



249 000 €

Réf. BressouxQuaiRoiAlbert50
Quai Roi Albert 50 - 4020 Bressoux



174 m²



2



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Quai Roi Albert

N° 50

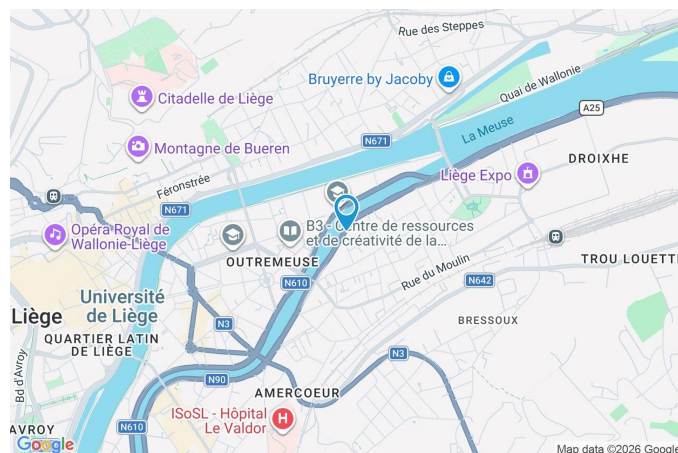
CP 4020

Ville Bressoux

Pays Belgique

Latitude 50.644455

Longitude 5.594339



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	
À rafraîchir	
À rénover	
Surface habitable	174 m²
Surface totale	174 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Fermé murs
--------------------------	------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	72 m²
Hall d'entrée, pièce, salon, cuisine, chambre, salle de douche, hall	
1er étage	57 m²
Salle de douche, escalier, pièce, pièce, cuisine, chambre	
2ème étage	44 m²
Salle de douche, escalier, hall, pièce, pièce, pièce	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salon



 superficie : 12.18 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 2.86 m

Ouvert sur
Fenêtre

Cuisine
Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
2

Sol
Hauteur sous-plafond

Carrelage
3 m

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



 superficie : 10.45 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Ouvert sur

Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre



 superficie : 10.38 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 3.41 m

Accès	Jardin	Sol	Quick-Step
Porte		Hauteur sous-plafond	2.4 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture		

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de douche


 superficie : 3.13 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 1.53 m

Douche
WC
Lavabo
Sol

Carrelage + porte
Classique
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

2.6 m
Points lumineux mural
1

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Hall


 superficie : 6.18 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.90 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage

1er étage

Appartement 2 - Studio


 superficie : 12.13 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 2.93 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

3 m

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise télédistribution

Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

1er étage

Appartement 3 - Studio


 superficie : 15.62 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 4.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Points lumineux au plafond

Évier

Simple

Avec égouttoir

1er étage

Appartement 4 - Cuisine


 superficie : 8.63 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 2.84 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m
Prise(s) électrique(s) 2
Évier Simple

Sol Plancher
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 4 - Chambre



 superficie : 11.84 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 3.45 m

Avec coin douche

Douche carrelage + rideau

Évier simple

Arrivée d'eau

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Plancher

2.6 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

2ème étage

Appartement 5 - Studio


 superficie : 12.05 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 2.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Évier

Simple

Avec égouttoir

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Appartement 6 - Studio


 superficie : 16.88 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

3 m

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Points lumineux au plafond

Évier

Simple

Avec égouttoir

2ème étage

Appartement 7 - Studio



 superficie : 10.92 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 4.49 m

Fenêtre

Châssis type battants
Vitrage simple

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Évier

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Type de plafond

Arrivée d'eau

Simple

2.8 m

2

Plafond mansardé

Oui

Rez-de-chaussée

Commun - Local vélo


 superficie : 12.27 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 2.92 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

3 m

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Commun - Salle de douche


 superficie : 2.57 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.62 m

Douche

Carrelage + rideau

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

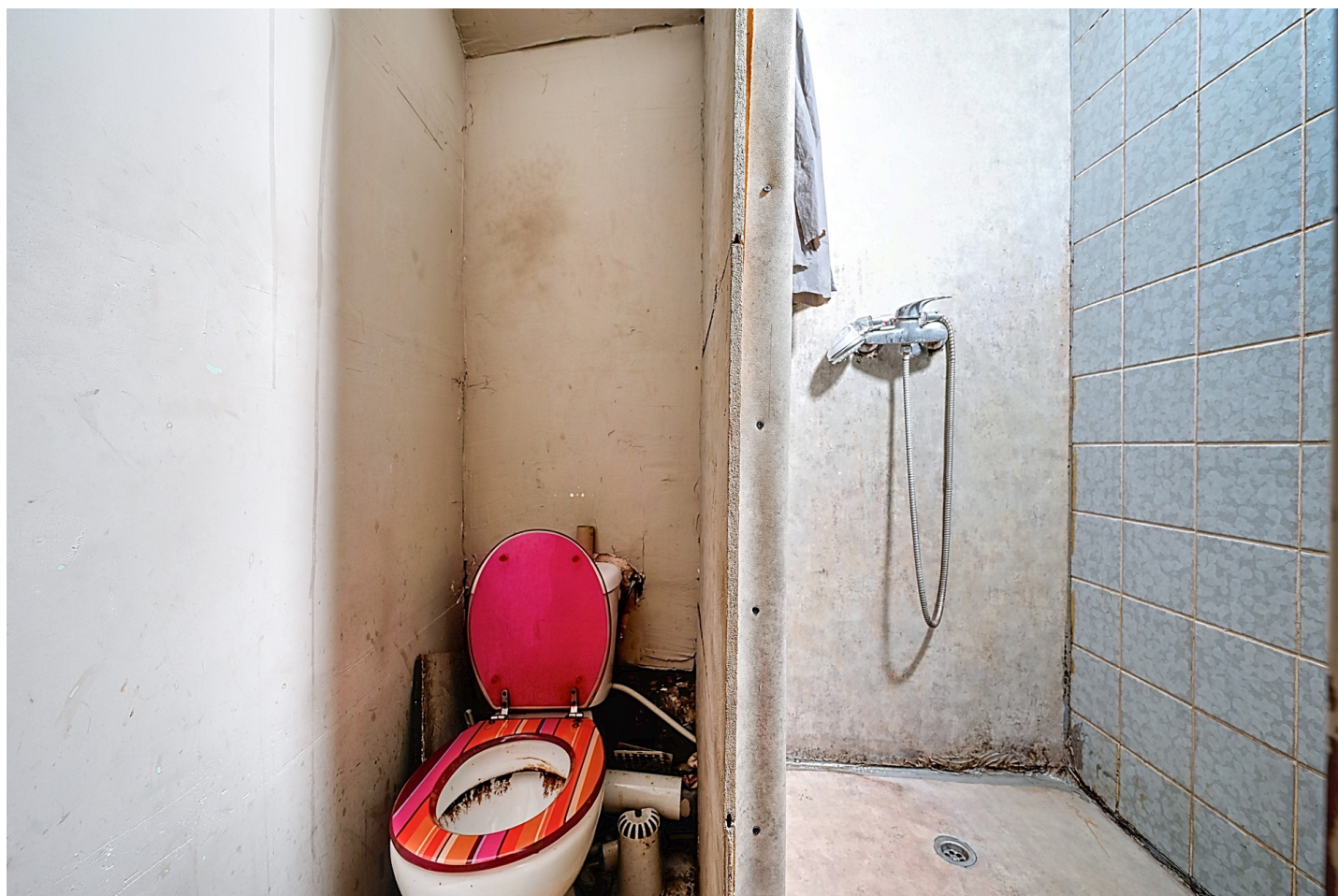
Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Commun - Salle de douche

 superficie : 1.77 m²

Longueur : 1.75 m

Largeur : 1.12 m

Douche**WC****Sol**

Carrelage + rideau

Classique

Plancher

Hauteur sous-plafond**Éclairage**

2.7 m

Points lumineux mural

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 11.84 m²

Longueur : 6.42 m

Largeur : 4.03 m

PorteBattante
Pvc
Anti-effraction**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Escalier

Carrelage3 m
Points lumineux au plafond
Droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 10.07 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.77 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.00 m²

Longueur : 2.37 m

Largeur : 1.81 m

2ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 2.57 m²

Longueur : 2.41 m

Largeur : 1.90 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Studio	4.22 m	2.93 m	12.13 m ²

Appartement 3

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Studio	4.25 m	4.00 m	15.62 m ²

Appartement 4

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	3.34 m	2.84 m	8.63 m ²
Chambre	4.29 m	3.45 m	11.84 m ²

Appartement 7

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Studio	3.34 m	4.49 m	10.92 m ²

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.26 m	2.86 m	12.18 m ²
Cuisine	3.65 m	2.86 m	10.45 m ²
Chambre	4.26 m	3.41 m	10.38 m ²
Salle de douche	3.40 m	1.53 m	3.13 m ²
Hall	2.76 m	2.90 m	6.18 m ²

Appartement 5

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Studio	4.21 m	2.90 m	12.05 m ²

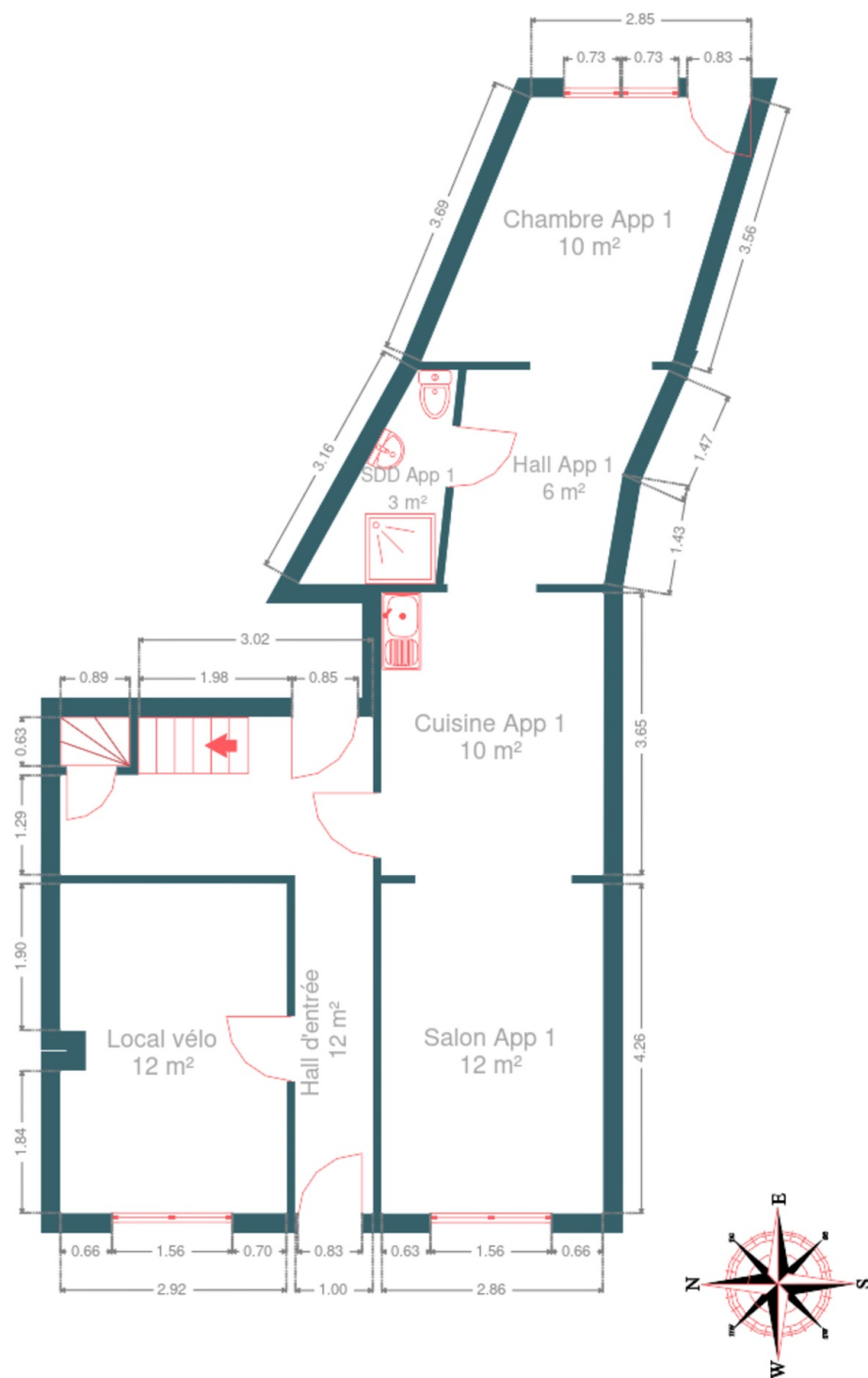
Appartement 6

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Studio	4.21 m	4.01 m	16.88 m²

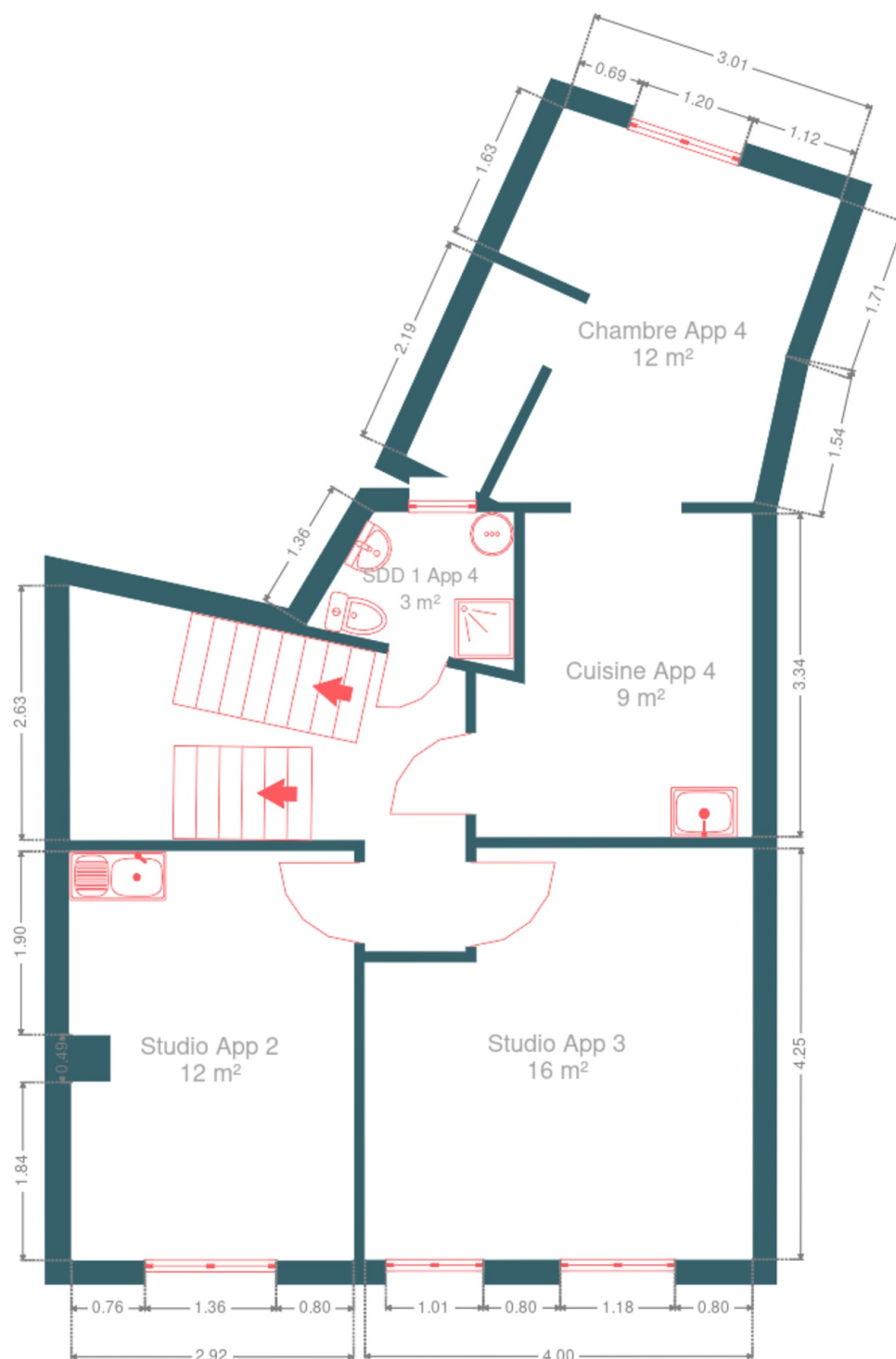
Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.42 m	4.03 m	11.84 m²
Local vélo	4.26 m	2.92 m	12.27 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de douche	2.13 m	1.62 m	2.57 m²
Escalier	4.08 m	3.77 m	10.07 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de douche	1.75 m	1.12 m	1.77 m²
Escalier	2.37 m	1.81 m	4.00 m²
Hall	2.41 m	1.90 m	2.57 m²
Total			175.48 m²

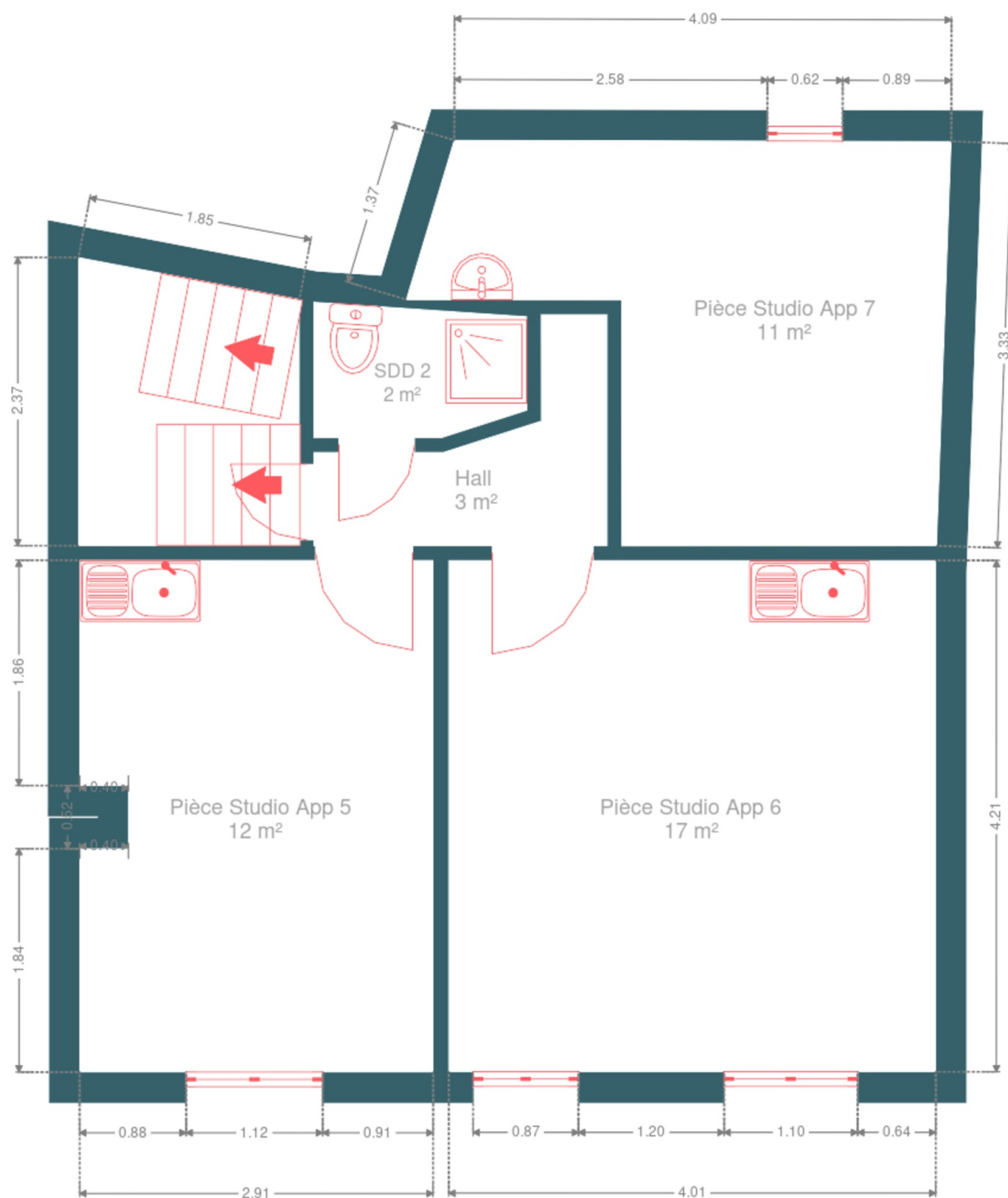
Plan - Rez-de-chaussée



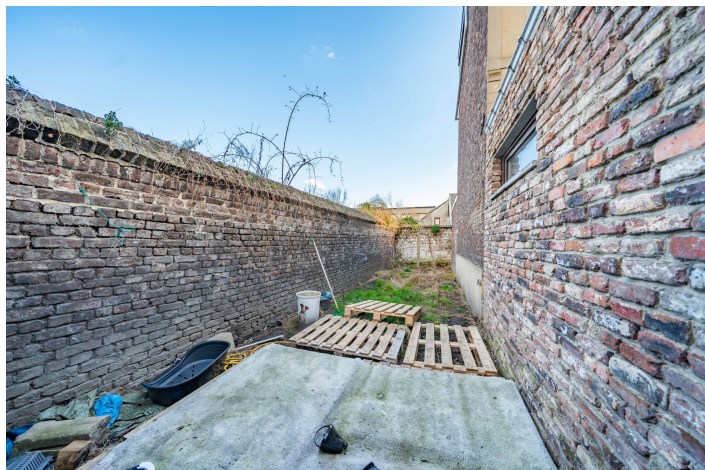
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Double vitrage

Compteur électrique

Mono-horaire

Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

LIEGE Place de l'Yser	907 m
Bressoux	1206 m
LIEGE Gare Léopold	1317 m

ÉCOLES

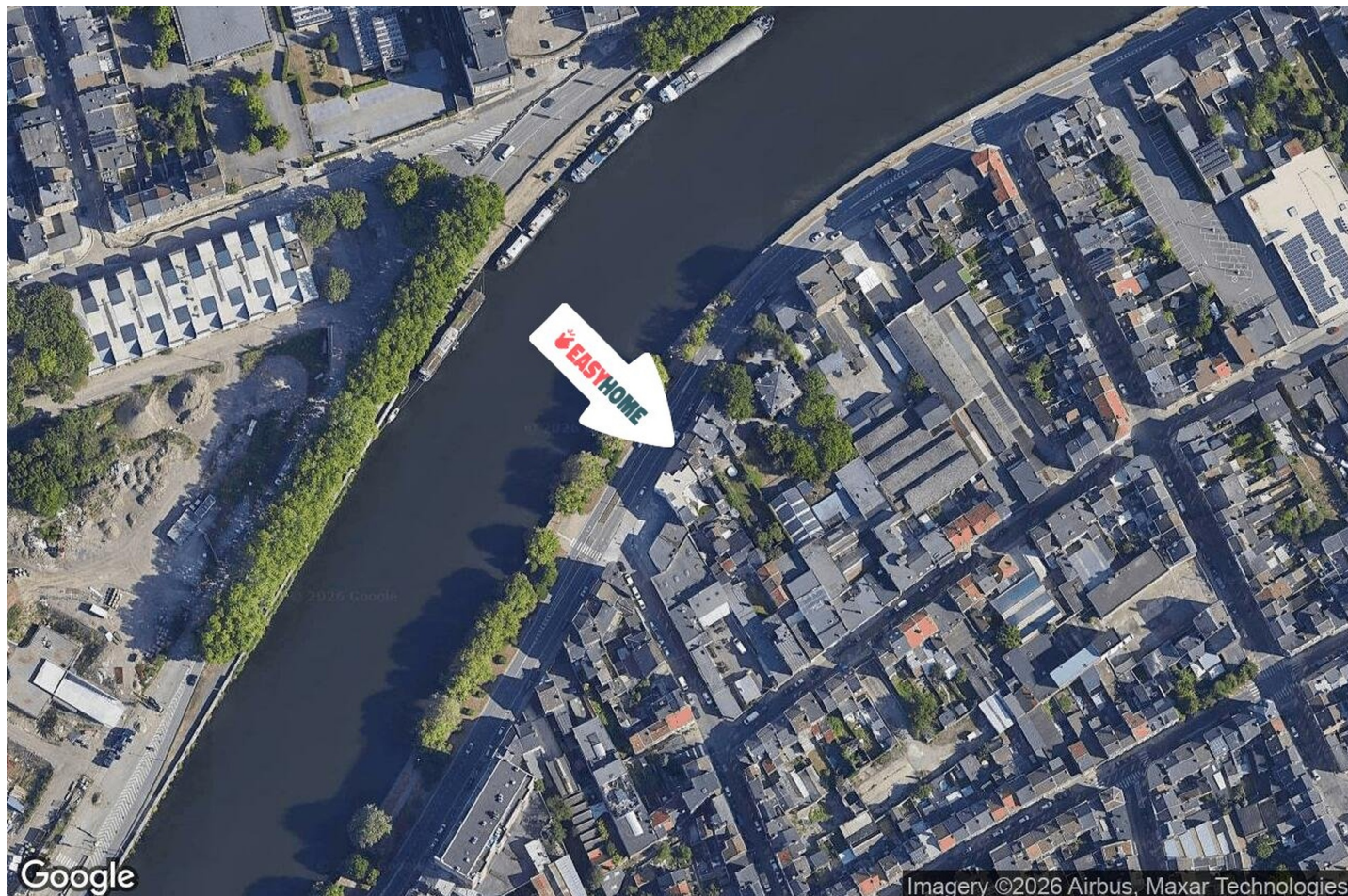
Ecole Fondamentale Communale Bressoux Porto	249 m
École Fondamentale Bressoux de Gaulle	257 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	37 m
Remorques Deckers	
Université	154 m
Haute École de la Province de Liège (HEPL) - Cam...	
Hébergement	569 m
Leonard room	
Salle de cinéma	604 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Magasin de vêtements	623 m
Les Petits Riens	
Supermarché	704 m
Colruyt Liège	
Hébergement	765 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Musée	840 m
Grand Curtius - Musée à Liège	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA