



SRL CEGI

CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616

B-1180 UCCLE

TÉL. 02/346.03.24

info@immo-cegi.be

Votre contact :

d.dasilva@immo-cegi.be

0049 - ACP PALAIS DES ADUATIQUES (BE0838612312)

AVENUE DE TERVUEREN, 49-51-53

1040 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 23/06/2025

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)



La Venelle 7
1150 Bruxelles
B

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : RG APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Quotités Générales	22.00 / 380.00	21 721,08	1 091,41	166.11
6001 - Appel de fonds général a+b	22.00 / 380.00	3 000,00	173,69	0,00
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	22.00 / 380.00	907,55	30,21	22,31
61041 - Entretien porte de garage	22.00 / 380.00	400,95	0,00	23,20
61300 - Honoraires syndics	22.00 / 380.00	2 083,19	0,00	120,60
6140 - Assurance incendie	22.00 / 380.00	14 797,75	856,71	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	22.00 / 380.00	187,50	10,86	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	22.00 / 380.00	344,14	19,94	0,00
0002 - Quotités Générale A	22.00 / 259.00	18 854,38	0,00	1,601.57
61031 - Contrats d'entretien	22.00 / 259.00	702,41	0,00	59,67
61032 - Autre entretien installations de chauffage	22.00 / 259.00	228,47	0,00	19,41
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	22.00 / 259.00	0,01	0,00	0,02
61201 - Eau parties communes a	22.00 / 259.00	4 296,44	0,00	364,96
61232 - Livraisons mazout	22.00 / 259.00	13 627,05	0,00	1 157,51
0004 - Quotités Générale B		594,94	0,00	0,00
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs		143,65	0,00	0,00
612010 - Eau parties communes b		300,18	0,00	0,00
612100 - Electricité parties communes b		151,11	0,00	0,00
0005 - Nb. lots A (14)	1.00 / 14.00	4 903,47	141,12	209.08
60010 - Appel de fonds reserve a	1.00 / 14.00	2 000,00	142,85	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1.00 / 14.00	2 346,78	0,00	167,61
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	1.00 / 14.00	38,39	0,00	2,74
61210 - Electricité parties communes	1.00 / 14.00	542,43	0,00	38,73
6500 - Frais bancaires a	1.00 / 14.00	-24,13	-1,73	0,00
0007 - Quotités Ascenseur A	2.00 / 82.00	360,60	0,00	8.77
61010 - Contrôle ascenseurs	2.00 / 82.00	275,73	0,00	6,73
61211 - Electricité ascenseurs	2.00 / 82.00	84,87	0,00	2,04
Total Lot RG		46 434,47	1 232,53	1 985,53
Lot : ZGAR.3 GARAGE (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Quotités Générales	5.00 / 380.00	21 721,08	248,05	37.77
6001 - Appel de fonds général a+b	5.00 / 380.00	3 000,00	39,47	0,00
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	5.00 / 380.00	907,55	6,87	5,08

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61041 - Entretien porte de garage	5.00 / 380.00	400,95	0,00	5,28
61300 - Honoraires syndics	5.00 / 380.00	2 083,19	0,00	27,41
6140 - Assurance incendie	5.00 / 380.00	14 797,75	194,71	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	5.00 / 380.00	187,50	2,47	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	5.00 / 380.00	344,14	4,53	0,00
0002 - Quotités Générale A		18 854,38	0,00	0.00
61031 - Contrats d'entretien		702,41	0,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage		228,47	0,00	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		0,01	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes a		4 296,44	0,00	0,00
61232 - Livraisons mazout		13 627,05	0,00	0,00
0004 - Quotités Générale B	5.00 / 121.00	594,94	5,94	18.64
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	5.00 / 121.00	143,65	5,94	0,00
612010 - Eau parties communes b	5.00 / 121.00	300,18	0,00	12,40
612100 - Electricité parties communes b	5.00 / 121.00	151,11	0,00	6,24
0005 - Nb. lots A (14)		4 903,47	0,00	0.00
60010 - Appel de fonds reserve a		2 000,00	0,00	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		2 346,78	0,00	0,00
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat		38,39	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes		542,43	0,00	0,00
6500 - Frais bancaires a		-24,13	0,00	0,00
0007 - Quotités Ascenseur A		360,60	0,00	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		275,73	0,00	0,00
61211 - Electricité ascenseurs		84,87	0,00	0,00
Total Lot ZGAR.3		46 434,47	253,99	56,41
Totaux généraux		46 434,47	1 486,52	2 041,94

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : RG (APPARTEMENT)			
31/03/2025 - Remplacement tuyauterie	-	1 368,26	0,00
31/03/2025 - Décompte chauffage A 2024	-	0,00	-59,28
31/03/2025 - Décompte eau A 2024	-	0,00	339,69
31/03/2025 - Répartition facture Caloribel A	-	0,00	175,53
Total Lot RG	-	1 368,26	455,94
Totaux généraux	2 107,34	1 368,26	455,94

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		46 434,47	1 486,52	2 041,94
Charges privatives		2 107,34	1 368,26	455,94
Totaux généraux		48 541,81	2 854,78	2 497,88
			Part totale	5 352,66

Votre situation de compte au 23/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			0,44	0,00
21/02/2025	VEN	Décompte trim 4/2024 (T4 2024)	1 928,81	0,00
08/04/2025	FIN	526776310311	0,00	1 929,27
23/06/2025	VEN	Décompte trim 1/2025 (T1 2025)	5 352,66	0,00
Totaux			7 281,91	1 929,27
Solde débiteur au 23/06/2025				5 352,64

Veillez virer votre solde débiteur de **5 352,64 €** avant le 23/07/2025 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE32310007431502** avec pour mention votre référence client +++526/7763/10311+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 23/06/2025
IMMEUBLE : 0049 - ACP PALAIS DES ADUATIQUES (BE0838612312)
AVENUE DE TERVUEREN, 49-51-53
1040 BRUXELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés partie a	240,04	10 - Fonds de roulement	13 166,47
312 - Stocks badges	68,32	14 - Résultat exercice	0,25
313 - Stocks télécommandes	335,79	160 - Fonds de réserve a+b	93 257,33
410 - Copropriétaires	55 968,27	16002 - Fonds de réserve a	78 846,80
494 - Compte de régularisation	0,25	16003 - Fonds de réserve b	24 139,05
49900 - Compte d'attente	306,70	440 - Fournisseurs	17 876,86
5501 - Compte vue réserve B - BE57363539125535	29 394,25	49961 - DA Visani 31/08/2024	1 681,50
5502 - Compte vue réserve A - BE90363539125232	39 422,89		
5503 - Compte vue réserve A+B - BE24363539125838	89 346,27		
5511 - Compte vue roulement - BE32310007431502	13 885,48		
Total actif	228 968,26	Total passif	228 968,26



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 23/06/2025
IMMEUBLE : 0049 - ACP PALAIS DES ADUATIQUES (BE0838612312)
AVENUE DE TERVUEREN, 49-51-53
1040 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6001 - Appel de fonds général a+b						3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générales						3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
31/03/2025	Appel de fonds réserve A+B trim 1/2025	-	T1	-	-	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
Compte : 60010 - Appel de fonds reserve a						2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
Cle : 0005 - Nb. lots A (14)						2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
31/03/2025	Appel de fonds réserve A trim 1/2025	-	T1	-	-	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs						1 051,20	0,00	665,55	385,65
Cle : 0001 - Quotités Générales						907,55	0,00	521,90	385,65
10/01/2025	Réparation toiture suite infiltration chambre d...	ALPIBAT	T1	49-2025-1T-0008	250011	521,90	0,00	521,90	0,00
27/02/2025	Achat lampes	SPRL JD cleaninGarden	T1	49-2025-1T-0028	2570559	38,45	0,00	0,00	38,45
24/03/2025	Curage des égouts	LOUIS LE DEBOUCHE...	T1	49-2025-1T-0044	FAC/2025/1090	347,20	0,00	0,00	347,20
Cle : 0004 - Quotités Générale B						143,65	0,00	143,65	0,00
27/03/2025	Remplacement chasse d'eau WC commun	THIERRY CONSULTIN...	T1	49-2025-1T-0042	TCSF25/008	143,65	0,00	143,65	0,00
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs						275,73	0,00	0,00	275,73
Cle : 0007 - Quotités Ascenseur A						275,73	0,00	0,00	275,73
10/03/2025	Contrôle ascenseurs	AIB VINCOTTE	T1	49-2025-1T-0034	9250034407	275,73	0,00	0,00	275,73
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs b						137,86	0,00	0,00	137,86
Cle : 0008 - Quotités Ascenseur B						137,86	0,00	0,00	137,86
10/03/2025	Contrôle ascenseurs	AIB VINCOTTE	T1	49-2025-1T-0034	9250034407	137,86	0,00	0,00	137,86
Compte : 610110 - Contrat d'entretien ascenseur b						1 395,13	0,00	0,00	1 395,13
Cle : 0008 - Quotités Ascenseur B						1 395,13	0,00	0,00	1 395,13
01/01/2025	Contrat entretien 2025	COOPMAN ORONA	T1	49-2025-1T-0001	2404023317	1 395,13	0,00	0,00	1 395,13
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs						174,75	0,00	0,00	174,75
Cle : 0008 - Quotités Ascenseur B						174,75	0,00	0,00	174,75
27/03/2025	Dépannage ascenseur 24/03/2025	ASCELEC	T1	49-2025-1T-0045	2504006837	174,75	0,00	0,00	174,75

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61031 - Contrats d'entretien						702,41	0,00	0,00	702,41
Cle : 0002 - Quotités Générale A						702,41	0,00	0,00	702,41
01/01/2025	Contrat 2025	MATEC	T1	49-2025-1T-0007	242293	702,41	0,00	0,00	702,41
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage						228,47	0,00	0,00	228,47
Cle : 0002 - Quotités Générale A						228,47	0,00	0,00	228,47
31/01/2025	Remplacement pièces	MATEC	T1	49-2025-1T-0024	250097	228,47	0,00	0,00	228,47
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs						2 709,49	2 709,47	0,00	0,02
Cle : 0002 - Quotités Générale A						2 642,67	2 642,66	0,00	0,01
16/01/2025	Frais relevés compteurs eau chaude	TECHEM-CALORIBEL...	T1	49-2025-1T-0012	73198	366,63	0,00	0,00	366,63
16/01/2025	Frais relevés compteurs eau froide	TECHEM-CALORIBEL...	T1	49-2025-1T-0013	73620	384,96	0,00	0,00	384,96
11/02/2025	Relevé compteurs répartiteurs	TECHEM-CALORIBEL...	T1	49-2025-1T-0023	76129	1 891,08	0,00	0,00	1 891,08
31/03/2025	Répartition facture Caloribel A	-	T1	-	-	0,00	2 642,66	0,00	-2 642,66
Cle : 0003 - Quotités Générale Appartement B						66,82	66,81	0,00	0,01
06/02/2025	Relevé compteurs eau froide	TECHEM-CALORIBEL...	T1	49-2025-1T-0020	75740	66,82	0,00	0,00	66,82
31/03/2025	Repartition facture Caloribel	-	T1	-	-	0,00	66,81	0,00	-66,81
Compte : 61041 - Entretien porte de garage						400,95	0,00	0,00	400,95
Cle : 0001 - Quotités Générales						400,95	0,00	0,00	400,95
09/02/2025	Contrat entretien 2025	ALL ACCESS	T1	49-2025-1T-0030	2501309	400,95	0,00	0,00	400,95
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						2 346,78	0,00	0,00	2 346,78
Cle : 0005 - Nb. lots A (14)						2 346,78	0,00	0,00	2 346,78
30/01/2025	01/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	49-2025-1T-0017	2570202	782,26	0,00	0,00	782,26
27/02/2025	02/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	49-2025-1T-0028	2570559	782,26	0,00	0,00	782,26
30/03/2025	03/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	49-2025-1T-0043	2570919	782,26	0,00	0,00	782,26
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat b						1 173,39	0,00	0,00	1 173,39
Cle : 0006 - Nb. lots B (7)						1 173,39	0,00	0,00	1 173,39
30/01/2025	01/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	49-2025-1T-0017	2570202	391,13	0,00	0,00	391,13
27/02/2025	02/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	49-2025-1T-0028	2570559	391,13	0,00	0,00	391,13
30/03/2025	03/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	49-2025-1T-0043	2570919	391,13	0,00	0,00	391,13
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						98,74	41,14	0,00	57,60
Cle : 0005 - Nb. lots A (14)						65,82	27,43	0,00	38,39
05/03/2025	03/03/2025 - 25/05/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T1	49-2025-1T-0031	202507002724...	32,91	0,00	0,00	32,91

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
11/03/2025	10/03/2025 - 25/05/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T1	49-2025-1T-0032	202507002727...	32,91	0,00	0,00	32,91
11/03/2025	10/03/2025 - 25/05/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T1	49-2025-1T-0033	202598000173...	0,00	27,43	0,00	-27,43
Cle : 0006 - Nb. lots B (7)						32,92	13,71	0,00	19,21
05/03/2025	03/03/2025 - 25/05/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T1	49-2025-1T-0031	202507002724...	16,46	0,00	0,00	16,46
11/03/2025	10/03/2025 - 25/05/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T1	49-2025-1T-0032	202507002727...	16,46	0,00	0,00	16,46
11/03/2025	10/03/2025 - 25/05/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T1	49-2025-1T-0033	202598000173...	0,00	13,71	0,00	-13,71
Compte : 61201 - Eau parties communes a						4 296,44	0,00	0,00	4 296,44
Cle : 0002 - Quotités Générale A						4 296,44	0,00	0,00	4 296,44
30/01/2025	01/2025	SC VIVAQUA	T1	49-2025-1T-0018	745000379324	661,00	0,00	0,00	661,00
28/02/2025	02/2025	SC VIVAQUA	T1	49-2025-1T-0037	741000384660	661,00	0,00	0,00	661,00
30/03/2025	03/2025	SC VIVAQUA	T1	49-2025-1T-0047	745000409669	661,00	0,00	0,00	661,00
31/03/2025	Décompte eau A 2024	-	T1	-	-	2 313,44	0,00	0,00	2 313,44
Compte : 612010 - Eau parties communes b						825,18	0,00	0,00	825,18
Cle : 0003 - Quotités Générale Appartement B						525,00	0,00	0,00	525,00
30/01/2025	01/2025	SC VIVAQUA	T1	49-2025-1T-0019	745000379399	175,00	0,00	0,00	175,00
28/02/2025	02/2025	SC VIVAQUA	T1	49-2025-1T-0038	741000384780	175,00	0,00	0,00	175,00
30/03/2025	03/2025	SC VIVAQUA	T1	49-2025-1T-0048	745000409778	175,00	0,00	0,00	175,00
Cle : 0004 - Quotités Générale B						300,18	0,00	0,00	300,18
31/03/2025	Décompte eau B 2024	-	T1	-	-	300,18	0,00	0,00	300,18
Compte : 612100 - Electricité parties communes b						151,11	0,00	0,00	151,11
Cle : 0004 - Quotités Générale B						151,11	0,00	0,00	151,11
06/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2025-1T-0004	E25/00062678	50,37	0,00	0,00	50,37
27/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2025-1T-0015	E25/00540700	50,37	0,00	0,00	50,37
27/02/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2025-1T-0027	E25/01173995	50,37	0,00	0,00	50,37
Compte : 61210 - Electricité parties communes						542,43	0,00	0,00	542,43
Cle : 0005 - Nb. lots A (14)						542,43	0,00	0,00	542,43
03/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2025-1T-0005	E25/00044317	180,81	0,00	0,00	180,81
09/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2025-1T-0009	E25/00107985	180,81	0,00	0,00	180,81
09/02/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2025-1T-0021	E25/00737638	180,81	0,00	0,00	180,81
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs						84,87	0,00	0,00	84,87
Cle : 0007 - Quotités Ascenseur A						84,87	0,00	0,00	84,87
03/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2025-1T-0006	E25/00044318	28,29	0,00	0,00	28,29

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
09/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2025-1T-0010	E25/00107984	28,29	0,00	0,00	28,29
09/02/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2025-1T-0022	E25/00737637	28,29	0,00	0,00	28,29
Compte : 612110 - Electricité ascenseur b						75,78	0,00	0,00	75,78
Cle : 0008 - Quotités Ascenseur B						75,78	0,00	0,00	75,78
06/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2025-1T-0003	E25/00062677	25,26	0,00	0,00	25,26
27/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2025-1T-0014	E25/00540699	25,26	0,00	0,00	25,26
27/02/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	49-2025-1T-0029	E25/01173994	25,26	0,00	0,00	25,26
Compte : 61232 - Livraisons mazout						13 627,05	0,00	0,00	13 627,05
Cle : 0002 - Quotités Générale A						13 627,05	0,00	0,00	13 627,05
08/01/2025	5110 L	Comfort Energy - BE37	T1	49-2025-1T-0011	0324GVF0181...	4 681,84	0,00	0,00	4 681,84
06/02/2025	4904 L	Comfort Energy - BE37	T1	49-2025-1T-0026	0324gvf0214024	4 563,72	0,00	0,00	4 563,72
18/03/2025	5170 L	Comfort Energy - BE37	T1	49-2025-1T-0041	0324GVF0259...	4 381,49	0,00	0,00	4 381,49
Compte : 61300 - Honoraires syndics						2 083,19	0,00	0,00	2 083,19
Cle : 0001 - Quotités Générales						2 083,19	0,00	0,00	2 083,19
01/01/2025	Honoraires Trim.1/2025	SRL CEGI ING	T1	49-2025-1T-0002	2025-000027	2 083,19	0,00	0,00	2 083,19
Compte : 6140 - Assurance incendie						14 797,75	0,00	14 797,75	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générales						14 797,75	0,00	14 797,75	0,00
12/03/2025	Assurance incendie 2025/2026	AG INSURANCE (fortis)	T1	49-2025-1T-0049	incendie 25/26	14 797,75	0,00	14 797,75	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic						187,50	0,00	187,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générales						187,50	0,00	187,50	0,00
08/01/2025	Frais rappel	-	T1	-	-	17,50	0,00	17,50	0,00
24/03/2025	Transmission Rapport Périodique	SRL CEGI ING	T1	49-2025-1T-0039	2025-000860	25,00	0,00	25,00	0,00
25/03/2025	Ouverture dossier sinistre Effraction Llewellyn...	SRL CEGI ING	T1	49-2025-1T-0040	2025-000897	145,00	0,00	145,00	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs						10 461,47	8 354,13	1 898,86	208,48
Cle : Frais Privatifs						10 461,47	8 354,13	1 898,86	208,48
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 M3 ██████████	SRL CEGI ING	T1	49-2025-#T-0003	2025-000199	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 P6 ██████████	SRL CEGI ING	T1	49-2025-#T-0003	2025-000199	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 P1 ██████████	SRL CEGI ING	T1	49-2025-#T-0003	2025-000199	17,50	0,00	17,50	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 RP ██████████	SRL CEGI ING	T1	49-2025-#T-0003	2025-000199	17,50	0,00	17,50	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 M4 ██████████	SRL CEGI ING	T1	49-2025-#T-0003	2025-000199	17,50	0,00	17,50	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 M6 ██████████...	SRL CEGI ING	T1	49-2025-#T-0003	2025-000199	17,50	0,00	17,50	0,00
08/01/2025	Frais rappel M6 ██████████	-	T1	-	-	0,00	17,50	-17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
22/01/2025	Frais mutation appartement P5 P5 ██████████	SRL CEGI ING	T1	49-2025-1T-0016	2025-000323	275,00	0,00	275,00	0,00
17/02/2025	Dépannage sonnette G4 ██████████	Parle-Au-phone	T1	49-2025-1T-0025	2025/138	143,10	0,00	143,10	0,00
28/02/2025	Déblocage de 2 vannes thermostatiques M6... ██████████	MATEC	T1	49-2025-1T-0046	250429	112,63	0,00	0,00	112,63
31/03/2025	Répartition facture Caloribel A G6 ██████████...	-	T1	-	-	202,31	0,00	0,00	202,31
31/03/2025	Répartition facture Caloribel A M6 ██████████...	-	T1	-	-	138,76	0,00	0,00	138,76
31/03/2025	Répartition facture Caloribel A G5 ██████████...	-	T1	-	-	213,98	0,00	0,00	213,98
31/03/2025	Répartition facture Caloribel A M5 ██████████...	-	T1	-	-	148,59	0,00	0,00	148,59
31/03/2025	Répartition facture Caloribel A G4 ██████████...	-	T1	-	-	239,84	0,00	0,00	239,84
31/03/2025	Répartition facture Caloribel A M4 ██████████...	-	T1	-	-	186,12	0,00	0,00	186,12
31/03/2025	Répartition facture Caloribel A G3 ██████████	-	T1	-	-	245,29	0,00	0,00	245,29
31/03/2025	Répartition facture Caloribel A M3 ██████████	-	T1	-	-	180,83	0,00	0,00	180,83
31/03/2025	Répartition facture Caloribel A G2 ██████████...	-	T1	-	-	203,23	0,00	0,00	203,23
31/03/2025	Répartition facture Caloribel A M2 ██████████	-	T1	-	-	170,08	0,00	0,00	170,08
31/03/2025	Répartition facture Caloribel A G1 ██████████	-	T1	-	-	256,04	0,00	0,00	256,04
31/03/2025	Répartition facture Caloribel A M1 ██████████	-	T1	-	-	164,79	0,00	0,00	164,79
31/03/2025	Répartition facture Caloribel A RG ██████████	-	T1	-	-	175,53	0,00	0,00	175,53
31/03/2025	Répartition facture Caloribel A RM ██████████...	-	T1	-	-	117,27	0,00	0,00	117,27
31/03/2025	Décompte eau A 2024 G6 ██████████...	-	T1	-	-	0,00	477,16	0,00	-477,16
31/03/2025	Décompte eau A 2024 M6 ██████████...	-	T1	-	-	0,00	482,49	0,00	-482,49
31/03/2025	Décompte eau A 2024 G5 ██████████	-	T1	-	-	0,00	766,07	0,00	-766,07
31/03/2025	Décompte eau A 2024 M5 ██████████...	-	T1	-	-	364,87	0,00	0,00	364,87
31/03/2025	Décompte eau A 2024 G4 L ██████████	-	T1	-	-	0,00	371,72	0,00	-371,72
31/03/2025	Décompte eau A 2024 M4 ██████████	-	T1	-	-	0,00	303,21	0,00	-303,21
31/03/2025	Décompte eau A 2024 G3 ██████████	-	T1	-	-	404,15	0,00	0,00	404,15
31/03/2025	Décompte eau A 2024 M3 ██████████	-	T1	-	-	238,06	0,00	0,00	238,06
31/03/2025	Décompte eau A 2024 G2 ██████████	-	T1	-	-	0,00	993,45	0,00	-993,45
31/03/2025	Décompte eau A 2024 M2 ██████████...	-	T1	-	-	632,46	0,00	0,00	632,46
31/03/2025	Décompte eau A 2024 G1 ██████████...	-	T1	-	-	0,00	42,22	0,00	-42,22
31/03/2025	Décompte eau A 2024 M1 ██████████	-	T1	-	-	0,00	438,74	0,00	-438,74
31/03/2025	Décompte eau A 2024 RG ██████████	-	T1	-	-	339,69	0,00	0,00	339,69
31/03/2025	Décompte eau A 2024 RM ██████████...	-	T1	-	-	0,00	417,61	0,00	-417,61
31/03/2025	Décompte chauffage A 2024 G6 ██████████...	-	T1	-	-	129,56	0,00	0,00	129,56
31/03/2025	Décompte chauffage A 2024 M6 ██████████	-	T1	-	-	585,55	0,00	0,00	585,55

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Décompte chauffage A 2024 G5 Z██████████...	-	T1	-	-	0,00	725,24	0,00	-725,24
31/03/2025	Décompte chauffage A 2024 M5 ██████████...	-	T1	-	-	522,30	0,00	0,00	522,30
31/03/2025	Décompte chauffage A 2024 G4 ██████████	-	T1	-	-	899,49	0,00	0,00	899,49
31/03/2025	Décompte chauffage A 2024 M4 ██████████	-	T1	-	-	0,00	598,99	0,00	-598,99
31/03/2025	Décompte chauffage A 2024 G3 ██████████...	-	T1	-	-	0,00	263,25	0,00	-263,25
31/03/2025	Décompte chauffage A 2024 M3 ██████████...	-	T1	-	-	0,00	234,30	0,00	-234,30
31/03/2025	Décompte chauffage A 2024 G2 ██████████...	-	T1	-	-	0,00	1 069,94	0,00	-1 069,94
31/03/2025	Décompte chauffage A 2024 M2 ██████████...	-	T1	-	-	0,00	499,35	0,00	-499,35
31/03/2025	Décompte chauffage A 2024 G1 ██████████...	-	T1	-	-	1 051,21	0,00	0,00	1 051,21
31/03/2025	Décompte chauffage A 2024 M1 ██████	-	T1	-	-	235,81	0,00	0,00	235,81
31/03/2025	Décompte chauffage A 2024 RG ██████████	-	T1	-	-	0,00	59,28	0,00	-59,28
31/03/2025	Décompte chauffage A 2024 RM ██████████...	-	T1	-	-	26,43	0,00	0,00	26,43
31/03/2025	Décompte eau B 2024 RP ██████████...	-	T1	-	-	0,00	97,20	0,00	-97,20
31/03/2025	Décompte eau B 2024 P1 ██████████	-	T1	-	-	0,00	230,00	0,00	-230,00
31/03/2025	Décompte eau B 2024 P2 ████████████████████	-	T1	-	-	127,62	0,00	0,00	127,62
31/03/2025	Décompte eau B 2024 P3 ██████████...	-	T1	-	-	165,81	0,00	0,00	165,81
31/03/2025	Décompte eau B 2024 P4 ████████████████████	-	T1	-	-	0,00	26,45	0,00	-26,45
31/03/2025	Décompte eau B 2024 P5 T██████████	-	T1	-	-	0,00	105,01	0,00	-105,01
31/03/2025	Décompte eau B 2024 P6 ██████████...	-	T1	-	-	0,00	134,95	0,00	-134,95
31/03/2025	Repartition facture Caloribel RP ██████████...	-	T1	-	-	7,42	0,00	0,00	7,42
31/03/2025	Repartition facture Caloribel P1 ██████████	-	T1	-	-	14,85	0,00	0,00	14,85
31/03/2025	Repartition facture Caloribel P2 ██████████E...	-	T1	-	-	14,85	0,00	0,00	14,85
31/03/2025	Repartition facture Caloribel P3 ██████████...	-	T1	-	-	7,42	0,00	0,00	7,42
31/03/2025	Repartition facture Caloribel P4 ██████████...	-	T1	-	-	14,85	0,00	0,00	14,85
31/03/2025	Repartition facture Caloribel P5 T██████████	-	T1	-	-	7,42	0,00	0,00	7,42
31/03/2025	Remplacement tuyauterie RG ██████████	MATEC	T1	49-2025-1T-0050	250707	1 368,26	0,00	1 368,26	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						400,21	56,07	344,14	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générales						400,21	56,07	344,14	0,00
01/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	0,15	0,00	0,15	0,00
01/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	325,34	0,00	325,34	0,00
01/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	0,00	56,07	-56,07	0,00
02/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	22,84	0,00	22,84	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
02/02/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	22,84	0,00	22,84	0,00
03/03/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Compte : 6500 - Frais bancaires a						0,00	24,13	-24,13	0,00
Cle : 0005 - Nb. lots A (14)						0,00	24,13	-24,13	0,00
01/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	0,00	24,13	-24,13	0,00
Compte : 65000 - Frais bancaires partie b						0,00	20,87	-20,87	0,00
Cle : 0006 - Nb. lots B (7)						0,00	20,87	-20,87	0,00
01/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	0,00	20,87	-20,87	0,00
Totaux généraux immeuble :						63 227,88	11 205,81	22 848,80	29 173,27

Gestionnaire - Opsteller :
A.Meulenbroe. 02/529.63.51

Date Relevé Datum Opname :	31/12/24
Date Décompte Datum Afrekening :	11/02/25
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/24 31/12/24

Code Immeuble - Code Gebouw :	95487
AV DE Tervuren	51-53
1040 BRUXELLES	
Appartement N°	20
Code	20
Type	Aldentific
REZ	D

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement:

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek in onze burelen enkel op afspraak tussen 09:00 en 12:00

(1)voir verso / zie keerzijde

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS						
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	Obs.
1	14146952	Cuisine / Keuken	2711	1321,0	1321,0	
2	14146948	Divers / Allerlei	1805	0,0	0,0	LE
3	14146621	Indéfini / Onbekend	1579	1126,0	1126,0	
4	14146644	Indéfini / Onbekend	1692	0,0	0,0	IN
5	14146655	Indéfini / Onbekend	1128	375,0	375,0	
6	14146616	Salle de bain / Badkamer	1354	663,0	663,0	
7	14146612	Bureau / Kantoor	1128	4,0	4,0	
8	14146610	Bureau / Kantoor	1128	884,0	884,0	
9	14146603	Indéfini / Onbekend	1692	284,0	284,0	
10	04519345	Indéfini / Onbekend	1128	1076,0	1076,0	
11	14146104	Indéfini / Onbekend	1128	559,0	559,0	
12	14146619	Indéfini / Onbekend	1692	0,0	0,0	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (eenheden) 6292,0

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetende	Total / Totaal	Obs.
14	67365465	Indéfini / Onbekend	Chaude / Warm	1169,0	1844,0	HI	675,0	
15	INACC	Indéfini / Onbekend	Chaude / Warm	0,0	0,0	HI	0,0	ES
13	INACC	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	0,0	0,0	HI	0,0	ES

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 675,0

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

Relevé des compteurs - Meteropnamen

Découvrez les avantages de notre Techem Smart Système
Ontdek de voordelen van ons Techem Smart System



CODE OBSERVATION - OBSERVATIECODE

PAS DE RELEVÉ,PAS D'ACCES	AB	GEEN TOEGANG
COMPTEUR BLOQUE	CB	TELLER GEBLOKKEERD
RECTIFICATION CONSOMMATION(CREDIT)	CC	AANPASSING VERBRUIK(KREDIET)
REPARTITEUR DISPARU	CD	WARMTEVERDELER VERDWENEN
COMPTEUR NON RECEPTIONNE	CI	GEEN ONTVANGST
CONSOMMATION MODIFIEE	CM	VERBRUIK GEWIJZIGD
COMPTEUR SUPPRIME	CS	TELLER GESUPPRIMEERD
REPARTITEUR TOMBE	CT	WARMTEVERDELER GEVALLEN
RECTIFICATION CONSOMMATION(DEBIT)	DD	AANPASSING VERBRUIK (DEBET)
ESTIMATION	ES	SCHATTING
FRAUDE	FR	FRAUDE
RADIATEUR H.USAGE	HU	RADIATOR BUITEN DIENST
INDICATION D'ANOMALIE	IA	AFWIJKINGSAAANDUIDING
INDEX ILLISIBLE	II/IL	INDEX ONLEESBAAR
CALORIMETRE NON RECEPTIONNE	IN	WARMTEVERDELER ZONDER ONTVANGST
LECTURE EXACTE	LE	JUISTE OPNAME
NOUVEAU COMPTEUR	NC	NIEUWE TELLER
APPARTEMENT NON OCCUPE	NO	ONBEWOOND APPARTEMENT
OCCUPANT ABSENT	OA	BEWONER AFWEZIG
RECUPERATION CONSOMMATION	PA	VERBRUIK GERECPEREERD
PROBLEME DE SCELLE	PP	PROBLEEM MET DE VERZEGELING
REMISE A ZERO AUTOMATIQUE	RZ	TELLER AUTOMATISCH OP NUL GEKANTELD
COMPTEUR POTENTIELLEMENT BLOQUE	SB	TELLER MOGELIJK GEBLOKKEERD
COMPTEUR BRANCHE A L'ENVERS	TE	TELLER OMGEKEERD AANGESLOTEN
VERIFICATION CONSOMMATION	VI	CONTRÔLE VERBRUIK

ACP PALAIS DES ADUATIQUES - PARTIE A

Décomptes chauffage et eau 2024

CHAUFFAGE

Appartement	Quotités chauffage	Nbre de calos	Nbre compt eau fr	Nbre compt eau ch	Unités chauffage	30% fixe	70% conso réelle	Provisions mazout chauffage	Total chauffage
6G = 6EME DROIT	22	13	2	2	73,4	511,29 €	1.322,56 €	1.704,29 €	129,56 €
6M = 6EME GAUCHE AP	15	10	1	1	77,64	348,61 €	1.398,96 €	1.162,02 €	585,55 €
5G = 5EME DROIT	22	17	1	1	25,96	511,29 €	467,76 €	1.704,29 €	-725,24 €
5M = 5EME GAUCHE	15	8	2	2	74,13	348,61 €	1.335,72 €	1.162,02 €	522,30 €
4G = 4EME DROIT	22	15	3	2	116,13	511,29 €	2.092,50 €	1.704,29 €	899,49 €
4M = 4EME GAUCHE	15	10	3	2	11,9	348,61 €	214,42 €	1.162,02 €	-598,99 €
3G = 3EME DROIT	22	17	2	2	51,6	511,29 €	929,76 €	1.704,29 €	-263,25 €
3M = 3EME GAUCHE	15	11	2	2	32,14	348,61 €	579,12 €	1.162,02 €	-234,30 €
2G = 2EME DROIT	22	16	1	1	6,83	511,29 €	123,07 €	1.704,29 €	-1.069,94 €
2M = 2EME GAUCHE	15	10	2	2	17,43	348,61 €	314,06 €	1.162,02 €	-499,35 €
1G = 1ER DROIT	22	18	2	2	124,55	511,29 €	2.244,21 €	1.704,29 €	1.051,21 €
1M = 1ER GAUCHE	15	11	1	2	58,23	348,61 €	1.049,22 €	1.162,02 €	235,81 €
RG = REZ DROIT	22	12	1	2	62,92	511,29 €	1.133,73 €	1.704,29 €	-59,28 €
RM = REZ GAUCHE	15	8	1	1	46,61	348,61 €	839,84 €	1.162,02 €	26,43 €
	259	176	24	24	779,47	6.019,25 €	14.044,93 €	20.064,18 €	0,00 €

Factures de mazout

Date	Prix	Litres
02-01-24	4.468,88 €	4760
08-02-24	5.507,34 €	5447
26-03-24	5.008,36 €	4963
07-06-24	3.696,24 €	4172
25-10-24	3.854,25 €	4460
04-12-24	3.872,19 €	4391
TOTAL	26.407,26 €	28193
Prix moyen/litre	0,937 €	

Q/P mazout pour chauffage	20.064,18 €
30% de 19437,50€	6.019,25 €
70% de 19437,50€	14.044,93 €

Appartement	Eau chaude + froide (hl)	Conso eau chaude (hl)	Prix eau chaude (froide + chauffe)	Conso eau froide (hl)	Prix eau froide	Provisions mazout pour eau chaude	Provisions eau	Solde
6G = 6EME DROIT	544	248	518,79 €	296	128,46 €	538,79 €	585,62 €	-477,16 €
6M = 6EME GAUCHE	246	107	223,83 €	139	60,33 €	367,36 €	399,28 €	-482,49 €
5G = 5EME DROIT	394	113	236,38 €	281	121,95 €	538,79 €	585,62 €	-766,07 €
5M = 5EME GAUCHE	934	438	916,25 €	496	215,26 €	367,36 €	399,28 €	364,87 €
4G = 4EME DROIT	913	215	449,76 €	698	302,93 €	538,79 €	585,62 €	-371,72 €
4M = 4EME GAUCHE	491	151	315,88 €	340	147,56 €	367,36 €	399,28 €	-303,21 €
3G = 3EME DROIT	1952	411	859,77 €	1541	668,79 €	538,79 €	585,62 €	404,15 €
3M = 3EME GAUCHE	829	389	813,74 €	440	190,96 €	367,36 €	399,28 €	238,06 €
2G = 2EME DROIT	233	18	37,65 €	215	93,31 €	538,79 €	585,62 €	-993,45 €
2M = 2EME GAUCHE	1287	507	1.060,59 €	780	338,52 €	367,36 €	399,28 €	632,46 €
1G = 1ER DROIT	1210	336	702,87 €	874	379,32 €	538,79 €	585,62 €	-42,22 €
1M = 1ER GAUCHE	194	147	307,51 €	47	20,40 €	367,36 €	399,28 €	-438,74 €
RG = REZ DROIT	795	675	1.412,02 €	120	52,08 €	538,79 €	585,62 €	339,69 €
RM = REZ GAUCHE	533	71	148,52 €	462	200,51 €	367,36 €	399,28 €	-417,61 €
TOTAL	10555	3826	8.003,57 €	6729	2.920,39 €	6.343,08 €	6.894,30 €	-2.313,43 €

EAU CHAUDE

Pour chauffer 1hl d'eau froide, il faut 1,77 l de mazout	
Prix pour chauffer 1 hl	1,66 €
Prix d'1 hl eau chaude	2,09 €
Q/P mazout pour eau chaude	6.343,08 €

EAU FROIDE

Prix moyen du m³	4,34 €
Prix moyen de l'hl	0,43 €
Redevance compteur / appart =	23,80 €

(Prix indicatif 2021 déterminé par HYDROBRU)

Factures eau froide

31-01-24	621,00 €
29-02-24	621,00 €
02-04-24	621,00 €
02-05-24	404,30 €
30-06-24	661,00 €
30-07-24	661,00 €
30-08-24	661,00 €
30-09-24	661,00 €
30-10-24	661,00 €
30-11-24	661,00 €
30-12-24	661,00 €
Total	6.894,30 €

Consommation mesurée (m³)

1055,5

ACP PALAIS DES ADUATIQUES - PARTIE B

EAU FROIDE 2024

Factures d'eau

	01-01-24	283,77 €
	31-01-24	154,00 €
	29-02-24	154,00 €
	02-04-24	154,00 €
	30-04-24	154,00 €
	06-08-24	154,33 €
	30-09-24	175,00 €
	30-10-24	175,00 €
	30-11-24	175,00 €
	30-12-24	175,00 €
Total		1.754,10 €

Relevé des consommations

Etage appartement	Conso (hl)	Prix eau (€)	Quotités	Provisions	Nb compteurs	Solde
6 (Forfait)	300	130,20 €	13	265,15 €	0	-134,95 €
5	369	160,15 €	13	265,15 €	1	-105,01 €
4	550	238,70 €	13	265,15 €	2	-26,45 €
3	993	430,96 €	13	265,15 €	1	165,81 €
2	905	392,77 €	13	265,15 €	2	127,62 €
1	81	35,15 €	13	265,15 €	2	-230,00 €
Rez	152	65,97 €	8	163,17 €	1	-97,20 €
Total	3350	1.453,90 €	86	1.754,10 €	9	-300,20 €

Forfait année précédente

Forfait année précédente

Conso relevée (m³)	372,22
--------------------	--------

Prix du m³ d'eau	4,34 €
Prix de l'hl d'eau	0,434 €

ACP PALAIS DES ADUATIQUES - PARTIE A

REPARTITION FACTURE CALORIBEL

CHAUFFAGE

Appartement	Quotités chauffage	Nbre de calos	Nbre compt eau fr	Nbre compt eau ch	Facture Caloribel chauffage	Facture Caloribel eau chaude	Facture Caloribel eau froide	Solde
6G = 6EME DROIT	22	13	2	2	139,68 €	30,55 €	32,08 €	202,31 €
6M = 6EME GAUCHE	15	10	1	1	107,45 €	15,28 €	16,04 €	138,76 €
5G = 5EME DROIT	22	17	1	1	182,66 €	15,28 €	16,04 €	213,98 €
5M = 5EME GAUCHE	15	8	2	2	85,96 €	30,55 €	32,08 €	148,59 €
4G = 4EME DROIT	22	15	3	2	161,17 €	30,55 €	48,12 €	239,84 €
4M = 4EME GAUCHE	15	10	3	2	107,45 €	30,55 €	48,12 €	186,12 €
3G = 3EME DROIT	22	17	2	2	182,66 €	30,55 €	32,08 €	245,29 €
3M = 3EME GAUCHE	15	11	2	2	118,19 €	30,55 €	32,08 €	180,83 €
2G = 2EME DROIT	22	16	1	1	171,92 €	15,28 €	16,04 €	203,23 €
2M = 2EME GAUCHE	15	10	2	2	107,45 €	30,55 €	32,08 €	170,08 €
1G = 1ER DROIT	22	18	2	2	193,41 €	30,55 €	32,08 €	256,04 €
1M = 1ER GAUCHE	15	11	1	2	118,19 €	30,55 €	16,04 €	164,79 €
RG = REZ DROIT	22	12	1	2	128,94 €	30,55 €	16,04 €	175,53 €
RM = REZ GAUCHE	15	8	1	1	85,96 €	15,28 €	16,04 €	117,27 €
TOTAL	259	176	24	24	1.891,08 €	366,63 €	384,96 €	2.642,67 €

Facture Caloribel Côté A

Compteur eau froide :	384,96 €
Compteur eau chaude :	366,63 €
Calorimètres:	1.891,08 €
Total	2.642,67 €

ACP PALAIS DES ADUATIQUES - PARTIE B

REPARTITION FACTURE CALORIBEL

Etage appartement	Quotités	Nb compteurs	Relevé sup.	Fact Caloribel
6 (Forfait)	13	0		0,00 €
5	13	1		7,42 €
4	13	2		14,85 €
3	13	1		7,42 €
2	13	2		14,85 €
1	13	2		14,85 €
Rez	8	1		7,42 €
Total	86	9	0,00	66,82 €

Facture Caloribel Côté B	66,82 €
total	66,82 €



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 31/03/2025

FAIT LE : 10/06/2025
IMMEUBLE : 0049 - ACP PALAIS DES ADUATIQUES (BE0838612312)
AVENUE DE TERVUEREN, 49-51-53
1040 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	12 513,59	8 567,39	5 285,69	1 339,49
4101808 - Copropriétaires C1808 - [REDACTED]	1 929,25	0,00	1 929,25	0,00
4101811 - Copropriétaires C1811 - [REDACTED]	1 994,22	1 944,22	50,00	0,00
4101832 - Copropriétaires C1832 - [REDACTED]	1 366,80	0,00	1 366,80	0,00
4101817 - Copropriétaires C1817 - [REDACTED]	2 068,31	2 129,76	0,00	61,45
4101831 - Copropriétaires C1831 - [REDACTED]	2 114,89	715,37	1 399,52	0,00
4101812 - Copropriétaires C1812 - [REDACTED]	0,00	1 278,04	0,00	1 278,04
4101823 - Copropriétaires C1823 - [REDACTED]	3 040,12	2 500,00	540,12	0,00
Totaux :	12 513,59	8 567,39	5 285,69	1 339,49