



SRL SABINE DARRAS CONSULTING
RUE DUSQUESNOY, 37
1000 BRUXELLES
TÉL. 054895338
sabine@service-syndic.be
Num. IPI : 512 170

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 28/04/2025 À 18:00

0005 - ACP BAUWENS (0.837.315.084)
SQUARE SERVAES HOEDEMAEKERS
1140 BRUSSEL (EVERE)

Lieu de l'assemblée : COURTYARD BY MARIOTT
Avenue des Olympiades, 6
1140 EVERE

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SRL Sabine Darras Consulting, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

148 copropriétaires sur 279 totalisant 6 134,50 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 20:00 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- **C0037 - AOMARI-JEBARI** représentant 42,50 / 10 000,00 quotités
- **C0057 - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0076 - DARBOUX Ilinca & Stephen** représentant 44,00 / 10 000,00 quotités
- **C0098 - DRAPPIER-VAN HAMME** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0122 - GONZALEZ CASTELLANO** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C0123 - GONZALEZ-JAMME** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- **C0137 - M & Mme JONES-CHANTRAINE** représentant 40,00 / 10 000,00 quotités
- **C0141 - M & Mme KELLY-BJARNASON** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0146 - LAFUENTE** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- **C0147 - LALEEUW-COOPMAN** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0156 - MARTIN Christophe** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0158 - M & Mme MASSAD-KHEZAM** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0174 - M & Mme PATECKI - PATECKA** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0176 - M. PEETERS** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0191 - SITKIEWICZ** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C0195 - STROOMER Thomas** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- **C0196 - STUKKENS Germaine** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- **C0239 - WYMANS Francine** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0243 - SEMMANI** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- **C0248 - BANGER Rahul** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0253 - BABASOU-NYAMASHA** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C0255 - HOFMANS-LAUWERS** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0297 - CHEVREMONT Jenny** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0310 - VAN GOMPEL/TUMMERS JEANNINE** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0330 - UNAL & FONSECA** représentant 255,25 / 10 000,00 quotités
- **C0332 - Mme LECOMTE Sarah** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0341 - M. PIERREUX Cedric** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0346 - Mme LELOUP Aurelie** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0354 - VANDENHOECKE-DEPAS** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0363 - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0376 - PASHAJ** représentant 43,25 / 10 000,00 quotités
- **C0377 - KIZILTEPE Zare** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0387 - M & Mme ATICI** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C0389 - LAHAYE Bernadette** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0401 - PRENEN Max** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités

- **C0406 - M & Mme KILICOGU Jean-Gabriel** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C0415 - BERGER Eric** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- **C0419 - CORROY Pascal** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0421 - NIGEON-NDIKITA** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0422 - SABIA Anna** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C0431 - RASSON Thomas** représentant 40,00 / 10 000,00 quotités
- **C0440 - BALFROID Eva** représentant 39,00 / 10 000,00 quotités
- **C0459 - DEREPPE Caroline** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0461 - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine** représentant 60,50 / 10 000,00 quotités
- **C0475 - DE WULF-VANOVERMEIRE** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0485 - M & Mme ELJASZUK** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0491 - KIEKENS** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0499 - SIMSEK SEVILAY/SELVA** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0511 - VAN SIGHEM Andrée** représentant 76,50 / 10 000,00 quotités
- **C0520 - ARPACIOGLU NESLIHAN** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0532 - JANSSENS** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- **C0533 - HALEVY** représentant 39,00 / 10 000,00 quotités
- **C0536 - NOBELS** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C0539 - YOULA Mohamed** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C0546 - AMENCHAR-BADDAOU** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C0547 - TONKA-DESCAMPS** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0558 - BOUKO Karine** représentant 42,50 / 10 000,00 quotités
- **C0560 - CREMEERS Michèle** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0565 - M & Mme UWIMBABAZI** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0568 - MELLAERTS Patrick** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- **C0583 - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0593 - MAESSEN-CAVERO** représentant 63,50 / 10 000,00 quotités
- **C0613 - PRENEN Luc** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0624 - JELDREZ SILVA** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- **C0630 - SILVESTRINI - GERARD** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0632 - KYUPOV-MEHMED** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0634 - RUIR Martine** représentant 42,50 / 10 000,00 quotités
- **C0636 - VERSNOYEN** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0639 - DIMITROV-IVANOVA** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0645 - HAULAIT Brigitte** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C0646 - GOOSSENS-SEPTON** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C0651 - DILLIE Didier** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C0656 - MANAJ-ISMAIL** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0661 - M & Mme MEHMET-DZHELIL** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0664 - HERREMAN-DERAMOUDT** représentant 42,00 / 10 000,00 quotités
- **C0666 - MEUS** représentant 82,75 / 10 000,00 quotités
- **C0680 - SIENAERT PIERRE** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- **C0685 - M. KOELMAN Raphael** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0705 - MAESSEN Monique** représentant 20,50 / 10 000,00 quotités
- **C0717 - M & Mme DEGROOTE-MEULDERS Jacques** représentant 44,00 / 10 000,00 quotités
- **C0720 - BATSLEER** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- **C0722 - M. JACQUET** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- **C0725 - M. REGNIER Jean-Paul** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0747 - DZHELIL** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- **C0749 - ACETI** représentant 40,75 / 10 000,00 quotités
- **C0755 - Mme PUTMANS Aurélie** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0762 - COMPARATO Rosanna** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C0763 - SULE** représentant 70,50 / 10 000,00 quotités
- **C0792 - SEMPELS-VAN CAUTER** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0804 - KIRIMI Bilal** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0807 - M & Mme SEID** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0810 - SANHAYI Ibrahim** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0811 - SWIAITEK ARAKADIUSZ** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C0813 - M & Mme JAMBERS Anita** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0818 - Mme DUMONT Patricia** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0821 - DEVAUX** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- **C0830 - M & Mme REDZHEBOV - MEHMED Gyundovan et Sibel** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0841 - VAN MOL Joseph** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0843 - GORAJ Michel** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0849 - M & Mme HANNO-MALKI** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0851 - NUREDI DURAKU** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0859 - M. LEWIN Charles** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0860 - TANGHE** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités

- **C0861 - GODOCHIAN Godochian** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0862 - DEVILLET Bernard** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- **C0865 - CHRISTIAENS** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C0901 - NOEL VVE MEUNIER P. Marie-Louise** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0902 - Mme SPRUYTTE Anne** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0903 - M & Mme EL HELLAJ** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C0912 - WLODARCZYK** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0917 - DEHOUX Jan** représentant 3,25 / 10 000,00 quotités
- **C0925 - KOCKX-VANHOUTTE** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- **C0929 - DICKER Emilie** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C0933 - BOULANGER Nicole** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0938 - NAJJAR-VUKICEVIC** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0946 - MAES Michel** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0949 - FERATI** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0954 - TEKTAS** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- **C0958 - CROISIAUX Daniel** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0961 - EKIZOGLU-ALTINTAS** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0967 - ISTA-CASTELAIN** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C0969 - VANHAVERMAET Yvonne** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0976 - VESHCHIKOV Nikita** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0995 - M & Mme SAGLAM-OZKAN** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C1001 - GRUBER Davina** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C1004 - FEYTEN Marcelle** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C1016 - M & Mme UDROIU emmanuel** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C1050 - DREVET-SERNA** représentant 41,25 / 10 000,00 quotités
- **C1062 - VAN MELDEREN** représentant 39,00 / 10 000,00 quotités
- **C1069 - M. MATTHYS Jean-Pierre** représentant 82,50 / 10 000,00 quotités
- **C1072 - Mme DURIEUX Eloise** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- **C1075 - M & Mme BALAJ-VESELAJ** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C1091 - CERTYN** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C1092 - STALA Sara** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C1096 - CAMPION** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C1115 - MAGNUSDOTTIR BJARNASON** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C1117 - DOUMBOUYA Ibrahima** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C1129 - PAPAGEORGIOU-CAPELLE** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C1131 - YILMAZ** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C1134 - Mme SEINI Mairamou** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C1153 - MAQUET-SWOLFS Dorothea** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C1172 - MAKsut Marchelo** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C1182 - MARLIER Luc** représentant 82,00 / 10 000,00 quotités
- **C1184 - KOELMAN Nicolas** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C1185 - GRENSON Daniel** représentant 43,25 / 10 000,00 quotités
- **C1188 - WILLEMS Emmanuel** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C1209 - LANGE-BASTIN** représentant 41,25 / 10 000,00 quotités
- **C1210 - HELAERS Thierry** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités

Ne sont ni présents ou représentés :

- **C0025 - DUBART-DURIEUX** représentant 20,50 / 10 000,00 quotités
- **C0033 - M & Mme AMADJEKAJ-REXHAIJ** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C0036 - ANDRIES - SCHOETENS** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C0054 - BOJAR** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0055 - BOMBALA** représentant 41,25 / 10 000,00 quotités
- **C0070 - CORDEIRO MAIA JUNIOR** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- **C0071 - CROON Pascale** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C0081 - DE ROY** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0086 - M. DEJAMBLINNE DE MEUX** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- **C0107 - M & Mme FARAH-AAZAR Abdo Elmassih** représentant 41,25 / 10 000,00 quotités
- **C0111 - FRERIE-BOTTERDAEL** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0139 - KATZ-KELLER** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- **C0157 - MARTIN Monique** représentant 0,25 / 10 000,00 quotités
- **C0165 - MONSIEUR-PERREAUX** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- **C0177 - PELENDIA** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C0180 - M & Mme RAHEJA-ROY** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0187 - M & Mme SAGLAM** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0189 - SCHIFFELEERS Didier** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C0204 - TSIRPINOPOULOS Thomas** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- **C0219 - VANASCH Vincent** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C0249 - VANDERKELEN Cedric** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités

- C0250 - **BULTOT Martine** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- C0259 - **JACQUERIE-DE BOU** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- C0270 - **MEDANIMA** représentant 63,00 / 10 000,00 quotités
- C0278 - **BASTIN** représentant 1,00 / 10 000,00 quotités
- C0280 - **MINEUR Micheline** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- C0283 - **EERDMANS FransPhilippe** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- C0287 - **DEGROOT-MORET** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- C0291 - **BOUCHEZ** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- C0313 - **M. FRERIE Marc** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- C0317 - **VANDERLINDEN-CRESPIN Rudy-Natacha** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- C0319 - **M & Mme TIBIL-SCHIPOR** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- C0324 - **MIR HOSSEINI MEHRAN** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- C0367 - **M. TAKOUGANG FOTIE** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- C0370 - **NAJM** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- C0386 - **VAN HOOFF Boujhaba Jaballah** représentant 39,50 / 10 000,00 quotités
- C0391 - **M. MEUNIER Armand** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- C0394 - **M & Mme VAN GLABBEKE GUY** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- C0407 - **M & Mme JURGEN ARIFI** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- C0408 - **COLUSSI MANUELA** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- C0410 - **M. NZITA-BAKU Rudy** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- C0441 - **TIANI Kenza** représentant 41,25 / 10 000,00 quotités
- C0443 - **TAMPERE** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- C0449 - **VANDERHEYDEN** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- C0453 - **HARS** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- C0455 - **DEVRIESE Béatrice** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- C0468 - **GHOUNDIHAL-SCAVEE GUL AFZAL Marie-Louise** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- C0471 - **JOS Lambrigts** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- C0494 - **TOPCHULOGLU** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- C0496 - **MAUPETIT Marc** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- C0498 - **DE WIT Chantal** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- C0521 - **MICHAUX Virginie** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- C0538 - **HENDRICKX-VAN VOOREN** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- C0541 - **SCHIRRU Danilo** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- C0544 - **ROTSART DE HERTAING Claude** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- C0552 - **GEIRNAERT** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- C0555 - **BELLARY-JAKKARIGARI** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- C0566 - **GEGINAT Michel** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- C0573 - **KARASAOGLU** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- C0574 - **DESCHACHT** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- C0581 - **LAMRANNI AMIRAR** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- C0602 - **INGEVELD Marc** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- C0605 - **Mme WUEST Nathalie** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- C0621 - **DE DONNEA DE HAMOIR** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- C0623 - **Mme D'HOE Vanessa** représentant 43,25 / 10 000,00 quotités
- C0628 - **NIKELS Caroline** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- C0631 - **VANDERBEKE Dirk** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- C0652 - **BEGHIN-LEFEBVRE** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- C0663 - **M & Mme MUKUNA** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- C0670 - **BAYENAY** représentant 1,00 / 10 000,00 quotités
- C0671 - **GALATELLO Roby** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- C0706 - **FOUARGE Isabelle** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- C0707 - **ADLINE Olivier** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- C0709 - **JEANNEL Christophe** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- C0727 - **ÖZCELIK** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- C0733 - **RUFAT-ALIEVA Beyzat Nevzat** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- C0752 - **EL GUEDDADI** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- C0756 - **XU CHUAN FANG** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- C0757 - **HYE-SOOK JOO** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- C0767 - **DURAY Flore** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- C0772 - **M & Mme VAN LOON-VANDENPUT** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- C0780 - **M & Mme CHAKRABORTY-PAUL 24 B 36** représentant 43,00 / 10 000,00 quotités
- C0784 - **M & Mme KADA** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- C0785 - **DE ROS Emmanuel** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- C0786 - **VAN LIERDE-VERCAMMEN** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- C0801 - **DE WACHTER Maxime** représentant 0,75 / 10 000,00 quotités
- C0814 - **GROUWELS P.** représentant 3,75 / 10 000,00 quotités
- C0816 - **DE JAEGER** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- C0822 - **KRASZUK** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités

- **C0823 - HOANG THI BICH VAN** représentant 1,00 / 10 000,00 quotités
- **C0826 - ANGELI Marc** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C0829 - BECKER Clarisse** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0840 - DE VISCH Kevin** représentant 40,75 / 10 000,00 quotités
- **C0882 - PARKER Suzan** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C0888 - M & Mme SHAKIRI-BAJRAMI** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0891 - ALE EVERE** représentant 81,00 / 10 000,00 quotités
- **C0892 - COSYNS Roger** représentant 42,00 / 10 000,00 quotités
- **C0914 - RUMMENS-VANHEMELEN** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C0926 - REYNAERTS Louise** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C0983 - M. STEURS Marvin** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C0984 - M. GOLGER** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- **C0990 - GIUNTA-RUBBRECHT** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C0997 - Mme DEVIS Alexandra** représentant 43,25 / 10 000,00 quotités
- **C1011 - BOFFA Nehuen** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- **C1022 - WAUTELET Joelle** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C1027 - DEVILLE Eric** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- **C1028 - M. BERTRAND Jean** représentant 39,00 / 10 000,00 quotités
- **C1032 - MAGERMAN** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C1040 - PETRISOR-ANGHELESCU** représentant 41,50 / 10 000,00 quotités
- **C1049 - PATOUT** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- **C1057 - Mme STEFAN Rodica** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C1058 - HOANG THAN LONG-PHAM** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C1076 - STANDAERT-DIERICK** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C1085 - M & Mme PHILIPS CHRISTELLE** représentant 40,00 / 10 000,00 quotités
- **C1090 - LEEMPOELS Gino** représentant 1,50 / 10 000,00 quotités
- **C1103 - CRAPS France** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- **C1118 - LAHAYE Christian** représentant 76,50 / 10 000,00 quotités
- **C1127 - DU VOSEL-PARENT** représentant 4,25 / 10 000,00 quotités
- **C1132 - GUSTAVO YEPES CALLE** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C1137 - ALI Fredi** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C1145 - BASTIN-GESTIDO** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C1146 - HONG** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C1161 - M & Mme DEDEKEN** représentant 84,50 / 10 000,00 quotités
- **C1173 - DEMANDT Paul** représentant 43,50 / 10 000,00 quotités
- **C1198 - AAZAR** représentant 40,50 / 10 000,00 quotités
- **C1205 - LENEL Luc** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C1207 - Mme LICHWALA VVE POTVIN** représentant 42,00 / 10 000,00 quotités
- **C1211 - BARRESI Francesca** représentant 41,00 / 10 000,00 quotités
- **C1212 - ROBEET** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités
- **C1243 - LICHWALA - POTVIN Hélène et Jérôme** représentant 0,50 / 10 000,00 quotités
- **C1302 - M & Mme DE VISCH - DE BOECK** représentant 20,00 / 10 000,00 quotités

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. VÉRIFICATION DE LA FEUILLE DE PRÉSENCES, CONTRÔLE DES PROCURATIONS

Le syndic procède au contrôle de la feuille de présence.

Il résulte de la feuille de présence que 148 propriétaires sur 279 sont présents ou représentés, le double quorum étant atteint, la séance est ouverte à 20 heures

2. DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE

Examen des candidatures et nomination du président de séance

L assemblée générale désigne en qualité de président de séance M Daniel GRENSON

Majorité absolue	Oui	5 480,25	94,43 %
	Non	323,00	5,57 %
	Voix exprimées	5 803,25	-
	Abstentions	331,25	-
Non	Mme DUMONT Patricia - M. LEWIN Charles - NOEL VVE MEUNIER P. Marie-Louise - KOELMAN Nicolas - M & Mme KILICOGLU Jean-Gabriel - M & Mme JONES-CHANTRAINE - VAN SIGHEM Andrée		
Abstention	TANGHE - M & Mme BALAJ-VESELAJ - LANGE-BASTIN - VESHCHIKOV Nikita - M. PIERREUX Cedric - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M. PEETERS		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. DÉSIGNATION DU SECRÉTARIAT

Le président indique que, sauf décision contraire de l'assemblée, le syndic rédige le procès-verbal.

4. PRÉSENTATION DU DOSSIER D'EXÉCUTION CONCERNANT LA RÉFECTION DE L'ENSEMBLE DES BALCONS ET DES TOITURES DU 21

Document joint à la convocation

Intervention de M Alain Schmidt, architecte, il répondra à toutes les questions que vous pourriez vous poser.

Majorité absolue	Oui	4 040,00	80,05 %
	Non	1 006,75	19,95 %
	Voix exprimées	5 046,75	-
	Abstentions	1 087,75	-
Non	M. LEWIN Charles - Mme SPRUYTTE Anne - DZHELIL - SULE - CROISIAUX Daniel - EKIZOGLU-ALTINTAS - VANHAVERMAET Yvonne - UNAL & FONSECA - Mme LECOMTE Sarah - M. PIERREUX Cedric - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - DARBOUX Ilinca & Stephen - M & Mme JONES-CHANTRAINE - STROOMER Thomas - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA - DIMITROV-IVANOVA - DEREPEPE Caroline - YOULA Mohamed - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	Mme DUMONT Patricia - VAN MOL Joseph - TANGHE - GODOCHIAN Godochian - CHRISTIAENS - Mme PUTMANS Aurélie - KOCKX-VANHOUTTE - Mme SEINI Mairamou - KOELMAN Nicolas - LANGE-BASTIN - BOULANGER Nicole - VESHCHIKOV Nikita - HOFMANS-LAUWERS - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme ATICI - LAHAYE Bernadette - PRENEN Max - M. PEETERS - SITKIEWICZ - PRENEN Luc - SILVESTRINI - GERARD - HAULAIT Brigitte - DILLIE Didier - TONKA-DESCAMPS - NIGEON-NDIKITA - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine - VAN SIGHEM Andrée - HALEVY		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. RAPPORT D'ACTIVITÉ DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

A la reception des documents annexes a la convocation, Mme LECOMTE a demandé à préciser le rapport comme suit :

Tout le 1er paragraphe après énumération des membres élus du Conseil:

- J'ai exprimé oralement ma démission le mardi 11/6 (et non le 10/6) à M. Meus et M. Grenson, seuls présents dans le local de Permanence à l'heure où la réunion du Conseil devait se tenir, et leur ai remis la clé de la copropriété que j'avais en ma possession.
- Le mardi 12/6, Thierry Tanghe m'a demandé de confirmer ma démission et je lui ai répondu en ce sens.
- Le 18/6, Yves Meus m'a demandé d'avertir GTI par écrit de ma démission. Ce que j'ai fait d'une manière claire et univoque sur le plan légal. J'ai reçu un accusé de réception de ce mail de la part de GTI et j'ai confirmé à Yves Meus que cela avait été fait.
- En outre, si les autres membres du Conseil estimaient ne pas être en possession d'une démission suffisamment univoque sur le plan légal, pourquoi ne m'ont-ils plus, à partir de juin 2024, tenue au courant des dates de réunion du Conseil et de leurs échanges d'informations à la suite de ces réunions?

Ci-joint, le copier-coller des mails en question.

3ème paragraphe à partir du bas de cette même page : "Madame Karin BOUKO, Messieurs Jean-Pierre MATTHYS et Thierry TANGHE n'ont touchés aucune indemnité." -> M. Matthys n'a pas été élu et ne fait donc plus partie du Conseil. Son nom doit être supprimé de cette phrase.

6. RAPPORT DES CONTRATS ET FOURNITURES

Le syndic lancera un appel d'offres pour la reprise des contrats d'énergie.

7. RAPPORT CONCERNANT LES SINISTRES EN COURS

Le syndic expose la manière dont se traite un sinistre en copropriété. Le document joint à la convocation est également joint au PV.

8. RAPPORT CONCERNANT LES LITIGES ET PROCÉDURES EN COURS

- dossier conciergerie - Dossier Hydrox - Etanchéité de la dalle parking

1/ la conciergerie occupée par un ancien membre du conseil a été débarrassée et les clés nous ont bien été remises

2/ le bail de la seconde conciergerie a fait l'objet d'une procédure devant le juge de paix afin d'en obtenir la rupture a effet immédiat. L'audience du 23 avril devrait donner droit à l'ACP.

3/ la dalle parking malgré les lourds travaux entrepris n'est toujours pas étanche. Plusieurs réunions sur site ont eu lieu. Les solutions proposées par Hydrox ne sont pas satisfaisantes. Le conseil de copropriété et le syndic conseillent vivement une action en justice afin de garantir ses droits à l'ACP, en effet, l'échéance de la garantie décennale ne permettrait plus d'engager la responsabilité des divers intervenants dans ces travaux.

4/ Afin de s'assurer qu'il n'y ait pas de risque majeur de stabilité de la dalle parking, un ingénieur en stabilité a été consulté. Il apparaît que les travaux de remise en état de la dalle parking ne sont pas d'une extrême urgence même s'ils doivent être prévus à moyenne échéance. Il convient d'abord de rendre parfaitement étanche la surface du parking. En attendant, un dispositif provisoire visant à drainer les infiltrations a été mis en place. Concernant l'état de la dalle parking, il paraît nécessaire de préciser que l'ACP ne peut pas rendre responsable l'entreprise ayant réalisé les travaux, en effet, l'état actuel pré existait.

9. ANALYSE FINANCIÈRE ET SITUATION DES IMPAYÉS

La répartition des dépenses dans le document joint à la convocation montre les montants attribués à différents postes. Ci-après, une analyse des principaux postes de dépenses :

Chauffage : C'est le poste le plus coûteux avec un montant de **164 556,03 €**, représentant environ **24%** des dépenses totales. Cela indique une forte consommation ou des coûts élevés liés au chauffage.

Eau : Le deuxième poste le plus important avec **152 435,41 €**, soit environ **22%** des dépenses totales. Cela reflète une consommation significative ou des tarifs élevés.

Assurances : Ce poste représente **65 077,45 €**, soit environ **9%** des dépenses totales, ce qui est une part notable.

Nettoyage : Avec **61 710,38 €**, ce poste représente environ **9%** des dépenses, soulignant l'importance accordée à l'entretien des locaux.

Syndic : Les frais liés au syndic s'élèvent à **52 517,91 €**, soit environ **7%** des dépenses totales.

Banque : Les frais bancaires atteignent **48 118,10 €**, représentant environ **7%** des dépenses.

Les autres postes, tels que l'ascenseur, les sinistres non pris en charge, et les divers, ont des montants plus faibles mais restent significatifs. Les postes comme "Electricité" et "Installations électriques" sont également notables, bien qu'ils représentent une part moindre des dépenses totales.

En résumé, les postes liés aux services essentiels (chauffage, eau, assurances, nettoyage) dominent la répartition des dépenses, tandis que les autres postes représentent des coûts complémentaires.

Le syndic attire l'attention des copropriétaires sur la multiplication des frais liés soit à la vétusté (balcons, toiture) soit au mauvais usage de certaines parties communes (Pampers directement dans les toilettes...). Des rénovations doivent être envisagées.

Egalement, le syndic informe l'assemblée qu'au cours de l'exercice 2024, 9 583.05 euros de pénalités d'infraction au R.O.I. ont été imputés et affectés au fond de réserve. 9 233.05 euros concernent la seule période du 1er juillet au 31 décembre 2024. Ceci démontre que bien que le R.O.I. actuel soit en place depuis plusieurs années et que les relevés d'infractions aient été régulièrement transmis, les pénalités n'ont pas été appliquées. Ceci génère une incompréhension de la part des occupants d'une part mais représente un réel manque à gagner pour la copropriété qui a pour autant continué à supporter les frais liés à ces incivilités. Il est important de noter que les règles du R.O.I. ont vocation à garantir un cadre de vie de qualité et qu'il doit être respecté. Les pénalités n'ont pas vocation à enrichir l'ACP mais à la dédommager du préjudice causé et responsabiliser les occupants.

10. AUTORISATION D'ESTER EN JUSTICE : ASSIGNATION EN RESPONSABILITÉ DE LA SOCIÉTÉ HYDROX ET DU CABINET D'ARCHITECTURE

L'assemblée générale donne mandat au syndic d'introduire une procédure en responsabilité à l'encontre de l'entreprise Hydrox et du bureau d'architecture ayant suivi les travaux.

Dans le cadre de cette procédure, il conviendra de déterminer les responsabilités de chacun (conception ou mise en œuvre) et obtenir la livraison de ce pour quoi l'ACP a payé, à savoir une étanchéité.

Cette mission est confiée à Maître Delahaye, avocat de la copropriété.

Majorité absolue	Oui	4 294,50	98,14 %
	Non	81,50	1,86 %
	Voix exprimées	4 376,00	-
	Abstentions	1 758,50	-
Non	M. LEWIN Charles - DEREPE Caroline		
Abstention	HERREMAN-DERAMOUTD - VAN MOL Joseph - TANGHE - GODOCHIAN Godochian - WLODARCZYK - SWIATEK ARAKADIUSZ - BATSLEER - M. REGNIER Jean-Paul - M & Mme SEID - KOCKX-VANHOUTTE - M & Mme BALAJ-VESELAJ - CERTYN - MAKSUT Marchelo - MARLIER Luc - KOELMAN Nicolas - M. MATTHYS Jean-Pierre - FERATI - EKIZOGLU-ALTINTAS - VESHCHIKOV Nikita - GRUBER Davina - M & Mme UDROIU emmanuel - HELAERS Thierry - AOMARI-JEBARI - BABASOU-NYAMASHA - CHEVREMONT Jenny - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - M & Mme KILICOGU Jean-Gabriel - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - DRAPPIER-VAN HAMME - LALEEUW-COOPMAN - M & Mme PATECKI - PATECKA - M. PEETERS - STROOMER Thomas - JELDREZ SILVA - DILLIE Didier - SABIA Anna - RASSON Thomas - BALFROID Eva - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. LECTURE DU RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Rapport du bureau Brain Account joint à la convocation

12. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS AU 31/12/2024

Les copropriétaires ayant pris connaissance du rapport du commissaire quant aux comptes clos au 31/12/2024, il est proposé à l'assemblée d'approuver ou non les comptes tels qu'établis par le syndic.

L'assemblée générale approuve les comptes clos au 31/12/2024.

Majorité absolue	Oui	4 379,25	89,11 %
	Non	535,00	10,89 %
	Voix exprimées	4 914,25	-
	Abstentions	1 220,25	-
Non	Mme DUMONT Patricia - Mme SPRUYTTE Anne - EKIZOGLU-ALTINTAS - ISTA-CASTELAIN - M & Mme KILICOGLU Jean-Gabriel - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - GONZALEZ-JAMME - M & Mme JONES-CHANTRAINE - CREMEERS Michèle - DEREPEPE Caroline - DE WULF-VANOVERMEIRE - HALEVY - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	TANGHE - GODOCHIAN Godochian - CHRISTIAENS - M & Mme JAMBERS Anita - MAESSEN Monique - BATSLEER - COMPARATO Rosanna - SULE - M & Mme BALAJ-VESELAJ - KOELMAN Nicolas - VESHCHIKOV Nikita - GRUBER Davina - HOFMANS-LAUWERS - UNAL & FONSECA - M. PIERREUX Cedric - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - PRENEN Max - DARBOUX Ilinca & Stephen - M. PEETERS - MAESSEN-CAVERO - PRENEN Luc - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes

Majorité absolue	Oui	4 297,75	85,23 %
	Non	744,50	14,77 %
	Voix exprimées	5 042,25	-
	Abstentions	1 092,25	-
Non	Mme SPRUYTTE Anne - MAESSEN Monique - DZHELIL - CROISIAUX Daniel - EKIZOGLU-ALTINTAS - ISTA-CASTELAIN - HOFMANS-LAUWERS - Mme LECOMTE Sarah - M. PIERREUX Cedric - M & Mme KILICOGLU Jean-Gabriel - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - M & Mme JONES-CHANTRAINE - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA - MAESSEN-CAVERO - DIMITROV-IVANOVA - DEREPEPE Caroline - DE WULF-VANOVERMEIRE - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	TANGHE - GODOCHIAN Godochian - M & Mme JAMBERS Anita - SWIAITEK ARAKADIUSZ - SANHAYI Ibrahim - SULE - M & Mme BALAJ-VESELAJ - KOELMAN Nicolas - FERATI - VESHCHIKOV Nikita - UNAL & FONSECA - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme ATICI - PRENEN Max - BANGER Rahul - M. PEETERS - STROOMER Thomas - CREMEERS Michèle - PRENEN Luc - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

14. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété pour sa mission

Majorité absolue	Oui	4 622,75	87,42 %
	Non	665,00	12,58 %
	Voix exprimées	5 287,75	-
	Abstentions	846,75	-
Non	MAESSEN Monique - DZHELIL - CROISIAUX Daniel - EKIZOGLU-ALTINTAS - ISTA-CASTELAIN - M. PIERREUX Cedric - M & Mme KILICOGU Jean-Gabriel - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - M & Mme JONES-CHANTRAINE - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA - MAESSEN-CAVERO - JELDREZ SILVA - DIMITROV-IVANOVA - DEREPE Caroline - DE WULF-VANOVERMEIRE - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	TANGHE - M & Mme JAMBERS Anita - SWIA TEK ARAKADIUSZ - SANHAYI Ibrahim - SULE - KOELMAN Nicolas - FERATI - VESHCHIKOV Nikita - UNAL & FONSECA - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme ATICI - M. PEETERS - STROOMER Thomas - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

15. DÉCHARGE AU SYNDIC GTI

L'assemblée donne décharge au syndic GTI pour sa mission du 1er janvier 2024 au 30 juin 2024

Majorité absolue	Oui	1 572,00	31,54 %
	Non	3 411,75	68,46 %
	Voix exprimées	4 983,75	-
	Abstentions	1 150,75	-
Non	HERREMAN-DERAMOUDT - Mme DUMONT Patricia - DEVAUX - M & Mme REDZHEBOV - MEHMED Gyundovan et Sibel - GORAJ Michel - M & Mme HANNO-MALKI - NUREDI DURAKU - M. LEWIN Charles - DEVILLET Bernard - NOEL VVE MEUNIER P. Marie-Louise - Mme SPRUYTTE Anne - M & Mme EL HELLAJ - M & Mme JAMBERS Anita - SANHAYI Ibrahim - MEUS - SIENAERT PIERRE - M. KOELMAN Raphael - MAESSEN Monique - M. JACQUET - DZHELIL - ACETI - SEMPELS-VAN CAUTER - DEHOUX Jan - KOCKX-VANHOUTTE - CAMPION - MAGNUSDOTTIR BJARNASON - YILMAZ - Mme SEINI Mairamou - MAQUET-SWOLFS Dorothea - GRENSON Daniel - WILLEMS Emmanuel - LANGE-BASTIN - Mme DURIEUX Eloise - DICKER Emilie - NAJJAR-VUKICEVIC - MAES Michel - TEKAS - CROISIAUX Daniel - EKIZOGLU-ALTINTAS - ISTA-CASTELAIN - VANHAVERMAET Yvonne - M & Mme SAGLAM-OZKAN - FEYTEN Marcelle - DREVET-SERNA - HELAERS Thierry - HOFMANS-LAUWERS - CHEVREMONT Jenny - VAN GOMPEL/TUMMERS JEANNINE - Mme LECOMTE Sarah - M. PIERREUX Cedric - PASHAJ - M & Mme KILICOGU Jean-Gabriel - BANGER Rahul - SEMMANI - WYMANS Francine - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - GONZALEZ CASTELLANO - M & Mme JONES-CHANTRAINE - M & Mme KELLY-BJARNASON - MARTIN Christophe - M & Mme MASSAD-KHEZAM - STUKKENS Germaine - CORROY Pascal - M & Mme UWIMBABAZI - MELLAERTS Patrick - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA - MAESSEN-CAVERO - JELDREZ SILVA - SILVESTRINI - GERARD - KYUPOV-MEHMED - RUIR Martine - VERSNOYEN - DIMITROV-IVANOVA - MANAJ-ISMAIL - BOUKO Karine - TONKA-DESCAMPS - AMENCHAR-BADDAOU - NIGEON-NDIKITA - SABIA Anna - DEREPE Caroline - DE WULF-VANOVERMEIRE - VAN SIGHEM Andrée - JANSSENS - NOBELS - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	VAN MOL Joseph - TANGHE - GODOCHIAN Godochian - M. REGNIER Jean-Paul - Mme PUTMANS Aurélie - COMPARATO Rosanna - M & Mme BALAJ-VESELAJ - CERTYN - KOELMAN Nicolas - VESHCHIKOV Nikita - M & Mme UDROIU emmanuel - UNAL & FONSECA - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - KIZIL TEPE Zare - M & Mme ATICI - LAHAYE Bernadette - DARBOUX Ilinca & Stephen - GONZALEZ-JAMME - LAFUENTE - M. PEETERS - SITKIEWICZ - STROOMER Thomas - RASSON Thomas		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

16. DÉCHARGE AU SYNDIC SABINE DARRAS CONSULTING SRL

L'assemblée donne décharge au syndic SABINE DARRAS CONSULTING SRL pour sa mission du 1er juillet 2024 au 31 décembre 2024

Majorité absolue	Oui	4 572,25	88,11 %
	Non	617,00	11,89 %
	Voix exprimées	5 189,25	-
	Abstentions	945,25	-
Non	Mme SPRUYTTE Anne - MAESSEN Monique - EKIZOGLU-ALTINTAS - ISTA-CASTELAIN - HOFMANS-LAUWERS - Mme LECOMTE Sarah - M. PIERREUX Cedric - M & Mme KILICOGLU Jean-Gabriel - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - M & Mme JONES-CHANTRAINE - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA - MAESSEN-CAVERO - DEREPEPE Caroline - DE WULF-VANOVERMEIRE - HALEVY		
Abstention	TANGHE - GODOCHIAN Godochian - M & Mme JAMBERS Anita - SANHAYI Ibrahim - SULE - M & Mme BALAJ-VESELAJ - CERTYN - KOELMAN Nicolas - VESHCHIKOV Nikita - BABASOU-NYAMASHA - UNAL & FONSECA - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - M. PEETERS - STROOMER Thomas - BERGER Eric		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. DÉSIGNATION DU SYNDIC

Le président rappelle que la durée du mandat de syndic du Cabinet Sabine Darras Consulting SRL court jusqu'à "la prochaine assemblée générale annuelle". Il est proposé à l'assemblée de le reconduire pour une durée d'une année courant de ce jour à la prochaine assemblée générale annuelle, selon termes et conditions du contrat joint à la convocation.

Ayant pris connaissance des conditions du contrat joint à la convocation, l'assemblée générale nomme en qualité de syndic, le bureau Sabine Darras Consulting SRL, BCE 0.684.767.045, domicilié Appelterre-Dorp 26 / 9400 Appelterre-Eichem, représenté par Mme Sabine DARRAS, IPI 512 170. La mission prend cours à compter de ce jour jusqu'à la prochaine assemblée générale annuelle.

L'assemblée donne mandat au président pour la signature du contrat.

Majorité absolue	Oui	4 856,75	91,66 %
	Non	442,00	8,34 %
	Voix exprimées	5 298,75	-
	Abstentions	835,75	-
Non	SULE - EKIZOGLU-ALTINTAS - ISTA-CASTELAIN - M & Mme KILICOGLU Jean-Gabriel - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - CREMEERS Michèle - DIMITROV-IVANOVA - DEREPEPE Caroline - DE WULF-VANOVERMEIRE - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	Mme DUMONT Patricia - TANGHE - GODOCHIAN Godochian - M & Mme JAMBERS Anita - M & Mme BALAJ-VESELAJ - KOELMAN Nicolas - VESHCHIKOV Nikita - M & Mme UDROIU emmanuel - AOMARI-JEBARI - UNAL & FONSECA - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - M. PEETERS		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. DÉSIGNATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

L'assemblée générale nomme en qualité de commissaire aux comptes le bureau Brain Account.

Majorité absolue	Oui	5 428,50	95,65 %
	Non	247,00	4,35 %
	Voix exprimées	5 675,50	-
	Abstentions	459,00	-
Non	EKIZOGLU-ALTINTAS - ISTA-CASTELAIN - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - DIMITROV-IVANOVA - DE WULF-VANOVERMEIRE - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	TANGHE - GODOCHIAN Godochian - M & Mme BALAJ-VESELAJ - VESHCHIKOV Nikita - M. PIERREUX Cedric - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - M & Mme KILICOGU Jean-Gabriel - M & Mme KELLY-BJARNASON - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. ADAPTATION DU BUDGET DE L'EXERCICE EN COURS (N)

Compte tenu des dépenses enregistrées sur l'exercice précédent, l'assemblée générale fixe à la somme de 750 000 euros le montant du budget de dépenses courantes 2025.

Ce budget est effectif rétroactivement à compter du 1er janvier 2025, les provisions seront adaptées à compter de cette date.

La fréquence des appels est trimestrielle. Les appels sont émis dans la quinzaine qui précède le trimestre de référence, les sommes doivent parvenir sur le compte de la copropriété sous quinzaine à compter de la date d'émission des appels de provision.

Majorité absolue	Oui	4 201,75	85,91 %
	Non	689,00	14,09 %
	Voix exprimées	4 890,75	-
	Abstentions	1 243,75	-
Non	DZHELIL - SULE - CROISIAUX Daniel - EKIZOGLU-ALTINTAS - ISTA-CASTELAIN - BABASOU-NYAMASHA - Mme LECOMTE Sarah - M. PIERREUX Cedric - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - M & Mme JONES-CHANTRAINE - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA - DIMITROV-IVANOVA - MANAJ-ISMAIL - DEREPEPE Caroline - DE WULF-VANOVERMEIRE - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	Mme DUMONT Patricia - TANGHE - GODOCHIAN Godochian - SWIATEK ARAKADIUSZ - SANHAYI Ibrahim - BATSLEER - M & Mme BALAJ-VESELAJ - KOELMAN Nicolas - FERATI - VESHCHIKOV Nikita - UNAL & FONSECA - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - M & Mme KILICOGU Jean-Gabriel - BANGER Rahul - DARBOUX Ilinca & Stephen - M. PEETERS - SITKIEWICZ - CREMEERS Michèle - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine - VAN SIGHEM Andrée - HALEVY - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. APPROBATION DU BUDGET POUR L'EXERCICE N+1

Jusque décision le modifiant, le budget 2025 est prolongé en 2026.

Majorité absolue	Oui	4 472,25	87,36 %
	Non	647,00	12,64 %
	Voix exprimées	5 119,25	-
	Abstentions	1 015,25	-
Non	DZHELIL - SULE - CROISIAUX Daniel - EKIZOGLU-ALTINTAS - Mme LECOMTE Sarah - M. PIERREUX Cedric - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - DARBOUX Ilinca & Stephen - M & Mme JONES-CHANTRAINE - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA - DIMITROV-IVANOVA - MANAJ-ISMAIL - DEREPEPE Caroline - DE WULF-VANOVERMEIRE - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	Mme DUMONT Patricia - TANGHE - GODOCHIAN Godochian - M & Mme BALAJ-VESELAJ - KOELMAN Nicolas - FERATI - VESHCHIKOV Nikita - M & Mme UDROIU emmanuel - AOMARI-JEBARI - UNAL & FONSECA - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - M. PEETERS - SITKIEWICZ - CREMEERS Michèle - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine - VAN SIGHEM Andrée		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

21. MISE EN PLACE D'UN FOND DE ROULEMENT PERMANENT

Le syndic ayant exposé la situation financière de la copropriété, il est proposé de mettre en place progressivement un fonds de roulement permanent.

Pour l'exercice 2025, l'assemblée générale décide de verser la somme de 50 000 euros au fonds de roulement permanent.

Le fonds de roulement est une avance de trésorerie. Cette avance permet de faire face aux fluctuations d'apport de trésorerie via les appels de provision. Il est d'usage que cette avance soit égale au minimum à un quart du budget et idéalement un tiers

Il est important de préciser que, contrairement au fonds de réserve, les avances de trésorerie sont remboursées au vendeur par l'acquéreur en cas de cession de lot.

Majorité absolue	Oui	4 462,50	83,08 %
	Non	909,00	16,92 %
	Voix exprimées	5 371,50	-
	Abstentions	763,00	-
Non	GODOCHIAN Godochian - M & Mme DEGROOTE-MEULDERS Jacques - M & Mme SEID - MAKsut Marchelo - M. MATTHYS Jean-Pierre - CROISIAUX Daniel - EKIZOGLU-ALTINTAS - ISTA-CASTELAIN - M & Mme UDROIU emmanuel - BABASOU-NYAMASHA - Mme LECOMTE Sarah - M & Mme KILICOGU Jean-Gabriel - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - M & Mme JONES-CHANTRAINE - LAFUENTE - DEREPEPE Caroline - DE WULF-VANOVERMEIRE - VAN SIGHEM Andrée - YOULA Mohamed - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	M & Mme HANNO-MALKI - TANGHE - CHRISTIAENS - Mme SPRUYTTE Anne - KOCKX-VANHOUTTE - M & Mme BALAJ-VESELAJ - VAN MELDEREN - VESHCHIKOV Nikita - GRUBER Davina - M. PIERREUX Cedric - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - SITKIEWICZ - CREMEERS Michèle - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA - JELDREZ SILVA - DILLIE Didier - MANAJ-ISMAIL - BALFROID Eva - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

22. APPROVISIONNEMENT DU FOND DE RÉSERVE

Pour 2025, l'assemblée générale décide de verser au fonds de réserve la somme de 190 000 euros.

Les appels de provision seront adaptés à compter du 1er janvier 2025

Majorité absolue	Oui	4 549,25	88,89 %
	Non	568,50	11,11 %
	Voix exprimées	5 117,75	-
	Abstentions	1 016,75	-
Non	GODOCHIAN Godochian - CHRISTIAENS - SWIA TEK ARAKADIUSZ - SULE - KOELMAN Nicolas - FERATI - EKIZOGLU-ALTINTAS - ISTA-CASTELAIN - Mme LELOUP Aurelie - M & Mme KILICOGLU Jean-Gabriel - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - M & Mme KELLY-BJARNASON - M. PEETERS - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	VAN MOL Joseph - TANGHE - M & Mme BALAJ-VESELAJ - MAKSUT Marchelo - VESHCHIKOV Nikita - GRUBER Davina - BABASOU-NYAMASHA - UNAL & FONSECA - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - MARTIN Christophe - SITKIEWICZ - CREMEERS Michèle - DILLIE Didier - MANAJ-ISMAIL - TONKA-DESCAMPS - RASSON Thomas - BALFROID Eva - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

23. MONTANT À PARTIR DUQUEL UNE PLURALITÉ DE DEVIS EST DEMANDÉE

L'assemblée générale fixe à la somme de 20 000 euros le montant à partir duquel une pluralité de devis est demandée.

Majorité des 2/3	Oui	4 255,75	81,98 %
	Non	935,50	18,02 %
	Voix exprimées	5 191,25	-
	Abstentions	943,25	-
Non	GORAJ Michel - GODOCHIAN Godochian - Mme SPRUYTTE Anne - M & Mme JAMBERS Anita - DZHELIL - Mme PUTMANS Aurélie - SULE - CROISIAUX Daniel - EKIZOGLU-ALTINTAS - ISTA-CASTELAIN - HOFMANS-LAUWERS - Mme LECOMTE Sarah - M. PIERREUX Cedric - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - GONZALEZ-JAMME - M & Mme JONES-CHANTRAINE - CREMEERS Michèle - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA - DIMITROV-IVANOVA - DEREPEPE Caroline - DE WULF-VANOVERMEIRE - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	TANGHE - CHRISTIAENS - SWIA TEK ARAKADIUSZ - M & Mme DEGROOTE-MEULDERS Jacques - KOCKX-VANHOUTTE - M & Mme BALAJ-VESELAJ - MAKSUT Marchelo - FERATI - VESHCHIKOV Nikita - M & Mme UDROIU emmanuel - UNAL & FONSECA - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - MARTIN Christophe - SITKIEWICZ - MANAJ-ISMAIL - BALFROID Eva - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

24. TRAVAUX DE FERMETURE DE L'ESPACE CONTENEURS

Une coquille s'est glissée dans la rédaction du PV de l'assemblée générale 2024 allouant un budget bien inférieur au coût prévisionnel des travaux, l'assemblée générale prend connaissance du devis réceptionné et joint à la convocation. Il est proposé après approbation du budget de réaliser ces travaux sous réserve que l'ACP soit propriétaire des emplacements sur lesquels les conteneurs sont actuellement placés. L'assemblée approuve le budget travaux.

Majorité des 2/3	Oui	3 521,75	61,83 %
	Non	2 174,25	38,17 %
	Voix exprimées	5 696,00	-
	Abstentions	438,50	-
Non	GORAJ Michel - GODOCHIAN Godochian - Mme SPRUYTTE Anne - WLODARCZYK - M & Mme JAMBERS Anita - SWIATEK ARAKADIUSZ - SANHAYI Ibrahim - BATSLEER - DZHELIL - SULE - KOELMAN Nicolas - DICKER Emilie - FERATI - CROISIAUX Daniel - EKIZOGLU-ALTINTAS - ISTA-CASTELAIN - VANHAVERMAET Yvonne - HOFMANS-LAUWERS - CHEVREMONT Jenny - UNAL & FONSECA - Mme LECOMTE Sarah - M. PIERREUX Cedric - Mme LELOUP Aurelie - PRENEN Max - M & Mme KILICOGU Jean-Gabriel - BANGER Rahul - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - DARBOUX Ilinca & Stephen - M & Mme JONES-CHANTRAINE - LAFUENTE - M & Mme MASSAD-KHEZAM - M & Mme PATECKI - PATECKA - M. PEETERS - STROOMER Thomas - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA - PRENEN Luc - SILVESTINI - GERARD - DIMITROV-IVANOVA - MANAJ-ISMAIL - NIGEON-NDIKITA - BALFROID Eva - DEREPEPE Caroline - DE WULF-VANOVERMEIRE - M & Mme ELJASZUK - VAN SIGHEM Andrée - HALEVY - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	TANGHE - CHRISTIAENS - VESHCHIKOV Nikita - AOMARI-JEBARI - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - MARTIN Christophe - SITKIEWICZ - TONKA-DESCAMPS - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

25. FINANCEMENT ET PLANNING DES TRAVAUX (24)

sans objet

26. COLONNES DE CHUTES DES EAUX GRISES

Compte tenu des nombreux sinistres et interventions liés à la vétusté des colonnes de chute, des travaux de réfection ont été entrepris. Les plus urgentes ont déjà été remplacées et toutes les colonnes seront progressivement rénovées dans les prochains mois.

Ces travaux seront répartis pour moitié dans les charges courantes 2025, 50% étant pris en charge par le fonds de réserve.

Les copropriétaires prennent acte de ces travaux urgents et nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble et approuvent les décisions qui ont été prises par le conseil de copropriété et le syndic de les entreprendre sans tarder.

Majorité absolue	Oui	4 967,75	89,69 %
	Non	571,25	10,31 %
	Voix exprimées	5 539,00	-
	Abstentions	595,50	-
Non	SANHAYI Ibrahim - SULE - EKIZOGLU-ALTINTAS - VANHAVERMAET Yvonne - UNAL & FONSECA - BANGER Rahul - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	TANGHE - GODOCHIAN Godochian - M & Mme BALAJ-VESELAJ - VAN MELDEREN - VESHCHIKOV Nikita - AOMARI-JEBARI - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - MARTIN Christophe - SITKIEWICZ - MANAJ-ISMAIL - BALFROID Eva - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

27. TRAVAUX DE RÉNOVATION DE LA TOITURE DU 17

Travaux conservatoires / Devis VIMAR joint à la convocation

L'assemblée générale décide de faire procéder aux travaux de rénovation et isolation de la toiture du 17, ces travaux ne pouvant attendre la réalisation de travaux de plus grande ampleur.

Il est décidé de confier ce chantier à l'entreprise VIMAR pour un montant total de 36 386 euros HTVA 6% conformément au devis 19676 du 22/11/2024

Majorité absolue	Oui	4 777,00	93,52 %
	Non	331,00	6,48 %
	Voix exprimées	5 108,00	-
	Abstentions	1 026,50	-
Non	SANHAYI Ibrahim - EKIZOGLU-ALTINTAS - VANHAVERMAET Yvonne - AOMARI-JEBARI - M & Mme KILICOGU Jean-Gabriel - BANGER Rahul - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	GORAJ Michel - TANGHE - GODOCHIAN Godochian - BATSLEER - M. REGNIER Jean-Paul - KOCKX-VANHOUTTE - PAPAGEORGIOU-CAPELLE - KOELMAN Nicolas - VAN MELDEREN - DICKER Emilie - VESHCHIKOV Nikita - GRUBER Davina - M & Mme UDROIU emmanuel - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - MARTIN Christophe - M. PEETERS - SITKIEWICZ - CORROY Pascal - MANAJ-ISMAIL - BALFROID Eva - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine - VAN SIGHEM Andrée		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

28. MODALITÉ DE FINANCEMENT ET D'EXÉCUTION DES TRAVAUX VOTÉS (27)

L'assemblée générale décide de passer commande de ces travaux immédiatement.

Ces travaux seront financés pour moitié par le fonds de réserve, les 50% restant étant réparti dans les charges courantes.

Majorité absolue	Oui	4 425,00	90,75 %
	Non	451,00	9,25 %
	Voix exprimées	4 876,00	-
	Abstentions	1 258,50	-
Non	DZHELIL - CROISIAUX Daniel - EKIZOGLU-ALTINTAS - VANHAVERMAET Yvonne - Mme LECOMTE Sarah - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - M & Mme JONES-CHANTRAINE - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA - DIMITROV-IVANOVA - DEREPEPE Caroline - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	GORAJ Michel - TANGHE - GODOCHIAN Godochian - SWIATEK ARAKADIUSZ - M & Mme BALAJ-VESELAJ - MAKSUT Marchelo - KOELMAN Nicolas - Mme DURIEUX Eloise - DICKER Emilie - FERATI - VESHCHIKOV Nikita - GRUBER Davina - AOMARI-JEBARI - BABASOU-NYAMASHA - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - M & Mme MASSAD-KHEZAM - M. PEETERS - CORROY Pascal - CREMEERS Michèle - MAESSEN-CAVERO - RUIR Martine - MANAJ-ISMAIL - BALFROID Eva - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine - VAN SIGHEM Andrée - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

29. LANCEMENT DES APPELS D'OFFRES

Les copropriétaires décident de lancer les appels d'offres relatifs aux travaux de rénovation de l'ensemble des balcons de la copropriété et de la toiture du 21.

Les devis réceptionnés seront mis à l'ordre du jour d'une assemblée générale extraordinaire où seront décidées également les modalités de financement de ces travaux.

Majorité absolue	Oui	4 710,00	93,85 %
	Non	308,50	6,15 %
	Voix exprimées	5 018,50	-
	Abstentions	1 116,00	-
Non	GODOCHIAN Godochian - MAKSUT Marchelo - EKIZOGLU-ALTINTAS - M. PIERREUX Cedric - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - DARBOUX Ilinca & Stephen - STROOMER Thomas - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	GORAJ Michel - TANGHE - BATSLEER - KOCKX-VANHOUTTE - KOELMAN Nicolas - CROISIAUX Daniel - VANHAVERMAET Yvonne - VESHCHIKOV Nikita - M & Mme UDROIU emmanuel - AOMARI-JEBARI - CHEVREMONT Jenny - Mme LECOMTE Sarah - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - PRENEN Max - M & Mme MASSAD-KHEZAM - M. PEETERS - SITKIEWICZ - CORROY Pascal - PRENEN Luc - RUIR Martine - DEREPEPE Caroline - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine - VAN SIGHEM Andrée - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

30. DOSSIER CHAUFFERIE : RÉCEPTION ET CERTIFICAT PEB

Des travaux complémentaires sont nécessaires à l'obtention du certificat PEB de la chaufferie.

A la date de l'assemblée les travaux n'ont toujours pas été réceptionnés, le syndic organise une réunion avec Chauffage Legrand afin de finaliser les dernières réserves à lever afin d'obtenir le certificat PEB. Il s'agit de mettre en place des dispositifs de comptage au pied de chacune des colonnes et de faire quelques aménagements dans la chaufferie afin que celle-ci réponde aux normes.

31. DEMANDE DE MME TOMA (H03)

1. Révision du Règlement d'Ordre Intérieur (ROI) et des sanctions pour incivilités

- Discussion sur la pertinence des amendes et sur la nécessité de les adapter ou de les remettre en question.

2. Modification ou suppression de certains articles du ROI

- Proposition de modifications ou suppressions de certains articles afin d'assurer une meilleure adéquation avec les besoins des résidents.

3. Utilisation des caméras de surveillance

- Discussion sur d'éventuels abus dans leur utilisation.
- Demande de transparence sur leur emplacement et leur usage, notamment dans le cadre du maintien de l'ordre.

32. MISE À 0 DE LA BASE DE DONNÉES DES CARTES D'ACCÈS

Un trop grand nombre de cartes d'accès ont été émises et la capacité d'encodage est bientôt atteinte.

Etant donné que même désactivées, les cartes perdues ou volées occupent chacune un espace data sans que l'on puisse les effacer, il est nécessaire de procéder à un reset complet du système. (Formatage de la base et distribution de nouvelles cartes)

Majorité absolue	Oui	4 400,75	87,91 %
	Non	605,00	12,09 %
	Voix exprimées	5 005,75	-
	Abstentions	1 128,75	-
Non	NOEL VVE MEUNIER P. Marie-Louise - DZHELIL - COMPARATO Rosanna - CERTYN - ISTA-CASTELAIN - M & Mme KILICOGLU Jean-Gabriel - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - MELLAERTS Patrick - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA - SILVESTRI - GERARD - DIMITROV-IVANOVA - NIGEON-NDIKITA - DE WULF-VANOVERMEIRE - JANSSENS - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	GODOCHIAN Godochian - SULE - CROISIAUX Daniel - VANHAVERMAET Yvonne - VESHCHIKOV Nikita - GRUBER Davina - AOMARI-JEBARI - BABASOU-NYAMASHA - CHEVREMONT Jenny - UNAL & FONSECA - Mme LECOMTE Sarah - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - KIZILTEPE Zare - M & Mme ATICI - M & Mme JONES-CHANTRAINE - M & Mme KELLY-BJARNASON - M & Mme MASSAD-KHEZAM - M. PEETERS - RUIR Martine - DEREPEPE Caroline - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

33. ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR

L'assemblée générale approuve le projet de règlement d'ordre intérieur joint à la convocation.

Majorité absolue	Oui	3 758,50	75,00 %
	Non	1 252,50	25,00 %
	Voix exprimées	5 011,00	-
	Abstentions	1 123,50	-
Non	M & Mme DEGROOTE-MEULDERS Jacques - DZHELIL - SULE - M & Mme BALAJ-VESELAJ - CERTYN - LANGE-BASTIN - Mme DURIEUX Eloise - CROISIAUX Daniel - ISTA-CASTELAIN - HOFMANS-LAUWERS - UNAL & FONSECA - Mme LECOMTE Sarah - M. PIERREUX Cedric - M & Mme KILICOGLU Jean-Gabriel - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - M & Mme JONES-CHANTRAINE - CREMEERS Michèle - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA - DIMITROV-IVANOVA - MANAJ-ISMAIL - TONKA-DESCAMPS - DEREPEPE Caroline - DE WULF-VANOVERMEIRE - HALEVY - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	HERREMAN-DERAMOUDT - Mme DUMONT Patricia - TANGHE - GODOCHIAN Godochian - STALA Sara - CAMPION - KOELMAN Nicolas - VESHCHIKOV Nikita - GRUBER Davina - AOMARI-JEBARI - CHEVREMONT Jenny - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - KIZILTEPE Zare - M & Mme ATICI - DARBOUX Ilinca & Stephen - GONZALEZ-JAMME - M & Mme KELLY-BJARNASON - LALEEUW-COOPMAN - M & Mme MASSAD-KHEZAM - M. PEETERS - SITKIEWICZ - MELLAERTS Patrick - RUIR Martine - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine - JANSSENS - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

34. DÉSIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Candidat : Yves MEUS

L'assemblée approuve la candidature de M Yves MEUS en qualité de membre du conseil de copropriété

Majorité absolue	Oui	4 918,75	97,53 %
	Non	124,50	2,47 %
	Voix exprimées	5 043,25	-
	Abstentions	1 091,25	-
Non	EKIZOGLU-ALTINTAS - M & Mme KILICOGU Jean-Gabriel - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre		
Abstention	Mme DUMONT Patricia - GORAJ Michel - TANGHE - GODOCHIAN Godochian - ACETI - KOELMAN Nicolas - ISTA-CASTELAIN - VANHAVERMAET Yvonne - VESHCHIKOV Nikita - AOMARI-JEBARI - HOFMANS-LAUWERS - CHEVREMONT Jenny - M. PIERREUX Cedric - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - BANGER Rahul - M. PEETERS - RUIR Martine - MANAJ-ISMAIL - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine - DE WULF-VANOVERMEIRE - VAN SIGHEM Andrée - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

35. DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Candidat : Daniel GRENSON

L'assemblée approuve la candidature de M Daniel GRENSON en qualité de membre du conseil de copropriété

Majorité absolue	Oui	4 569,00	90,21 %
	Non	496,00	9,79 %
	Voix exprimées	5 065,00	-
	Abstentions	1 069,50	-
Non	COMPARATO Rosanna - M & Mme BALAJ-VESELAJ - CROISIAUX Daniel - EKIZOGLU-ALTINTAS - Mme LECOMTE Sarah - M & Mme KILICOGU Jean-Gabriel - SEMMANI - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - M & Mme JONES-CHANTRAINE - DEREPEPE Caroline - DE WULF-VANOVERMEIRE - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	HERREMAN-DERAMOUDT - Mme DUMONT Patricia - GORAJ Michel - TANGHE - GODOCHIAN Godochian - SANHAYI Ibrahim - DZHELIL - CERTYN - KOELMAN Nicolas - VANHAVERMAET Yvonne - VESHCHIKOV Nikita - HOFMANS-LAUWERS - CHEVREMONT Jenny - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - BANGER Rahul - M & Mme MASSAD-KHEZAM - M. PEETERS - BERGER Eric - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine - VAN SIGHEM Andrée - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

36. DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Candidat : Thierry TANGHE

L'assemblée approuve la candidature de M Thierry TANGHE en qualité de membre du conseil de copropriété

Majorité absolue	Oui	4 834,50	95,87 %
	Non	208,50	4,13 %
	Voix exprimées	5 043,00	-
	Abstentions	1 091,50	-
Non	DZHELIL - M & Mme BALAJ-VESELAJ - EKIZOGLU-ALTINTAS - M & Mme KILICOGU Jean-Gabriel - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre		
Abstention	Mme DUMONT Patricia - GORAJ Michel - TANGHE - GODOCHIAN Godochian - SANHAYI Ibrahim - KOELMAN Nicolas - ISTA-CASTELAIN - VANHAVERMAET Yvonne - VESHCHIKOV Nikita - AOMARI-JEBARI - HOFMANS-LAUWERS - CHEVREMONT Jenny - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - BANGER Rahul - M & Mme MASSAD-KHEZAM - M. PEETERS - RUIR Martine - DIMITROV-IVANOVA - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine - DE WULF-VANOVERMEIRE - VAN SIGHEM Andrée - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

37. DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Candidat : Karin BOUKO

L'assemblée approuve la candidature de Mme Karin BOUKO en qualité de membre du conseil de copropriété

Majorité absolue	Oui	4 505,50	90,86 %
	Non	453,00	9,14 %
	Voix exprimées	4 958,50	-
	Abstentions	1 176,00	-
Non	COMPARATO Rosanna - M & Mme BALAJ-VESELAJ - CROISIAUX Daniel - EKIZOGLU-ALTINTAS - M & Mme SAGLAM-OZKAN - M & Mme KILICOGU Jean-Gabriel - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - M & Mme JONES-CHANTRAINE - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA - DEREPEPE Caroline - M & Mme MEHMET-DZHELIL		
Abstention	Mme DUMONT Patricia - GORAJ Michel - TANGHE - GODOCHIAN Godochian - SANHAYI Ibrahim - DZHELIL - KOELMAN Nicolas - ISTA-CASTELAIN - VANHAVERMAET Yvonne - VESHCHIKOV Nikita - AOMARI-JEBARI - HOFMANS-LAUWERS - CHEVREMONT Jenny - M. PIERREUX Cedric - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - BANGER Rahul - M & Mme MASSAD-KHEZAM - M. PEETERS - RUIR Martine - DIMITROV-IVANOVA - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine - DE WULF-VANOVERMEIRE - VAN SIGHEM Andrée - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

38. DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Candidat : Amela TOMA

L'assemblée approuve la candidature de Mme Amela TOMA en qualité de membre du conseil de copropriété

Majorité absolue	Oui	3 699,50	72,51 %
	Non	1 402,25	27,49 %
	Voix exprimées	5 101,75	-
	Abstentions	1 032,75	-
Non	DEVAUX - M & Mme HANNO-MALKI - DEVILLET Bernard - NOEL VVE MEUNIER P. Marie-Louise - M & Mme EL HELLAJ - MEUS - SIENAERT PIERRE - M. JACQUET - ACETI - Mme PUTMANS Aurélie - SEMPELS-VAN CAUTER - KIRIMI Bilal - DEHOUX Jan - PAPAGEORGIOU-CAPELLE - MAQUET-SWOLFS Dorothea - GRENSON Daniel - Mme DURIEUX Eloise - MAES Michel - TEKTAS - EKIZOGLU-ALTINTAS - HELAERS Thierry - VAN GOMPEL/TUMMERS JEANNINE - PASHAJ - PRENEN Max - M & Mme KILICOGU Jean-Gabriel - SEMMANI - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre - M. PEETERS - PRENEN Luc - KYUPOV-MEHMED - VERSNOYEN - HAULAIT Brigitte - BOUKO Karine - AMENCHAR-BADDAOU - ARPACIOGLU NESLIHAN - NOBELS		
Abstention	Mme DUMONT Patricia - GORAJ Michel - TANGHE - GODOCHIAN Godochian - SANHAYI Ibrahim - CERTYN - KOELMAN Nicolas - WILLEMS Emmanuel - VANHAVERMAET Yvonne - VESHCHIKOV Nikita - DREVET-SERNA - AOMARI-JEBARI - HOFMANS-LAUWERS - CHEVREMONT Jenny - M. PIERREUX Cedric - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - BANGER Rahul - M & Mme MASSAD-KHEZAM - STUKKENS Germaine - VAN SIGHEM Andrée - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

39. DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Candidat : M DRAPPIER

L'assemblée approuve la candidature de M DRAPPIER en qualité de membre du conseil de copropriété

Majorité absolue	Oui	4 920,00	96,76 %
	Non	165,00	3,24 %
	Voix exprimées	5 085,00	-
	Abstentions	1 049,50	-
Non	M & Mme BALAJ-VESELAJ - EKIZOGLU-ALTINTAS - M & Mme KILICOGU Jean-Gabriel - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre		
Abstention	Mme DUMONT Patricia - GORAJ Michel - TANGHE - GODOCHIAN Godochian - SANHAYI Ibrahim - KOELMAN Nicolas - ISTA-CASTELAIN - VANHAVERMAET Yvonne - VESHCHIKOV Nikita - AOMARI-JEBARI - HOFMANS-LAUWERS - CHEVREMONT Jenny - M. PIERREUX Cedric - Mme LELOUP Aurelie - VANDENHOECKE-DEPAS - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA - M & Mme ATICI - BANGER Rahul - M & Mme MASSAD-KHEZAM - M. PEETERS - VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine - DE WULF-VANOVERMEIRE - VAN SIGHEM Andrée - YOULA Mohamed		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

40. DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL

sans objet

41. QUESTION DIVERSES

- Il est rappelé aux occupants de bien vouloir procéder à l'identification des vélos, poussettes ou autres effet personnel présents dans les communs sous peine d'évacuation d'office. Il est important de rappeler que les espaces communs de toute nature doivent rester libres de tout objet ou effet personnel. Leur présence peut, entre autres, nuire à une intervention rapide des secours si nécessaire. Le cas échéant, la responsabilité de la personne ayant entreposé des objets, vélos, poussettes et autres, sera immédiatement engagée.

42. LECTURE DU PROCÈS-VERBAL

Le président donne lecture du procès-verbal

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 23:30.

Le Président

GRENSON Daniel