



**265 000 €**

# Réf. AwansJosephDethier15  
Rue Joseph Dethier 15 - 4340 Awans



149 m<sup>2</sup>



3



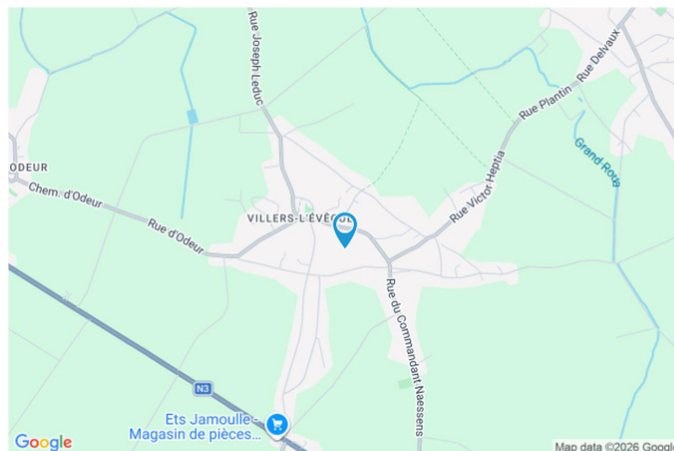
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

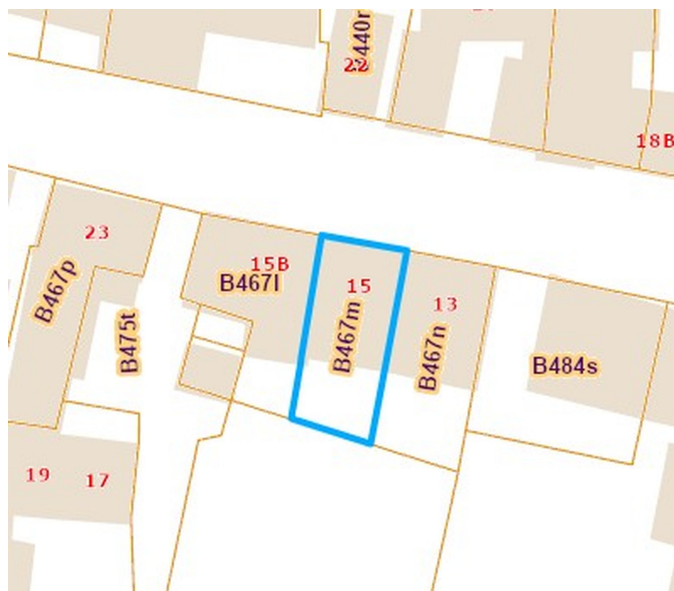
|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Rue       | Rue Joseph Dethier |
| N°        | 15                 |
| CP        | 4340               |
| Ville     | Awans              |
| Pays      | Belgique           |
| Latitude  | 50.703804          |
| Longitude | 5.443127           |



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| ➤ Orientation façade avant  | Nord      |
| ➤ Déclivité                 | Plat      |
| ➤ Largeur de la façade      | 7.00 m    |
| ➤ Surface bâtie au sol      | 75.00 m²  |
| ➤ Profondeur de la parcelle | 16 m      |
| ➤ Surface de la parcelle    | 114.00 m² |
| ➤ Largeur de la parcelle    | 7.00 m    |

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Etat général             | Bon    |
| Surface habitable        | 98 m²  |
| Surface totale           | 149 m² |
| Nombre de façades        | 2      |
| Nombre d'étages          | 2      |
| Nombre de pièces         | 14     |
| Nombre de chambre(s)     | 3      |
| Nombre de salle de bains | 1      |
| Type de propriété        | Maison |



## Descriptif extérieur

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Jardin (terrain arrière)            | 1 |
| Terrasse multiple (terrain arrière) |   |
| Sol klinkers                        |   |
| Métre surface 1                     |   |
| Terrasse 2 métre surface 1          |   |

## Aménagement intérieur

|                                                                               |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Rez-de-chaussée                                                               | 59 m² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc 1                                  |       |
| 1er étage                                                                     | 51 m² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc 2, escalier |       |
| 2ème étage                                                                    | 39 m² |
| Grenier 1, grenier 2, grenier 3, escalier                                     |       |



Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.04 m

Largeur : 2.89 m

**Porte**

Battante  
En bois vitrée

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Escalier**

Matériaux carrelages bois  
Droit avec palier

**Prise(s) électrique(s)**

1



Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 24.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.91 m

Largeur : 3.79 m

|                             |                                         |                               |                            |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Accès</b>                | Jardin                                  | <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond |
| <b>Ouvert sur</b>           | Cuisine                                 | <b>Chauffage</b>              | Radiateur(s)               |
| <b>Fenêtre</b>              | Châssis bois double vitrage coulissants | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 4                          |
| <b>Sol</b>                  | Carrelage                               | <b>Prise télédistribution</b> | Oui                        |
| <b>Hauteur sous-plafond</b> | 2.58 m                                  | <b>Prise téléphone</b>        | Oui                        |

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.54 m

Largeur : 2.88 m

|                               |                             |                       |                                                   |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 2.4 m                       | <b>Frigo</b>          | Type encastré                                     |
| <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 3                           | <b>Lave-vaisselle</b> | Type full-intégré                                 |
| <b>Accès</b>                  | Jardin                      | <b>Four</b>           | Type multifonction                                |
| <b>Ouvert sur</b>             | Séjour                      | <b>Porte</b>          |                                                   |
| <b>Évier</b>                  |                             | Type battante         |                                                   |
| Double                        |                             | Matière en bois       |                                                   |
| Avec égouttoir                |                             | <b>Fenêtre</b>        | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants |
| Matière inox                  |                             | <b>Sol</b>            | Carrelage                                         |
| <b>Plaque de cuisson</b>      | Type vitrocéramique Tactile | <b>Éclairage</b>      | Points lumineux au plafond                        |
| <b>Hotte</b>                  | Type hotte murale           |                       |                                                   |



Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 17.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.99 m

Largeur : 2.90 m

**Nombre de voitures** 1**Porte** **Hauteur sous-plafond** 2.6 m

Ouverture manuelle

**Éclairage** Points lumineux au plafond

En bois

**Arrivée d'eau** Oui**Sol** Carrelage**Prise(s) électrique(s)** 3

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.48 m

Largeur : 0.80 m

**WC**

Classique

**Lavabo**

Simple

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants**Sol**

Hauteur sous-plafond

**Éclairage**

Carrelage

2.6 m

Points lumineux au plafond



1er étage

Hall de nuit



 superficie : 8.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.98 m

Largeur : 2.87 m

**Escalier**

Matériaux bois  
Droit avec palier

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Parquet flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.42 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

1

## 1er étage

## Chambre 1

 superficie : 8.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.96 m

Largeur : 2.89 m

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage  
basculante**Sol**

Parquet flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2



1er étage

Chambre 2



 superficie : 8.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.88 m

Largeur : 2.84 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
 basculante

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet flottant

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

## 1er étage

## Chambre 3


 superficie : 13.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.69 m

|                             |                                                               |                               |                            |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Accès</b>                | Terrasse                                                      | <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond |
| <b>Fenêtre</b>              | Châssis bois double vitrage<br>oscillo-battants porte-fenêtre | <b>Chauffage</b>              | Radiateur(s)               |
| <b>Sol</b>                  | Parquet flottant                                              | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 2                          |
| <b>Hauteur sous-plafond</b> | 2.4 m                                                         |                               |                            |



1er étage

Salle de bains



 superficie : 6.25 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 2.38 m

**Hauteur sous-plafond** 2.4 m  
**Prise(s) électrique(s)** 1  
**Douche** Carrelage + porte  
**Baignoire** Standard  
**Lavabo** Double

**Murs**  
**Éclairage**  
**Chauffage**  
**Sol**  
**Mobiliers**

Totalement carrelés  
Points lumineux au plafond  
Radiateur(s)  
Carrelage  
Oui

1er étage

Wc 2

 superficie : 1.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.48 m

Largeur : 0.78 m

**WC****Lavabo****Fenêtre**

Classique

Simple

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants**Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Carrelage

2.41 m

Points lumineux au plafond



2ème étage

Grenier 2



 superficie : 17.35 m²

Longueur : 5.94 m

Largeur : 2.91 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

3.1 m



2ème étage

Grenier 3



 superficie : 9.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.80 m

Largeur : 2.41 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise(s) électrique(s)

1



## Autres

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.67 m

Largeur : 1.69 m

## 2ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 8.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.41 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.2 m

## 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.50 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.81 m

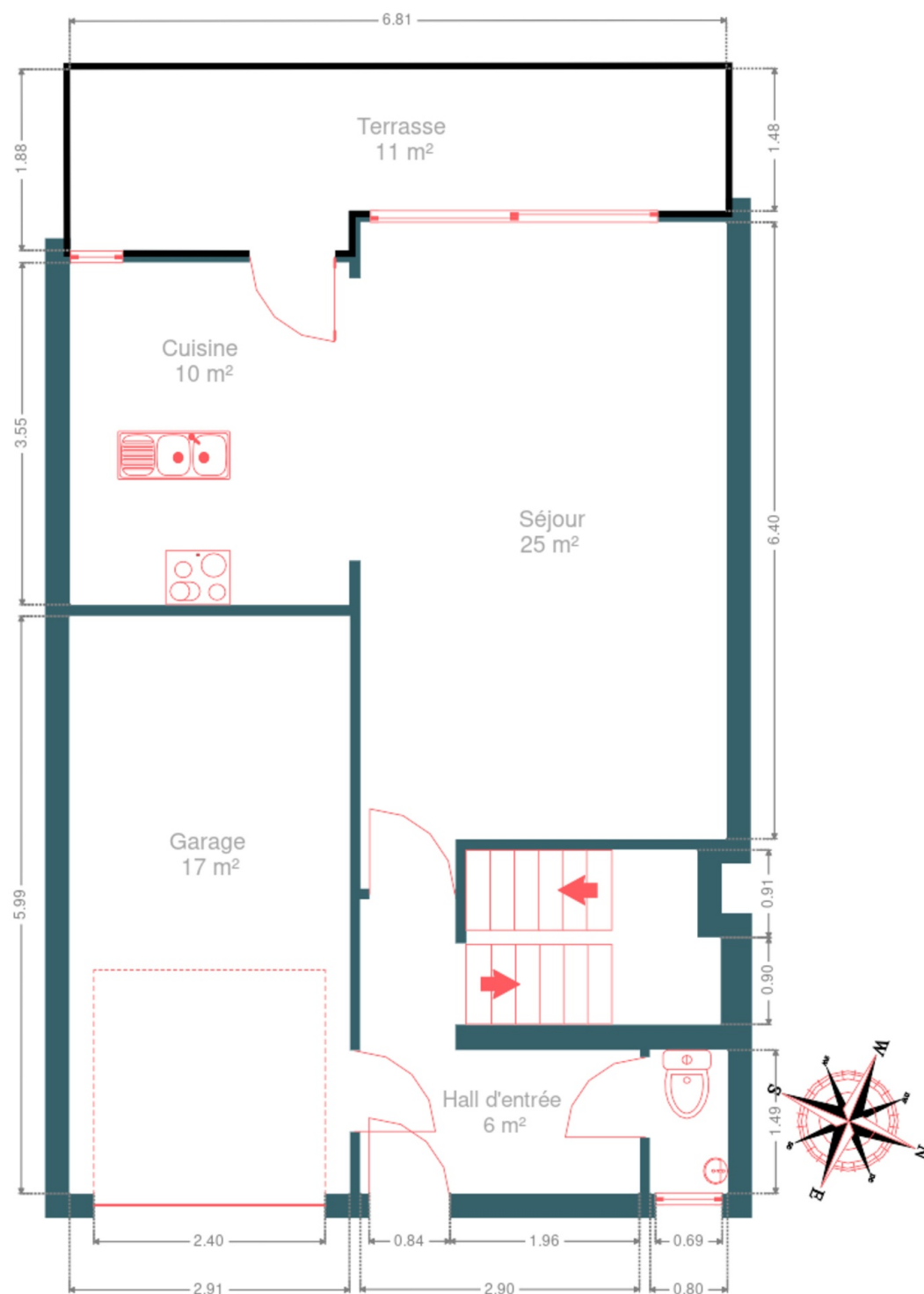
Largeur : 1.73 m

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

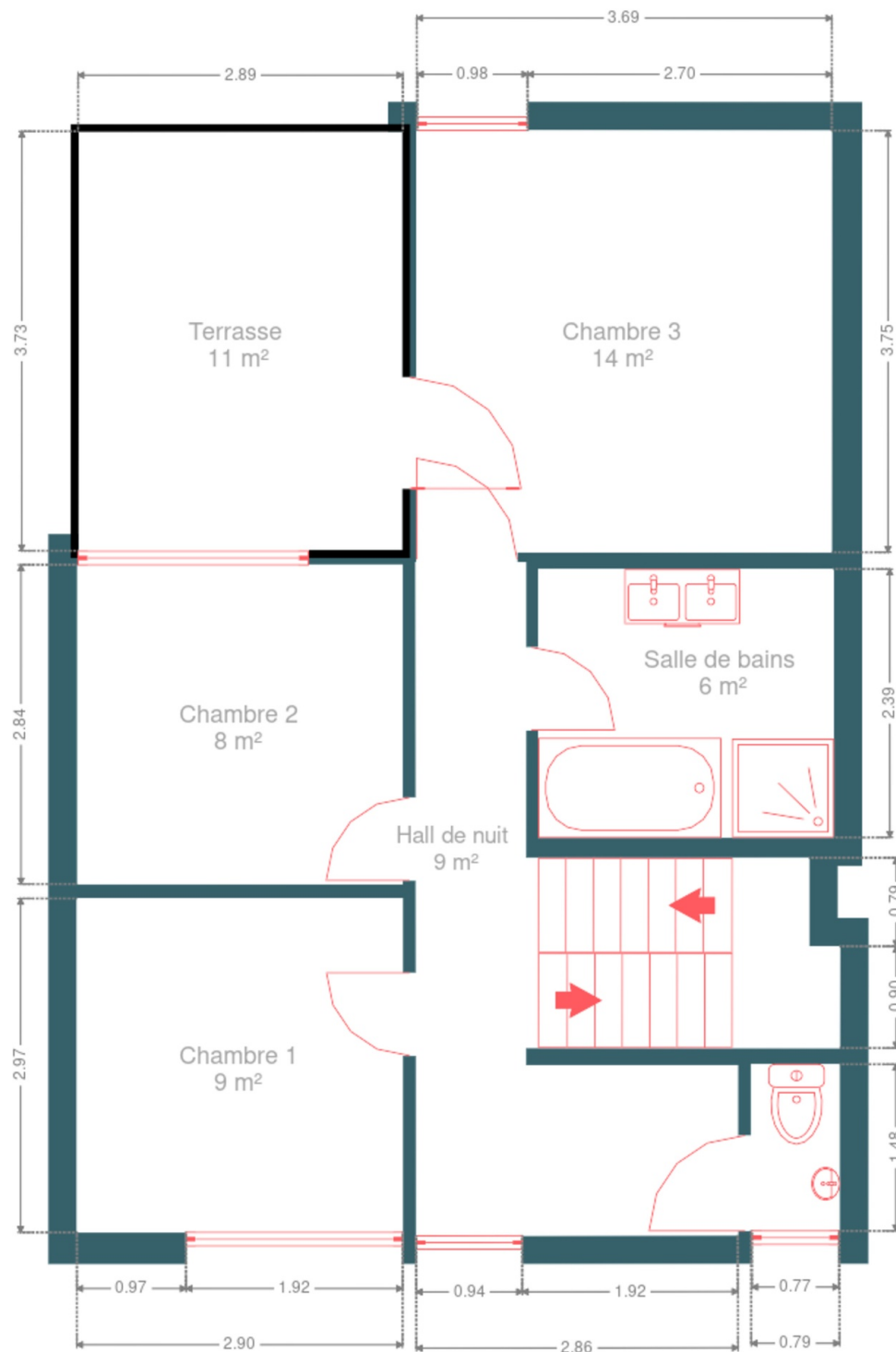
| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie            |
|-----------------|----------|---------|-----------------------|
| Hall d'entrée   | 3.04 m   | 2.89 m  | 5.82 m <sup>2</sup>   |
| Séjour          | 6.91 m   | 3.79 m  | 24.76 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine         | 3.54 m   | 2.88 m  | 10.24 m <sup>2</sup>  |
| Garage          | 5.99 m   | 2.90 m  | 17.40 m <sup>2</sup>  |
| Wc 1            | 1.48 m   | 0.80 m  | 1.19 m <sup>2</sup>   |
| 1er étage       | Longueur | Largeur | Superficie            |
| Hall de nuit    | 5.98 m   | 2.87 m  | 8.70 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 1       | 2.96 m   | 2.89 m  | 8.60 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 2       | 2.88 m   | 2.84 m  | 8.20 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 3       | 3.75 m   | 3.69 m  | 13.83 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains  | 2.62 m   | 2.38 m  | 6.25 m <sup>2</sup>   |
| Wc 2            | 1.48 m   | 0.78 m  | 1.16 m <sup>2</sup>   |
| Escalier        | 2.67 m   | 1.69 m  | 4.30 m <sup>2</sup>   |
| 2ème étage      | Longueur | Largeur | Superficie            |
| Grenier 1       | 3.96 m   | 3.41 m  | 8.06 m <sup>2</sup>   |
| Grenier 2       | 5.94 m   | 2.91 m  | 17.35 m <sup>2</sup>  |
| Grenier 3       | 3.80 m   | 2.41 m  | 9.19 m <sup>2</sup>   |
| Escalier        | 2.81 m   | 1.73 m  | 4.50 m <sup>2</sup>   |
| Total           |          |         | 149.55 m <sup>2</sup> |



## Plan - Rez-de-chaussée

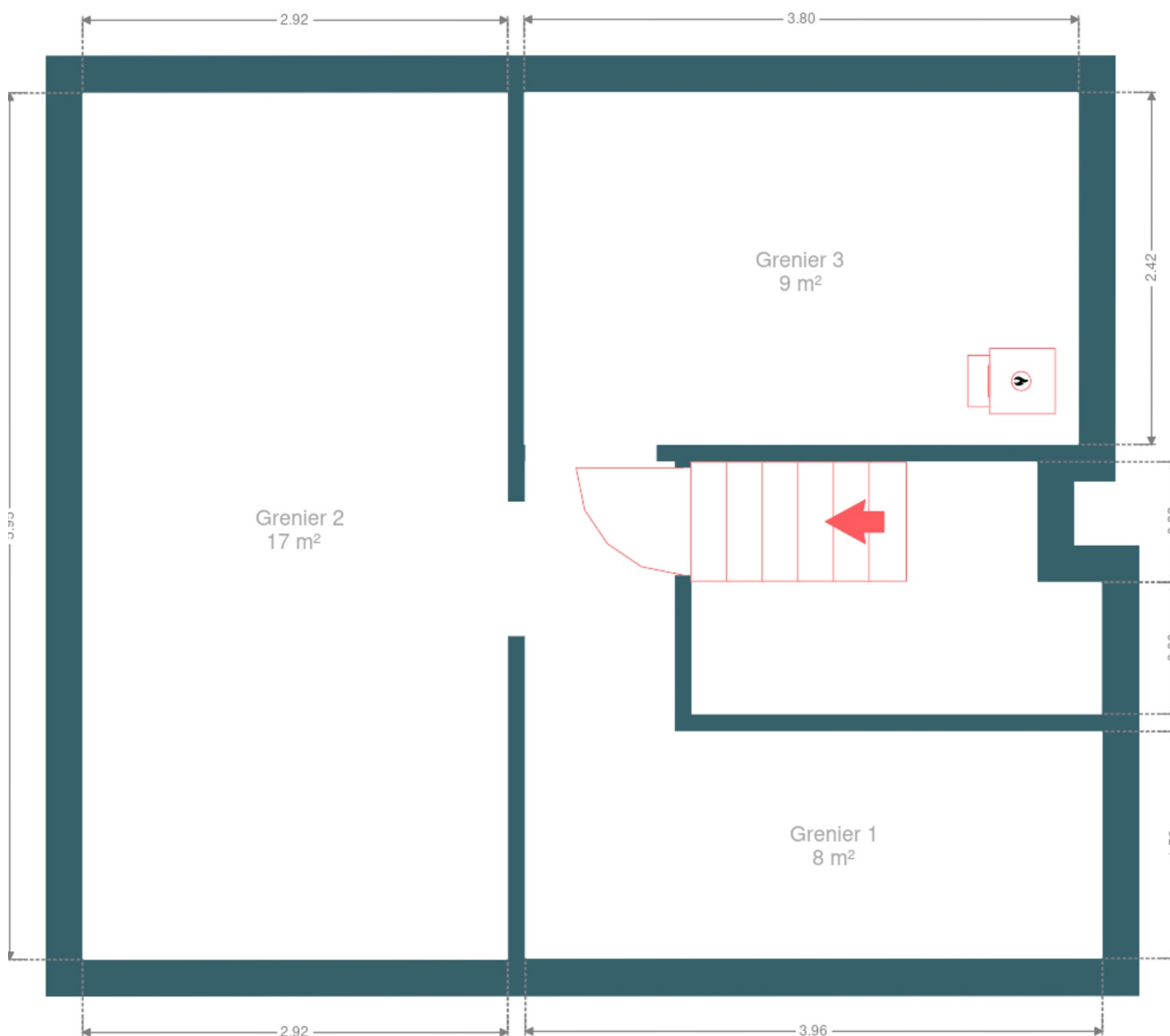


## Plan - 1er étage





## Plan - 2ème étage





## Extérieur

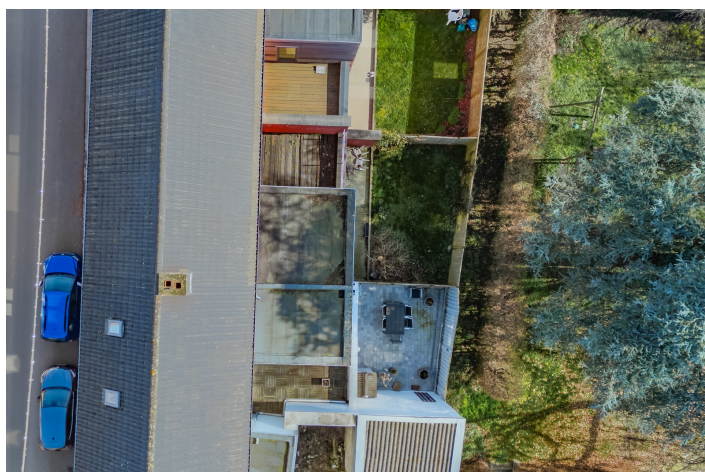
---





## Extérieur

---





## Technique

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Zingueries</b>          | Matériaux zinc |
| <b>Couverture</b>          | Tuiles         |
| <b>Matériaux façade</b>    | Crépis         |
| <b>Etat</b>                | Bon            |
| <b>Châssis</b>             |                |
| Vitrage double vitrage     |                |
| Matière bois               |                |
| <b>Adoucisseur d'eau</b>   | Oui            |
| <b>Alarme</b>              | Oui            |
| <b>Compteur électrique</b> | Bi-horaire     |
| <b>Chauffage</b>           |                |
| Type central               |                |
| Nature mazout              |                |
| Mode radiateur(s)          |                |
| Thermostat d'ambiance      | Oui            |
| <b>TV</b>                  | Prise tv       |
| <b>Téléphone</b>           | Oui            |
| <b>Internet</b>            | Câble          |
| <b>Citerne mazout</b>      |                |
| Enterrée                   |                |
| Capacité 3000              |                |





## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

|                   |      |
|-------------------|------|
| Arrêt de bus      | 240  |
| Accès ferroviaire | 6700 |
| Accès autoroutier | 3400 |

### ÉCOLES

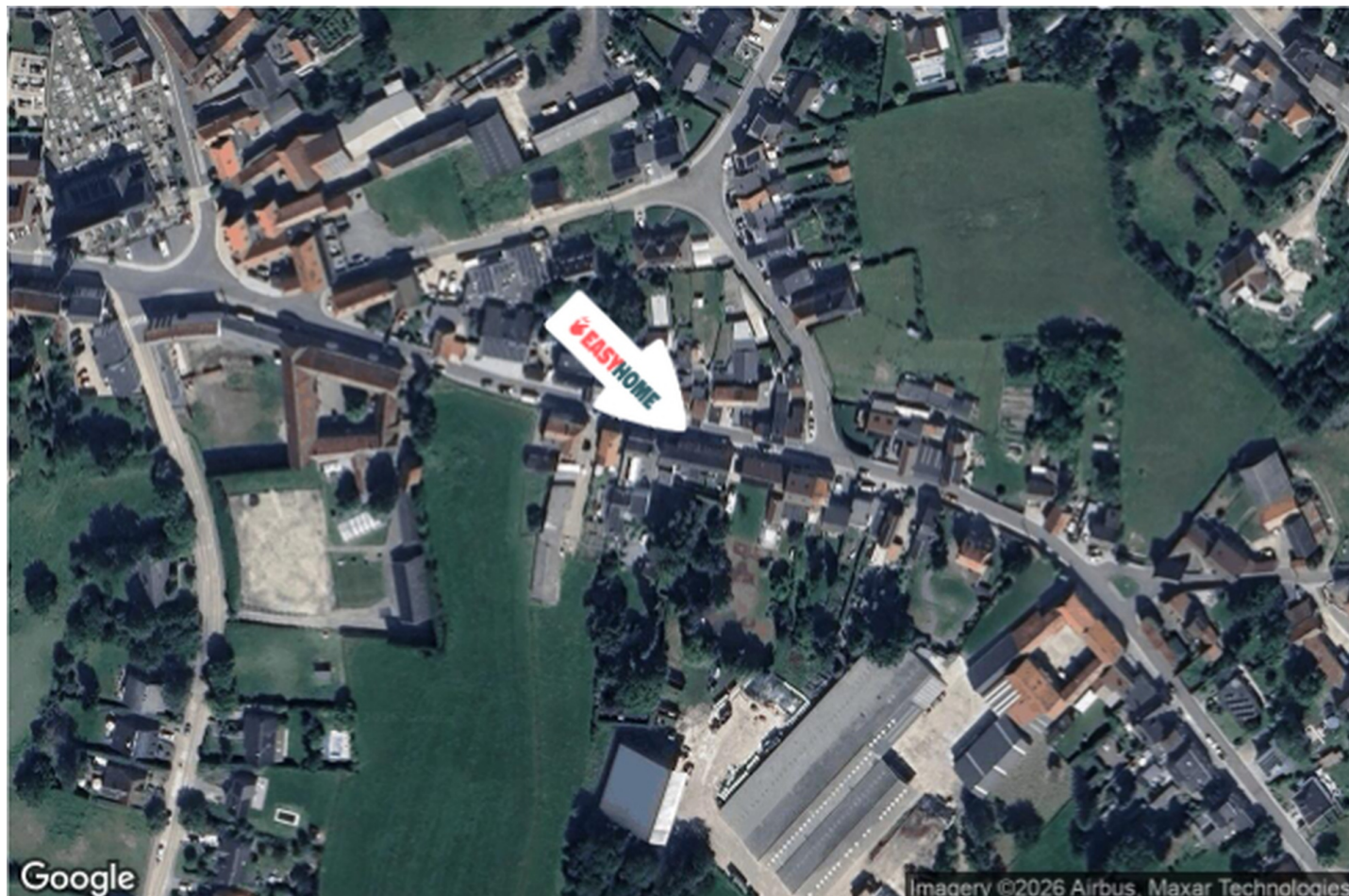
|                                                 |        |
|-------------------------------------------------|--------|
| Ecole st joseph awans programme fancy fair 2019 | 333 m  |
| Ecole primaire Othée                            | 2025 m |
| Ecole Saint-Georges                             | 2758 m |



### POINTS D'INTÉRÊTS

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Point d'intérêt                  | 77 m  |
| Boucherie Charcuterie Vanderbyse |       |
| Magasin de vêtements             | 265 m |
| Black and White Fashion LIVE     |       |
| Maison funéraire                 | 276 m |
| Funérarium FORET & TEJEAN        |       |
| Point d'intérêt                  | 355 m |
| M.B. Artisan Paveur              |       |
| Entrepreneur général             | 541 m |
| Louis J.-C.                      |       |
| Physiothérapeute                 | 647 m |
| Relax Center Grégoire sa         |       |
| Point d'intérêt                  | 647 m |
| Savons de Villers - SPRL Kencola |       |
| Point d'intérêt                  | 792 m |
| Bodson Moulins                   |       |

## Plan situation



🏠 EasyHome  
📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne  
✉ info@easyhome-immo.be  
☎ +32 84 77 00 43  
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>  
📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS  
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be  
☎ +32 472 08 16 12  
Philippe  
DANS