



SRL SABINE DARRAS CONSULTING
PEGASUSLAAN, 5BC
1831 DIEGEM
TÉL. 054895338
sabine@service-syndic.be
Num. IPI : 512 170

SITUATION DE COMPTE AU 09/02/2026

FAIT LE : 09/02/2026
IMMEUBLE : 0005 - ACP BAUWENS (0.837.315.084)
SQUARE SERVAES HOEDEMAEKERS
1140 BRUSSEL (EVERE)
COPROPRIÉTAIRE : C0926 - REYNAERTS Louise

REYNAERTS Louise
Square Servaes Houdemaekers 21 B.83
1140 BRUSSEL (EVERE)

Liste des lots : C182 (CAVE), N03 (APPARTEMENT)

Date	Ref. interne	Extrait	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
Solde reporté au 01/01/2025 :				0,00	0,00	0,00
01/01/2025			OD de reprise comptable	0,00	766,06	766,06
01/01/2025	2025-A000015		Appel de budget courant 2025 (suite AG 2025...	768,75	0,00	-2,69
01/01/2025	2025-A000019		Constitution de fond de réserve (01/2025)	194,75	0,00	-197,44
01/04/2025	2025-A000016		Appel de budget courant 2025 (suite AG 2025...	768,75	0,00	-966,19
01/04/2025	2025-A000020		Constitution de fond de réserve (04/2025)	194,75	0,00	-1 160,94
14/04/2025		071	c0926 reynaerts louise	0,00	656,00	-504,94
14/04/2025		071	c0926 reynaerts louise	0,00	194,75	-310,19
01/06/2025	2025-A000013		Appels de fonds de roulement permanent (06/...	102,50	0,00	-412,69
19/06/2025		113	865485305118	0,00	412,69	0,00
01/07/2025	2025-A000017		Appel de budget courant 2025 (suite AG 2025...	768,75	0,00	-768,75
01/07/2025	2025-A000021		Constitution de fond de réserve (07/2025)	194,75	0,00	-963,50
25/07/2025			Vidange complète effectuée et radiateur isolé...	328,60	0,00	-1 292,10
01/08/2025			Frais d'ouverture dossier sinistre REYNAERT...	55,00	0,00	-1 347,10
08/08/2025			Incivilité du 28 et 29 juillet 2025 (Imputation c...	200,00	0,00	-1 547,10
08/08/2025			Frais de traitement Incivilité du 28 et 29 juillet...	5,00	0,00	-1 552,10
09/08/2025		149	avis de penalite 61407/61306 LOT-C182-N03	0,00	205,00	-1 347,10
21/08/2025			placement répartiteur REYNAERTS Louise (Im...	180,13	0,00	-1 527,23
01/09/2025	2025-A000117		Appel de fonds de roulement permanent (09/2...	102,50	0,00	-1 629,73
12/09/2025		169	865485305118	0,00	102,50	-1 527,23
16/09/2025		171	865485305118	0,00	1 041,13	-486,10
01/10/2025	2025-A000124		Appel de fonds de roulement 4eme trimestre ...	768,75	0,00	-1 254,85
01/10/2025	2025-A000125		Appel de fonds de réserve 4eme trimestre 20...	194,75	0,00	-1 449,60
14/10/2025		191	865485305118	0,00	768,75	-680,85
31/12/2025			Clôture - Extourne des provisions	0,00	3 075,00	2 394,15
31/12/2025			Clôture - Imputation des charges	2 280,03	0,00	114,12
31/12/2025			Clôture - Valorisation charges privatives	435,33	0,00	-321,21
01/01/2026	2026-A000001		Appel provisionnel charges courantes (01/2026)	769,00	0,00	-1 090,21
01/01/2026	2026-A000005		Appel de fond de réserve (01/2026)	194,75	0,00	-1 284,96
15/01/2026	2026-A000025		Appel de fonds de roulement permanent (01/2...	51,25	0,00	-1 336,21
26/01/2026		017	865485305118	0,00	769,00	-567,21
26/01/2026		017	865485305118	0,00	194,75	-372,46
09/02/2026			honoraires de mutation - REYNAERTS (Impu...	270,00	0,00	-642,46
Totaux :				8 828,09	8 185,63	-642,46

Veuillez virer votre solde débiteur de **642,46 €** sur le compte de la copropriété : **GKCCBEBB - BE55068228640444** avec pour mention votre référence client : **+++865/4853/05118+++**