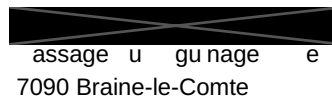


FAIT LE : 18/02/2026
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 30/09/2024

SRL TUBISERVICES
RUE DES FORGES 287/R3
1480 TUBIZE
TÉL. 02/391.03.80
syndic@tubiservices.be

0124 - AGORA 3 (BE 0741.447.610)
PASSAGE DU BÉGUINAGE, 4
7090 BRAINE-LE-COMTE



Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3.0.04	APPARTEMENT	366 / 366 jours
C.12	CAVE	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Répartition des charges communes			
0001 - Quotités (10000)	628.00 / 10000.00	15 025,49	943,57
6100 - Protection anti-incendie	628.00 / 10000.00	846,50	53,14
61010 - Contrôle ascenseur	628.00 / 10000.00	290,84	18,26
61011 - Contrat d'entretien ascenseur	628.00 / 10000.00	3 389,47	212,86
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	628.00 / 10000.00	39,02	2,45
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	628.00 / 10000.00	5 546,88	348,36
6107 - Entretien bâtiment	628.00 / 10000.00	620,18	38,93
61201 - Eau parties communes	628.00 / 10000.00	353,34	22,20
61210 - Electricité parties communes	628.00 / 10000.00	784,23	49,26
6140 - Assurance incendie	628.00 / 10000.00	2 928,53	183,90
650 - Frais bancaires et charges des dettes	628.00 / 10000.00	64,00	4,01
661 - Frais exceptionnels	628.00 / 10000.00	162,50	10,20
Totaux généraux		15 025,49	943,57

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : 3.0.04 APPARTEMENT		
22/11/2023 - Fourniture 1 clé appartement	-	31,35
Total Lot 3.0.04	-	31,35
Totaux généraux	151,35	31,35

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	15 025,49	943,57
Charges privatives	151,35	31,35
Totaux généraux	15 176,84	974,92