

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

BEGIJNENSTRAAT 95 BUS 002
2000 ANTWERPEN



unieke luxe loft van ca 229 m² met tuin op het zalige Zuid

TE KOOP

€ 1.245.000

Uiterst gunstig gelegen loft van ca 229 m² in de Begijnenstraat, op een toplocatie tussen het Zuid en het hippe Mechelseplein met de Theaterbuurt. Dankzij de centrale ligging geniet u van een uitstekende bereikbaarheid.

Deze unieke loft bevindt zich op het gelijkvloers van een recente, kleinschalige realisatie in een rustige achterbouw. Het appartement werd hoogwaardig afgewerkt met kwalitatieve materialen en biedt een uitzonderlijke combinatie van ruimte, licht en comfort.

De volledig geïnstalleerde open keuken is uitgerust met een beige Emperador marmeren werkblad en hoogwaardige Miele-toestellen: inductiekookplaat, combi-stoomoven, combi-microgolfoven, koelkast, vaatwasser en een winecooler.

De royale leefruimte met strakke betonvloer, grote raampartijen en lichtstraat vormt het hart van de woning en geniet de hele dag door van natuurlijk licht. Aansluitend bevindt zich een uiterst rustige tuin van ca 73 m² met veel privacy.

De loft beschikt over een ruime masterbedroom met ensuite badkamer, afgewerkt met vrijstaand ligbad, zeer ruime inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. De tweede slaapkamer heeft eveneens een ensuite badkamer met inloopdouche en lavabo.

De vide met lager gelegen gedeelte biedt een speelse indeling en is ideaal als bureau of lounge. Verder is er een aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, een ruime inkomhal met vestiairemogelijkheid en een apart gastentoilet.

Gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.
EPB in opmaak.



Belangrijkste kenmerken

 2	 2	 229 m ²	 -	 -
 79 m ²	 nee	 -	 0	 nee

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

