



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 07/05/2024
IMMEUBLE : 0049 - ACP PALAIS DES ADUATIQUES
(BE0838612312)
AVENUE DE TERVUEREN, 49-51-53
1040 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

La Venelle 7
1150 Bruxelles

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
RG	APPARTEMENT	91 / 91 jours
ZGAR.3	GARAGE	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités Générales	27.00 / 380.00	9 651,14	491,00	194.75
6001 - Appel de fonds général a+b	27.00 / 380.00	5 000,00	355,27	0,00
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	27.00 / 380.00	1 206,28	61,75	23,95
61041 - Entretien porte de garage	27.00 / 380.00	385,18	0,00	27,37
6111 - Rénovation	27.00 / 380.00	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	27.00 / 380.00	2 018,51	0,00	143,43
6160 - Frais d'administration syndic	27.00 / 380.00	632,18	44,90	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	27.00 / 380.00	408,99	29,08	0,00
0002 - Quotités Générale A	22.00 / 259.00	19 644,48	0,00	1,668.63
61032 - Autre entretien installations de chauffage	22.00 / 259.00	228,47	0,00	19,41
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	22.00 / 259.00	722,82	0,00	61,39
61201 - Eau parties communes a	22.00 / 259.00	3 708,62	0,00	315,01
61232 - Livraisons mazout	22.00 / 259.00	14 984,57	0,00	1 272,82
0004 - Quotités Générale B	5.00 / 121.00	800,51	0,00	33.07
612010 - Eau parties communes b	5.00 / 121.00	578,96	0,00	23,92
61210 - Electricité parties communes	5.00 / 121.00	72,78	0,00	3,00
612100 - Electricité parties communes b	5.00 / 121.00	148,77	0,00	6,15
0005 - Nb. lots A (14)	1.00 / 14.00	6 249,02	213,86	232.49
60010 - Appel de fonds reserve a	1.00 / 14.00	3 000,00	214,28	0,00
61001 - Extincteurs d'incendie	1.00 / 14.00	377,63	0,00	26,98
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1.00 / 14.00	2 263,47	0,00	161,70
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	1.00 / 14.00	49,37	0,00	3,52
61210 - Electricité parties communes	1.00 / 14.00	564,42	0,00	40,29
6500 - Frais bancaires a	1.00 / 14.00	-5,87	-0,42	0,00
0007 - Quotités Ascenseur A	2.00 / 82.00	397,01	0,00	9.70
61010 - Contrôle ascenseurs	2.00 / 82.00	262,60	0,00	6,41
61211 - Electricité ascenseurs	2.00 / 82.00	109,41	0,00	2,67
6160 - Frais d'administration syndic	2.00 / 82.00	25,00	0,00	0,62
Totaux généraux		36 742,16	704,86	2 138,64

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	0,00	21,38
Totaux généraux	-487,12	0,00	21,38

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		36 742,16	704,86	2 138,64
Charges privatives		-487,12	0,00	21,38
Totaux généraux		36 255,04	704,86	2 160,02

Part totale	2 864,88
-------------	----------

Votre situation de compte au 07/05/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			1 374,26	0,00
04/03/2024	FIN	Extrait bancaire 023	0,00	1 374,26
26/03/2024	VEN	Décompte trim 4/2023 (T4 2023)	1 828,67	0,00
07/05/2024	VEN	Décompte trim 1/2024 (T1 2024)	2 864,88	0,00
Totaux			6 067,81	1 374,26
Solde débiteur au 07/05/2024			4 693,55	

Veuillez virer votre solde débiteur de 4 693,55 € avant le 06/06/2024 sur le compte de la copropriété BBRUBE - BE32310007431502 avec pour mention votre référence client +++526/7763/10311+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 07/05/2024
IMMEUBLE : 0049 - ACP PALAIS DES ADUATIQUES (BE0838612312)
AVENUE DE TERVUEREN, 49-51-53
1040 BRUXELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés partie a	128,54	10 - Fonds de roulement	13 166,47
312 - Stocks badges	68,32	14 - Résultat exercice	0,25
313 - Stocks télécommandes	335,79	160 - Fonds de réserve a+b	85 373,53
410 - Copropriétaires	66 147,72	16002 - Fonds de réserve a	79 015,80
494 - Compte de régularisation	0,25	16003 - Fonds de réserve b	24 139,05
49900 - Compte d'attente	106,70	440 - Fournisseurs	3 905,79
5501 - Compte vue réserve - BE57363539125535	29 261,33		
5502 - Compte vue réserve - BE90363539125232	4 372,93		
5503 - Compte vue réserve - BE24363539125838	642,96		
5511 - Compte vue roulement - BE32310007431502	104 536,35		
Total actif	205 600,89	Total passif	205 600,89



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 07/05/2024
IMMEUBLE : 0049 - ACP PALAIS DES ADUATIQUES (BE0838612312)
AVENUE DE TERVUEREN, 49-51-53
1040 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6001 - Appel de fonds général a+b					5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générales					5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
01/01/2024	Appel de fonds réserve A+B trim 1/2024	-	T1	-	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
Compte : 60010 - Appel de fonds reserve a					3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
Cle : 0005 - Nb. lots A (14)					3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
01/01/2024	Appel de fonds réserve A trim 1/2024	-	T1	-	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs					1 206,28	0,00	869,20	337,08
Cle : 0001 - Quotités Générales					1 206,28	0,00	869,20	337,08
10/01/2024	Réparation corniche façade latérale 53	ACRO-CITY	T1	49-2024-1T-0036	869,20	0,00	869,20	0,00
18/03/2024	Curage égouts cour	LOUIS LE DEBOUCHEUR	T1	49-2024-1T-0064	337,08	0,00	0,00	337,08
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie					377,63	0,00	0,00	377,63
Cle : 0005 - Nb. lots A (14)					377,63	0,00	0,00	377,63
29/01/2024	Entretien extincteurs	SICLI	T1	49-2024-1T-0055	377,63	0,00	0,00	377,63
Compte : 610010 - Extincteur d'incendie b					188,81	0,00	0,00	188,81
Cle : 0006 - Nb. lots B (7)					188,81	0,00	0,00	188,81
29/01/2024	Entretien extincteurs	SICLI	T1	49-2024-1T-0055	188,81	0,00	0,00	188,81
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					262,60	0,00	0,00	262,60
Cle : 0007 - Quotités Ascenseur A					262,60	0,00	0,00	262,60
02/02/2024	Contrôle ascenseur	AIB VINCOTTE	T1	49-2024-1T-0047	262,60	0,00	0,00	262,60
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs b					131,30	0,00	0,00	131,30
Cle : 0008 - Quotités Ascenseur B					131,30	0,00	0,00	131,30
02/02/2024	Contrôle ascenseur	AIB VINCOTTE	T1	49-2024-1T-0047	131,30	0,00	0,00	131,30
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage					228,47	0,00	0,00	228,47
Cle : 0002 - Quotités Générale A					228,47	0,00	0,00	228,47

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/01/2024	Remplacement pièce usures	MATEC	T1	49-2024-1T-0048	228,47	0,00	0,00	228,47
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					2 630,72	1 907,91	0,00	722,81
Cle : 0002 - Quotités Générale A					2 577,69	1 854,87	0,00	722,82
09/01/2024	Frais relevé compteurs eau chaude	TECHEM-CALORIBEL - BE...	T1	49-2024-1T-0037	352,59	0,00	0,00	352,59
09/01/2024	Frais relevés compteurs eau froide	TECHEM-CALORIBEL - BE...	T1	49-2024-1T-0038	370,22	0,00	0,00	370,22
23/02/2024	Frais relevés compteurs de chaleurs	TECHEM-CALORIBEL - BE...	T1	49-2024-1T-0058	1 854,88	0,00	0,00	1 854,88
31/03/2024	Facture Techem partie A	-	T1	-	0,00	1 854,87	0,00	-1 854,87
Cle : 0003 - Quotités Générale Appartement B					53,03	53,04	0,00	-0,01
08/02/2024	Frais relevé compteurs eau froide	TECHEM-CALORIBEL - BE...	T1	49-2024-1T-0052	53,03	0,00	0,00	53,03
31/03/2024	Facture Techem partie B	-	T1	-	0,00	53,04	0,00	-53,04
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					385,18	0,00	385,18	385,18
Cle : 0001 - Quotités Générales					385,18	0,00	385,18	385,18
05/02/2024	CONTRAT ENTRETIEN	ALL ACCESS	T1	49-2024-1T-0056	385,18	0,00	385,18	385,18
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					2 263,47	0,00	0,00	2 263,47
Cle : 0005 - Nb. lots A (14)					2 263,47	0,00	0,00	2 263,47
31/01/2024	01/2024	JD cleaninGarden	T1	49-2024-1T-0044	754,49	0,00	0,00	754,49
28/02/2024	02/2024	JD cleaninGarden	T1	49-2024-1T-0063	754,49	0,00	0,00	754,49
31/03/2024	03/2024	JD cleaninGarden	T1	49-2024-1T-0066	754,49	0,00	0,00	754,49
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat b					1 131,75	0,00	0,00	1 131,75
Cle : 0006 - Nb. lots B (7)					1 131,75	0,00	0,00	1 131,75
31/01/2024	01/2024	JD cleaninGarden	T1	49-2024-1T-0044	377,25	0,00	0,00	377,25
28/02/2024	02/2024	JD cleaninGarden	T1	49-2024-1T-0063	377,25	0,00	0,00	377,25
31/03/2024	03/2024	JD cleaninGarden	T1	49-2024-1T-0066	377,25	0,00	0,00	377,25
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat					49,37	0,00	0,00	49,37
Cle : 0005 - Nb. lots A (14)					49,37	0,00	0,00	49,37
09/01/2024	08/01/2024 - 31/03/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T1	49-2024-1T-0006	49,37	0,00	0,00	49,37
Compte : 6111 - Rénovation					4 146,72	4 146,72	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générales					4 146,72	4 146,72	0,00	0,00
31/01/2024	1er Acompte travaux terrasses façade avant	VIMAR	T1	49-2024-1T-0057	4 146,72	0,00	4 146,72	0,00
31/03/2024	TFT Fds - 1er acompte travaux terrasses façade avant	-	T1	-	0,00	4 146,72	-4 146,72	0,00
Compte : 61201 - Eau parties communes a					3 708,62	0,00	1 242,00	3 708,62
Cle : 0002 - Quotités Générale A					3 708,62	0,00	1 242,00	3 708,62

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/01/2024	01/2024	VIVAQUA	T1	49-2024-1T-0046	621,00	0,00	621,00	621,00
29/02/2024	02/2024	VIVAQUA	T1	49-2024-1T-0062	621,00	0,00	621,00	621,00
31/03/2024	Décompte eau 2023	-	T1	-	2 466,62	0,00	0,00	2 466,62
Compte : 612010 - Eau parties communes b					591,78	12,82	0,00	578,96
Cle : 0004 - Quotités Générale B					591,78	12,82	0,00	578,96
01/01/2024	06/2022 - 05/2023	VIVAQUA	T1	49-2024-1T-0049	283,78	0,00	0,00	283,78
31/01/2024	01/2024	VIVAQUA	T1	49-2024-1T-0045	154,00	0,00	0,00	154,00
29/02/2024	02/2024	VIVAQUA	T1	49-2024-1T-0061	154,00	0,00	0,00	154,00
31/03/2024	Eau froide B 2023	-	T1	-	0,00	12,82	0,00	-12,82
Compte : 612100 - Electricité parties communes b					148,77	0,00	0,00	148,77
Cle : 0004 - Quotités Générale B					148,77	0,00	0,00	148,77
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2024-1T-0003	49,59	0,00	0,00	49,59
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2024-1T-0043	49,59	0,00	0,00	49,59
01/03/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2024-1T-0060	49,59	0,00	0,00	49,59
Compte : 61210 - Electricité parties communes					637,20	0,00	0,00	637,20
Cle : 0004 - Quotités Générale B					72,78	0,00	0,00	72,78
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2024-1T-0004	24,26	0,00	0,00	24,26
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2024-1T-0042	24,26	0,00	0,00	24,26
01/03/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2024-1T-0059	24,26	0,00	0,00	24,26
Cle : 0005 - Nb. lots A (14)					564,42	0,00	0,00	564,42
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2023-4T-0034	188,14	0,00	0,00	188,14
09/01/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2024-1T-0007	188,14	0,00	0,00	188,14
08/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2024-1T-0051	188,14	0,00	0,00	188,14
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs					109,41	0,00	0,00	109,41
Cle : 0007 - Quotités Ascenseur A					109,41	0,00	0,00	109,41
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2024-1T-0001	36,47	0,00	0,00	36,47
09/01/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2024-1T-0008	36,47	0,00	0,00	36,47
08/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2024-1T-0050	36,47	0,00	0,00	36,47
Compte : 61232 - Livraisons mazout					14 984,58	0,01	0,00	14 984,57
Cle : 0002 - Quotités Générale A					14 984,58	0,01	0,00	14 984,57
02/01/2024	4760 L	COMFORT ENERGY	T1	49-2024-1T-0005	4 468,88	0,00	0,00	4 468,88
08/02/2024	5447 L	COMFORT ENERGY	T1	49-2024-1T-0054	5 507,34	0,00	0,00	5 507,34

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
26/03/2024	4963 L	COMFORT ENERGY	T1	49-2024-1T-0065	5 008,36	0,00	0,00	5 008,36
31/03/2024	Décompte chauffage A 2023	-	T1	-	0,00	0,01	0,00	-0,01
Compte : 61300 - Honoraires syndics					2 018,51	0,00	0,00	2 018,51
Cle : 0001 - Quotités Générales					2 018,51	0,00	0,00	2 018,51
01/01/2024	Honoraires Trim.1/2024	CEGI ING	T1	49-2024-1T-0002	2 018,51	0,00	0,00	2 018,51
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					682,18	0,00	657,18	25,00
Cle : 0001 - Quotités Générales					632,18	0,00	632,18	0,00
12/01/2024	Hébergement et maintenance de l'application WEB - 20...	CEGI ING	T1	49-2024-1T-0035	275,00	0,00	275,00	0,00
17/02/2024	Rapport comptabilité énergétique 2022	CEGI ING	T1	49-2024-1T-0053	357,18	0,00	357,18	0,00
Cle : 0007 - Quotités Ascenseur A					25,00	0,00	0,00	25,00
02/02/2024	Transmission rapport périodique	CEGI ING	T1	49-2024-1T-0040	25,00	0,00	0,00	25,00
Cle : 0008 - Quotités Ascenseur B					25,00	0,00	25,00	0,00
02/02/2024	Transmission rapport périodique	CEGI ING	T1	49-2024-1T-0041	25,00	0,00	25,00	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					7 496,15	7 983,27	0,00	-487,12
Cle : Frais Privatifs					7 496,15	7 983,27	0,00	-487,12
16/01/2024	Plaquettes M2 GROGNARD Xavier	IMMO-PLAQUETTES BE73	T1	49-2024-1T-0039	58,76	0,00	-	58,76
31/03/2024	Facture Techem partie A RM [REDACTED]...	-	T1	-	84,31	0,00	0,00	84,31
31/03/2024	Facture Techem partie A RG [REDACTED]	-	T1	-	126,47	0,00	0,00	126,47
31/03/2024	Facture Techem partie A M1 [REDACTED]	-	T1	-	115,93	0,00	0,00	115,93
31/03/2024	Facture Techem partie A G1 [REDACTED]	-	T1	-	189,70	0,00	0,00	189,70
31/03/2024	Facture Techem partie A M2 [REDACTED]	-	T1	-	105,39	0,00	0,00	105,39
31/03/2024	Facture Techem partie A G2 [REDACTED]...	-	T1	-	168,63	0,00	0,00	168,63
31/03/2024	Facture Techem partie A M3 [REDACTED]	-	T1	-	115,93	0,00	0,00	115,93
31/03/2024	Facture Techem partie A G3 [REDACTED]	-	T1	-	179,16	0,00	0,00	179,16
31/03/2024	Facture Techem partie A M4 [REDACTED]	-	T1	-	105,39	0,00	0,00	105,39
31/03/2024	Facture Techem partie A G4 [REDACTED]	-	T1	-	158,09	0,00	0,00	158,09
31/03/2024	Facture Techem partie A M5 [REDACTED]	-	T1	-	84,31	0,00	0,00	84,31
31/03/2024	Facture Techem partie A G5 [REDACTED]	-	T1	-	179,16	0,00	0,00	179,16
31/03/2024	Facture Techem partie A M6 [REDACTED]	-	T1	-	105,39	0,00	0,00	105,39
31/03/2024	Facture Techem partie A G6 L [REDACTED]	-	T1	-	137,01	0,00	0,00	137,01
31/03/2024	Facture Techem partie B RP [REDACTED]...	-	T1	-	5,89	0,00	0,00	5,89
31/03/2024	Facture Techem partie B P1 [REDACTED]	-	T1	-	11,79	0,00	0,00	11,79

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2024	Facture Techem partie B P2 ██████████...	-	T1	-	11,79	0,00	0,00	11,79
31/03/2024	Facture Techem partie B P3 ██████████	-	T1	-	5,89	0,00	0,00	5,89
31/03/2024	Facture Techem partie B P4 ██████████	-	T1	-	11,79	0,00	0,00	11,79
31/03/2024	Facture Techem partie B P5 ██████████	-	T1	-	5,89	0,00	0,00	5,89
31/03/2024	Décompte eau 2023 G6 ██████████	-	T1	-	0,00	473,20	0,00	-473,20
31/03/2024	Décompte eau 2023 M6 ██████████	-	T1	-	0,00	548,20	0,00	-548,20
31/03/2024	Décompte eau 2023 G5 ██████████	-	T1	-	0,00	900,25	0,00	-900,25
31/03/2024	Décompte eau 2023 M5 ██████████	-	T1	-	198,71	0,00	0,00	198,71
31/03/2024	Décompte eau 2023 G4 ██████████	-	T1	-	0,00	544,76	0,00	-544,76
31/03/2024	Décompte eau 2023 M4 ██████████	-	T1	-	0,00	409,00	0,00	-409,00
31/03/2024	Décompte eau 2023 G3 ██████████	-	T1	-	68,32	0,00	0,00	68,32
31/03/2024	Décompte eau 2023 M3 ██████████	-	T1	-	280,94	0,00	0,00	280,94
31/03/2024	Décompte eau 2023 G2 ██████████	-	T1	-	0,00	1 167,61	0,00	-1 167,61
31/03/2024	Décompte eau 2023 M2 ██████████	-	T1	-	564,38	0,00	0,00	564,38
31/03/2024	Décompte eau 2023 G1 ██████████	-	T1	-	525,67	0,00	0,00	525,67
31/03/2024	Décompte eau 2023 M1 ██████	-	T1	-	269,13	0,00	0,00	269,13
31/03/2024	Décompte eau 2023 RG ██████	-	T1	-	137,13	0,00	0,00	137,13
31/03/2024	Décompte eau 2023 RM ██████████	-	T1	-	0,00	467,88	0,00	-467,88
31/03/2024	Décompte chauffage A 2023 RM ██████████...	-	T1	-	132,51	0,00	0,00	132,51
31/03/2024	Décompte chauffage A 2023 RG ██████	-	T1	-	0,00	242,22	0,00	-242,22
31/03/2024	Décompte chauffage A 2023 M1 ██████	-	T1	-	126,94	0,00	0,00	126,94
31/03/2024	Décompte chauffage A 2023 G1 ██████████...	-	T1	-	954,70	0,00	0,00	954,70
31/03/2024	Décompte chauffage A 2023 M2 ██████████	-	T1	-	0,00	296,99	0,00	-296,99
31/03/2024	Décompte chauffage A 2023 G2 ██████████...	-	T1	-	0,00	928,79	0,00	-928,79
31/03/2024	Décompte chauffage A 2023 M3 ██████████	-	T1	-	0,00	292,45	0,00	-292,45
31/03/2024	Décompte chauffage A 2023 G3 ██████████	-	T1	-	0,00	226,69	0,00	-226,69
31/03/2024	Décompte chauffage A 2023 M4 ██████████	-	T1	-	0,00	475,70	0,00	-475,70
31/03/2024	Décompte chauffage A 2023 G4 ██████	-	T1	-	715,93	0,00	0,00	715,93
31/03/2024	Décompte chauffage A 2023 M5 ██████████	-	T1	-	0,00	54,99	0,00	-54,99
31/03/2024	Décompte chauffage A 2023 G5 ██████████...	-	T1	-	0,00	581,92	0,00	-581,92
31/03/2024	Décompte chauffage A 2023 M6 ██████████	-	T1	-	425,62	0,00	0,00	425,62
31/03/2024	Décompte chauffage A 2023 G6 ██████████	-	T1	-	744,06	0,00	0,00	744,06
31/03/2024	Eau froide B 2023 P6 ██████████R	-	T1	-	0,00	70,71	0,00	-70,71

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2024	Eau froide B 2023 P5 ██████████	-	T1	-	0,00	44,64	0,00	-44,64
31/03/2024	Eau froide B 2023 P4 ██████████	-	T1	-	34,48	0,00	0,00	34,48
31/03/2024	Eau froide B 2023 P3 ██████████	-	T1	-	217,47	0,00	0,00	217,47
31/03/2024	Eau froide B 2023 P2 ██████████...	-	T1	-	133,49	0,00	0,00	133,49
31/03/2024	Eau froide B 2023 P1 ██████████	-	T1	-	0,00	201,99	0,00	-201,99
31/03/2024	Eau froide B 2023 RP ██████████	-	T1	-	0,00	55,28	0,00	-55,28
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					409,89	0,90	408,99	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générales					409,89	0,90	408,99	0,00
01/01/2024	Décompte de frais n 229477399	-	T1	-	335,02	0,00	335,02	0,00
01/01/2024	Intérêts - Frais au 31/12/23 Décompte en annexe	-	T1	-	0,15	0,00	0,15	0,00
01/01/2024	Intérêts et frais banque	-	T1	-	0,00	0,90	-0,90	0,00
31/01/2024	Décompte de frais n 232910288	-	T1	-	22,84	0,00	22,84	0,00
02/02/2024	Décompte et frais banque	-	T1	-	9,68	0,00	9,68	0,00
29/02/2024	Décompte de frais n 236022322	-	T1	-	22,84	0,00	22,84	0,00
01/03/2024	Décompte de frais n 238237021	-	T1	-	9,68	0,00	9,68	0,00
29/03/2024	Décompte de frais n 239086065	-	T1	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Compte : 6500 - Frais bancaires a					0,00	5,87	-5,87	0,00
Cle : 0005 - Nb. lots A (14)					0,00	5,87	-5,87	0,00
01/01/2024	Intérêts et frais banque	-	T1	-	0,00	5,87	-5,87	0,00
Compte : 65000 - Frais bancaires partie b					0,00	40,96	-40,96	0,00
Cle : 0006 - Nb. lots B (7)					0,00	40,96	-40,96	0,00
01/01/2024	Intérêts et frais banque	-	T1	-	0,00	40,96	-40,96	0,00
Totaux généraux immeuble :					51 789,39	14 098,46	11 515,72	27 802,39

Date Relevé Datum Opname :	31/12/23
Date Décompte Datum Afrekening :	23/02/24
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/23 31/12/23

Code Immeuble -
Code Gebouw : 95487

AV DE Tervuren 51-53

1040 BRUXELLES

Appartement N° 20 Code 20

Type Alentific REZ D

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement :

(1) voir verso / zie keerzijde

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS						
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés / Opname	Consommation Verbruik	Obs
1	14146952	Cuisine / Keuken	2711	804,0	804,0	
2	14146948	Divers / Allerlei	1805	17,0	17,0	
3	14146621	Indéfini / Onbekend	1579	552,0	552,0	
4	14146644	Indéfini / Onbekend	1692	1281,0	1281,0	
5	14146655	Indéfini / Onbekend	1128	627,0	627,0	
6	14146616	Salle de bain / Badkamer	1354	594,0	594,0	
7	14146612	Bureau / Kantoor	1128	51,0	51,0	
8	14146610	Bureau / Kantoor	1128	442,0	442,0	
9	14146603	Indéfini / Onbekend	1692	347,0	347,0	
10	04519345	Indéfini / Onbekend	1128	218,0	218,0	
11	14146104	Indéfini / Onbekend	1128	0,0	0,0	LE
12	14146619	Indéfini / Onbekend	1692	193,0	193,0	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (eenheden)

5126,0

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
14	67365465	Indéfini / Onbekend	Chaude / Warm	569,0	1169,0	HI	600,0	
15	INACC	Indéfini / Onbekend	Chaude / Warm	0,0	0,0	HI	0,0	ES
13	INACC	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	0,0	0,0	HI	0,0	ES

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

600,0

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

Relevé des compteurs - Meteropnamen



Découvrez les avantages de notre Techem Smart Système
Ontdek de voordelen van ons Techem Smart System



CODE OBSERVATION - OBSERVATIECODE

PAS DE RELEVÉ, PAS D'ACCÈS	AB	GEEN TOEGANG
COMPTEUR BLOQUÉ	CB	TELLER GEBLOKKEERD
RECTIFICATION CONSOMMATION (CREDIT)	CC	AANPASSING VERBRUIK (KREDIET)
REPARTITEUR DISPARU	CD	WARMTEVERDELER VERDWENEN
COMPTEUR NON RÉCEPTIONNE	CI	GEEN ONTVANGST
CONSOMMATION MODIFIÉE	CM	VERBRUIK GEWIJZIGD
COMPTEUR SUPPRIMÉ	CS	TELLER GESUPPRIMEERD
REPARTITEUR TOMBE	CT	WARMTEVERDELER GEVALLEN
RECTIFICATION CONSOMMATION (DEBIT)	DD	AANPASSING VERBRUIK (DEBET)
ESTIMATION	ES	SCHATTING
FRAUDE	FR	FRAUDE
RADIATEUR H. USAGE	HU	RADIATOR BUITEN DIENST
INDICATION D'ANOMALIE	IA	AFWIJKINGSAAANDUIDING
INDEX ILLISIBLE	II/IL	INDEX ONLEESBAAR
CALORIMÈTRE NON RÉCEPTIONNE	IN	WARMTEVERDELER ZONDER ONTVANGST
LECTURE EXACTE	IF	JUISTE OPNAME
NOUVEAU COMPTEUR	NC	NIEUWE TELLER
APPARTEMENT NON OCCUPÉ	NO	ONBEWOOND APPARTEMENT
OCCUPANT ABSENT	OA	BEWONER AFWEZIG
RECUPÉRATION CONSOMMATION	PA	VERBRUIK GERECHTEREERD
PROBLÈME DE SCELLE	PP	PROBLEEM MET DE VERZEGELING
REMISE À ZÉRO AUTOMATIQUE	RZ	TELLER AUTOMATISCH OP NUL GEKANTELD
COMPTEUR POTENTIELLEMENT BLOQUÉ	SB	TELLER MOGELIJK GEBLOKKEERD
COMPTEUR BRANCHE À L'ENVERS	TE	TELLER OMGEKEERD AANGESLOTEN
VÉRIFICATION CONSOMMATION	VI	CONTRÔLE VERBRUIK



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2024 AU 07/05/2024

FAIT LE : 07/05/2024
IMMEUBLE : 0049 - ACP PALAIS DES ADUATIQUES (BE0838612312)
AVENUE DE TERVUEREN, 49-51-53
1040 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	28 248,35	18 583,29	10 943,10	1 278,04
4101808 - Copropriétaires C1808 - [REDACTED]	3 202,93	1 374,26	1 828,67	0,00
4101818 - Copropriétaires C1818 - [REDACTED]	1 285,75	486,56	799,19	0,00
4101819 - Copropriétaires C1819 - [REDACTED]	701,57	201,09	500,48	0,00
4101827 - Copropriétaires C1827 - [REDACTED]	1 913,82	1 159,24	754,58	0,00
4101815 - Copropriétaires C1815 - [REDACTED]	2 271,12	1 044,30	1 226,82	0,00
4101832 - Copropriétaires C1832 - [REDACTED]	2 171,74	1 010,26	1 161,48	0,00
4101817 - Copropriétaires C1817 - [REDACTED]	5 695,44	3 898,48	1 796,96	0,00
4101831 - Copropriétaires C1831 - [REDACTED]	6 297,81	5 106,66	1 191,15	0,00
4101824 - Copropriétaires C1824 - [REDACTED]	1 190,35	365,94	824,41	0,00
4101812 - Copropriétaires C1812 - [REDACTED]	0,00	1 278,04	0,00	1 278,04
4101823 - Copropriétaires C1823 - [REDACTED]	3 517,82	2 658,46	859,36	0,00
Totaux :	28 248,35	18 583,29	10 943,10	1 278,04

ACP PALAIS DES ADUATIQUES - PARTIE A

Décomptes chauffage et eau 2023

CHAUFFAGE

Appartement	Quotités chauffage	Nbre de calos	Nbre compt eau fr	Nbre compt eau ch	Unités chauffage	30% fixe	70% conso réelle	Provisions mazout chauffage	Total chauffage
6G = 6EME DROIT	22	13	2	2	118,59	425,61 €	1.737,16 €	1.418,72 €	744,06 €
6M = 6EME GAUCHE AP	15	10	1	1	75,28	290,19 €	1.102,73 €	967,31 €	425,62 €
5G = 5EME DROIT	22	17	1	1	28,07	425,61 €	411,18 €	1.418,72 €	-581,92 €
5M = 5EME GAUCHE	15	8	2	2	42,47	290,19 €	622,12 €	967,31 €	-54,99 €
4G = 4EME DROIT	22	15	3	2	116,67	425,61 €	1.709,03 €	1.418,72 €	715,93 €
4M = 4EME GAUCHE	15	10	3	2	13,75	290,19 €	201,42 €	967,31 €	-475,70 €
3G = 3EME DROIT	22	17	2	2	52,32	425,61 €	766,41 €	1.418,72 €	-226,69 €
3M = 3EME GAUCHE	15	11	2	2	26,26	290,19 €	384,67 €	967,31 €	-292,45 €
2G = 2EME DROIT	22	16	1	1	4,39	425,61 €	64,31 €	1.418,72 €	-928,79 €
2M = 2EME GAUCHE	15	10	2	2	25,95	290,19 €	380,13 €	967,31 €	-296,99 €
1G = 1ER DROIT	22	18	2	2	132,97	425,61 €	1.947,80 €	1.418,72 €	954,70 €
1M = 1ER GAUCHE	15	11	1	2	54,89	290,19 €	804,05 €	967,31 €	126,94 €
RG = REZ DROIT	22	12	1	2	51,26	425,61 €	750,88 €	1.418,72 €	-242,22 €
RM = REZ GAUCHE	15	8	1	1	55,27	290,19 €	809,62 €	967,31 €	132,51 €
	259	176	24	24	798,14	5.010,64 €	11.691,50 €	16.702,15 €	0,00 €

Factures de mazout

Date	Prix	Litres
01-01-23	73,38 €	correction
18-01-23	4.584,29 €	4137
15-02-23	4.590,80 €	4506
23-03-23	3.931,00 €	4147
16-05-23	3.661,92 €	4297
18-09-23	3.468,22 €	2097
24-11-23	4.216,44 €	4142
TOTAL	24.526,05 €	23326
Prix moyen/litre	1,051 €	

Q/P mazout pour chauffage	16.702,15 €
30% de 16702,15 €	5.010,64 €
70% de 16702,15€	11.691,50 €

EAU 2021 + SOLDES

Appartement	Eau chaude + froide (hl)	Conso eau chaude (hl)	Prix eau chaude (froide + chauffe)	Conso eau froide (hl)	Prix eau froide	Provisions mazout pour eau chaude	Provisions eau	Solde
6G = 6EME DROIT	596	292	672,49 €	304	134,37 €	664,58 €	615,49 €	-473,20 €
6M = 6EME GAUCHE	288	106	244,12 €	182	80,44 €	453,12 €	419,65 €	-548,20 €
5G = 5EME DROIT	413	106	244,12 €	307	135,69 €	664,58 €	615,49 €	-900,25 €
5M = 5EME GAUCHE	841	376	865,95 €	465	205,53 €	453,12 €	419,65 €	198,71 €
4G = 4EME DROIT	872	188	432,98 €	684	302,33 €	664,58 €	615,49 €	-544,76 €
4M = 4EME GAUCHE	464	139	320,13 €	325	143,65 €	453,12 €	419,65 €	-409,00 €
3G = 3EME DROIT	1598	345	794,56 €	1253	553,83 €	664,58 €	615,49 €	68,32 €
3M = 3EME GAUCHE	926	400	921,22 €	526	232,49 €	453,12 €	419,65 €	280,94 €
2G = 2EME DROIT	166	21	48,36 €	145	64,09 €	664,58 €	615,49 €	-1.167,61 €
2M = 2EME GAUCHE	1302	463	1.066,32 €	839	370,84 €	453,12 €	419,65 €	564,38 €
1G = 1ER DROIT	1538	605	1.393,35 €	933	412,39 €	664,58 €	615,49 €	525,67 €
1M = 1ER GAUCHE	554	482	1.110,08 €	72	31,82 €	453,12 €	419,65 €	269,13 €
RG = REZ DROIT	680	600	1.381,84 €	80	35,36 €	664,58 €	615,49 €	137,13 €
RM = REZ GAUCHE	575	81	186,55 €	494	218,35 €	453,12 €	419,65 €	-467,88 €
TOTAL	10813	4204	9.682,07 €	6609	2.921,18 €	7.823,90 €	7.245,97 €	-2.466,62 €

EAU CHAUDE

Pour chauffer 1hl d'eau froide, il faut 1,77 l de mazout		
Prix pour chauffer 1 hl		1,86 €
Prix d'1 hl eau chaude		2,30 €
Q/P mazout pour eau chaude		7.823,90 €

EAU FROIDE

Prix moyen du m³	4,42 €
Prix moyen de l'hl	0,44 €
Redevance compteur / appart =	23,80 €

(Prix indicatif 2021 déterminé par HYDROBRU)

Factures eau froide

02-01-23	654,00 €
31-01-23	654,00 €
28-02-23	654,00 €
31-03-23	654,00 €
12-06-23	903,97 €
31-07-23	621,00 €
31-08-23	621,00 €
30-09-23	621,00 €
31-10-23	621,00 €
30-11-23	621,00 €
31-12-23	621,00 €
Total	7.245,97 €

Consommation mesurée (m³) 1081,3

ACP PALAIS DES ADUATIQUES - PARTIE B

EAU FROIDE 2023

Factures d'eau

	02-01-23	115,00 €
	31-01-23	115,00 €
	28-02-23	115,00 €
	31-03-23	115,00 €
	02-05-23	115,00 €
	31-08-23	154,00 €
	30-09-23	154,00 €
	31-10-23	154,00 €
	30-11-23	154,00 €
	31-12-23	154,00 €
Total		1.345,00 €

Relevé des consommations

Etage appartement	Conso (hl)	Prix eau (€)	Quotités	Provisions	Nb compteurs	Solde
6 (Forfait)	300	132,60 €	13	203,31 €	0	-70,71 €
5	359	158,68 €	13	203,31 €	1	-44,64 €
4	538	237,80 €	13	203,31 €	2	34,48 €
3	952	420,78 €	13	203,31 €	1	217,47 €
2	762	336,80 €	13	203,31 €	2	133,49 €
1	3	1,33 €	13	203,31 €	2	-201,99 €
Rez	158	69,84 €	8	125,12 €	1	-55,28 €
Total	3072	1.357,82 €	86	1.345,00 €	9	12,82 €

Forfait année précédente

Conso relevée (m³)	341,33
--------------------	--------

Prix du m³ d'eau	4,42 €
Prix de l'hl d'eau	0,442 €

ACP PALAIS DES ADUATIQUES - PARTIE A

REPARTITION FACTURE CALORIBEL

CHAUFFAGE

Appartement	Quotités chauffage	Nbre de calos	Nbre compt eau fr	Nbre compt eau ch	Facture Caloribel chauffage	Relevé intermédiaire	Solde
6G = 6EME DROIT	22	13	2	2	137,01 €		137,01 €
6M = 6EME GAUCHE	15	10	1	1	105,39 €		105,39 €
5G = 5EME DROIT	22	17	1	1	179,16 €		179,16 €
5M = 5EME GAUCHE	15	8	2	2	84,31 €		84,31 €
4G = 4EME DROIT	22	15	3	2	158,09 €		158,09 €
4M = 4EME GAUCHE	15	10	3	2	105,39 €		105,39 €
3G = 3EME DROIT	22	17	2	2	179,16 €		179,16 €
3M = 3EME GAUCHE	15	11	2	2	115,93 €		115,93 €
2G = 2EME DROIT	22	16	1	1	168,63 €		168,63 €
2M = 2EME GAUCHE	15	10	2	2	105,39 €		105,39 €
1G = 1ER DROIT	22	18	2	2	189,70 €		189,70 €
1M = 1ER GAUCHE	15	11	1	2	115,93 €		115,93 €
RG = REZ DROIT	22	12	1	1	126,47 €		126,47 €
RM = REZ GAUCHE	15	8	1	1	84,31 €		84,31 €
TOTAL	259	176	24	23	1.854,88 €	0,00 €	1.854,88 €

Facture Caloribel Côté A

Calorimètres:	1.854,88 €
Total	1.854,88 €

ACP PALAIS DES ADUATIQUES - PARTIE B

REPARTITION FACTURE CALORIBEL

Etage appartement	Quotités	Nb compteurs	Relevé sup.	Fact Caloribel
6 (Forfait)	13	0		0,00 €
5	13	1		5,89 €
4	13	2		11,79 €
3	13	1		5,89 €
2	13	2		11,79 €
1	13	2		11,79 €
Rez	8	1		5,89 €
Total	86	9	0,00	53,03 €

Facture Caloribel Côté B	53,03 €
total	53,03 €