



**Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie**

**1. De controle werd uitgevoerd door:**

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw  
Externe Dienst voor Technische Controles  
Agent-bezoeker: Martin Adrian Guzman Perez

Engelse Wandeling 2F8L  
8500 Kortrijk  
Tel: 02/3805271

Email: info@vanhemelen.org  
BTW: BE 0422.507.353

**2. Identificatie van derden:**

**Opdrachtgever:**

**Eigenaar:**

**Installateur:**

**3. Identificatie van de elektrische installatie:**

Plaats: *.....*  
Type installatie: *Rondebosstraat 28a, 1700 Dilbeek*  
wooneenheid  
Extra gegevens: *Verkoop*

EAN code: *541448820049051672*  
Nr. teller:  
Nr. nachtteller:  
Private HS-cabine: *Nee*

**4. Gegevens van de controle:**

Type controle: *Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)*  
Tijdsduur (t.p.): *14:15 - 14:55*  
Datum uitvoering van de installatie: *vóór 1/10/1981*  
Opmerkingen: *Ander wettelijk kader: NVT*  
*Afwijkingen:*

**5. Gegevens van de elektrische installatie:**

Spanning en aard van de stroom: *3x230Vac*  
Type van de aardelektrode:  
Aardverbindingssysteem: *TT*  
Voedingsleiding type: *XVB*  
Voedingsleiding diameter (mm<sup>2</sup>): *6*  
Aantal borden: *2*  
Aantal eindstroombanen: *2 - 8*  
Nominale waarde bescherming(A): *20*  
Type van de alg. schakelaar: *4P SCHAK 20A*  
Algemene differentieelstroominrichting:  
Bijkomende differentieelstroominrichting:



**Schema's en plannen van de installatie**

Eendraadschema's: *NOK*  
Situatieplan(nen): *NOK*  
Summiere schets:  
Document met uitwendige invloeden:

Document van de veiligheidsinstallaties:  
Document van de kritische installaties:  
Document van de evacuatiewegen:

Beschrijving van de stroombanen: *Bord 1*  
*2X SMVL 10A XVB 6mm<sup>2</sup>*  
*Bord 2*  
*12X mini jump 16A VOB 2,5mm<sup>2</sup>*  
*3X mini jump 25A XVB 4mm<sup>2</sup>*  
*2X SMVL 22A VOB 2,5mm<sup>2</sup>*

**6. Resultaten van de controle:**

**6.1 Metingen en beproevingen**

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	<i>50,00 Ω</i>	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	<i>OK</i>
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	<i>0,03 MΩ</i>	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	<i>NOK</i>
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):		Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	<i>NOK</i>
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):		Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	

**6.2 Inbreuken**

- Het eendraadsschema ontbreekt.  
*opm:*
- Het situatieschema ontbreekt.  
*opm:*
- De aardelektrode is niet te lokaliseren.  
*opm:*
- De waarde van de isolatieweerstand is onvoldoende.  
*opm:*
- De continuïteit van de hoofdequipotentiale verbindingen (H-EV) is niet verzekerd.  
*opm:*



---

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

---

- De continuïteit van de bijkomende equipotentiale verbindingen (B-EV) is niet verzekerd.  
*opm:*
- De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken of zijn te vervolledigen (hoofdleidingen van gas, water, cv, klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw, metalen leidingen).  
*opm:*
- De aangepaste kalibreerelementen ontbreken in de zekeringhouders.  
*opm:*
- Het elektrisch bord is niet uitgerust met een alpolige schakelaar.  
*opm:*
- De contactdozen zijn niet van het type met penaaringscontact conform NBN C61-112.  
*opm:*
- Een genormaliseerd waarschuwingspictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).  
*opm:*
- Het elektrisch bord is niet voorzien van een achterwand en/of deur.  
*opm:*
- Niet gebruikte openingen in het verdeelbord zijn niet afgedicht.  
*opm: Bord 1, Bord 2*
- Het elektrisch bord is niet voorzien van een achterwand en/of deur.  
*opm:*
- Een algemene differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA ontbreekt aan het begin van de installatie.  
*opm:*
- De stroombanen van de bad- & stortbadkamer, de wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beschermd door een afzonderlijke differentieelstroominrichting van grote (30 mA) of zeer grote (10 mA) gevoeligheid.  
*opm:*

### 6.3 Bemerkingen

Geen bemerkingen

### 7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Agent-bezoeker: Martin Adrian Guzman Perez

---



---

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

---

### 8. Reglementaire voorschriften:

#### 1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwaring aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

#### 2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;


De koper is ertoe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
  - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

### 9. Bijlagen



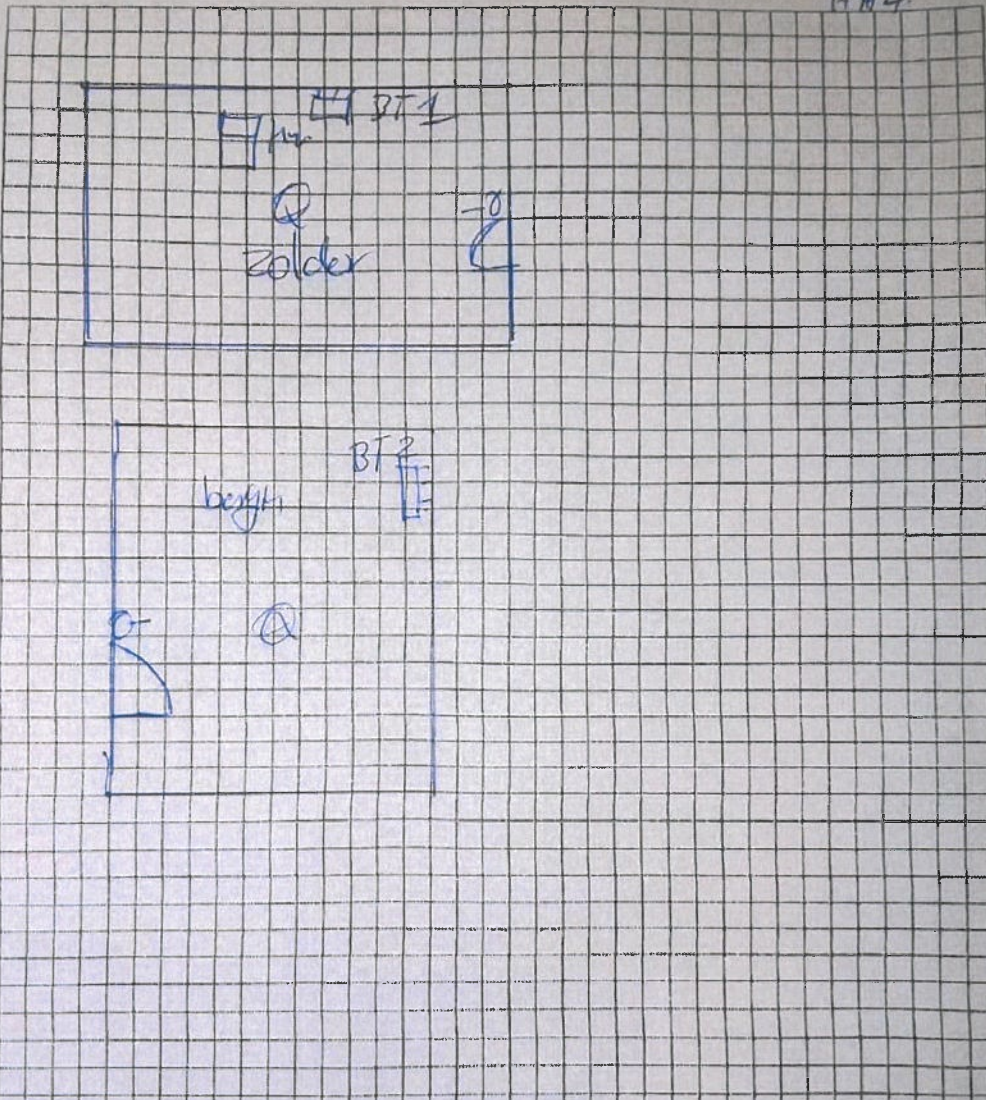
**Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie**



**J. VAN HEMELEN**  
KEURINGSORGANISME VZW  
ORGANISME DE CONTROLE ASBL


Situatieschets van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop  
Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringverslag ref.: AGP20250306 Pag. 1.1  
Annexe au pv de contrôle ref.: H.M.4.



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur: <b>06 MRT 2025</b>  <b>J. VAN HEMELEN</b> KEURINGSORGANISME VZW dr. G. J. MAN PEREZ Agent-onderzoeker VH186	Plaats van onderzoek / Lieu de la visite: <u>Rondebosstraat 26a.</u> <u>1700 Dilbeek</u>	Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur: <u>[Redacted]</u> <u>[Redacted]</u>
---	--	--