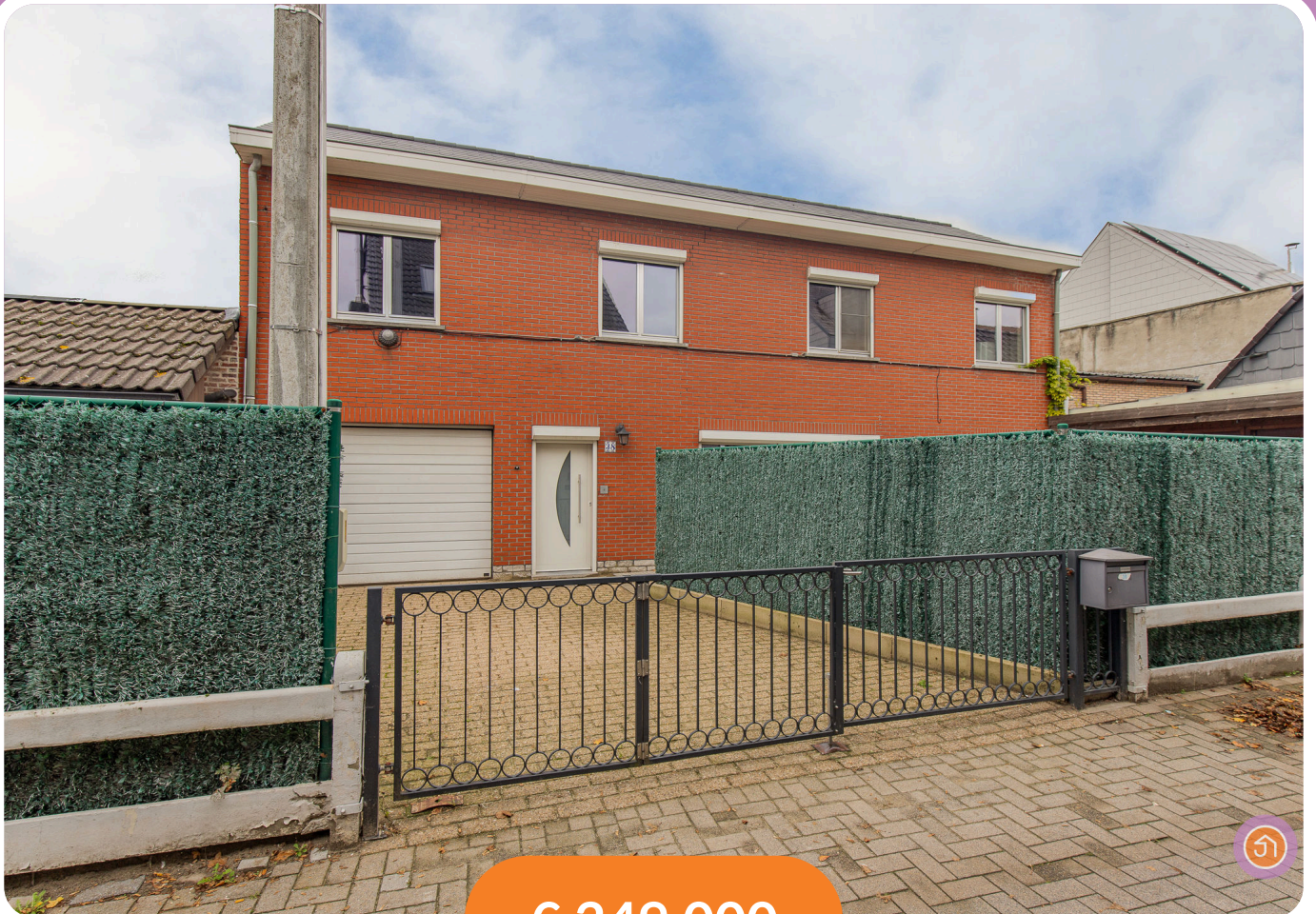





JULIMMO



€ 249.000

## Huis

 Clementstraat 38, 2880 Bornem



3



1



135m<sup>2</sup>



135m<sup>2</sup>



Roy Van Echelpoel



0470341087



roy@julimmo.be

# Foto's



# Details

## FINANCIËEL

Prijs	€ 249.000
Kadastraal inkomen	€ 825
Beschikbaarheid	vanaf akte

## HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1972
Bewoonbare oppervlakte	135m <sup>2</sup>
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Te renoveren

## TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	135m <sup>2</sup>
Terras	ja

## GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (buiten)	ja

## COMFORT

Rolluiken	ja
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	1
Kelder	ja


## AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

## INDELING

Hal	4.41m <sup>2</sup>
Woonkamer	23.52m <sup>2</sup>
Keuken	7.2m <sup>2</sup>
Nachthal	5.99m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	13.02m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	12.48m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	9.45m <sup>2</sup>
Badkamer 1	5.09m <sup>2</sup>
Zolder	46.03m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	 709
EPC-Klasse	F
Type ramen	aluminium
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	gas
Renovatieverplichting	ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Voorkooprecht	Nee
G-Score	A
Kadaster sectie	D

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
P-Score	A
Kadaster nummer	0038/02AP0000

## Contacteer ons



Heb jij verkoopplannen?

VRAAG EEN GRATIS SCHATTING



JULIMMO

