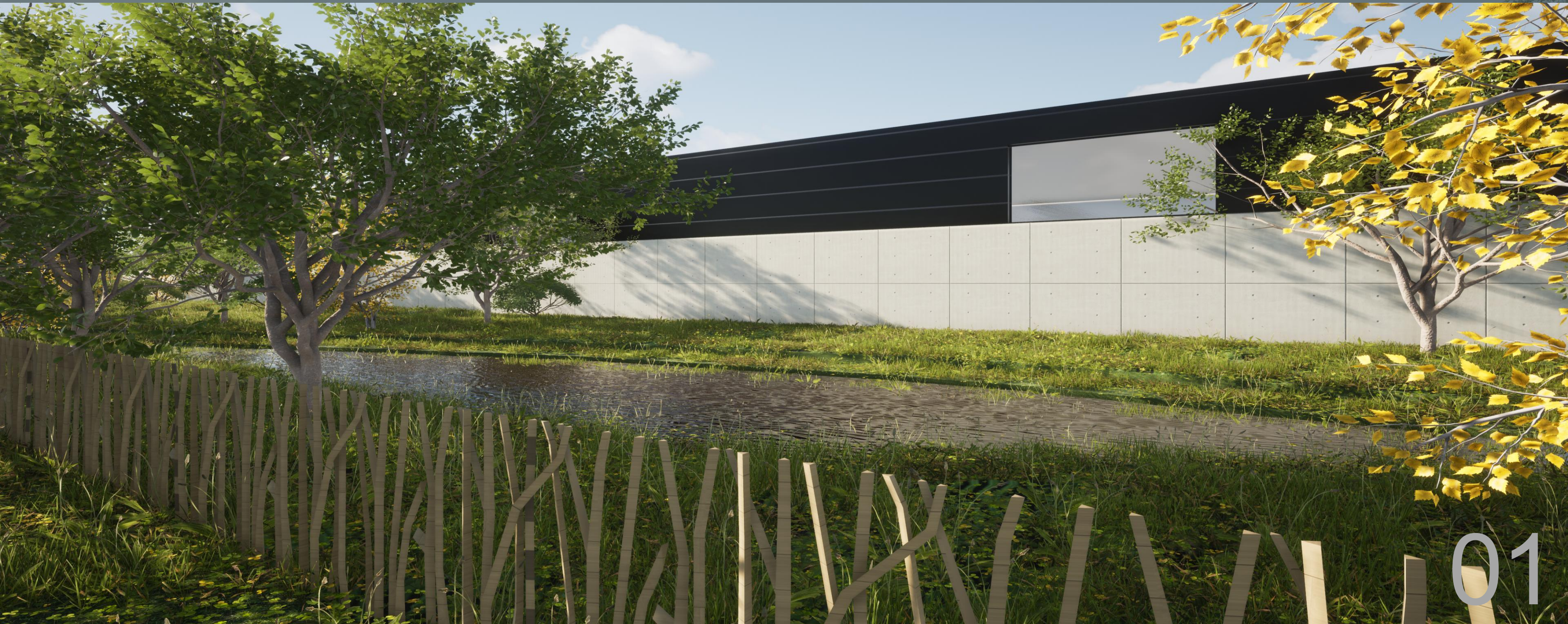


INFORMATIEBROCHURE

Bedrijvenpark De Toekomst

Beerse * Toekomstlaan 7 A-J





VRK Vastgoed



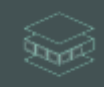
Optimale ligging tussen Antwerpen en Turnhout



9 units, vanaf 353 m²
1 loft met landschapskantoor



27 parkeerplaatsen



Uitstekende isolatie,
duurzaam project



Centrum Beerse op 5 min.
Centrum Turnhout op 15 min

Het Project

Dit multifunctioneel bedrijvenpark is gelegen op een site van circa 20.000 m², bestaande uit 9 kwalitatieve en hyper-geïsoleerde nieuwbouw KMO-units & 1 loft met landschapskantoor. De units zijn beschikbaar vanaf 353 m². Er is de mogelijkheid om een extra verdieping en/of tussenwanden in de units te voorzien. De site beschikt in totaal over 27 parkeerplaatsen.

Het bedrijvenpark is gelegen aan de industriezone van Beerse en is makkelijk bereikbaar via de Antwerpseweg, met vlotte toegang tot de E34.

De bedrijven die zich hier zullen vestigen, kunnen profiteren van een unieke ligging op de as Turnout – Antwerpen met een goede verbinding met de Ring van Antwerpen, de E34, en de Ring van Geel.

Investeren in KMO-units?

Verder is deze site niet alleen aantrekkelijk als nieuwe bedrijfslocatie, maar ook als opbrengsteigendom. Investeren in bedrijfspandgoed is een interessant alternatief voor beleggers die op zoek zijn naar een mooi rendement en waardegroei.

De opzet van het gebouw laat toe om de verkoop flexibel te benaderen, met de mogelijkheid tot aankoop van een enkele of meerdere units.



Unieke ligging

De ligging van het bedrijvenpark, in de industriezone van Beerse, vlak aan de Antwerpseweg is de ideale locatie om makkelijk de E34 te bereiken. De ligging is uniek voor een bedrijvenpark, zeker voor bedrijven die hun activiteiten binnen de noordrand van Antwerpen hebben.



Auto

Het bedrijvenpark is gelegen op 5 km van de E34 en op ongeveer 500 m van de Antwerpseweg. Zonder twijfel is dit de geknipte ligging voor lokale KMO's die verschillende gemeentes tussen Turnhout, Geel en Antwerpen bedienen.



Openbaar vervoer

Verschillende bushaltes zijn gelegen naast het Bedrijvenpark Beerse. Ze hebben een directe connectie naar de treinstations van Turnhout en Antwerpen, op minder dan 10 minuten van de site. De nabijheid van de bushaltes en het treinstation zorgt ervoor dat het bedrijvenpark makkelijk bereikbaar is vanuit heel België met het openbaar vervoer.



Fiets

Met de fiets ligt het project vlakbij het centrum van Beerse (5 min) en op 15 minuten fietsen van het centrum van Turnhout.



Technische Informatie

Nieuwbouw KMO-units op de verbinding Turnhout * Antwerpen

Bedrijvenpark Beerse * Toekomstlaan 7 A-J bestaat uit 9 kwalitatieve nieuwbouw KMO-units waarvan 1 unit gekoppeld is aan een loft en landschapskantoor. De units zijn flexibel en hebben een oppervlakte vanaf 353 m² met een vrije hoogte van 6 meter. De units worden casco opgeleverd, maar kunnen aangepast worden met tussenvloeren, tussenwanden of andere technische specificaties. Bij de aankoop worden 3 parkeerplaatsen per bedrijfsunit voorzien. Het park is geasfalteerd en heeft een directe en makkelijke toegang naar de Antwerpseweg.



Technische gegevens

Brandklasse C

Staalconstructie loodsen

Buitenwanden onderaan 3m geïsoleerde betonpanelen en
bovenaan sandwichpanelen

6,4 meter vrije hoogte

Dak in steeldeck met isolatie

Lichtstraat met geïntegreerde rook- en warmte afvoer

Elektrische geïsoleerde sectionaalpoort 4m X 4,5m

Alle nutsleidingen zijn voorzien tot in de unit

Vloer in polybeton na bespreking met koper

Buitenschrijnwerk in thermisch onderbroken aluminium

Regenwaterput van 10.000 liter per unit

Grote raam met zicht op natuur en waterpartij

Prijzen Units

TE KOOP

Fase1	UNIT	OPPERVLAKTE	BORDES (optioneel)	PARKING(S)	VERKOOPPRIJS INCL. 3 PARKINGS
	Unit 1 - <i>verkocht</i>	337 m ²	116 m ²	3	<i>Verkocht</i>
	Unit 2 -	353 m ²	87 m ²	3	641.270€
	Unit 3 - <i>verkocht</i>	357 m ²	-	3	<i>Verkocht</i>
	Unit 4 - <i>verkocht</i>	379 m ²	-	3	<i>Verkocht</i>
	Unit 5	370 m ²	-	3	584.800€
	Unit 6	353 m ²	-	3	558.620€
	Unit 7 - <i>verkocht</i>	353 m ²	-	3	<i>Verkocht</i>
	Unit 8 - <i>verkocht</i>	353 m ²	-	3	<i>Verkocht</i>
	Unit 9 incl. - <i>verkocht</i> loft, landschapskantoor, 2 inpandigegarages en berging	468 m ² 199 m ² en 81 m ²	-	3	<i>Verkocht</i>