



Offre à partir de 139 000 €

Réf. Maison 2 chambres à Gilly
Chaussée de Lodelinsart 114 - 6060 Gilly



57 m²



2



1

SRL L'Avenir Immobilier

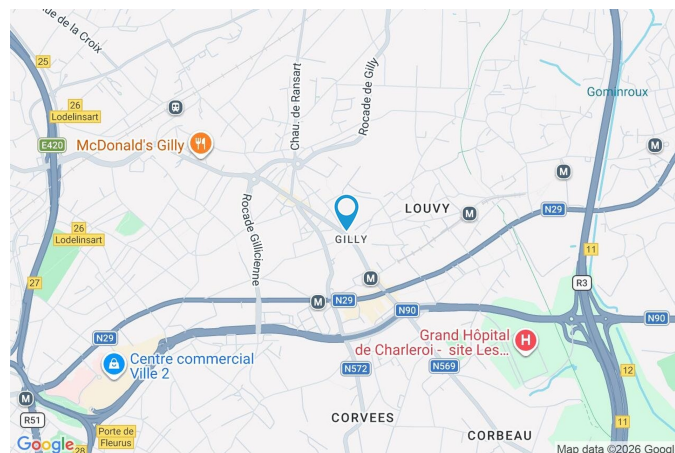
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Lodelinsart
N°	114
CP	6060
Ville	Gilly
Pays	Belgique
Latitude	50.425781
Longitude	4.476826



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud-est
↗ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	39.00 m²
Profondeur de la parcelle	10 m
Surface de la parcelle	217.00 m²
Largeur de la parcelle	18.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	57 m ²
Surface totale	57 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	
Aménagé pelouse	
Orientation nord-est	
Déclivité plat	
Terrasse (terrain avant)	32 m ²
Sol béton	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	30 m ²
Living, cuisine, salle de douche, buanderie	
1er étage	27 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 25.15 m²

Longueur : 6.79 m

Largeur : 4.47 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Avec coin cuisine	Oui	Chauffage	Poêle à pellet
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre sans ouverture	Escalier	
Sol	Carrelage	Matériaux carrelages	
Hauteur sous-plafond	2.52 m	1/4 tournant	

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.52 m
Prise(s) électrique(s)	6
Équipée	Oui
Évier	Simple
Plaque de cuisson	
Vitrocéramique	
De la marque BOSCH	
Hotte	
Hotte murale	
Évacuation à recyclage	
De la marque BOSCH	

Lave-vaisselle	
Intégré	
De la marque BOSCH	
Four	
Multifonction	
De la marque BOSCH	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Placard	Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 3.76 m²

Longueur : 1.21 m

Largeur : 3.43 m

Douche

Carrelage + rideau

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.33 m

Largeur : 0.88 m

Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Evacuation d'eau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.04 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 4.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.14 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2



superficie : 11.95 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.14 m

Prise(s) électrique(s)

1

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.12 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 0.82 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

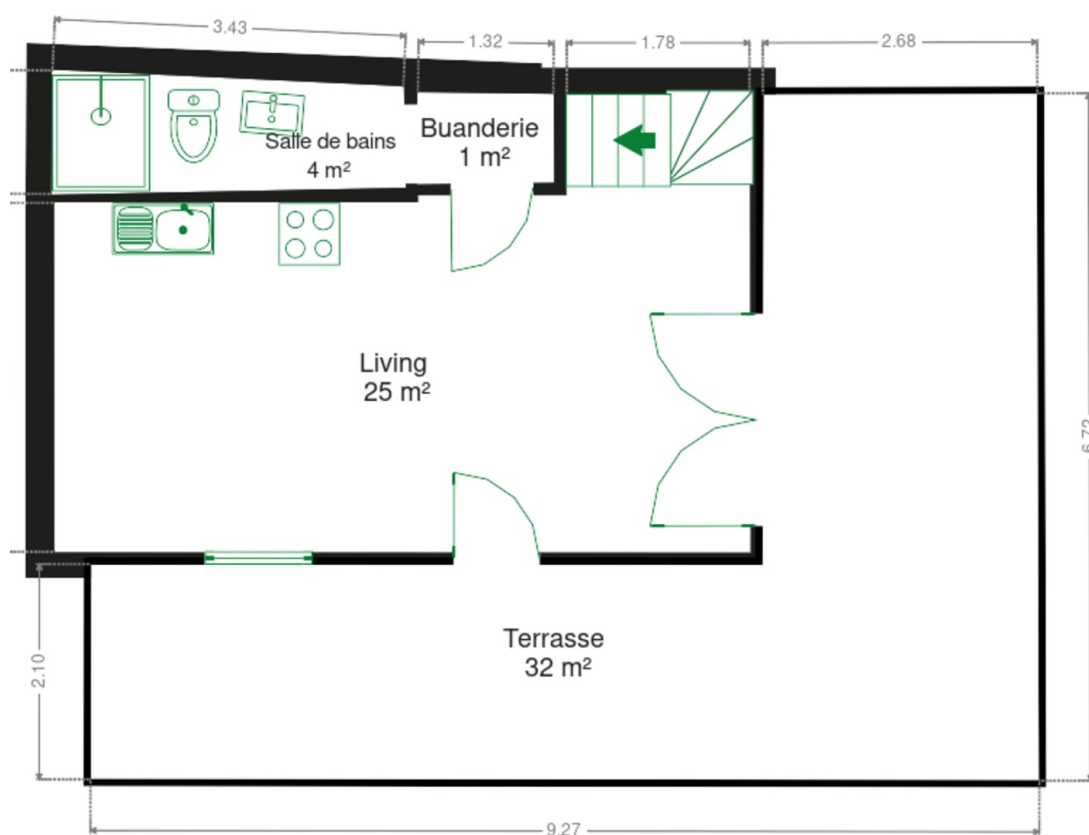
Matériaux carrelages

1/4 tournant

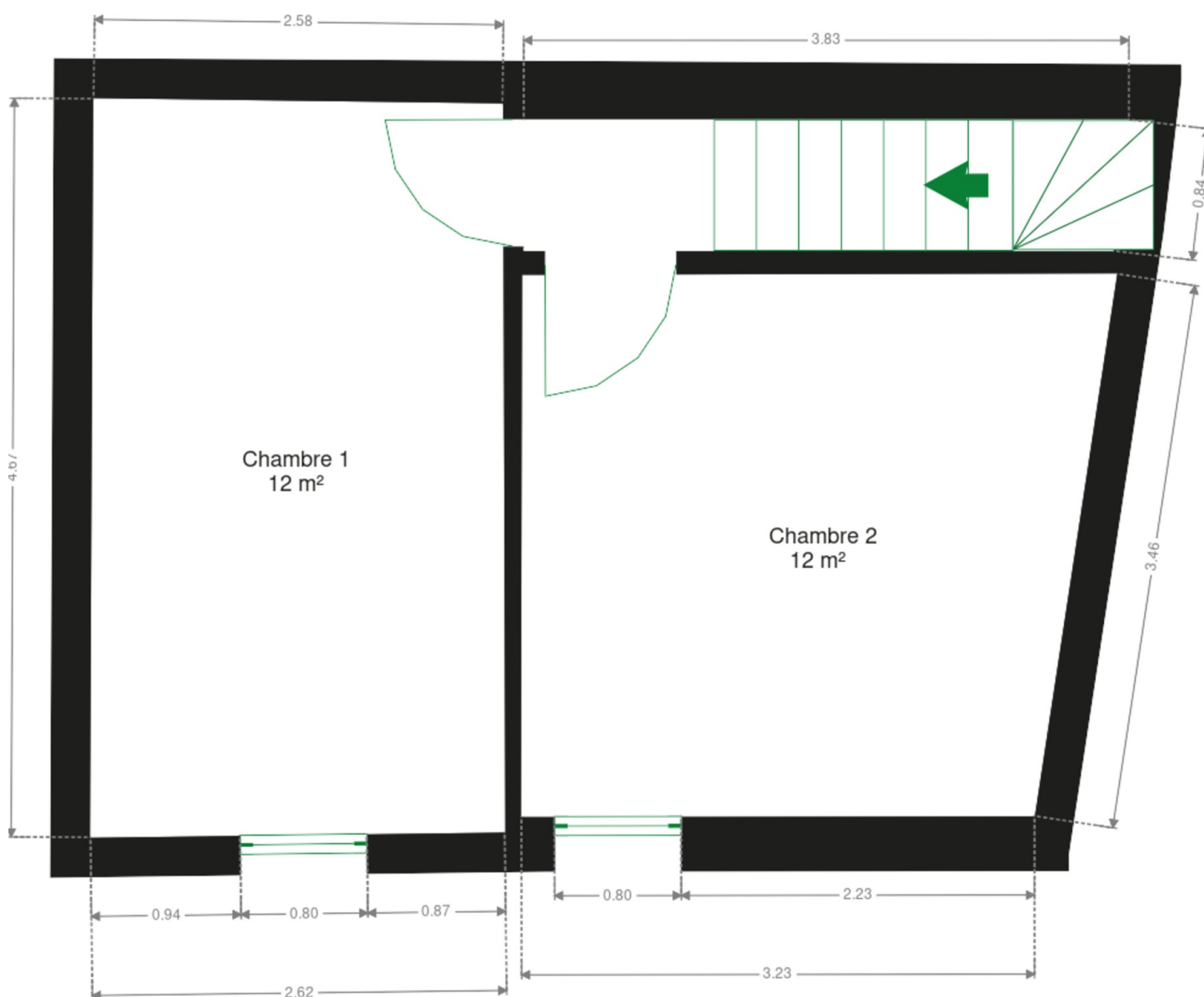
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.79 m	4.47 m	25.15 m ²
Salle de bains	1.21 m	3.43 m	3.76 m ²
Buanderie	1.33 m	0.88 m	1.15 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	2.66 m	4.67 m	12.04 m ²
Chambre 2	3.76 m	3.42 m	11.95 m ²
Escalier	3.82 m	0.82 m	3.12 m ²
Total			57.17 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Bois
Châssis	
Matière pvc	
Couleur gris anthracite	
Double vitrage	
Chauffe-eau	Nombre 1
Compteur électrique	Compteur intelligent
Chauffage	
Type foyers	
Nature pellet	
Poêle	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Marabout	720 m
Lodelinsart	1225 m
LODELINSART Deschassis (M)	2566 m

ÉCOLES

Lycée François de Sales	210 m
A. Ecole (primaire et maternelle) Jules Destrée	224 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Animalerie	41 m
Gilly Zoo sprl	
Magasin de vêtements	1670 m
Cassis	
Hébergement	1766 m
Château Lambert Moulinsart hôtel parking-shuttle...	
Hôpital	1843 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Magasin de meubles	1996 m
Usico Meubles	
Stade	2049 m
Stade du Pays de Charleroi	
Point d'intérêt	2255 m
La Cité des métiers de Charleroi	
Magasin de meubles	2314 m
BricoPlanit Châtelet	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier