



295 000 €

Réf. 2026-267

Rue Renier de Brialmont 21 - 4960 Malmedy



260 m²



4



1

Coordonnées du bien

Rue	Rue Renier de Brialmont
N°	21
CP	4960
Ville	Malmedy
Pays	Belgique
Latitude	50.456585
Longitude	6.069941

PEB

Emission co2 : 108 Kg CO₂/m².an

PEB No. : 20260109015796

E totale : 99221 KWH/AN

Espec : 432 KWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-ouest
➤ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade 12.00 m

➤ Surface bâtie au sol 218.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 66 m

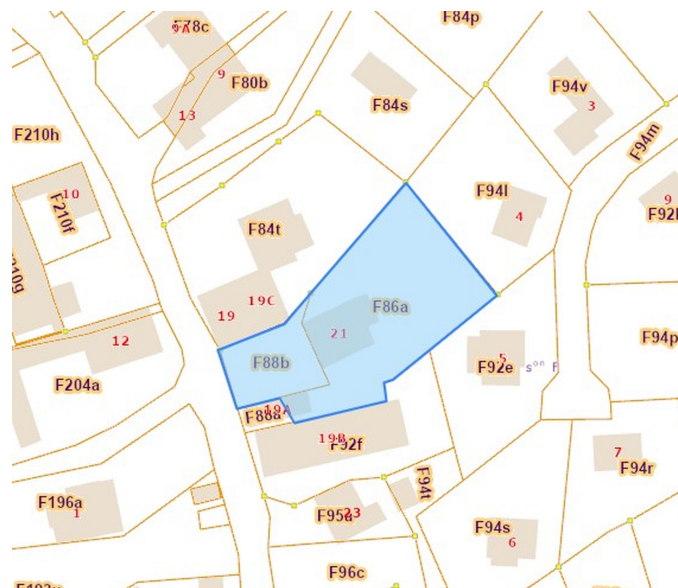
➤ Surface de la parcelle 2106.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 14.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 453 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	222 m²
Surface totale	260 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	Jardin (terrain droit)
Fermé	Déclivité plat
Aménagé pelouse	Jardin (terrain arrière)
Orientation nord-ouest	Aménagé pelouse potager
Déclivité plat	Fermé
Jardin (terrain droit)	Orientation nord-est
Fermé	Déclivité plat
Aménagé pelouse	Carport (terrain avant)
Orientation sud-est	Parking
	Parking (terrain avant)
	Nombre de voitures 1
	Place(s) 3
	Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	113 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, wc, buanderie, atelier, hall	
1er étage	58 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	
2ème étage	50 m²
Chambre 3, chambre 4	
Sous-sol	39 m²
Cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.66 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 1.62 m

Accès

Jardin

Parking place(s) 3

Porte

Pvc

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.3 m

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 19.47 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 4.05 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Salle à manger

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.4 m

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

5

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 17.73 m²

Longueur : 5.15 m

Largeur : 3.43 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Prise(s) électrique(s) 3

Ouvert sur

Cuisine

Salon

Fenêtre Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol Carrelage

Éclairage

Chauffage

Placard

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Spots encastrés

Radiateur(s)

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.25 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 3.09 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 6
Équipée Oui
Ouvert sur Salle à manger
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson Vitrocéramique
Hotte
Hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Friac

Frigo
Avec congélateur externe
De la marque Whirlpool
Lave-vaisselle Classique
Four
À air pulsé
De la marque Friac
Îlot central Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Carrelage
Sol Spots encastrés
Éclairage Radiateur(s)
Chauffage

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 16.45 m²

Longueur : 5.96 m

Largeur : 2.75 m

Accès	Jardin	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
Pvc vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.42 m²

Longueur : 1.34 m

Largeur : 1.06 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 9.32 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.65 m

Évier	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage basculante	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Evacuation d'eau	Oui

Rez-de-chaussée

Atelier



 superficie : 26.86 m²

Longueur : 6.34 m

Largeur : 4.23 m

Accès	Jardin	Hauteur sous-plafond	5.6 m
Porte	Pvc	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 2.00 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 1.05 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Sol

Radiateur électrique

Carrelage

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 6.19 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 1.95 m

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Quick-Step

2.3 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 24.01 m²

Longueur : 5.12 m

Largeur : 5.00 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.2 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 18.34 m²

Longueur : 5.12 m

Largeur : 3.58 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de douche



 superficie : 6.74 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 2.07 m

Douche

Italienne

Sol

Quick-Step

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Murs

Carrelés au 3/4

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 15.53 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.74 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 34.92 m²

Longueur : 8.33 m

Largeur : 4.19 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

6

Sol

Quick-Step

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise téléphone

Oui

Type de plafond

Plafond mansardé

Escalier

Éclairage

Spots encastrés

Matériaux bois

Chauffage

Radiateur électrique

1/4 tournant

Sous-sol

Cave



 superficie : 19.48 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 3.87 m

Accès
Porte
Voutée

Jardin
Métallique
Oui

Sol
Hauteur sous-plafond

Pierre naturelle
1.7 m

Sous-sol

Chaudiererie



 superficie : 19.51 m²

Longueur : 5.65 m

Largeur : 4.40 m

Escalier

Matériaux pierre naturelle

Droit

Sol

Pierre naturelle

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.72 m²

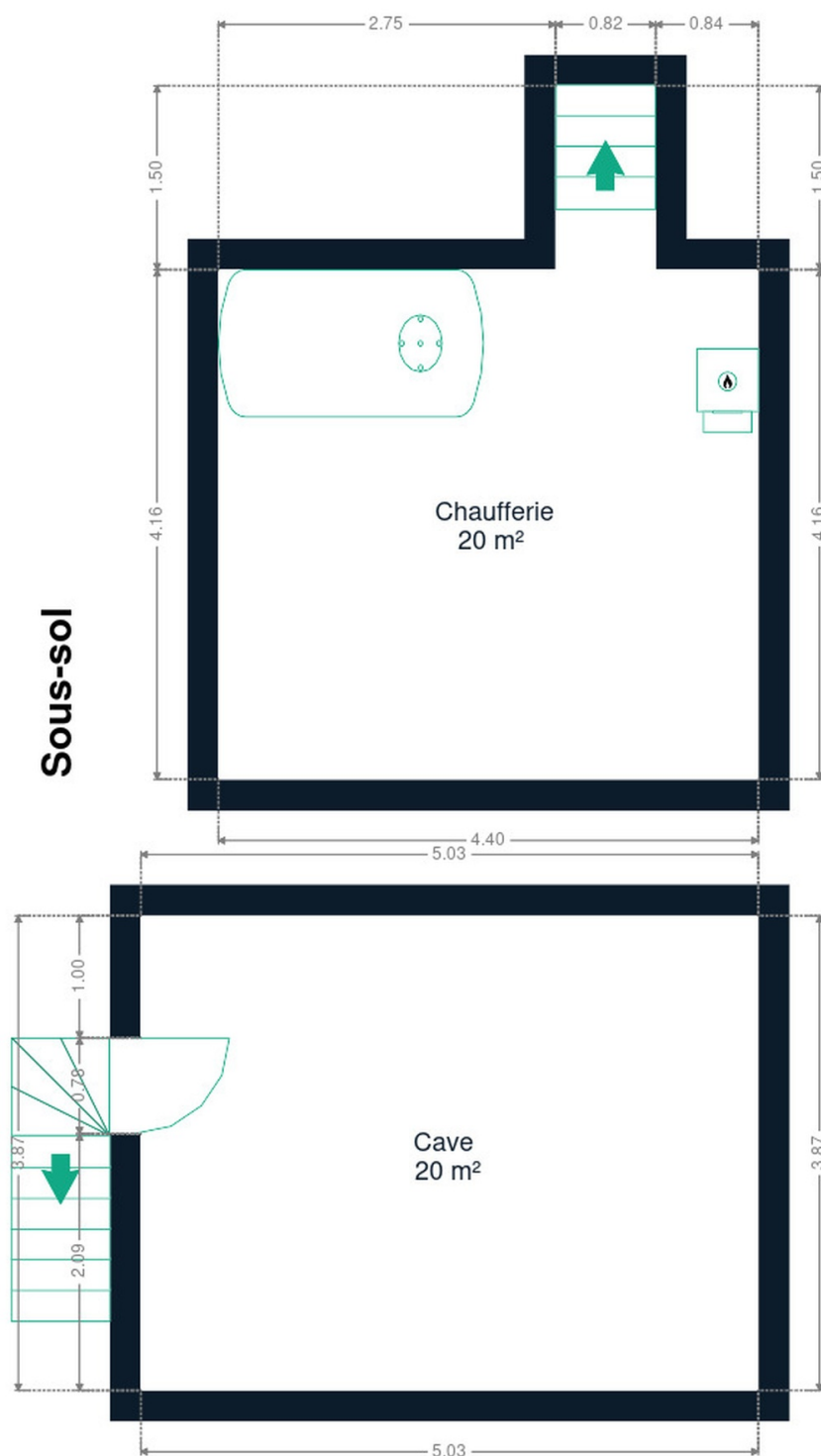
Longueur : 3.19 m

Largeur : 0.85 m

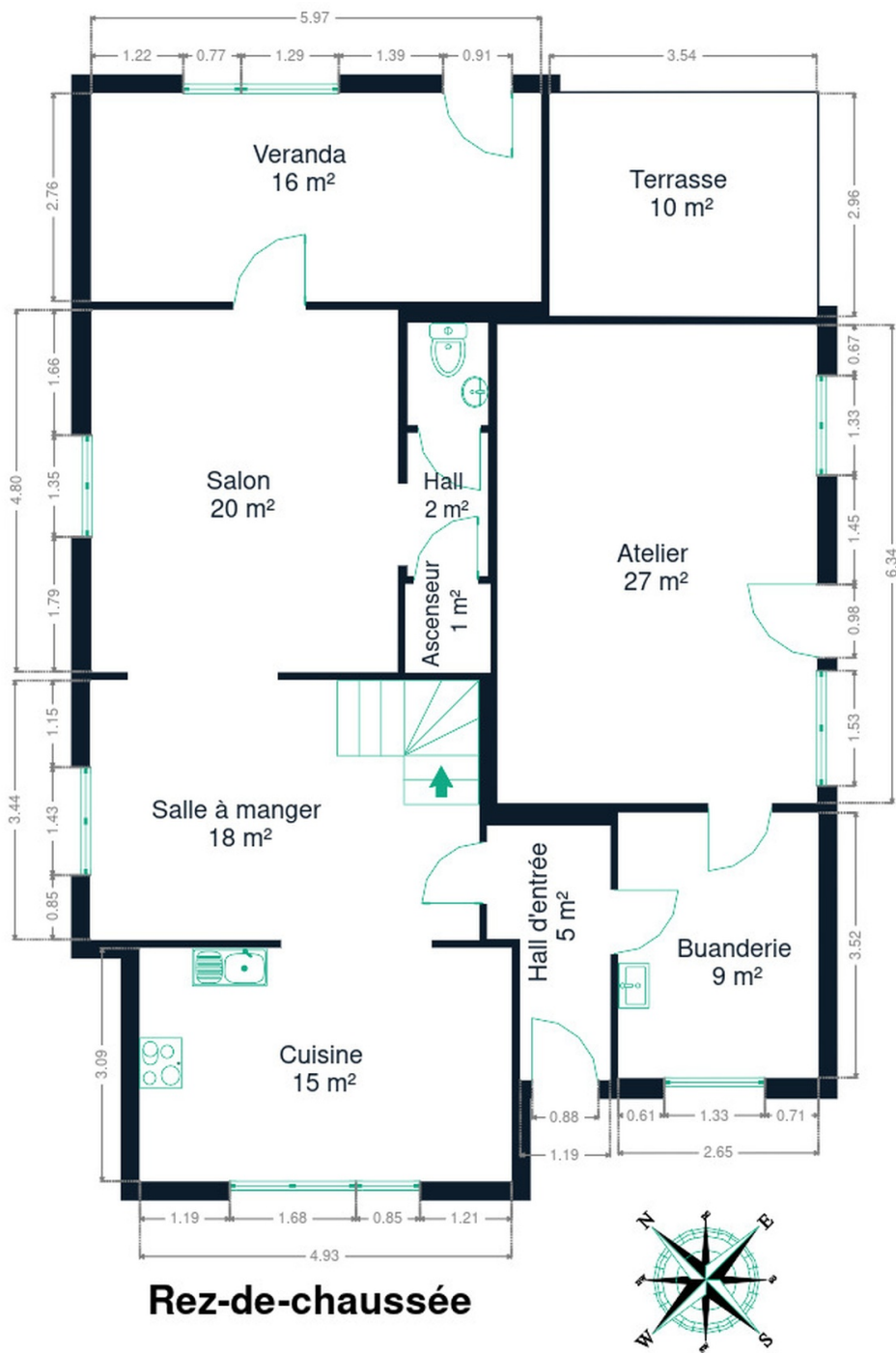
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.36 m	1.62 m	4.66 m ²
Salon	4.80 m	4.05 m	19.47 m ²
Salle à manger	5.15 m	3.43 m	17.73 m ²
Cuisine	4.93 m	3.09 m	15.25 m ²
Véranda	5.96 m	2.75 m	16.45 m ²
Wc	1.34 m	1.06 m	1.42 m ²
Buanderie	3.51 m	2.65 m	9.32 m ²
Atelier	6.34 m	4.23 m	26.86 m ²
Hall	1.89 m	1.05 m	2.00 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.17 m	1.95 m	6.19 m ²
Chambre 1	5.12 m	5.00 m	24.01 m ²
Chambre 2	5.12 m	3.58 m	18.34 m ²
Salle de douche	3.25 m	2.07 m	6.74 m ²
Escalier	3.19 m	0.85 m	2.72 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.14 m	3.74 m	15.53 m ²
Chambre 4	8.33 m	4.19 m	34.92 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.03 m	3.87 m	19.48 m ²
Chaufferie	5.65 m	4.40 m	19.51 m ²
Total			260.6 m²

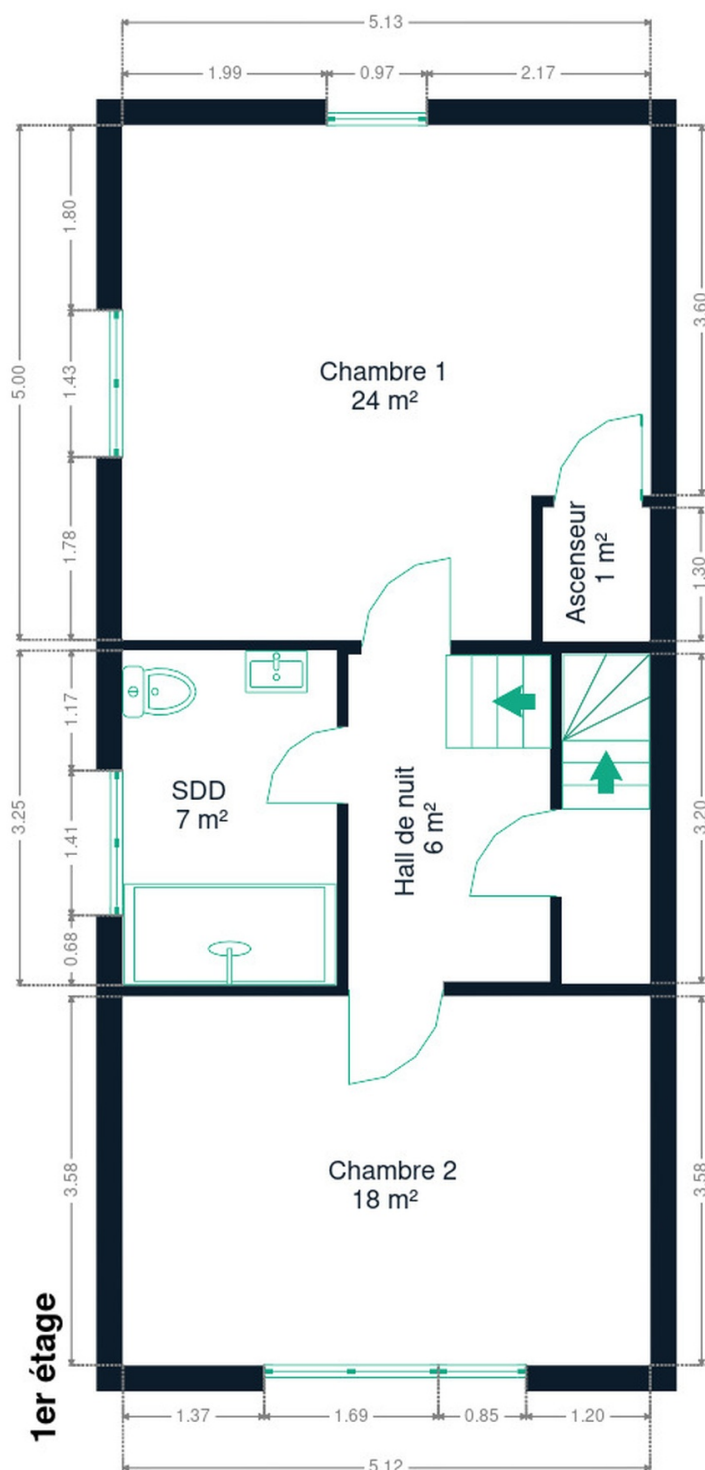
Plan - Sous-sol



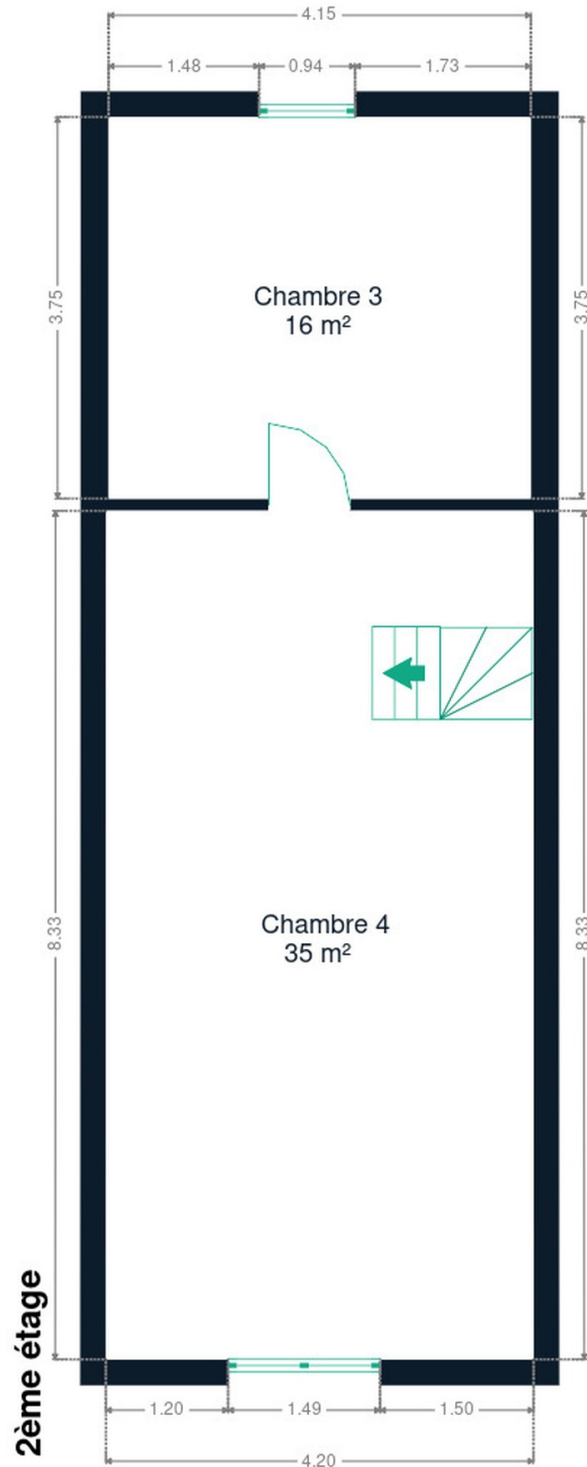
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
État Bon
Couverture Ardoises naturelles

Matériaux façade

Crépis
Pierre du pays

Etat Bon

Châssis

Vitrage double vitrage
Couleur imitation bois
Matière pvc

Détecteur incendie Oui

Accès handicapés Oui

Vidéophone 1

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type foyers
Nature mazout
Mode cassette à bois
Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Nombre 1

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout

Apparente
Capacité 2500 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

ÉCOLES

Ecole communale fondamentale de Chôdes	2361 m
Ecole de Ovifat	2891 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Physiothérapeute	135 m
Dandrifosse / Didier	
Réparation de voiture	139 m
Mecan'auto	
Entrepreneur général	1322 m
Thomas Waltherre Constructions Generales	
Point d'intérêt	189 m
Football Club Xhoffraix	
Point d'intérêt	198 m
Home Saint-Vincent Paul	
Point d'intérêt	1397 m
Claessen Sports Spinette	
Localité	2820 m
Ovifat	

Plan situation



📍 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
✅ N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe