

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 15/03/2022

Inspecteur:

Mentor:

Installateur:

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.: BE 0643 775 241

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 19481248

Plaats van het onderzoek

Straatnaam live n u swa lra ve n sla a n
Huisnummer 30
Busnummer
Postcode 1700
Gemeente DILBEEK
Land België

Eigenaar

Naam -
Straatnaam live n u swa lra ve n sla a n
Huisnummer 30
Busnummer
Postcode 1700
Gemeente DILBEEK
Land België

Installateur

Naam
BTW nr.
Telefoonnummer
E-mail

Type: woning

EAN: 541448820048979281

Teller Nr.: 34745397

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3~230V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 32 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 22

Ri algemeen: - MΩ

Aardelektrode:

RE: - Ω

DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _{2t}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	-	OK	OK
30	40		-	-	-	NOK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Cur v e	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
----------------	---------	--------------------	----------	---	---------------------------

Aantal kringen	Cur v e	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm2)
1	U	32		3	6
3	U	25		3	6
5	U	10		1	-
4	U	16		1	-
2	U	20		1	-
1	U	25		1	-
6	U	-		-	-

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aa ns l u i t i n g e n	NOK	schema inbijlage door Aceg vzw	OK		
E qui pote n t i a l e v e r b i n d i n g e n	niet van toepassing	Doorsnede geleiders	OK		
Conti n u i t e i t	NOK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschemavandeinstallatieistevoorzienenvoftervervoldigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschemavandeinstallatieistevoorzienenvoftervervoldigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.03 Eén of meerderedifferentieelstroominrichtingenwerknietmettestknop en/of stroominjectie. (Boek 1 Onderafdeling6.5.7.2)

I3.01 Aardelektrodeontbreekt.Aardingsweerstandnietgemeten.Eenaarding is te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.1 en 5.4.2.1.)

I3.08 Een demonteerbaaraansluitstuk(aardingsonderbreker)dientaangebracht te worden in de aardgeleiderteneinde demetingvande aardweerstandmogelijktemaken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)

I5.02.01 Elkeelementairstroombaanmoetmeteenhoofdletteraangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos,moetengenummerdwordeninvolgeordegezienvanafdebeschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

I5.03 Verdeelbord is niet van klasse I of II. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.A.)

I5.05Dedeuren/ofafschermplaatvanhetschakelborddient(terug)geplaatst worden. Aanraking van onderspanningstaandedelenmogelijk.(Boek1Afdeling5.1.4.en5.3.5.1.A. en 4.2.2.3.)

I5.07Verdeelborddientvervangenteworden,debeschermingsgraadtegen rechstreekse aanraking is onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.3.)

I5.08Verschillendetarievenzijnnietgescheidenvanelkaarofopeenapart bord aangebracht. (Boek 1 Onderafdeling5.3.5.1.C.)

I5.09Degenaakbare,naakteonderspanningstaandedelenzijnonvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.10Nietgebruikteinvoeringenvanhetverdeelbordzijnnietcorrectefonvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling5.1.4.en4.2.2.3.)

I6.01Eenverzegelbarealgemenedifferentieelschakelaardientgeplaatst te worden aan het begin van de installatie.(Boek1Onderafdeling4.2.4.3.)

I7.02Desmeltveiligheidshoudersofhoudersvanautomatischeschakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

I7.07Zekeringenenautomatenterbeschermingvanéénzelfdestroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.5.)

I7.08Deaanduidingvandeminominaalstroomsterktevanzekeringenen/of automaten in niet zichtbaar of isuitgewist.(Boek1Onderafdeling1.4.2.1.)

I8.07Leidingenzijntebestigenmetaangepastebevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

I8.08DegeleidersvanhettypeVOBmoetenindaarvoorbestemdebuizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

I8.13KabelsvanhettypeVTLmb,LMVVR,COAX,VVTzijnverboden dienen vervangen te worden dooreen type conformBoek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.

I9.02Schakelaar,contactdoosofaftakdoosherschikkenenopnieuwbevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

I9.13Toestellenzonderbodemmoetenbevestigtdwordenopaangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.)

nota/note13Deaardspreidingsweerstandkonnietgemetenworden.Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan30ohm.

nota/note14Deisolatieweerstandkonnietgemetenworden.Dezedient groter te zijn dan 0,5Mohm.

nota/note18Deelektrischeinstallatieisgrondignatezienconformte maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

nota/note3Hetisnietuitgeslotendatbijeencontrolebijkomendeinbreuken worden vastgesteld bij voorleggenschema's.

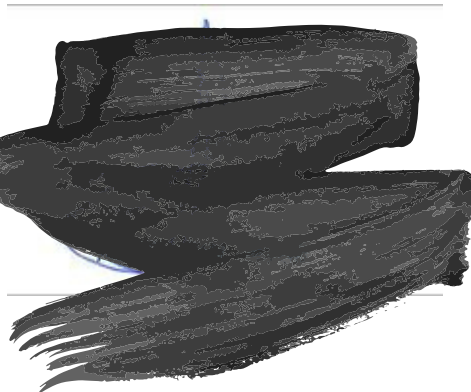
nota/note31Dezeinstallatiedateertvanvoor'81,erwerdrekeninggehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

K walit eit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

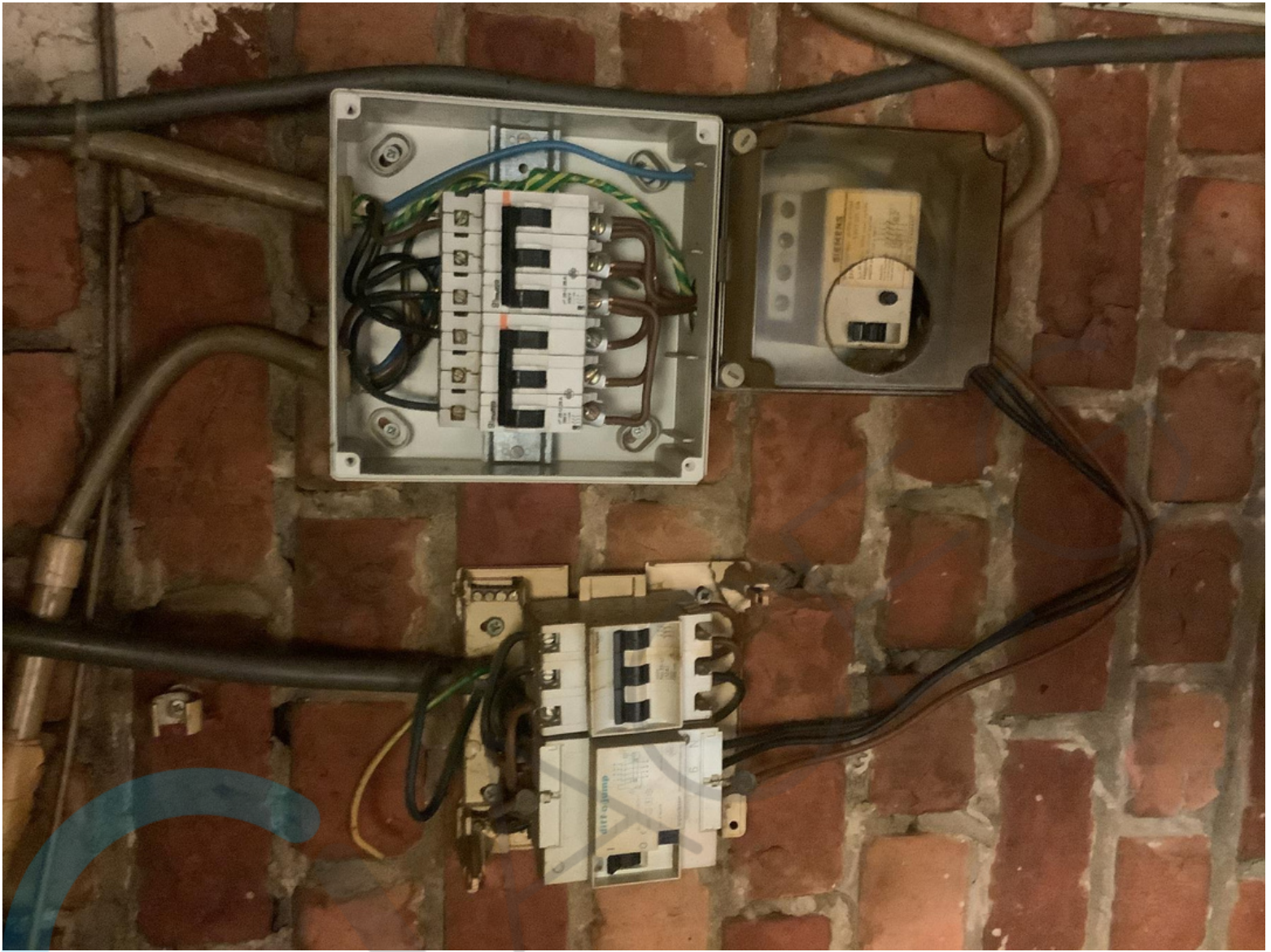
02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

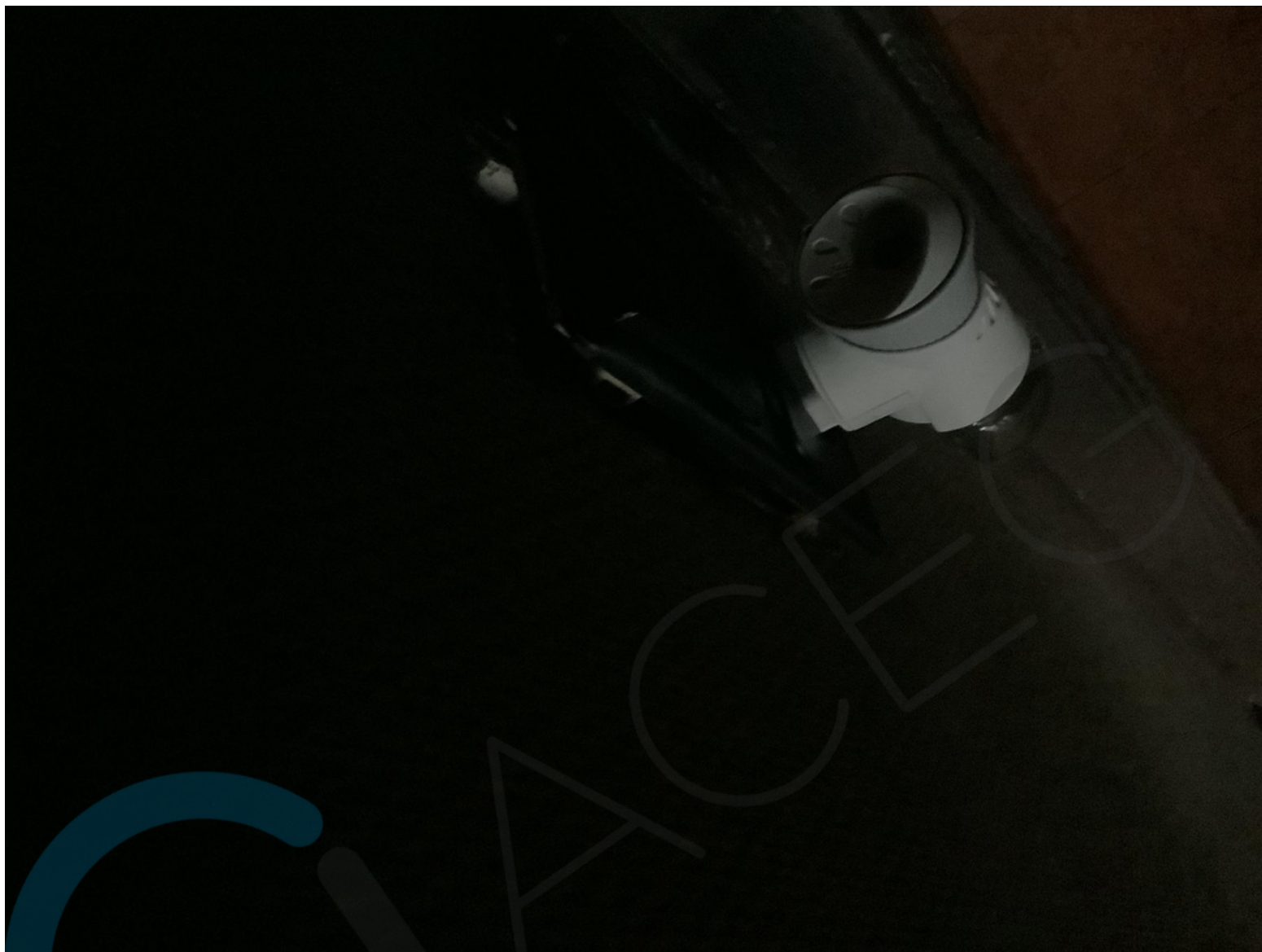
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



















Erkend keuringsorganisme voor:
 elektrische- en gasinstallatie
 water- en rookkeuringen
 branddetectie
 noodverlichting
 stookketelcontrole
 hef- en hijswerktuigen

GACEG

Datum:

