



SRL TUBISERVICES
RUE DES FORGES 287/R3
1480 TUBIZE
TÉL. 02/391.03.80
syndic@tubiservices.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/02/2026
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 30/09/2025

Passage du béguinage 4 bte 4
7090 Braine-le-Comte

0124 - AGORA 3 (BE 0741.447.610)
PASSAGE DU BÉGUINAGE, 4
7090 BRAINE-LE-COMTE

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3.0.04	APPARTEMENT	365 / 365 jours
C.12	CAVE	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Répartition des charges communes			
0001 - Quotités (10000)	628.00 / 10000.00	16 218,92	1 018,66
6100 - Protection anti-incendie	628.00 / 10000.00	549,31	34,49
61010 - Contrôle ascenseur	628.00 / 10000.00	296,42	18,62
61011 - Contrat d'entretien ascenseur	628.00 / 10000.00	3 617,41	227,18
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	628.00 / 10000.00	664,90	41,75
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	628.00 / 10000.00	5 263,03	330,58
6107 - Entretien bâtiment	628.00 / 10000.00	619,44	38,87
61201 - Eau parties communes	628.00 / 10000.00	384,39	24,17
61210 - Electricité parties communes	628.00 / 10000.00	428,38	26,97
6140 - Assurance incendie	628.00 / 10000.00	2 961,83	186,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	628.00 / 10000.00	278,50	17,48
661 - Frais exceptionnels	628.00 / 10000.00	1 155,31	72,55
Totaux généraux		16 218,92	1 018,66

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	16 218,92	1 018,66
Charges privatives	178,99	0,00
Totaux généraux	16 397,91	1 018,66