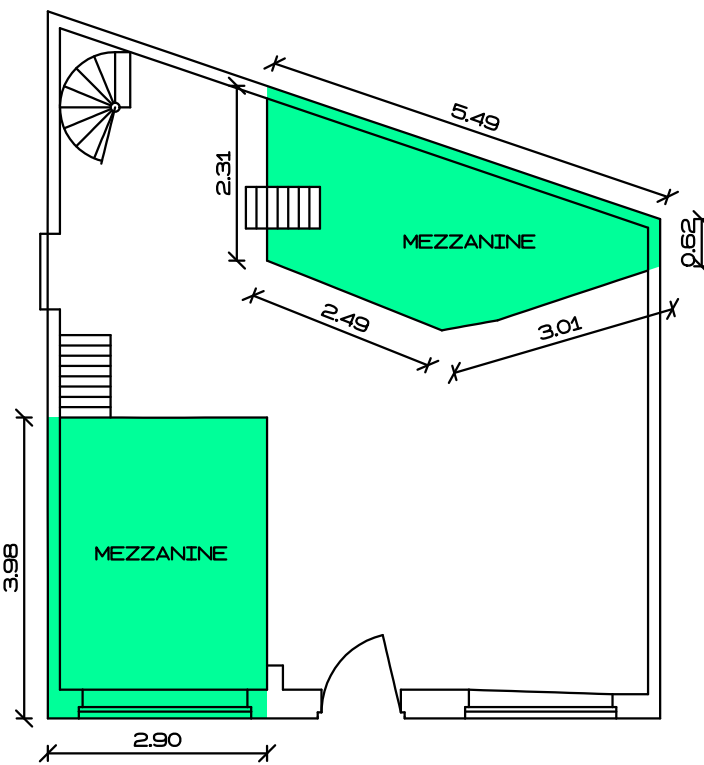
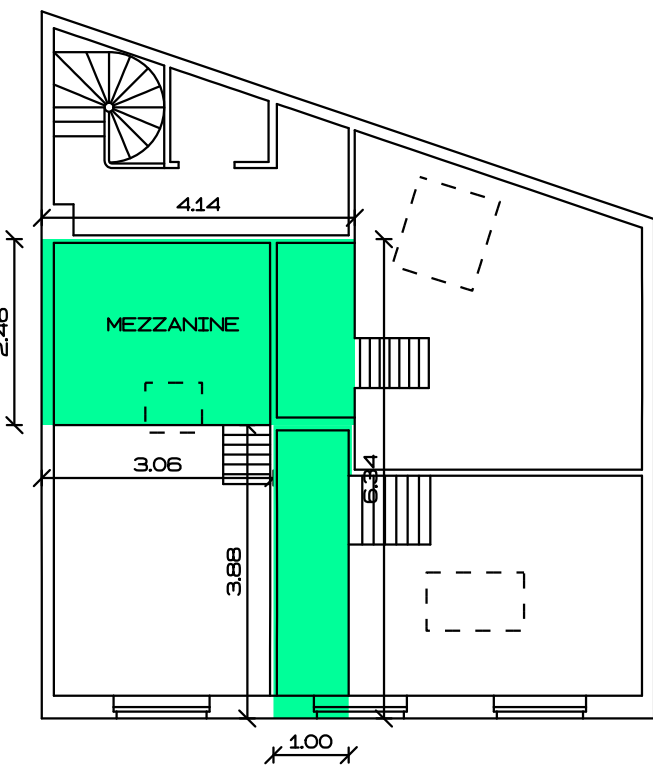
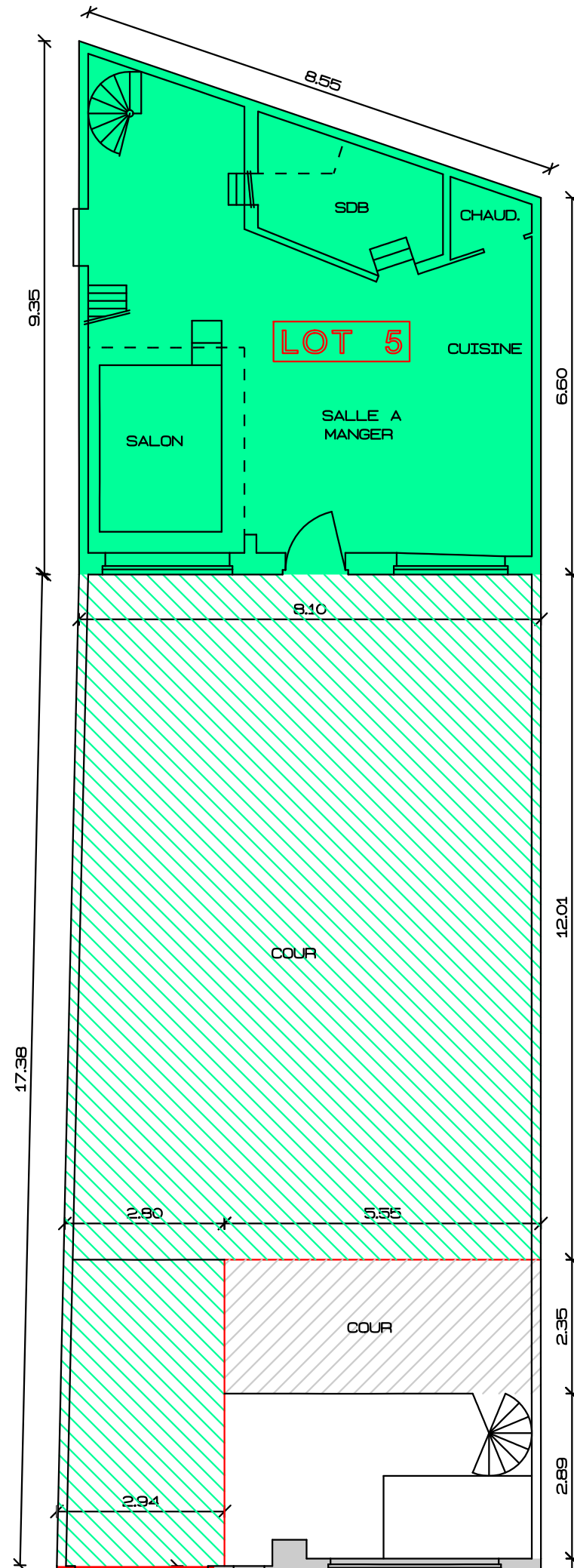




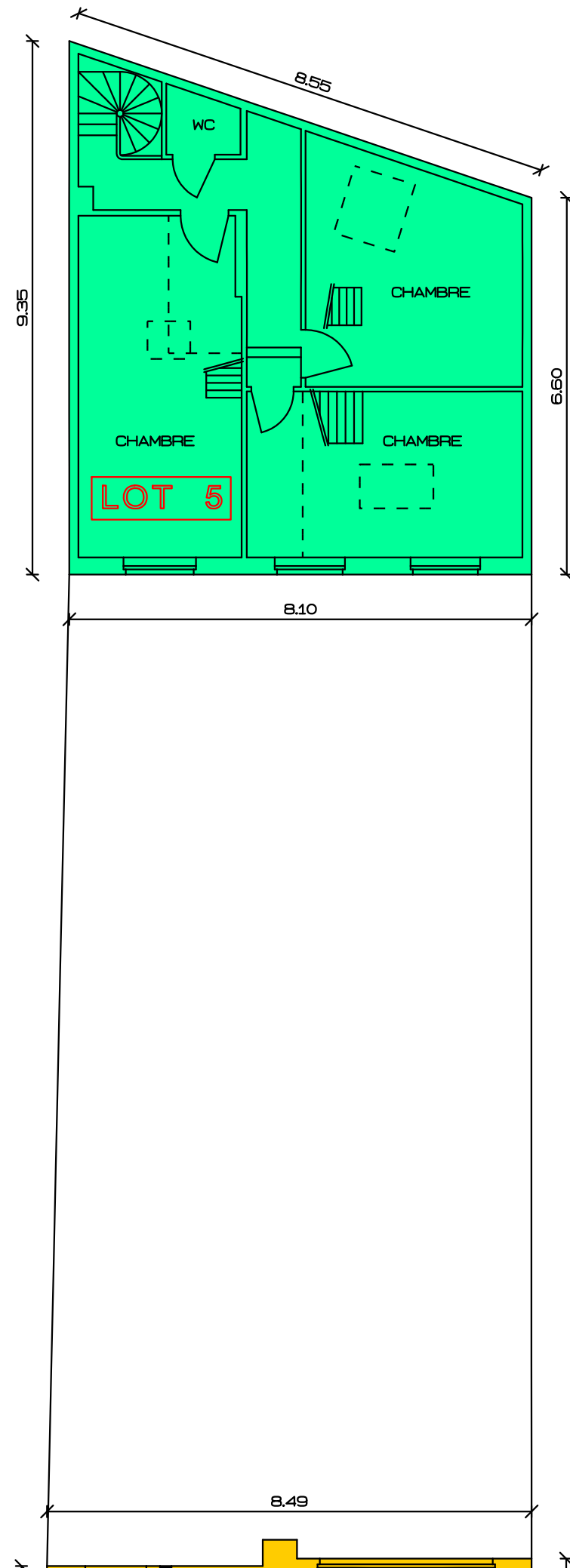
MEZZANINE
REZ ARRIERE



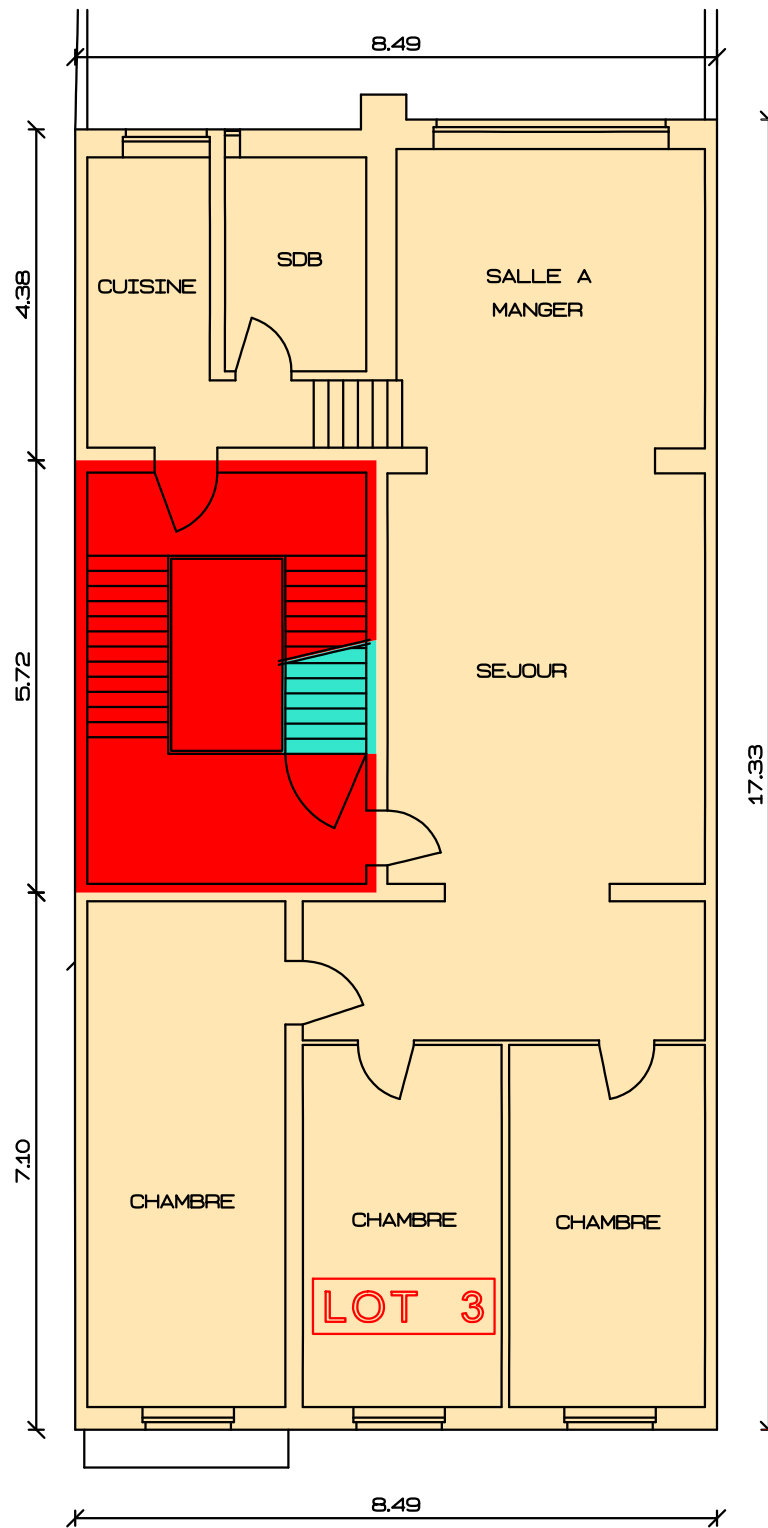
MEZZANINE
1er ARRIERE



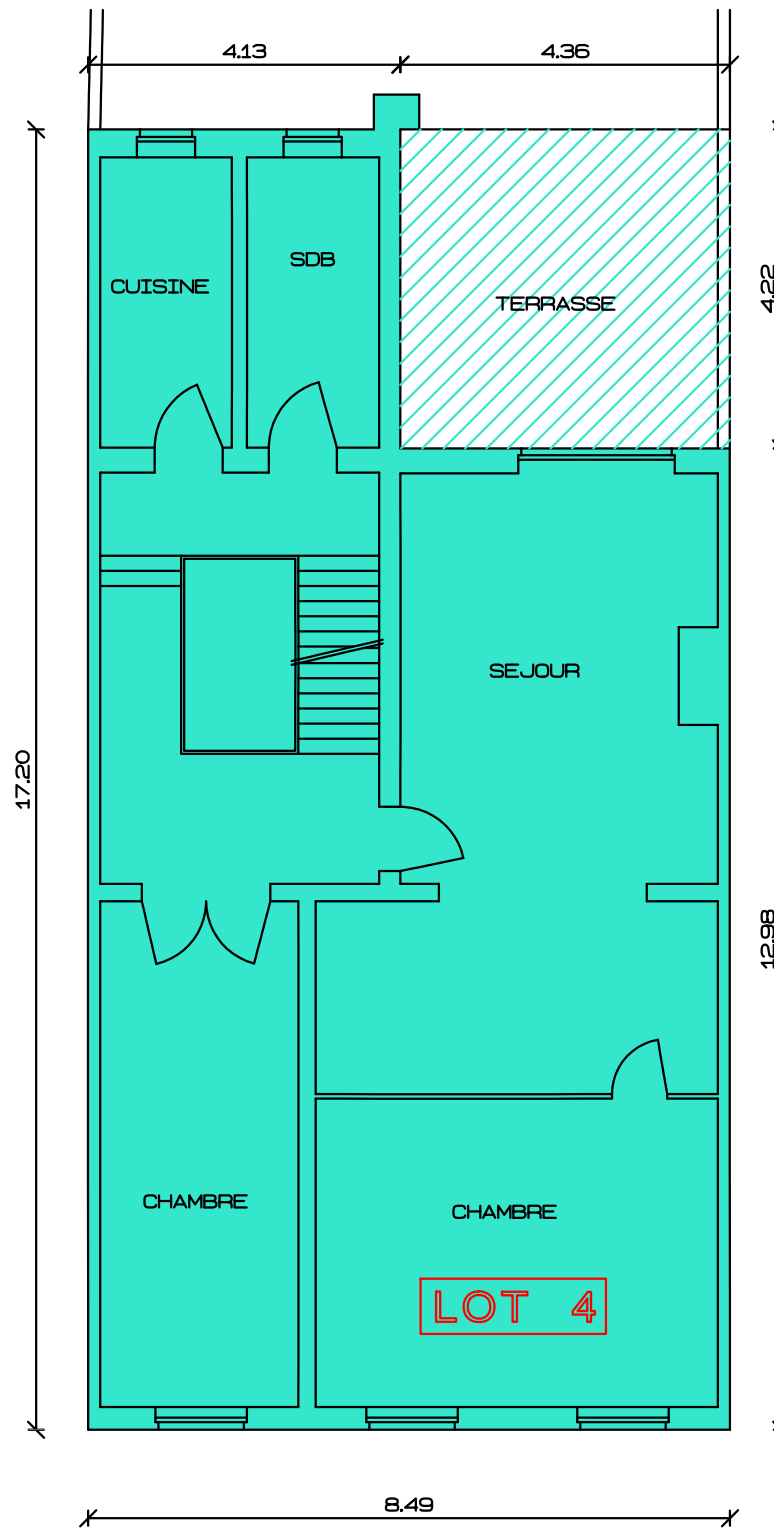
REZ-DE-CHAUSSEE



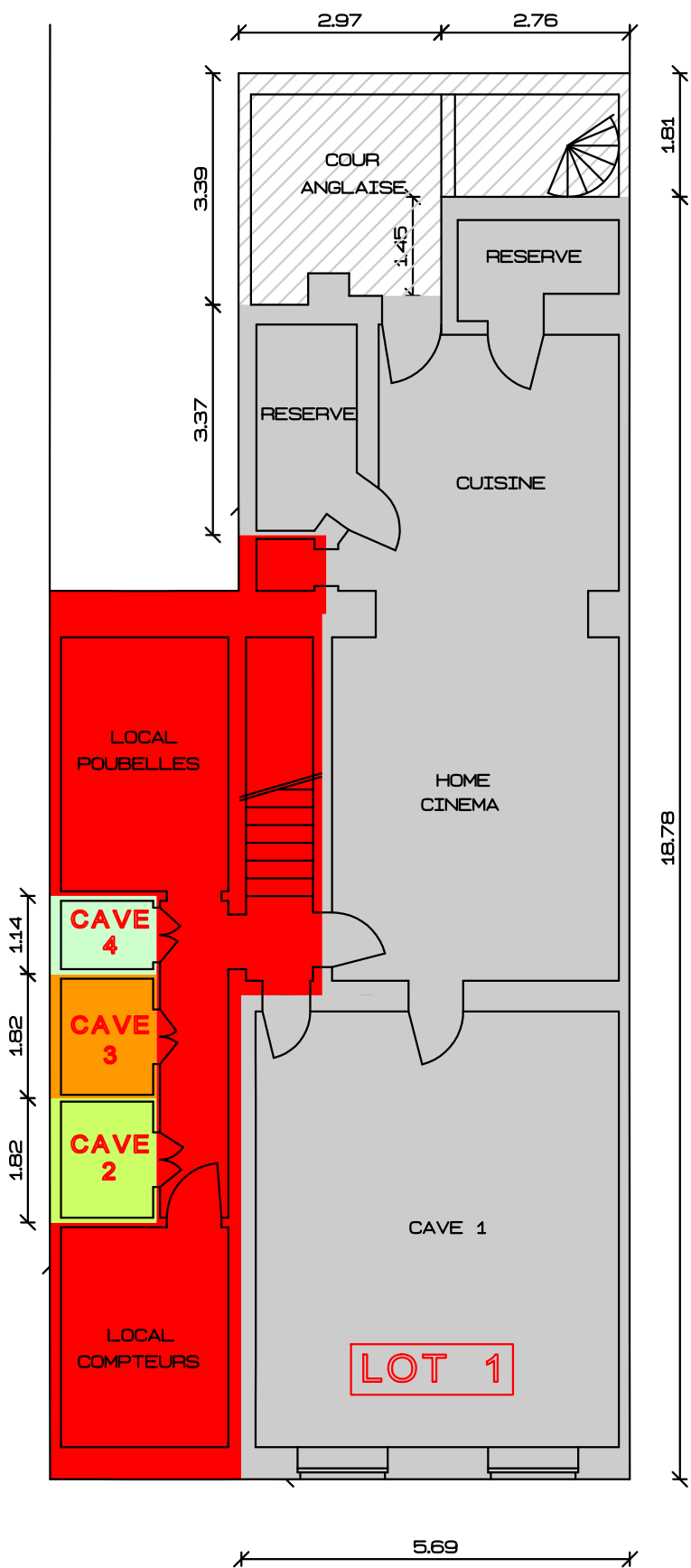
PREMIER ETAGE



DEUXIEME ETAGE



TROISIEME ETAGE



SOUS-SOL

CALCUL DES MILLIEMES (ENSEMBLE DE LA PROPRIETE)						BATIMENT AVANT
LOT	SITUATION	DESTINATION	SURFACES BRUTES	SURFACES NETTES	MILLIEMES	MILLIEMES
LOT 1	REZ-DE-CHAUSSEE AVANT SOUS-SOL AVANT +	LOGEMENT + COUR + LOGEMENT + CAVE 1 + COUR ANGLAISE	90,08 m2 + 13,03 m2 + 54,41 m2 + 40,32 m2 + 14,61 m2	77,82 m2 + 12,65 m2 + 44,91 m2 + 33,94 m2 + 12,04 m2	214/1000	289/1000
LOT 2	PREMIER ETAGE AVANT	LOGEMENT	125,40 m2	111,10 m2	179/1000	242/1000
LOT 3	DEUXIEME ETAGE	LOGEMENT	124,05 m2	109,68 m2	177/1000	289/1000
LOT 4	TROISIEME ETAGE	LOGEMENT + TERRASSE	127,91 m2 + 18,40 m2	110,58 m2 + 17,72 m2	166/1000	225/1000
LOT 5	REZ-DE-CHAUSSEE ARRIERE + PREMIER ETAGE ARRIERE +	LOGEMENT + COUR + LOGEMENT	64,63 m2 + 114,36 m2 + 64,63 m2 + 35,30 m2	57,52 m2 + 109,66 m2 + 57,52 m2 + 31,19 m2	259/1000	
CAVE 2	SOUS-SOL	CAVE	2,84 m2	2,30 m2	2/1000	2/1000
CAVE 3	SOUS-SOL	CAVE	2,84 m2	2,30 m2	2/1000	2/1000
CAVE 4	SOUS-SOL	CAVE	1,78 m2	1,35 m2	1/1000	1/1000

1ère Division - Section A - n° 435 y 3

Plan levé et dressé par :
SPRL BETOP / Baudouin DUFOR
Drève de la Charte, 11
1083 Bruxelles
Mail : sprlbetop@gmail.com
GSM 0475263464 - 0494839391

Echelle : 1/100

COMMUNE DE
SAINT-JOSSE-TEN-NOODE

RUE DU MERIDIEN, 27
REPARTITION DES LOCAUX
CALCUL DES MILLIEMES

Date : le 14 octobre 2024

RAPPORT JUSTIFICATIF

L'an deux mille vingt quatre, le 14 octobre,

Je soussigné Baudouin DUFOR, géomètre-expert (GEO 040683),
assermenté près le Tribunal de Première Instance de Namur,
agissant au nom de la SPRL BETOP, dont les bureaux sont
établis à 1083 Bruxelles, drève de la Charte, 11:

Déclare avoir procédé à la détermination des quotités d'un bien
situé à 1210 Bruxelles, Rue du Méridien, 27, en tenant compte des
éléments suivants :

- les surfaces des différents lots sont les surfaces privatives
intra-muros calculées en intégrant les cloisons légères et les
murs non porteurs;
- pondérations : logements : 100 %
logement 3è étage : 90 %
logement sous-sol : 80 %
mezzanines : 75 %
cave : 40 %
cours et terrasse : 20 %

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal, à Bruxelles,
à la date que dessus.

BA

Baudouin DUFOR