

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 06/02/2026

Inspecteur: Bart Van Doorslaer

Mentor: -

Installateur: Mireille Baert

ID-label:

B.T.W. nr.:-

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel:

Serienummer:

Datum verslag: 26/02/2026

Dit rapport vervangt rapport met rapportnummer 2221450

Plaats van het onderzoek

Straatnaam: Prosper van Raemdonckstraat
Huisnummer: 57
Busnummer: 4
Postcode: 9120
Gemeente: BEVEREN-WAAS
Land: België

Eigenaar

Naam: Mireille Baert
Straatnaam: Prosper van Raemdonckstraat
Huisnummer: 57
Busnummer: 4
Postcode: 9120
Gemeente: BEVEREN-WAAS
Land: België

Installateur

Naam: Mireille
BTW nr.: -
Telefoonnummer: +32 495 59 63 85
E-mail: -

Type : appartement

EAN : 541448820039400107

Teller Nr.: : 592934

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 7

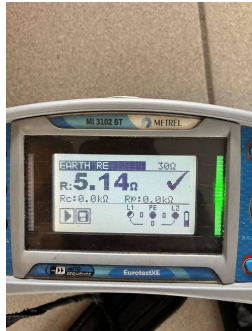
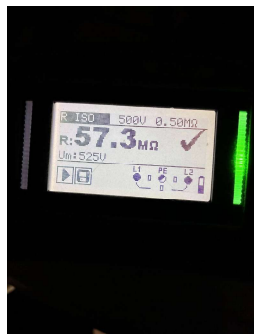
Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 57.3 MΩ

RE: 5.14 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

 (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	7	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	7	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	32		2	4
3	C	16		2	2,5
1	C	16		2	1,5
2	C	20		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	OK		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- N2 Geen inbreuken vastgesteld.
- N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 6/2/2051
- ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.
- Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.,

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 12:50 tot 13:32

De inspecteur Bart Van Doorslaer



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie

heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV; De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme; De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

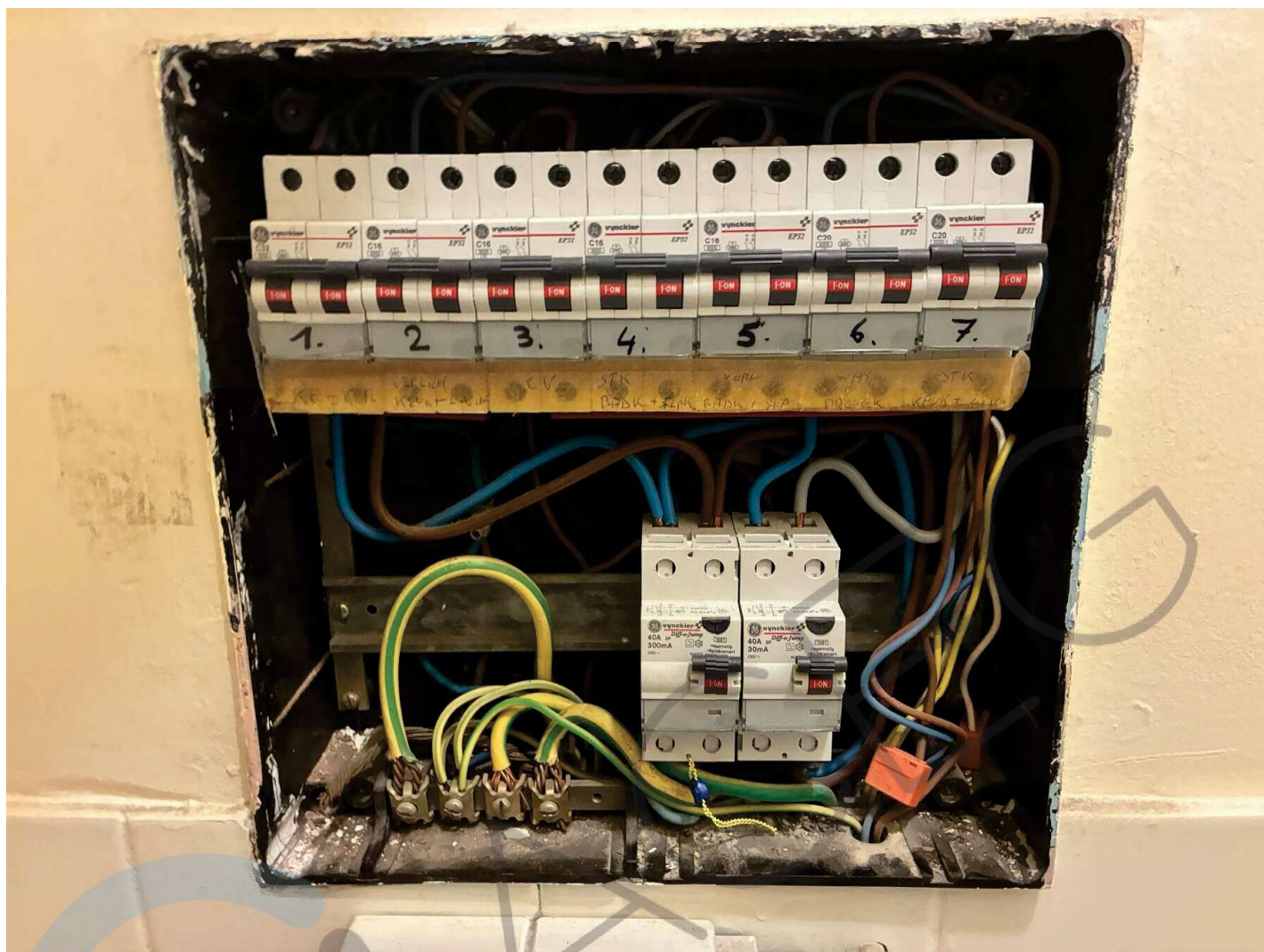
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be <https://economie.fgov.be>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren,	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 6/2/2051	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

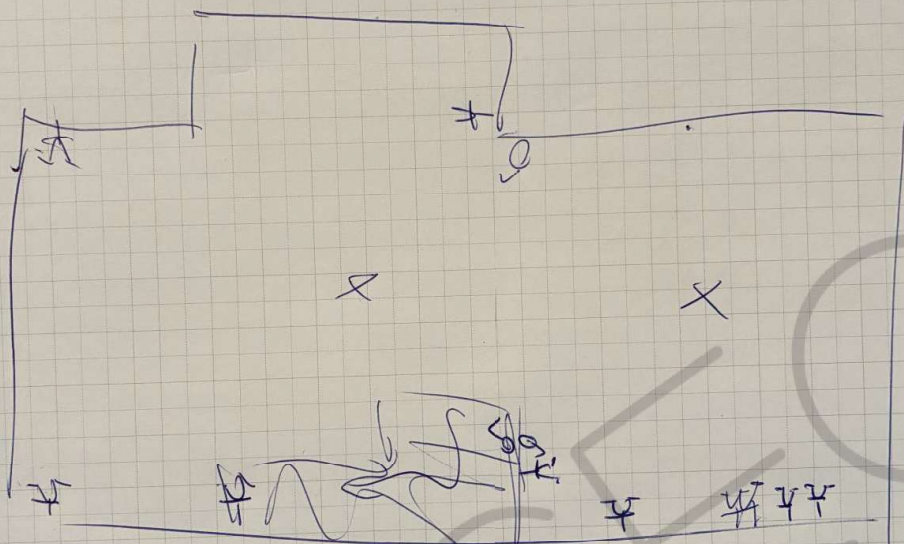




QACEG

noodverlichting
stookketelcontrole
helf- en nijswerktuigen

Datum:/...../.....



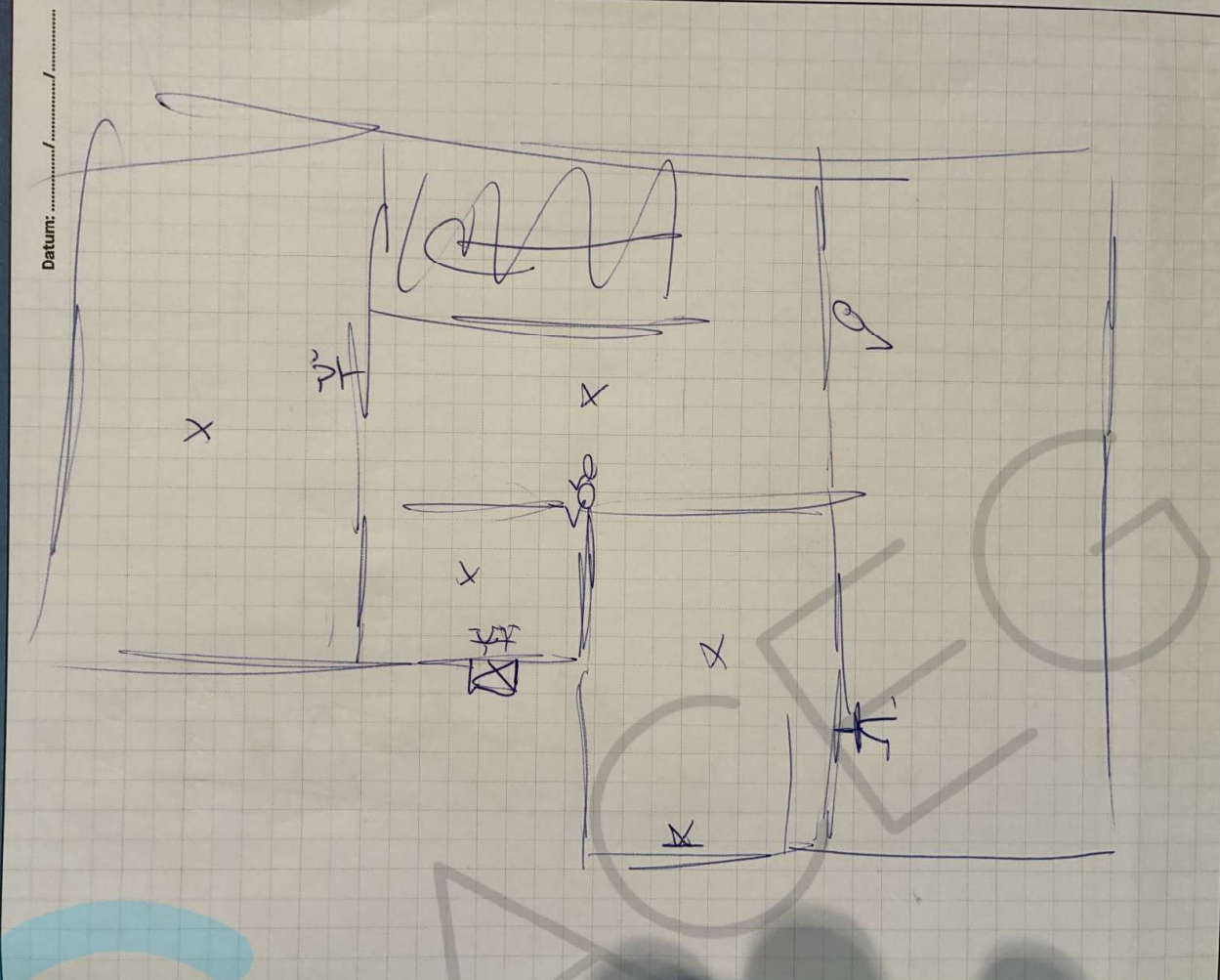
Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België / +32 2 880 88 90 / www.aceg.be / info@aceg.be

PAUL DE ME
ELEKTRICITEIT
bedrijfsmeester.be

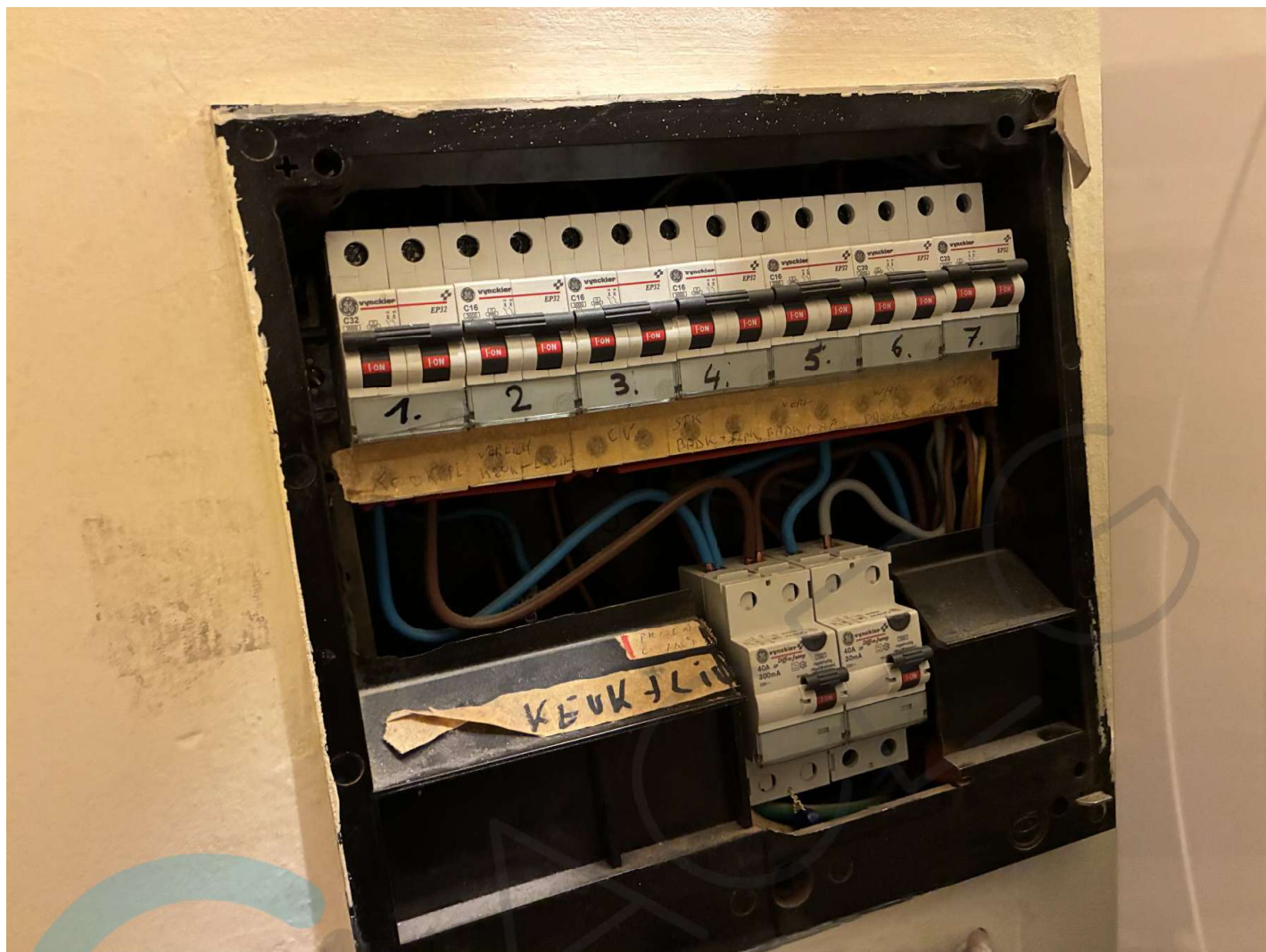
ACEG

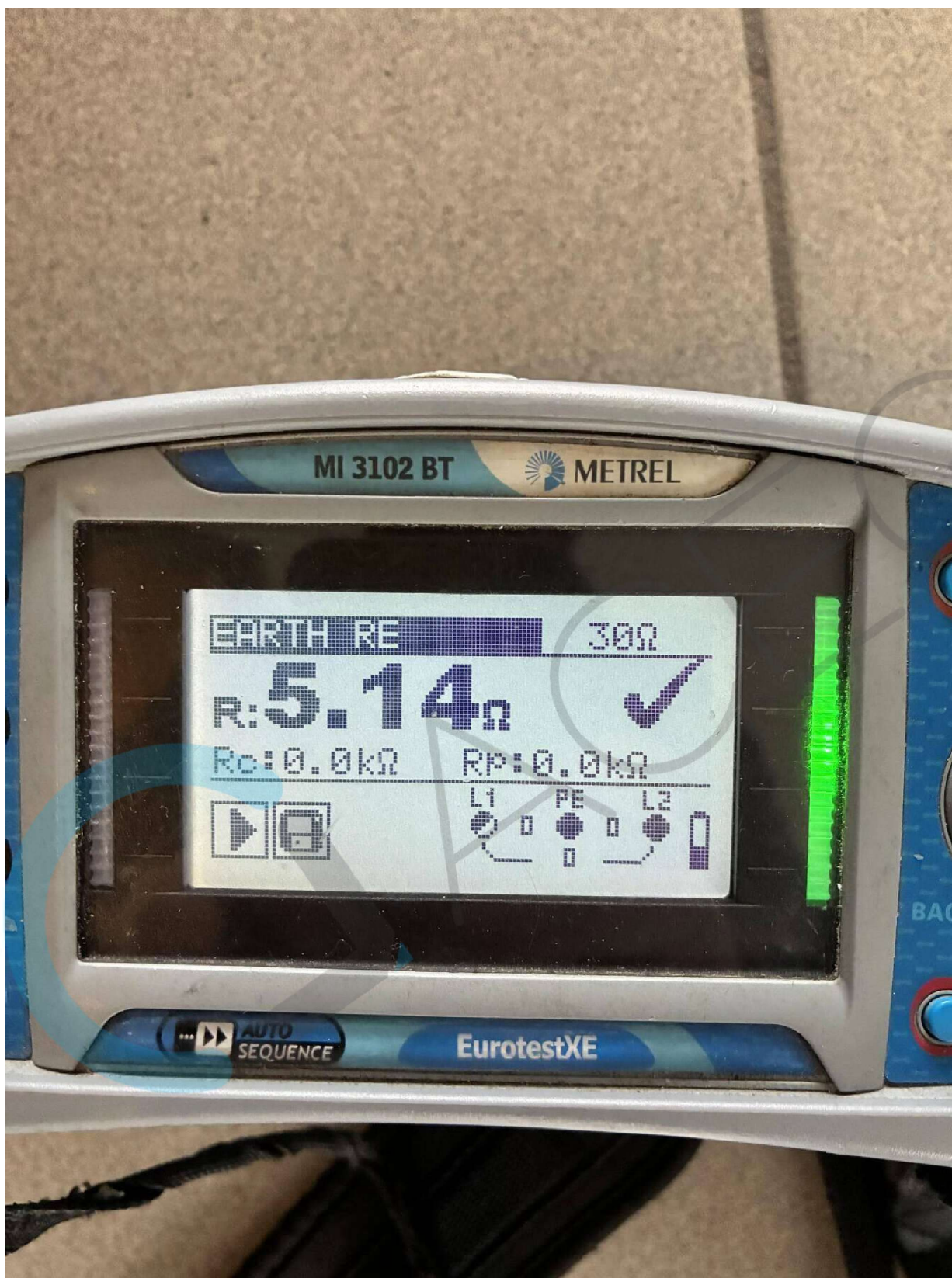
noodverlichting
stookketelcontrole
hef- en hijswerktuigen

Datum:

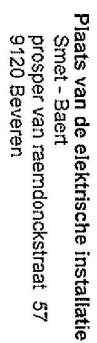


Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België / +32 2 880 88 90 / www.aceg.be / info@aceg.be









p. 1/5
Eendradschema
3 x 400V + N ~ 50Hz

Bart Van Doorslaer
ACEG VZW - #525

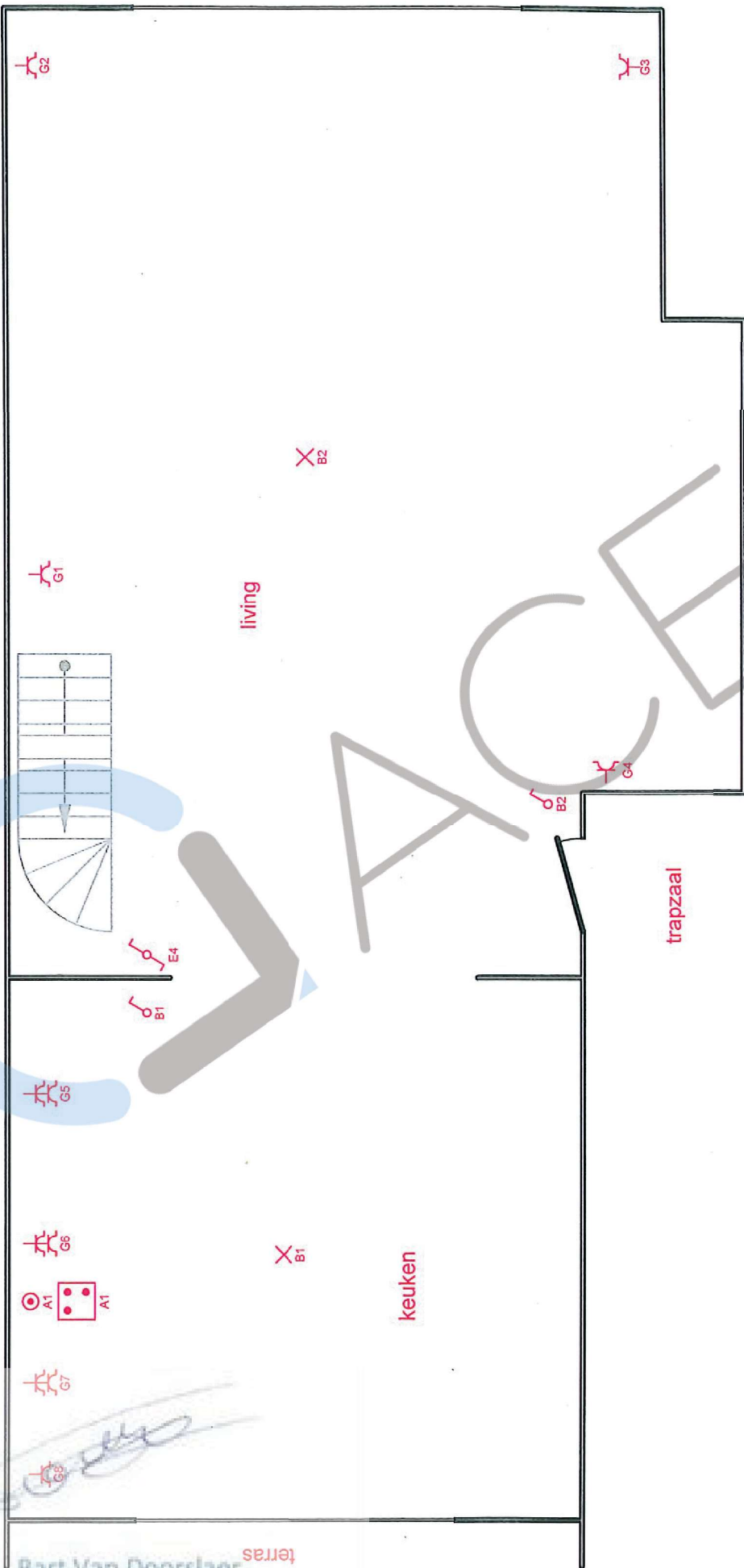
- A Kookplaat + oven
- B Licht keuken + living
- C C.v. ketel
- D Stopcontacten badkamer + slaapkamer 1 & 2 + licht badkamermeubel
- E Licht slaapkamer 1 & 2 + berging + licht traphal boreal
- F Stopcontacten berging
- G Stopcontacten keuken + living

Plaats van de elektrische installatie
 Smet - Baert
 prosper van raemdonckstraat 57
 9120 Beveren

Installateur
 Gemeente Beveren
 Stationsstraat 2
 9120 Beveren
 Tel.: 03 750 16 88 GSM: 0478 38 07 73
 e-mail: sigfried.dewitte@beveren.be
 BTW BE 0207 462.313

p. 4/4
 Lijst Kringen
 3 x 400V + N ~ 50Hz

Art Van Doorslaer
 ACEG VZW - #525



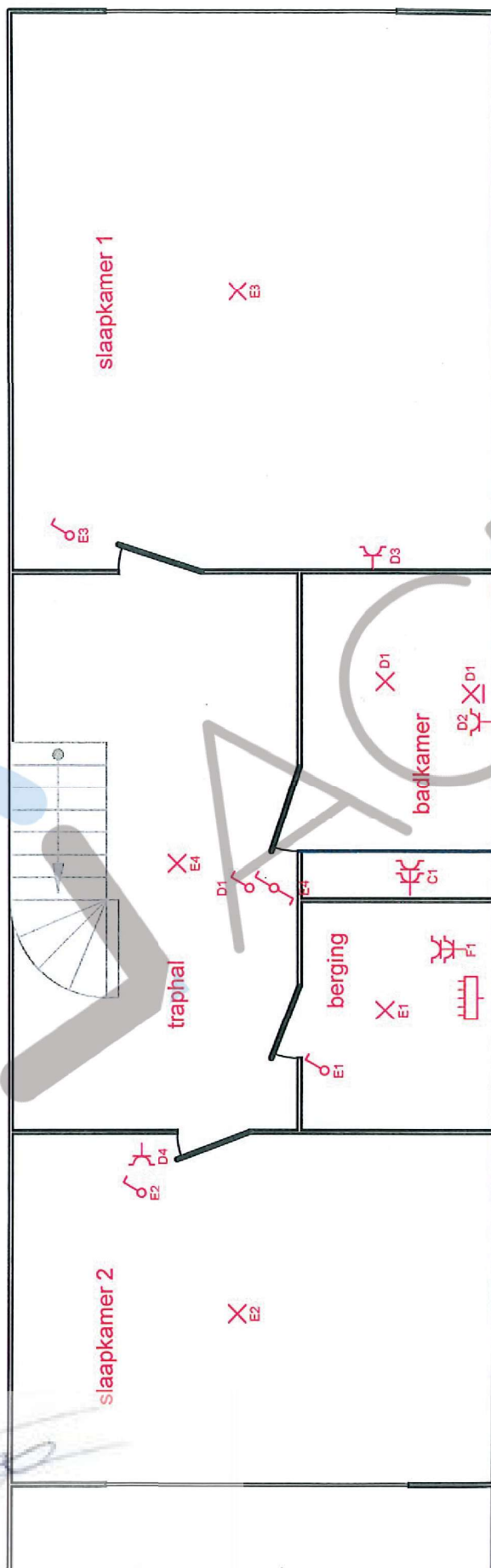
Bart Van Doorslaer
ACEG VZW - #525

26/02/2026

Plaats van de elektrische installatie
Smet - Baert
prosper van raemdonckstraat 57
9120 Beveren

p. 2/5
Situatieplan

3 x 400V + N ~ 50Hz



Plaats van de elektrische installatie
 Smet - Baert
 prosper van raemdonckstraat 57
 9120 Beveren

p. 3/5
 Situatieplan

3 x 400V + N ~ 50Hz

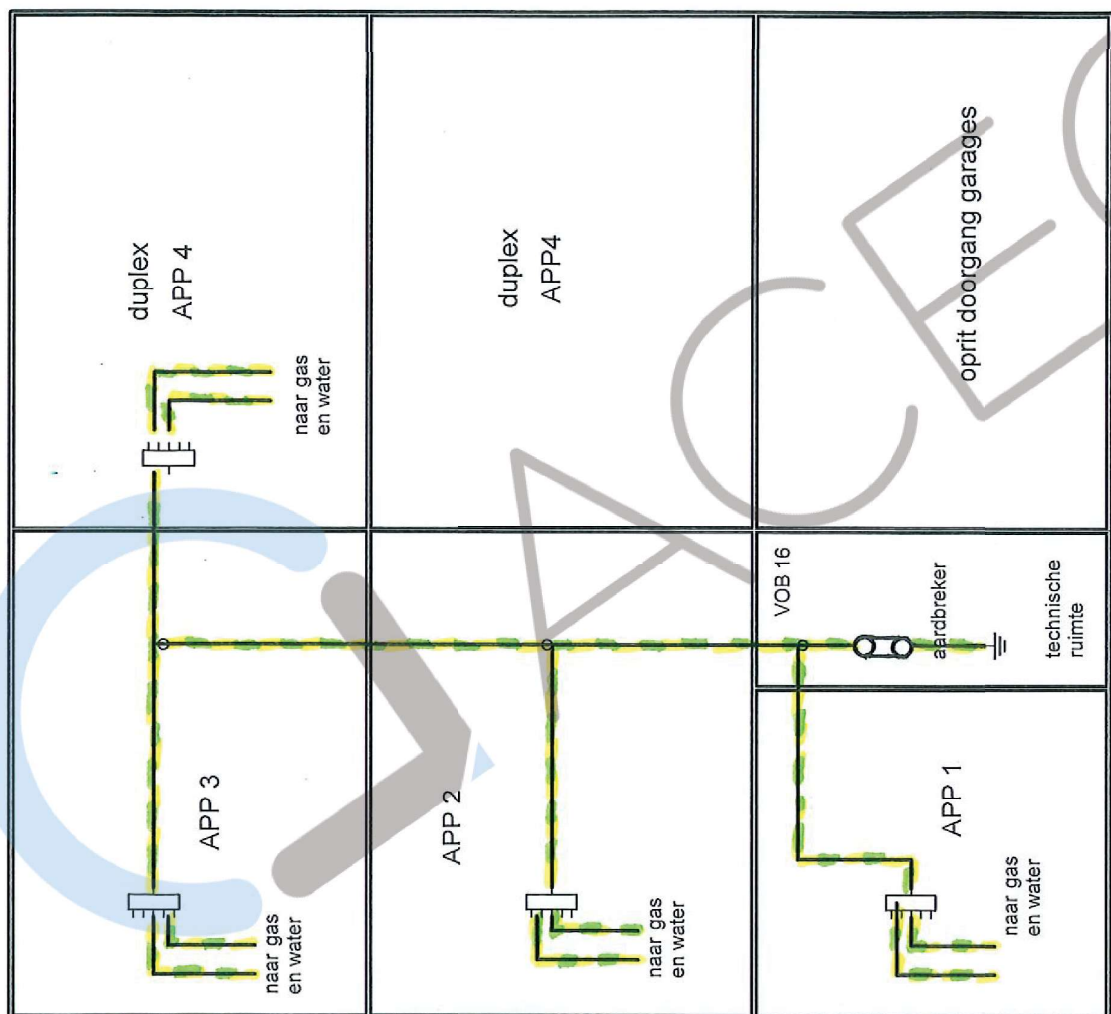
Bart Van Doorslaer
 ACEG VZW - #525

26/02/2026

[Handwritten signature]

Bart Van Doorslaer
ACEG VZW - #525

26/02/2026



Plaats van de elektrische installatie		Installateur