



Faire offre à partir de 69 500 €

Réf. Appartement 2 chambres à Charleroi
Boulevard Paul Janson 9 - 062 6000 Charleroi



70 m²



2



1

SRL L'Avenir Immobilier

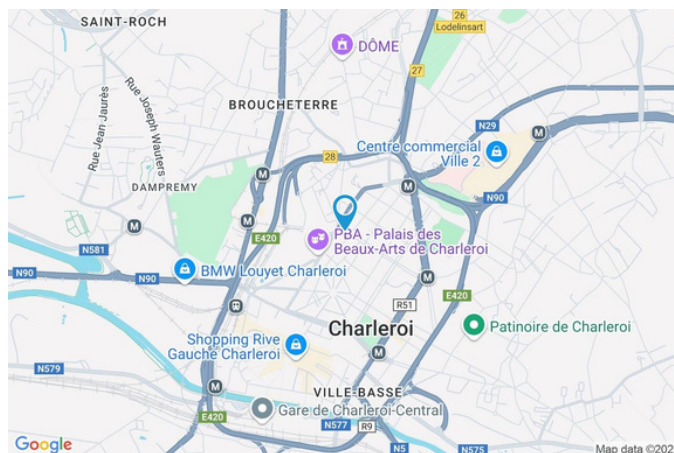
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Boulevard Paul Janson
N°	9
Boite	062
Étage	6
CP	6000
Ville	Charleroi
Pays	Belgique
Latitude	50.414726
Longitude	4.445543



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord
➤ Déclivité Plat

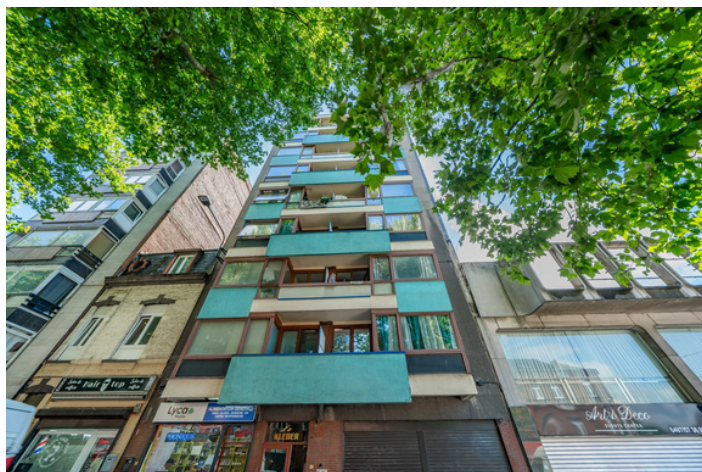
Informations provenant du site du cadastre

Réf. Appartement 2 chambres à Charleroi

Adresse du bien :
Boulevard Paul Janson 9 062 - 6000 Charleroi

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	70 m²
Surface totale	70 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	6
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

6ème étage

70 m²

Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall

6ème étage

Séjour



 superficie : 24.78 m²

Longueur : 6.92 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
sans ouverture basculante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,45 m

6ème étage

Cuisine



 superficie : 5.64 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 1.68 m

Hauteur sous-plafond 2,45 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Équipée
Cuisinière
De la marque Homer
Électrique
Accès Balcon
Évier Simple

Hotte Type hotte murale
Murs Totalement carrelés
Fenêtre Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture
Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre
Placard Portes battantes

6ème étage

Chambre 1



 superficie : 14.67 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 3.23 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,45 m		

6ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.46 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 2.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Sol

Parquet

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

6ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.74 m²

Longueur : 1.79 m

Largeur : 2.19 m

Hauteur sous-plafond 2,45 m

Prise(s) électrique(s) 1

Extracteur d'air Oui

Type Douche dans le bain

Baignoire

Lavabo

Éclairage

Sol

1

Simple

Points lumineux au plafond

Vinyle

6ème étage

Wc



 superficie : 1.07 m²

Longueur : 0.85 m

Largeur : 1.27 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Murs

Carrelés au 3/4

Éclairage

Points lumineux mural

6ème étage

Hall



 superficie : 8.21 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 2.85 m

Hauteur sous-plafond 2,45 m

Éclairage Points lumineux au plafond

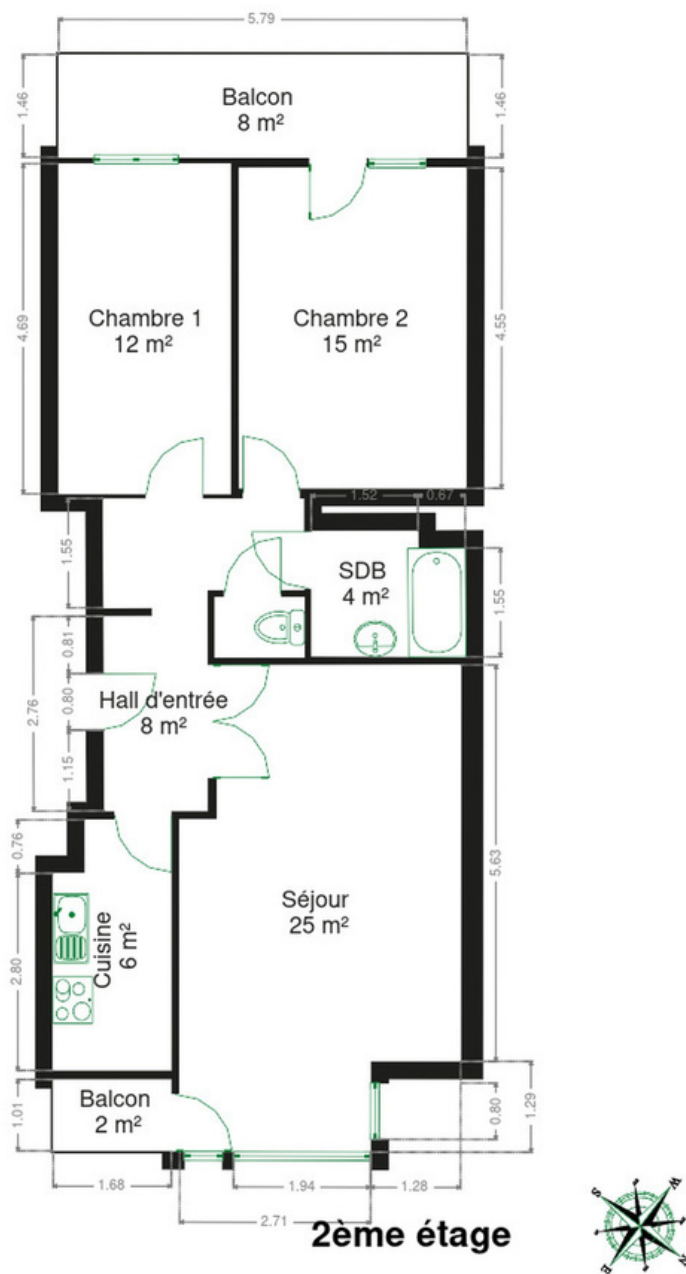
Sol Vinyle

Vidéophone 1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

6ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.92 m	3.99 m	24.78 m ²
Cuisine	3.66 m	1.68 m	5.64 m ²
Chambre 1	4.55 m	3.23 m	14.67 m ²
Chambre 2	4.69 m	2.45 m	11.46 m ²
Salle de bains	1.79 m	2.19 m	3.74 m ²
Wc	0.85 m	1.27 m	1.07 m ²
Hall	4.44 m	2.85 m	8.21 m ²
Total			69.57 m ²

Plan - 2ème étage



Technique

Matériaux façade

Béton

Châssis

Vitrage double

Matière bois

Vidéophone

1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	700 m

ÉCOLES

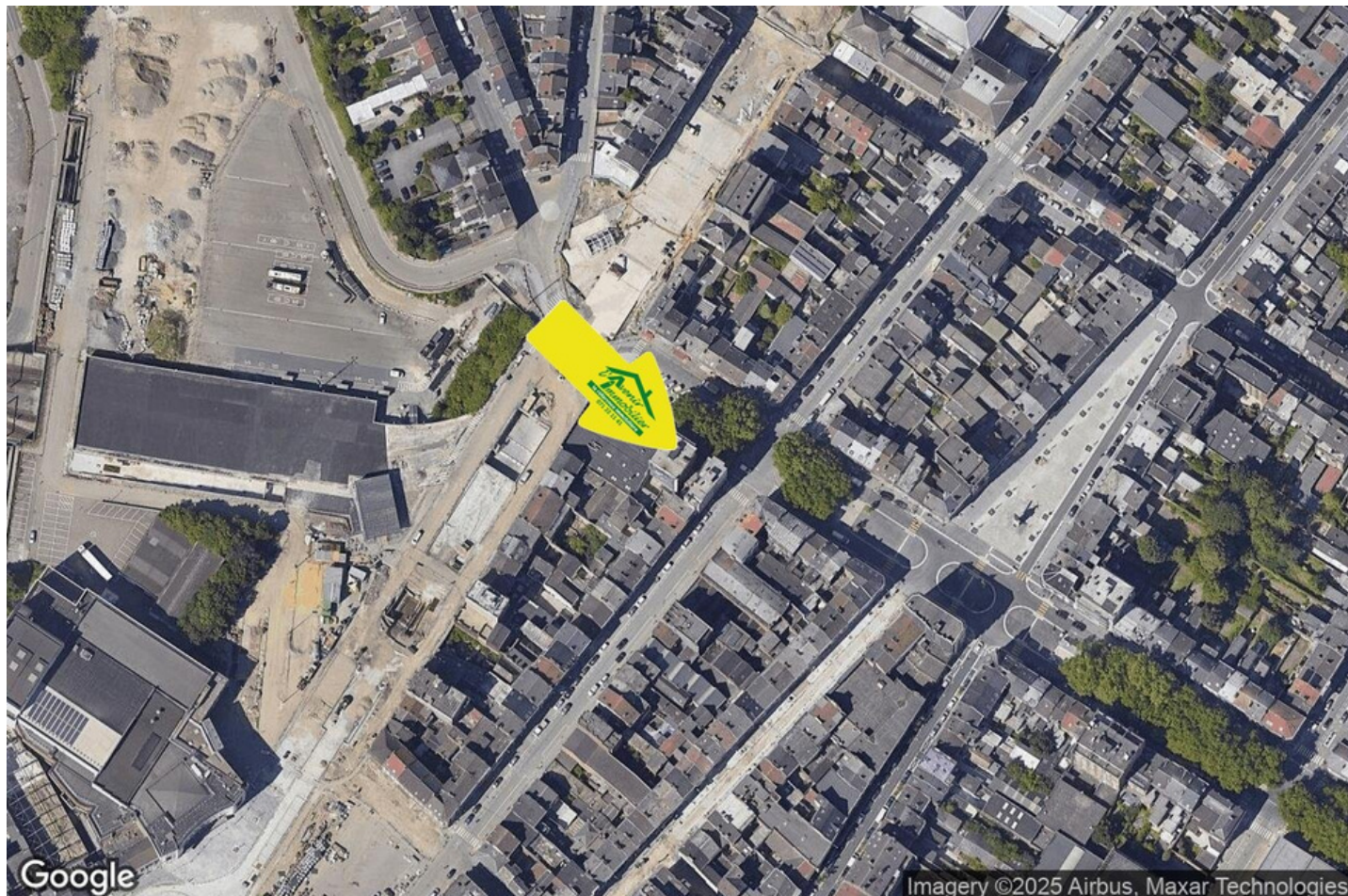
Province de Hainaut	167 m
---------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	136 m
Africa School Center Europe	
Université	155 m
Université Ouverte	
Localité	429 m
Charleroi	
Hébergement	475 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Médecin	507 m
Sam	
Stade	513 m
Stade du Pays de Charleroi	
Station de métro	579 m
DAMPREMY Sacré-Madame (M)	
Santé	603 m
La Cité des métiers de Charleroi	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41 +32 71
22 11 41
L'Avenir Immobilier