



MANAGEMENT SRL

Route de Lennik 195 bte 4

1070 Bruxelles

Tel : +32 (0)2 527.05.07

a.cavalieri.management@gmail.com

PAR MAIL

V/réf. : mail 090925

N/réf. : AA14/1609-25

N° d'entreprise de la copropriété : n° 538.912.796

Bruxelles, le 08/02/2024

Madame, Monsieur,

CONCERNE : Vente appartement 5°

Rue de l'autonomie 20, 1070 Anderlecht

Compte de la copropriété : BE14 0688 9119 3183

En réponse à votre lettre, vous trouverez, ci-après les renseignements demandés :

Article 3.94 §1 du C.C. :

- 1°) Montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du §5 alinéas 2 et 3
Le fonds de roulement s'élève à 5.625,00 €
Le fonds de réserve s'élève à 44 618.17€
- 2°) Montant des arriérés éventuels dus par le cédant :
Le cédant est redevable d'arriérés de charges au 01/07/2025 de 1.373,56€.
- 3°) Situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :
Voir PV en annexe.
- 4°) Relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété :
Il y a une procédure en cours contre un propriétaire pour retard de paiement de charges et saisies immobilières de ces biens.
- 5°) Procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que le décomptes périodiques de charges des deux dernières années :
Copie des procès-verbaux et décomptes annuels en annexe
- 6°) Copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires :
En annexe.

Dans l'attente, veuillez agréer, Madame, Monsieur, en l'expression de mes salutations distinguées.

Alexandre CAVALIERI
Administrateur