIRATION

Un **château** unique construit en **1912** sur la **Riviera**, non seulement pour son emplacement mais aussi pour son passé. Le château a accueilli quelques-uns des plus célèbres peintres, artistes et icônes de la Côte d'Azur, de **Picasso** à **Frank Jay Gould**.

SOMPTUEUSE VIE EN PLEIN AIR

Le château dispose de superbes équipements extérieurs, y compris une **double piscine** à débordement avec une vue fantastique sur la **Méditerranée**, salle à manger en plein nature avec un barbecue, un salon surélevé sur une petite tour juste au-dessus de l'eau ainsi qu'un **garage double** près des portes. Le château est entouré de jardins méditerranéens luxuriants sur **1300m²** de terrain.









INTÉRIEUR

Les intérieurs du **château de 450m²** sont baignés de lumière naturelle grâce à des baies vitrées et d'incroyables auvents.

Le **salon principal** offre un accès direct à la piscine et une **vue imprenable sur le jardin**, avec un salon confortable et une salle à manger formelle.

Le **bureau privé** du rez-de-chaussée est idéal pour organiser des réunions d'affaires et passer du temps à travailler dans un calme absolu.

Le sous-sol comprend une **salle de jeux avec bar et salon**, ainsi qu'une **vue sur la piscine**.









Doté de **quatre chambres et quatre suites**, le château est idéal pour accueillir de grandes familles ou organiser des rassemblements festifs.

La **suite master** occupe le dernier étage et dispose d'une salle de bains équipée d'un **bain à remous**, offrant une vue imprenable sur la **baie de Cannes**.

Ce même étage abrite également une **salle VIP avec salle de bains privative**, elle aussi ouverte sur la mer.

La tour comprend une **chambre double** et une **chambre avec lits jumeaux**, partageant une salle de bains commune.

À l'étage inférieur se trouvent **trois chambres**, chacune dotée de sa **propre salle de bains**. Un **studio indépendant**, situé au-dessus du garage, constitue un espace parfait pour recevoir des invités.





















Le château offre non seulement un intérieur incroyablement luxueux et de somptueux espaces extérieurs, mais il dispose également d'équipements qui rendent **la vie sur la Côte d'Azur véritablement luxueuse.**

Parmi eux: un **garage double**, une **cave à vin**, un **hangar à bateaux**, ainsi qu'une **cuisine américaine destinée au chef privé.**





107 PROMENADE

- International Real Estate Agency -



Kirkor Ajderhanyan

Broker Owner

 +33 (0)6 14 59 88 99

 kirkor@107promenade.com

**POUR PLUS
D'INFORMATIONS,
CONTACTEZ-MOI !**

 contact@107promenade.com

 www.107promenade.com

 107 Promenade des Anglais,
06000 Nice, France



POUR EN SAVOIR PLUS, CONTACTEZ-MOI !

 +33 (0)4 93 44 83 83

 contact@107promenade.com

 www.107promenade.com

 107 Promenade des Anglais,
06000 Nice, France

