



Offre à partir de 139 000 €

Réf. REBECQ 139.000€ F.O. MAI Sentier des Chevaux 2 BR
Sentier des Chevaux 2 - 1430 Rebecq



124 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

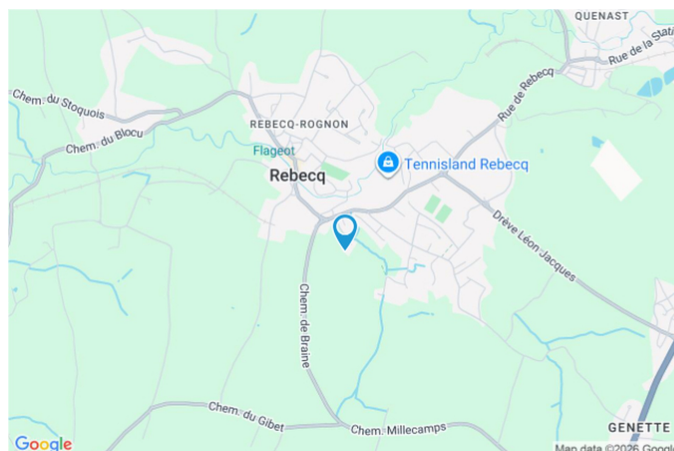
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

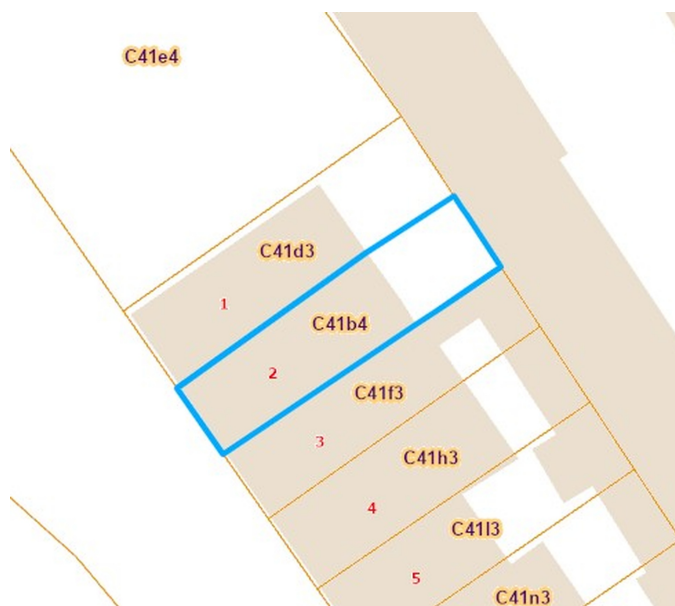
Coordonnées du bien

Rue	Sentier des Chevaux
N°	2
CP	1430
Ville	Rebecq
Pays	Belgique
Latitude	50.660271
Longitude	4.136402



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	56.00 m ²
Profondeur de la parcelle	17 m
Surface de la parcelle	74.00 m ²
Largeur de la parcelle	4.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	96 m²
Surface totale	124 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	18.28 m²
Sol carrelage	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	41 m²
Salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier 1	
1er étage	36 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier 2	
2ème étage	19 m²
Chambre 3	
Sous-sol	28 m²
Cave 1, cave 2, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 15.91 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants volets roulant
manuel matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

4.8 m

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.71 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.74 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 2

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Escalier

Matériaux pierre naturelle

1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.48 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 2.87 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 4

Équipée Oui

Évier

Double

Avec égouttoir

Hotte

En îlot

Évacuation extérieure

Four

Multifonction

De la marque Zanussi

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.00 m²

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.95 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Rez-de-chaussée

Escalier 1



 superficie : 0.93 m²

Longueur : 1.09 m

Largeur : 0.85 m

Escalier

Matériaux carrelages

Droit

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.68 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.92 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants battants volets
roulant manuel matière pvc

Type de plafond

Lambris

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.36 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 8.51 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 2.26 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.36 m

Type de plafond

Lambris

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 6.41 m²

Longueur : 2.86 m

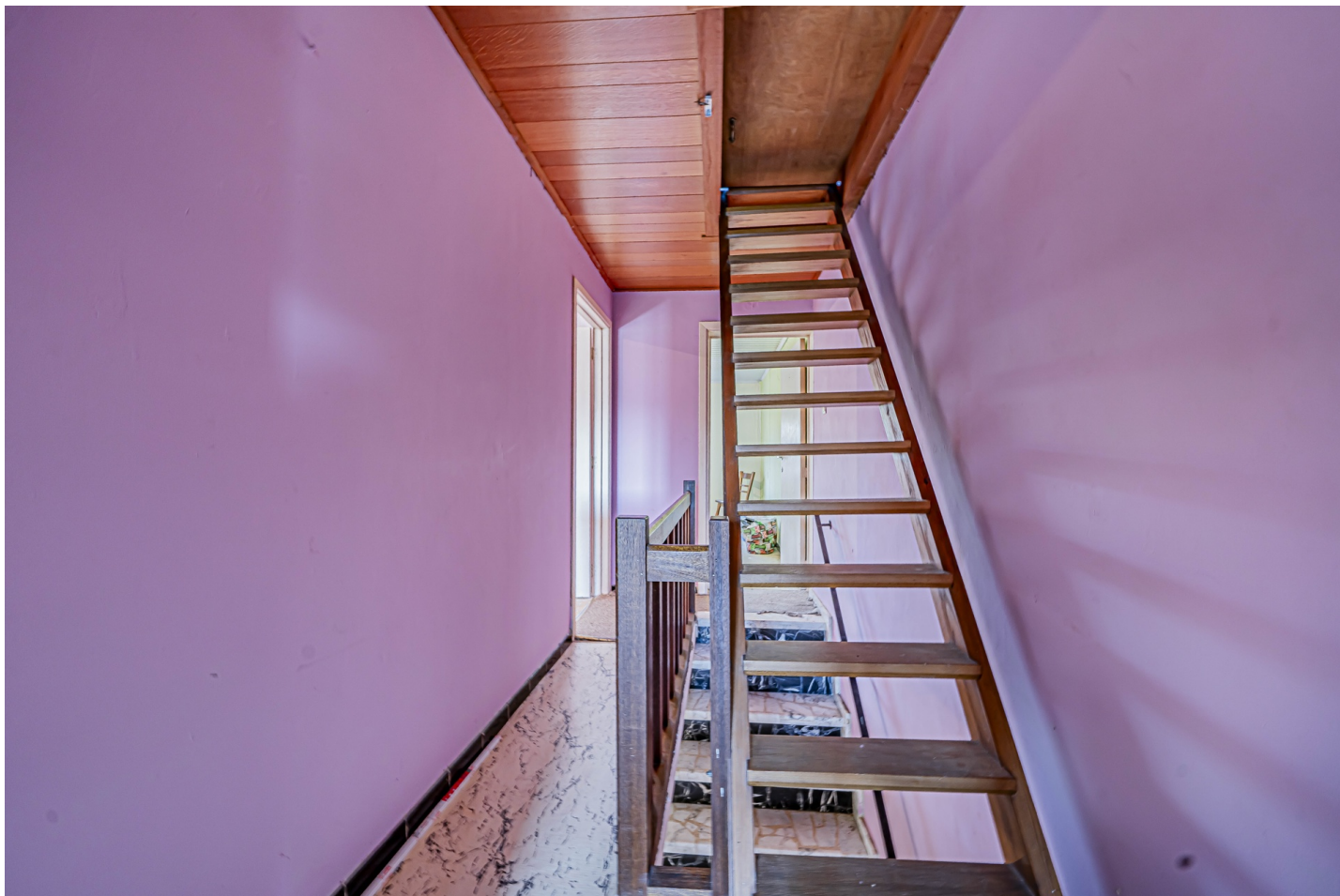
Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond 2.36 m
Prise(s) électrique(s) 2.36
Douche Cabine
Baignoire Standard
Lavabo Simple
Murs Carrelés au 3/4

Fenêtre
 Châssis battants matière bois
 Simple
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Vinyle

1er étage

Escalier 2



 superficie : 5.82 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 1.55 m

Sol Vinyle

Escalier

Matériaux pierre naturelle bois

Droit 1/4 tournant

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 18.80 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Vinyle

Escalier

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Matériaux bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Droit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 14.95 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.88 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1.85 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 13.82 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.63 m

Sol

Briques

Escalier

Hauteur sous-plafond

1.85 m

Matériaux carrelages

Éclairage

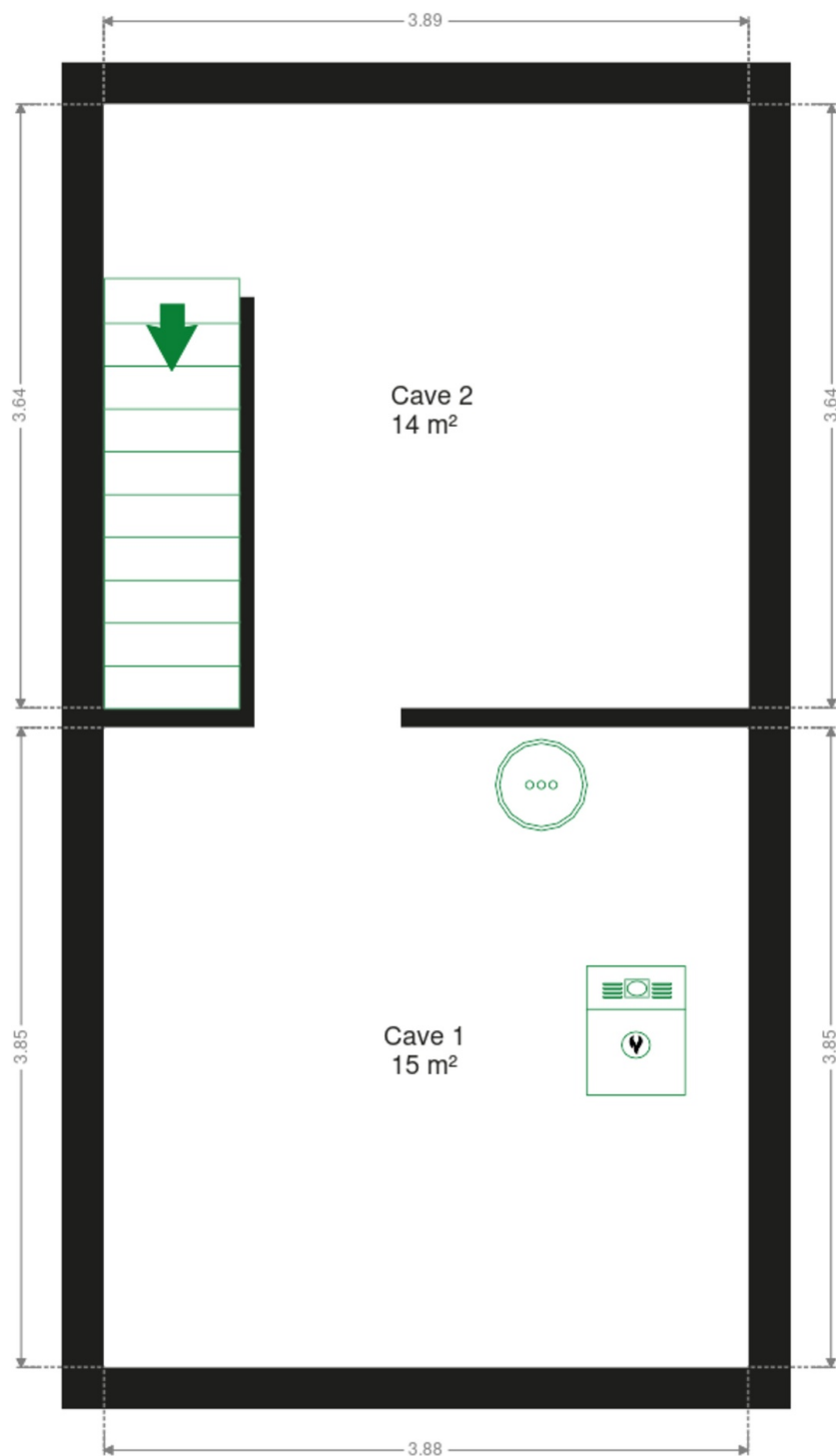
Points lumineux au plafond

Droit

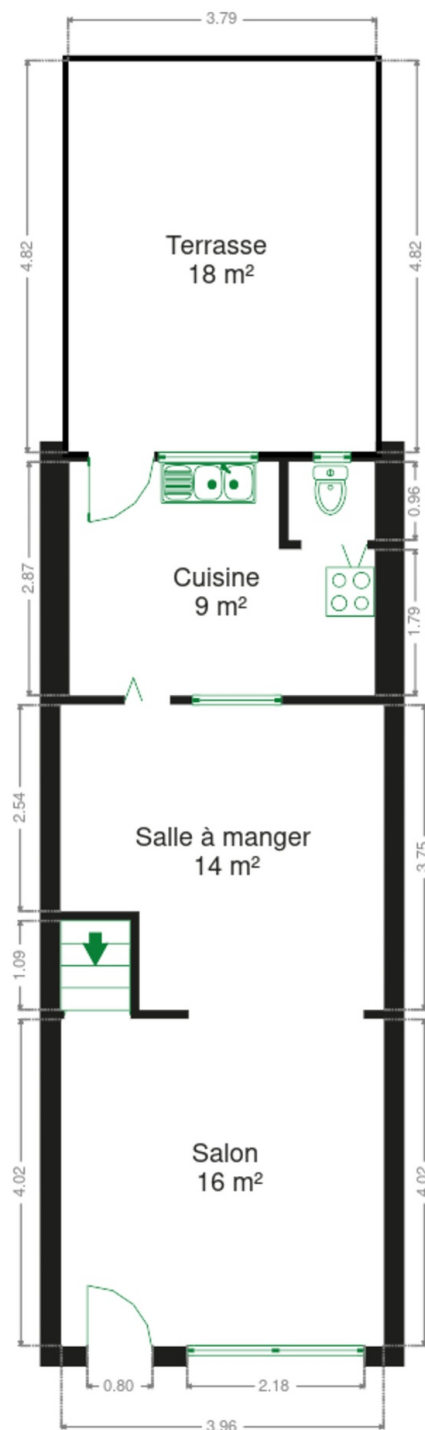
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.01 m	3.96 m	15.91 m ²
Salle à manger	3.97 m	3.74 m	13.71 m ²
Cuisine	3.74 m	2.87 m	9.48 m ²
Wc	1.05 m	0.95 m	1.00 m ²
Escalier 1	1.09 m	0.85 m	0.93 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.99 m	3.92 m	15.68 m ²
Chambre 2	3.76 m	2.26 m	8.51 m ²
Salle de bains	2.86 m	2.23 m	6.41 m ²
Escalier 2	3.74 m	1.55 m	5.82 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.25 m	3.57 m	18.80 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.85 m	3.88 m	14.95 m ²
Cave 2	3.88 m	3.63 m	13.82 m ²
Total			125.02 m ²

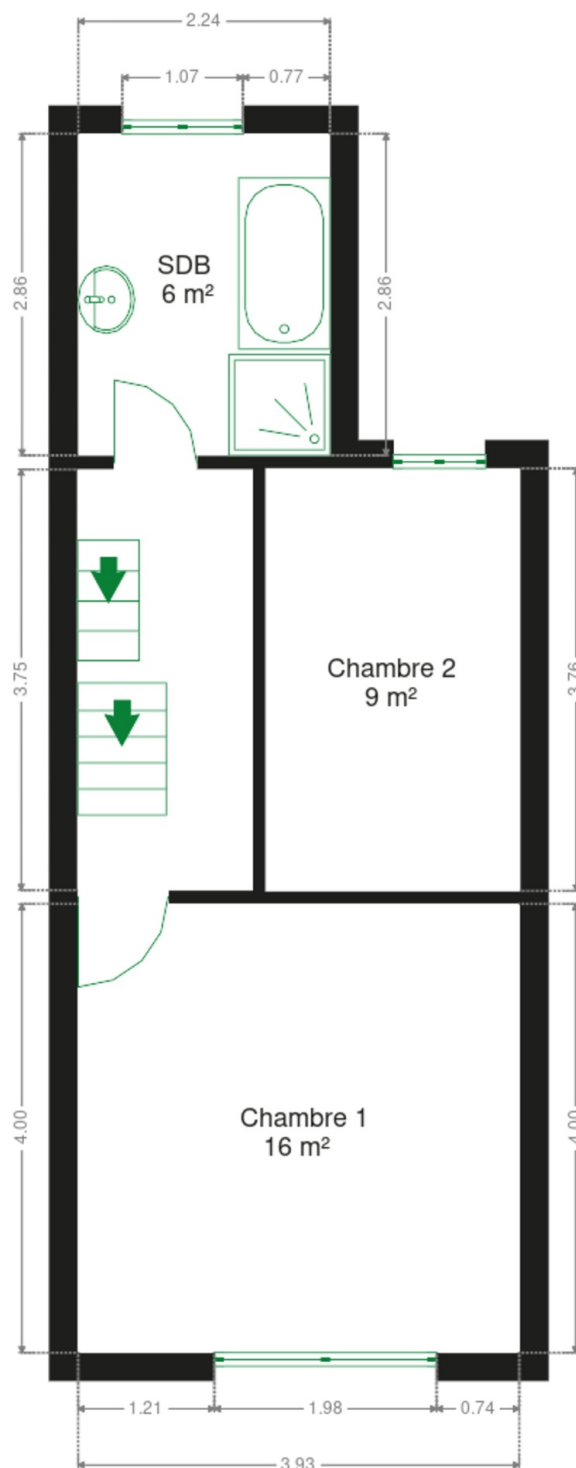
Plan - Sous-sol



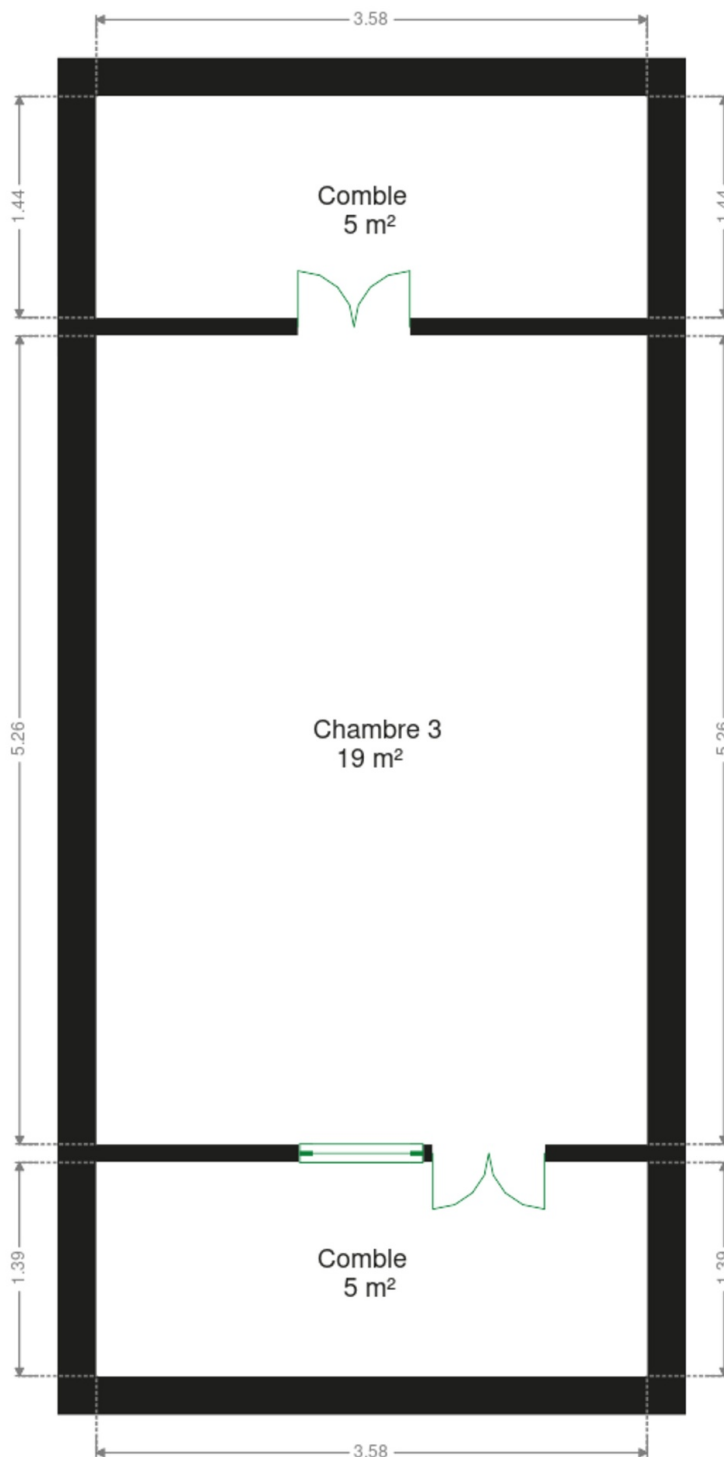
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Vitrage simple et double

Volets type coulissant

Matière pvc

Adoucisseur d'eau Oui

Chauffe-eau Marque bulex

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	200
Accès autoroutier	3200
QUENAST Rue de la Station	2169 m
Gare de Quenast	2308 m
Hennuyères	2984 m

ÉCOLES

Ecole Communale, Ecole primaire communale	1980 m
Wal-Active	2161 m
Inst. Prov. Enseign. Second.	2200 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Animalerie	168 m
Ets Hoorne Expert Shop	
Médecin	187 m
Cabinet médical des docteurs Lebrun et Polomé	
Bureau de poste	301 m
Bureau de Poste bpost	
Maison funéraire	405 m
Centre Funéraire Marquebreucq & Fils	
Restaurant	412 m
Le Brelan de Frites	
Agence d'assurance	604 m
Mutualité Libérale MUTPLUS	
Réparation de voiture	1389 m
Joinneau / Pierre	
Soins vétérinaires	1786 m
Vétérinaire Catherine Doppée	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier