

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Connect-Immo
Herbert Hooverplein 14
3000 leuven

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 20.06.2025
uw kenmerk Koperslagerij 5
bijlagen -
Mechelen 04.07.2025
dossiernummer 2727

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250567784
aanvraagnummer 20250532147

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 24483 LEUVEN 9 AFD/KESSEL-LO 3AFD/
straat + nr. : Koperslagerij 5
sectie : E
nummer : 0023/00E007

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 19.12.2012 werd bij de OVAM ingediend op 23.01.2013. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 04.03.1999. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 09.12.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op de Centrale Werkplaatsen van de NMBS te Kessel-Lo

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 26.06.1998

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek op de Centrale Werkplaatsen van de NMBS te Kessel-Lo (Fase 1: 12.05.97, Fase 2: 29.09.97 en Fase 3: 26.06.98)

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 04.03.1999

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject voor de Centrale Werkplaatsen van de NMBS, Diestsesteenweg 102 te 3010 Kessel-Lo - Rapport Pmad99031

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 26.11.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Saneringsbegeleiding op de Centrale Werkplaatsen van de NMBS

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 12.04.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek Centrale Werkplaats NMBS Kessel-Lo, Diestsesteenweg 102 te 3010 Kessel-Lo. (Pmad1018-2.2act)

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 22.06.2007

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek (Partieel Spot 3 Minerale Olie) I.O.V. NMBS-Holding, Diestsesteenweg 102 te 3010 Kessel-Lo (Projectnummer: 2340)

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 19.12.2012

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eerste rapport eindevaluatieonderzoek Centrale Werkplaats te Kessel-Lo, Diestsesteenweg 102 te Leuven

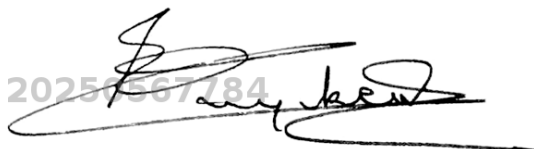
AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.07.2025



20250567784

Ann Cuyckens
afdelingshoofd