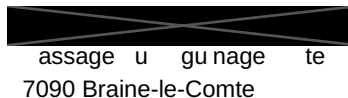


FAIT LE : 18/02/2026
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 30/09/2024

SRL TUBISERVICES
RUE DES FORGES 287/R3
1480 TUBIZE
TÉL. 02/391.03.80
syndic@tubiservices.be

0125 - AGORA 1-2-3 + SOUS-SOLS 1 2 3 (BE 0741.447.610)
RUE EDOUARD ETIENNE 44 / PASSAGE DU BÉGUINAGE 2/4
7090 BRAINE-LE-COMTE



Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3.0.04	APPARTEMENT	366 / 366 jours
C3.12	CAVE	366 / 366 jours
P.22	Parking Int.	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Répartition des charges communes			
0001 - Quotités générales (10000)	179.00 / 10000.00	31 137,84	557,41
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	179.00 / 10000.00	3 520,11	63,00
6107 - Entretien bâtiments	179.00 / 10000.00	348,31	6,23
61300 - Honoraires syndic	179.00 / 10000.00	20 606,16	368,88
6144 - Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	179.00 / 10000.00	199,92	3,60
6146 - Assurance protection juridique	179.00 / 10000.00	1 885,39	33,75
6160 - Frais d'administration syndic	179.00 / 10000.00	990,45	17,73
6161 - Frais réunions	179.00 / 10000.00	941,71	16,86
6166 - Frais divers gestion	179.00 / 10000.00	1 579,80	28,28
650 - Frais bancaires et charges des dettes	179.00 / 10000.00	24,00	0,43
661 - Frais exceptionnels	179.00 / 10000.00	1 041,99	18,65
0005 - Quotités sous-sols (10000)	134.00 / 10000.00	10 762,10	144,23
6100 - Protection anti-incendie sous-sols	134.00 / 10000.00	2 664,32	35,71
610701 - Frais divers sous-sols	134.00 / 10000.00	517,28	6,93
610702 - Entretien porte garages	134.00 / 10000.00	1 358,17	18,20
61210 - Electricité des communs sous-sols	134.00 / 10000.00	4 558,75	61,09
6140 - Assurance incendie sous-sols	134.00 / 10000.00	1 663,58	22,30
Totaux généraux		41 899,94	701,64

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	41 899,94	701,64
Charges privatives	310,39	0,00
Totaux généraux	42 210,33	701,64