

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 09/09/2025
ID-label: B.T.W. nr.:-
Inspecteur: Kevin Dubois
Mentor: Klantreferentie:
Installateur: -

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155
Serienummer: 21251360

Datum verslag: 09/09/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Avenue des Ménéstrels
Huisnummer 127
Busnummer
Postcode 1080
Gemeente SINT-JANS-MOLENBEEK
Land België

Eigenaar

Naam Grillaert Consorten
Straatnaam Minnezangerslaan
Huisnummer 125
Busnummer
Postcode 1080
Gemeente SINT-JANS-MOLENBEEK
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : +2x appartement

EAN : 54

☒ Niet meegedeeld

Teller Nr.: : 64 838 714

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



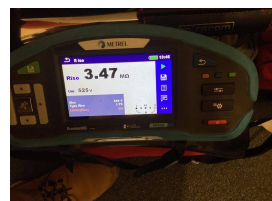
Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: SIBELGA
Aantal borden: 5
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 3,47 MΩ
RE: 24 Ω
Spanning: 3~230V
Meter / bord verbinding: 10 mm²
Max beveiliging: 40 A

OK OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I-Δ	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		-	A	Alles	OK	OK
300	40		-	A	11	OK	OK
300	40		-	A	14	OK	OK
30	40		-	A	4	OK	OK
10	andere	16A	-	A	1	OK	OK

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	-	10	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	3	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema's	-	-		-	-
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

N2 Geen inbreuken vastgesteld.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

N: dit rapport is herkeuring van rapport 1102021

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 9/9/2050
- ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.
- Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 12:00 tot 12:40

De inspecteur Kevin Dubois

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe
<https://economie.fgovbe>:

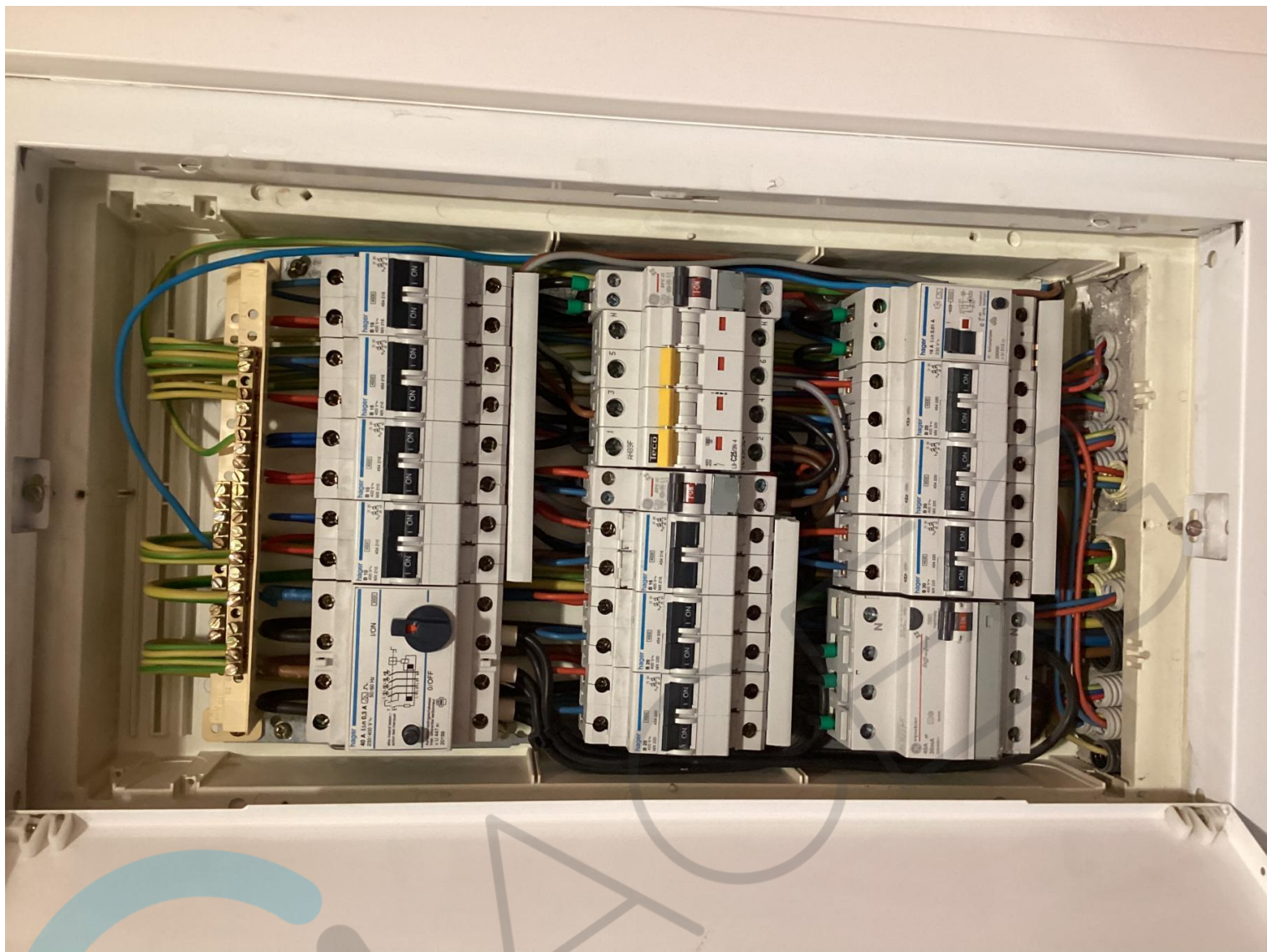
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

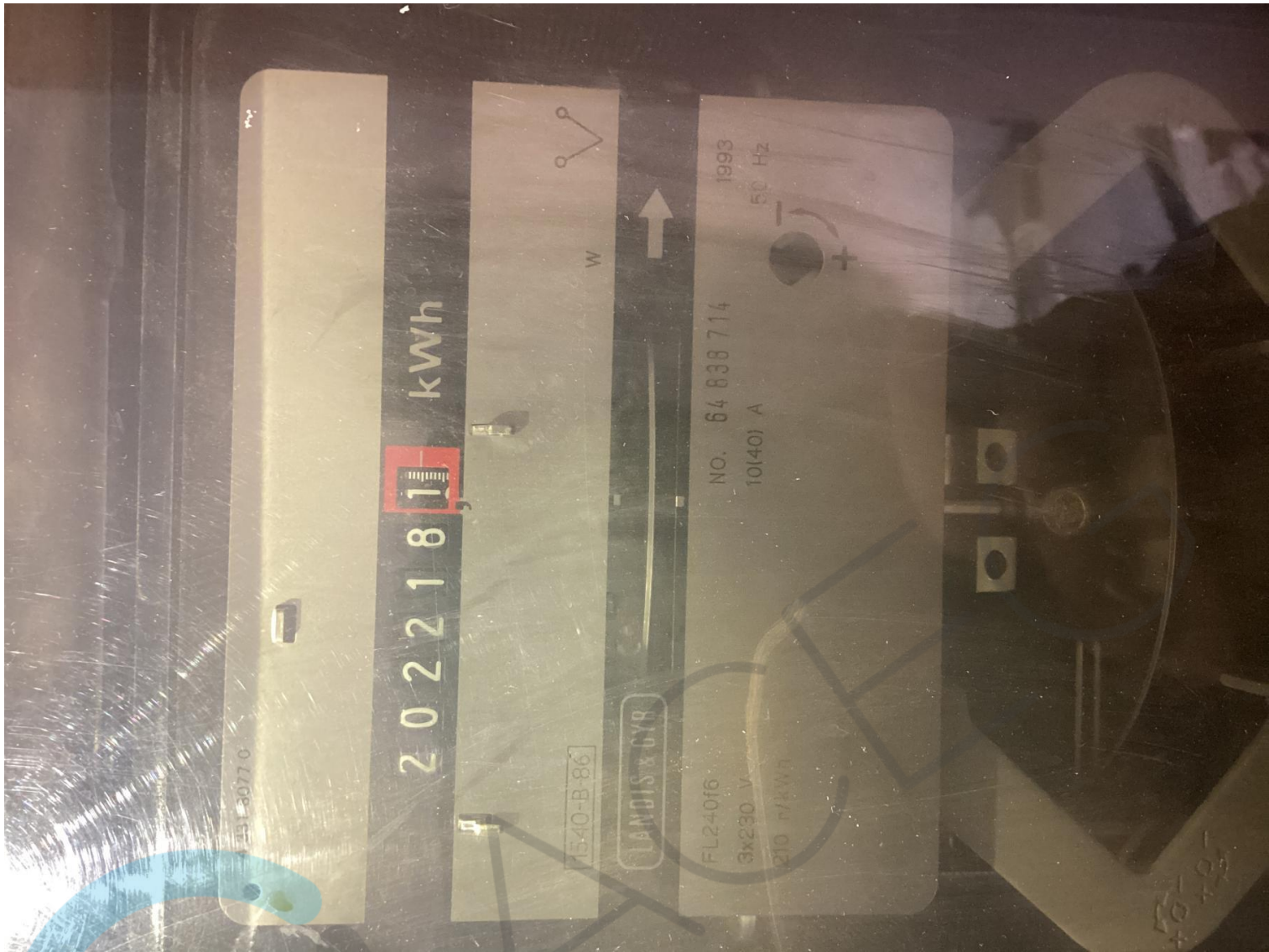
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

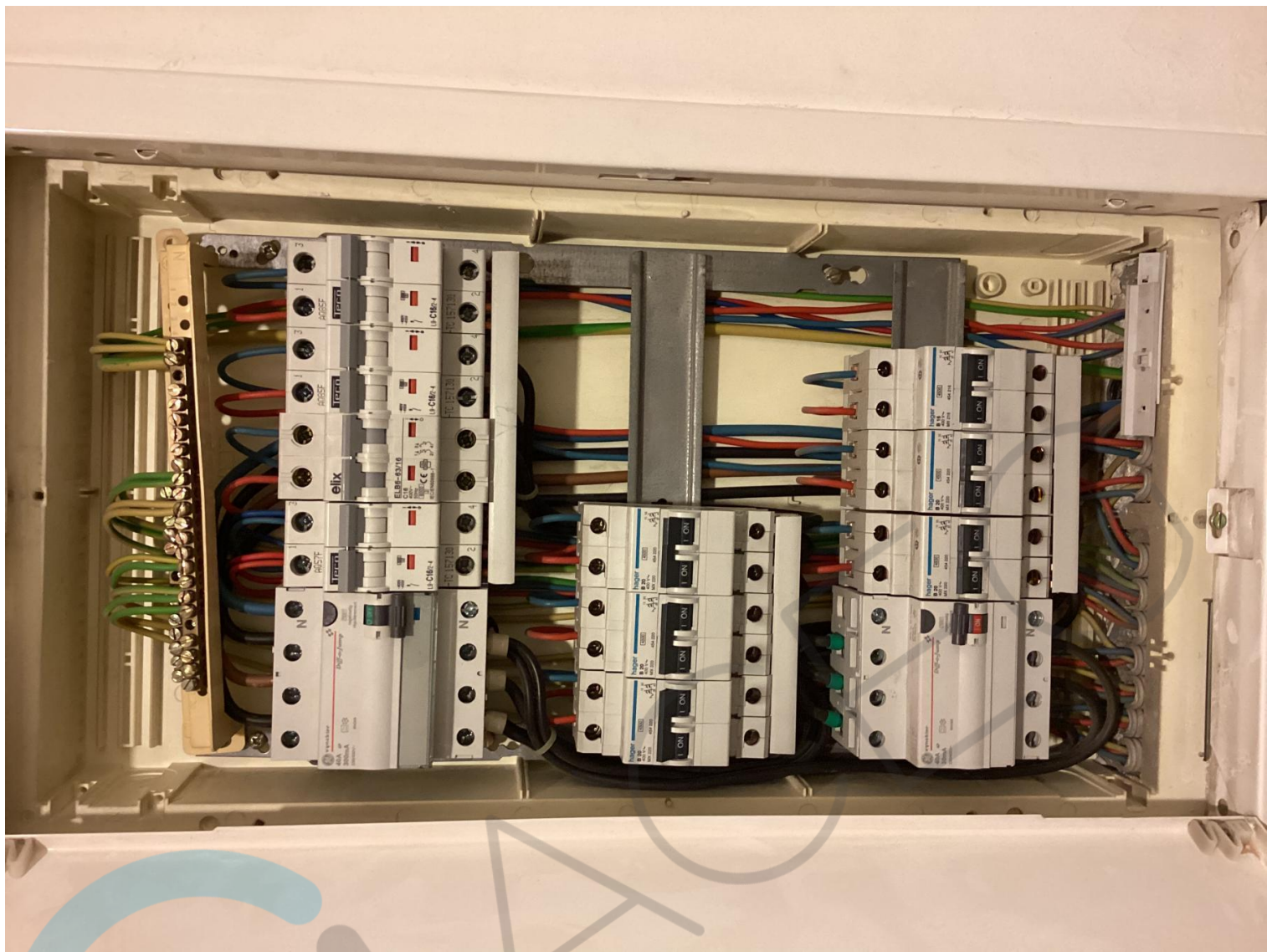
Stappenplan voor een installatie die conform is:			
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 9/9/2050	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

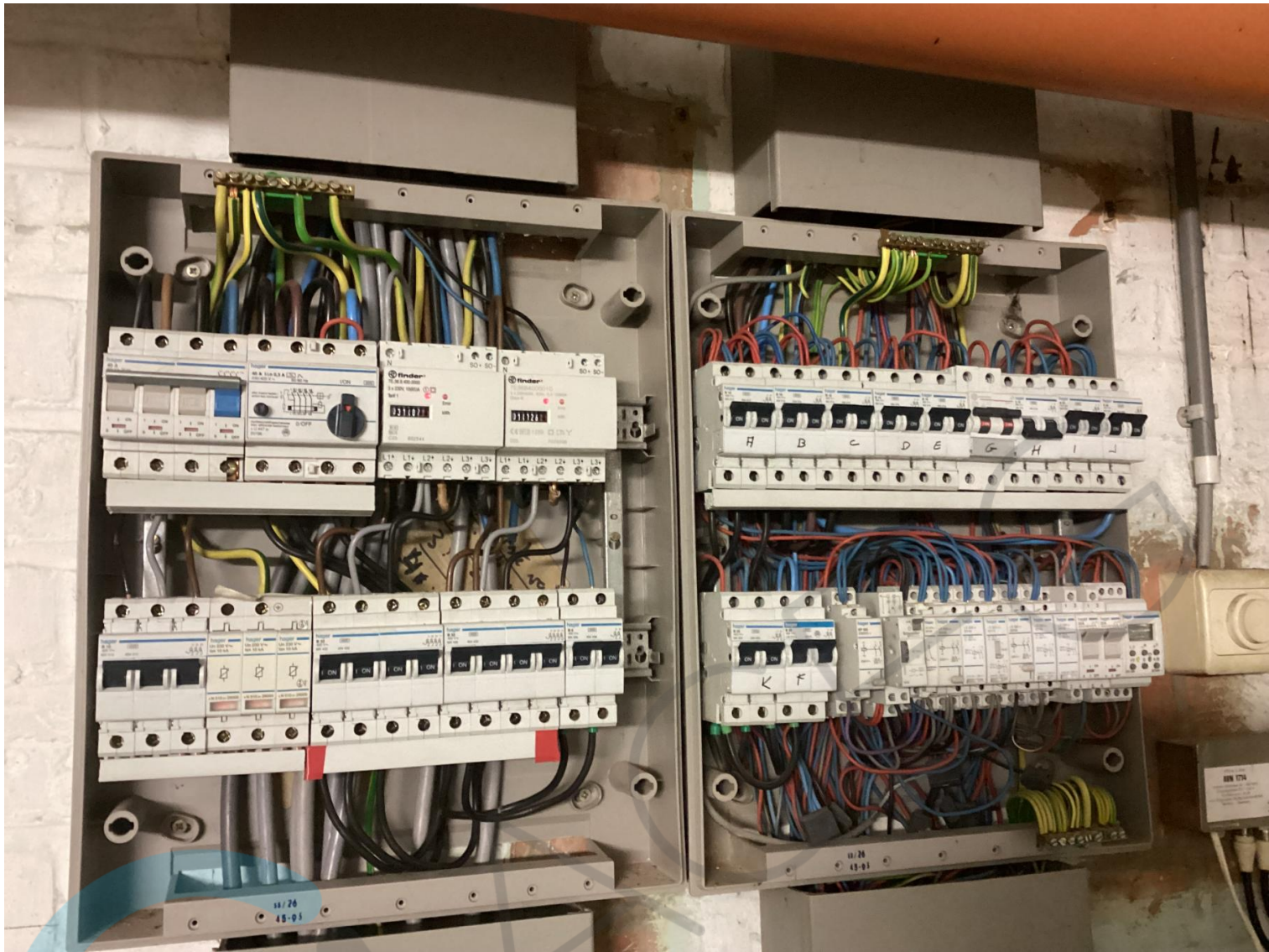




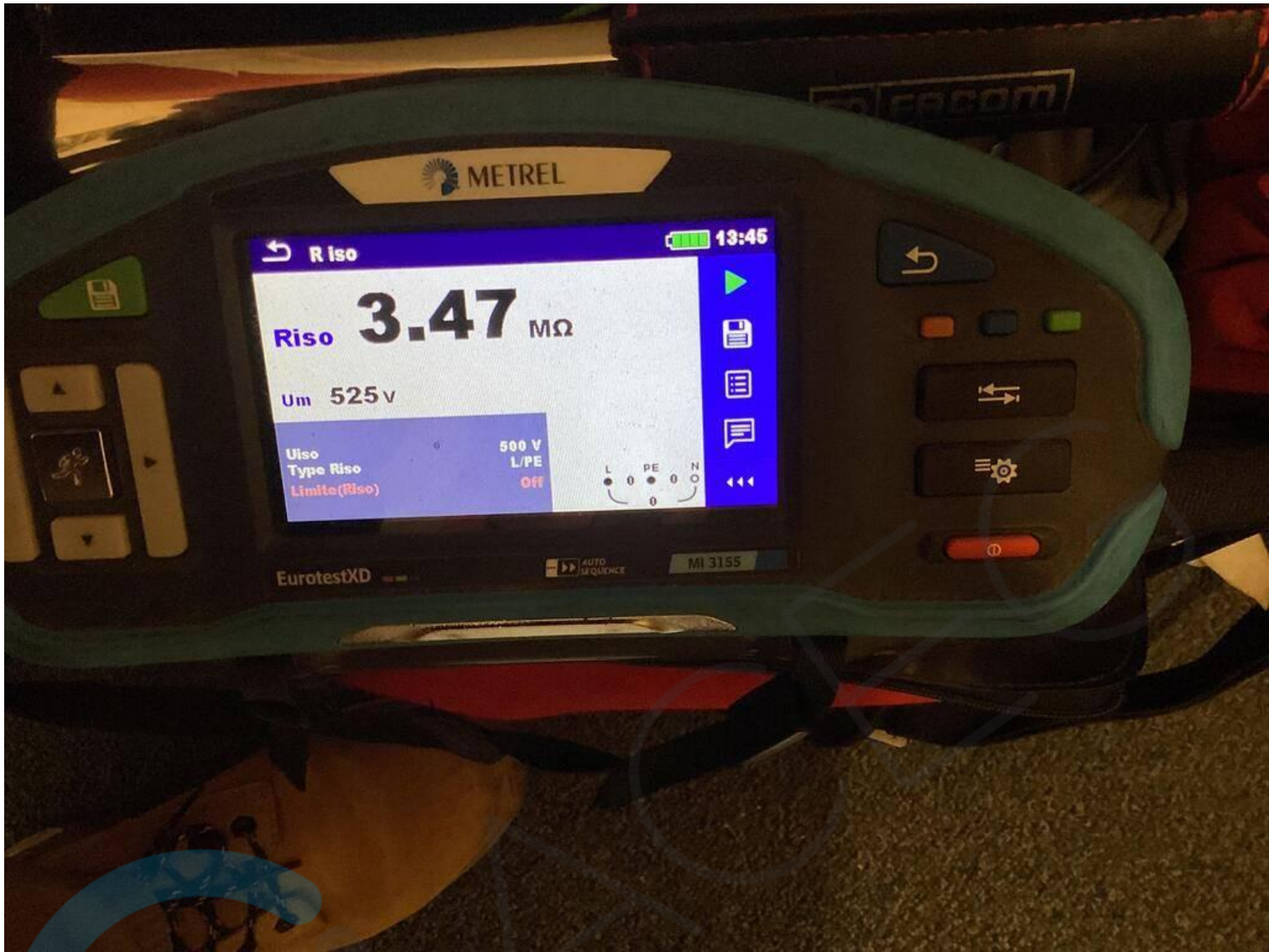


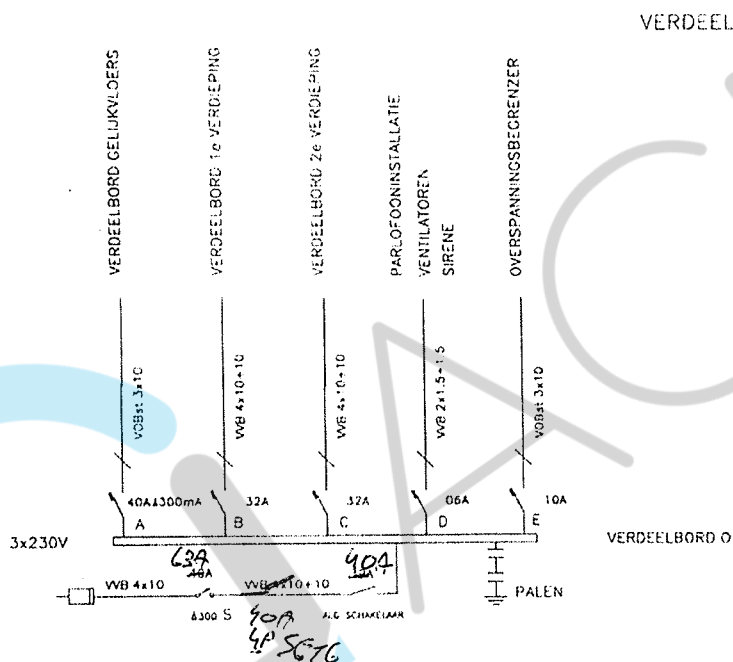






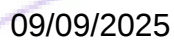






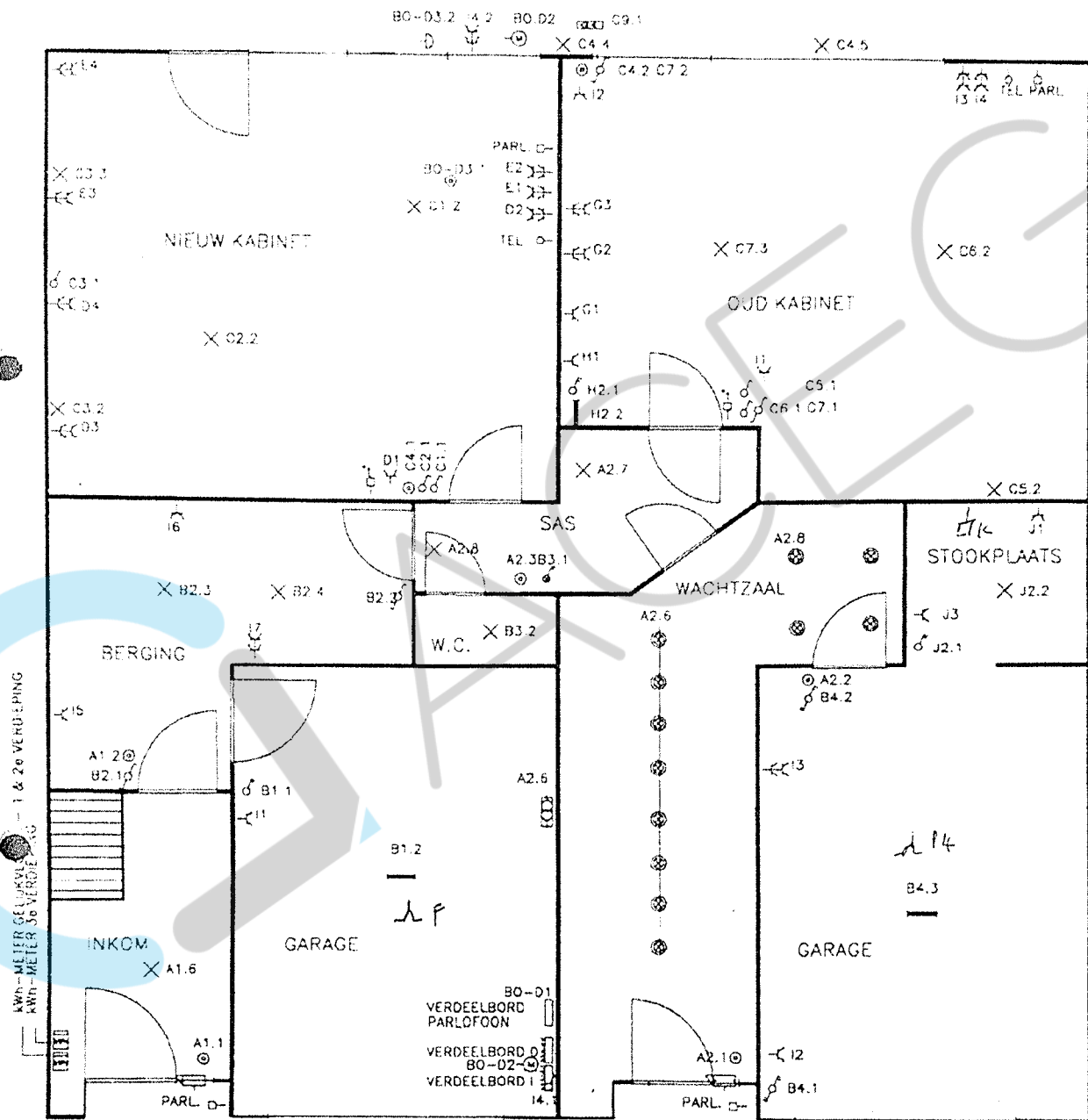
Afgev. erkend organisme	GRILLAERT MINNEZANGERSLAAN 125-127 1080 BRUSSEL	Verantw. uitvoering	Algemene elektriciteitswerken DANNY DE TOBEL Kasteelbrakelsestuw 586 1502 LEMBEEK Tel: 02/361.05.58 BIW BE 573.836.756 REG: 04.26.10.
16 NOV. 1994. / 1994		16 / 11 / 1994	
Handtekening	Handtekening	Handtekening	

VZW VAN HEMELEN ASBL
BRUIER MICHEL
OPZICHER-INSPECTEUR
02/380 52 71



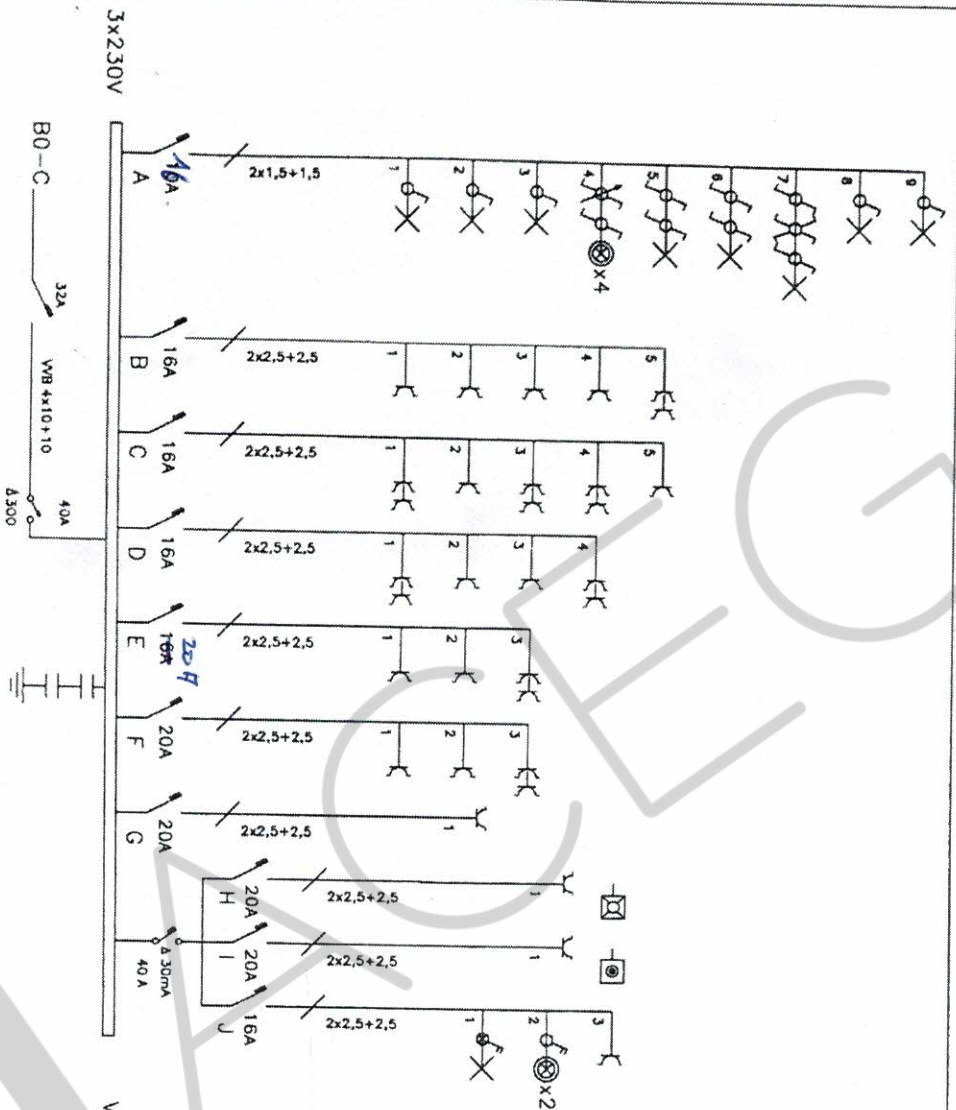
GELEUKVLOERS

GRILLAERT MINNEZANGERSLAAN 125-127 1080 BRUSSEL



ALGEMENE ELEKTRICITEITSWERKEN DANNY DE TOBEL TEL 02/361 05 58

VERDEELBORD 2e VERDIEPING

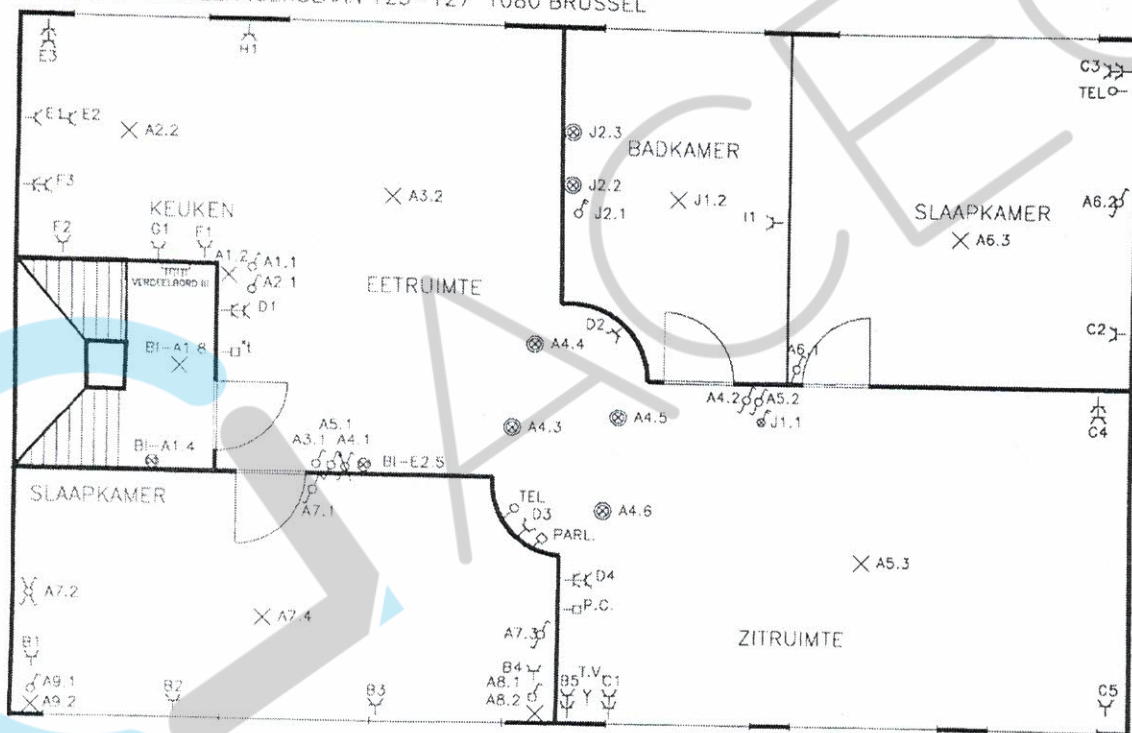


VERDEELBORD III

Afgev. erkend organisme .. / .. / 1994	GRILLAERT MINNEZANGERSLAAN 125-127 1080 BRUSSEL	Verantw. uitvoering .. / .. / 1994	Algemene elektriciteitswerken DANNY DE TOBEL Kasteelbrakelvestw 586 1502 LEMBEEK Tel: 02/361.05.58 BTW BE 573.836.756 REG: 04.26.10.
Handtekening	Handtekening	Handtekening	

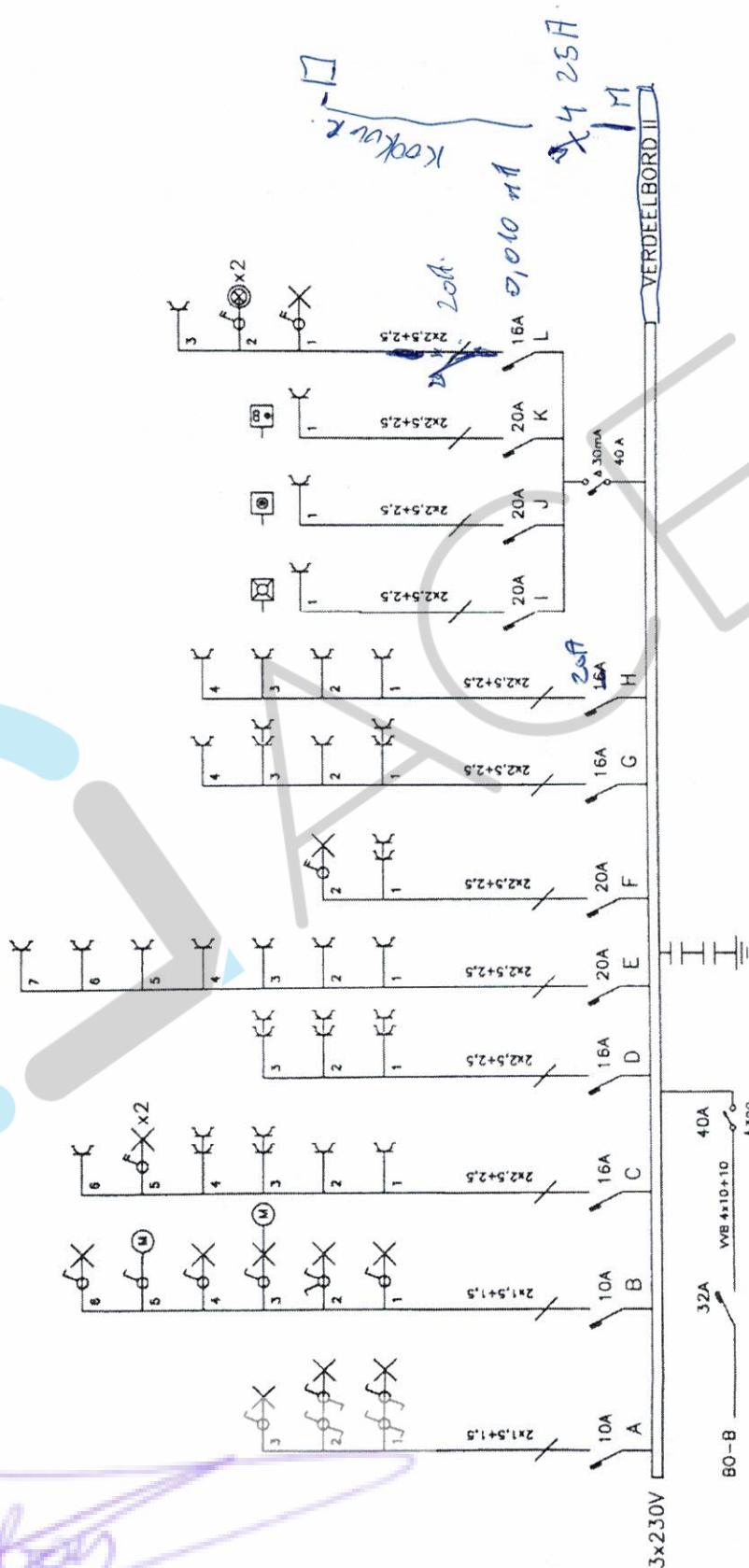
2e VERDIEPING

GRILLAERT MINNEZANGERSLAAN 125-127 1080 BRUSSEL

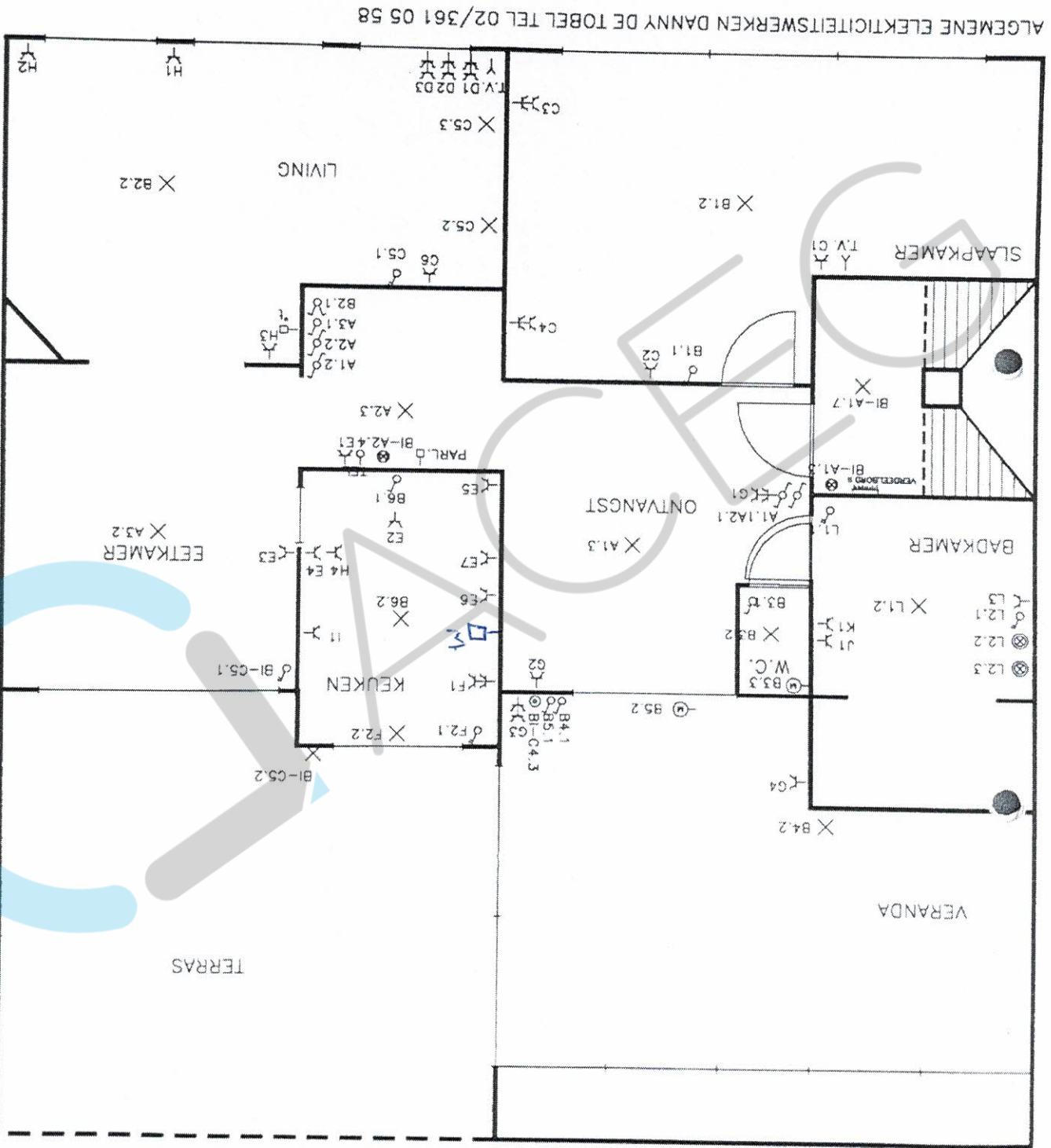


ALGEMENE ELEKTRICITEITSWERKEN DANNY DE TOBEL TEL 02/361 05 58

VERDEELBORD 1e VERDIEPING



Afgev. erkend organisme	GRILLAERT		Verantw. uitvoering	Algemene elektriciteitswerken	
	MINNEZANGERSLAAN 125-127				
Handtekening	1080 BRUSSEL		Handtekening	Kasteelbrakelsestw 586	
	Handtekening				
.. / .. / 1994		.. / .. / 1994		1502 LEMBEEK	
Handtekening		Handtekening			Tel: 02/361.05.58
					BTW BE 573.836.756 REG: 04.26.10.



1e verdieping
GRILLAERT MINNEZANGERSLAAN 125-127 1080 BRUSSEL

ALGEMENE ELEKTRICITEITSWERKEN DANNY DE TOBEL TEL 02/361 05 58

[Handwritten signature]